

Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»
625022, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, оф. 3
Тел.: +7 3452 38 29 76, dom.brusnika.ru ОГРН 1117232037493

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»



М.П. Черепанов Т.С
15.03.2025

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Тюмень», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

(без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
1.0	Услуги специалиста по сантехническим работам в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	900
1.1	Установка и перенос счетчиков холодной или горячей воды в квартире	шт.	от 1 500,00 до 4 000
1.2	Устранение засора	шт.	от 1 500,00 до 4 000
1.3	Установка и замена сантехнического оборудования	шт.	от 1 500,00 до 10 000,00*
1.4	Подключение, монтаж/демонтаж посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000
1.5	Монтаж/демонтаж радиатора отопления	шт.	2 500
1.6	Отключение стояков ХВС, ГВС и отпления	шт.	2 500
1.7	Опрессовка квартирной части системы ХВС, ГВС и отпления	шт.	3 000
1.8	Установка водонагревателя	шт.	5 000
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
2.0	Услуги специалиста по электротехническим работам в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	900
2.1	Установка электротехнического оборудования	шт.	от 2000,00 до 3 500,00
2.2	Подключение бытовой техники, оборудования	шт.	2 500,00

2.3	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность	ед.	2 000
2.4	Протяжка контактов (в пределах одной электроустановки)	ед.	1 500
2.5	Установка, замена розетки, выключателя (демонтаж - монтаж)	шт.	1 150
3. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ			
3.0	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	экз.	1 500,00
3.1	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	экз.	1 500,00
3.2	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения (при повторном обращении)	экз.	3 500,00
4. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ УСЛУГИ			
4.0	Услуги специалиста по отделочным работам ("мастер на час") в рабочее время с 9:00 - 18:00	1 час	900
4.1	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800
4.2	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	1 000,00
5. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
5.0	Услуги специалиста по слаботочным работам (установка и настройка оборудования) в рабочее время с 9:00 - 18:00	1 час	1 000,00
5.1	Запрограммированный ключ Mifire Classic1K	шт.	600
5.2	Запрограммированный браслет Mifire Classic1K	шт.	700
5.3	Запрограммированный ключ Em-Marine	шт.	350
5.4	Запрограммированный ключ Touch Memory	шт.	350
5.5	Установка домофонной трубки для системы домофонии Laskomex	шт.	700
5.6	Установка видеодомофона для системы домофонии Laskomex	шт.	3 000,00
5.7	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии Came	шт.	700
5.8	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии BAS-IP	шт.	1 000,00
5.9	Установка домофонной трубки для системы домофонии Rubetek	шт.	1 000,00
5.10	Установка видеодомофона для системы домофонии Rubetek	шт.	500
5.11	Доступ к приложению Rubetek на одного пользователя	шт.	700
5.12	Усилитель видеосигнала Laskomex	шт.	2 000,00
6. ВОРОТА/ШЛАГБАУМ			

6.0	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 800,00
6.1	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500
6.2	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	500
6.3	Магнитные радиометки*	шт.	550
7. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
7.0	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	2 000,00
7.1	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	1 500,00
7.2	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	800
7.3	Прокладка кабеля при переносе извещателя (с учетом стоимости материалов)	м.	1 000,00
7.4	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 500,00
7.5	Слив и заполнение системы пожаротушения (с целью проведения работ по изменению конфигурации и т.д)	шт.	4 500,00

1. Заявки на оказание услуг принимаются через единый номер +7 (3452) 38 28 78 или в мобильном приложении "Брусника управление домами"

2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре;

3. Договор составляет лицо, выполняющее работы от имени Управляющей компании.

4. Если длительность услуги составляет более 1 рабочего дня - необходимо создать новый заказ наряд на оказание услуги.

5. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора; Оплатить услуги можно через приложение "Брусника Управление Домами" или включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг. При оплате дополнительных услуг через мобильное приложение, может быть удержанна комиссия за перевод денежных средств.

6. Стоимость работ/услуг, неучтенных в прейскуранте рассчитывается индивидуально;

7. Услуга «Мастер на час» предполагает выполнение работ, не включенных в Прейскурант;

8. Услуга "Магнитные радиометки" доступны для жителей, проживающих по адресам: 50 лет Октября 57Б к1,к2; Профсоюзная 6 к1.

9. При отсутствии конкретного вида услуги в прайс-листе, мастер по согласованию с собственником может выбрать услугу максимально приближенную по составу работ.

* Конечная стоимость зависит от сложности оборудования и работ по установке

Главный инженер

Кремлев А.И