

Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Сургут»
628403, г. Сургут, Югорский тракт, д. 4
Тел: +7 3462 60 80 62, dom.brusnika.ru ОГРН 1027700132195

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО «Брусника. Управление домами Сургут»


М.П. О.А. Осипов
08.04.2025


ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Сургут», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом
(без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
1.0	Услуги специалиста по сантехническим работам в рабочие дни с 8:00 - 17:00	1 час	800
1.1	Услуги специалиста по сантехническим работам в вечернее время с 18:00 - 21:00 и в нерабочие дни	1 час	1 600,00
1.2	Сварка одного шва пропиленовой трубы	шт.	1 000,00
1.3	Устранение засора	шт.	от 1 500,00 до 3 500,00*
1.4	Установка и замена сантехнического оборудования	шт.	от 3 000,00
1.5	Замена боллера (без демонтажа мебели и плитки)	шт.	5 000,00
1.6	Перенос полотенцесушителя	шт.	4 500,00
1.7	Опрессовка квартирной системы водоснабжения	шт.	от 1 500,00
1.8	Повторная опломбировка ИПУ (со снятием пломбы по инициативе жителя)	шт.	500
1.9	Отключение стояка ГВС	1 стояк	1 500,00
1.10	Отключение стояка ХВС	1 стояк	1 000,00

2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
2.0	Услуги специалиста по электротехническим работам в рабочие дни с 8:00 - 17:00	1 час	800
2.1	Услуги специалиста по электротехническим работам в вечернее время с 18:00 - 21:00 и в нерабочие дни	1 час	1 600,00
2.2	Установка электротехнического оборудования	шт.	от 1 500,00
2.3	Подключение техники, оборудования	шт.	от 1 200,00
2.4	Замена ламп освещения	шт.	от 500*
2.5	Протяжка контактов	услуга	1 000,00
2.6	Настройка датчика движения (присутствия)	шт.	300
2.7	Повторное включение автоматического выключателя в ВРУ, отходящего на нежилое помещение (при наличии устойчивого повреждения)	шт.	2 000,00
2.8	Отключение и включение автомата на нежилое помещение в электрощитовой (1 раб. день)*	шт.	1 000,00
2.9	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность	шт.	2 000,00
3. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ			
3.0	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	шт.	1 000,00
3.1	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	шт.	1 000,00
3.2	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения (при повторном обращении)	шт.	2 000,00
4. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ УСЛУГИ			
4.0	Услуги специалиста по отделочным работам ("мастер на час") в рабочие дни с 8:00 - 17:00	1 час	800
4.1	Услуги специалиста по отделочным работам ("мастер на час") в вечернее время с 18:00 - 21:00 и в нерабочие дни	1 час	1 600,00
4.2	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800
4.3	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	1 000,00
5. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
5.0	Услуги специалиста по слаботочным работам (установка и настройка оборудования) в рабочие дни с 8:00 - 17:00	1 час	1 000,00
5.1	Услуги специалиста по слаботочным работам (установка и настройка оборудования) в вечернее время с 18:00 - 21:00 и в выходные дни	1 час	2 000,00
5.2	Консультация инженера по слаботочным системам (выезд на место)	шт.	500
5.3	Запрограммированный ключ Mifire Classic1K	шт.	500
5.4	Запрограммированный браслет Mifire Classic1K	шт.	600

5.5	Запрограммированный ключ Em-Marine	шт.	500
5.6	Запрограммированный ключ Touch Memory	шт.	500
5.7	Установка видеодомофона Came-технХ1 (без прокладки линий)	шт.	1 500,00
5.8	Установка видеодомофона Came IP (без прокладки линий)	шт.	3 000,00
5.9	Установка домофонной аудиотрубки для системы домофонии Came	шт.	500
5.10	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии BAS-IP, Akuvox (без прокладки линий)	шт.	1 500,00
5.11	Настройка телевизора	шт.	500
5.12	Установка делителя на (от 2-6 входов) с учетом материалов	шт.	от 400,00
5.13	Подключение ИПУ к системе телеметрии	услуга	600
5.14	Пайка /ремонт/ витой пары (одно соединение)	шт.	1 500,00
5.15	Прозвонка кабеля на целостность (ТВ, витая пара)	шт.	200
6. ВОРОТА/ШЛАГБАУМ			
6.0	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 650,00
6.1	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500
6.2	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	500
6.3	Программирование GSM-модуля (регистрация/изменение данных собственника в базе данных)	шт.	200
7. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
7.0	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	1 600,00
7.1	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	1 000,00
7.2	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	600
7.3	Прокладка кабеля при переносе извещателя (с учетом стоимости материалов)	шт.	600
7.4	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 000,00

1. Заявки на оказание услуг принимаются через единый номер +7 (3462) 60 80 62 или в мобильном приложении "Брусника управление домами"

2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре;
3. Договор составляет лицо, выполняющее работы от имени Управляющей компании.
4. Если длительность услуги составляет более 1 рабочего дня - необходимо создать новый заказ наряд на оказание услуги.
5. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора; Оплатить услуги можно через приложение "Брусника Управление Домами" или включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг. При оплате дополнительных услуг через мобильное приложение, может быть удержанна комиссия за перевод денежных средств.
6. Итоговая стоимость работ определяется фактом выполненного времени заявки. Стоимость определяется кратно часу.
7. Стоимость работ/услуг, неучтенных в прейскуранте рассчитывается от сложности оборудования и работ по установке, монтажу;
8. Услуга «Мастер на час» предполагает выполнение работ, не включенных в Прейскурант;
9. При отсутствии конкретного вида услуги в прайс-листе, мастер по согласованию с собственником может выбрать услугу максимально приближенную по составу работ.

Гл. инженер Окунев О.В