

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Брусника. Управление домами
Екатеринбург»

А.С. Строкач

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (без учета стоимости материалов).

№	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги /работ в т.ч. НДС 22% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_4 Сантехнические услуги			
1.0 Консультация сантехника (выезд на место)		шт.	900,00
1. Смесители и сифоны			
1.1	Установка смесителя на раковину (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 800,00
1.2	Установка смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж)	шт.	2 000,00
1.3	Установка смесителя (в том числе термостатического) с душем на ванну (демонтаж/монтаж/ герметизация тех.соединений)	шт.	2000,00
1.4	Установка сифона мойки, раковины (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 000,00
1.5	Демонтаж сифона мойки, раковины	шт.	800,00
1.6	Ремонт смесителя, замена картриджа или кранбуксы	компл.	1 000,00
1.7	Замена гибкой подводки смесителя	шт.	500,00
1.8	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	500,00
1.9	Демонтаж смесителя	шт.	750,00
1.10	Замена регуляторов давления	шт.	2 000,00
1.11	Регулировка регулятора давления	шт.	1 000,00
2. Фильтры			

2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1 200,00
2.2.	Замена/обслуживание механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды	компл.	2 500,00
2.3.	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	2 500,00
2.4	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмосом (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	3 450,00
2.5	Чистка фильтра грубой очистки (без снятия фильтра)	шт.	900,00
2.6	Замена картриджа на фильтре (если имеется комплектный ключ)	компл.	1 000,00
3. Раковины			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учета сборки мебели и выреза столешницы	шт.	3 700,00
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	1 200,00
3.3	Установка измельчителя пищевых отходов	шт.	от 2 700,00
4. Ванны и душевые кабины			
4.1	Установка/замена/демонтаж стандартной ванны (стальная/акриловая)	шт.	3 500,00
4.2	Установка/замена стандартной ванны (чугунная, необходим выезд от двух мастеров)	шт.	5 000,00
4.3	Установка/замена ванны с гидромассажем (без электрики) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	6 300,00
4.4	Установка и сборка душевой кабины (монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	10 000,00
4.5	Установка/демонтаж экрана ванны или душевой кабины	шт.	1 500,00
4.6	Замена душевого шланга	шт.	700,00
4.7	Замена обвязки для ванны	шт.	2 000,00
5. Унитазы, биде и писсуары			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.2	Установка инсталляции (герметизация технических соединений)	шт.	4 500,00
5.3	Установка биде (монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.4	Установка биде (демонтаж + монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	5 000,00
5.5	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2 500,00
5.6	Установка сиденья к унитазу	шт.	800,00
5.7	Замена гофры унитаза	шт.	1 500,00

5.8	Демонтаж унитаза/биде/писсуара	шт.	1 750,00
5.9	Демонтаж инсталляции	шт.	2 000,00
5.10	Ремонт инсталляции (без снятия облицовочных материалов)	шт.	от 3000,00
5.11	Замена шарового крана сливного бачка	шт.	700,00
5.12	Замена/монтаж/демонтаж гибкой подводки	шт.	500,00
5.13	Ремонт бачка унитаза/замена арматуры	шт.	1 500,00
5.14	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	1 600,00
6. Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	3 500,00
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	4 000,00
6.3	Перенос полотенцесушителя (диаметр до 40мм)	шт.	4 500,00
6.4	Перенос полотенцесушителя (диаметр свыше 40мм)	шт.	6 000,00
6.5	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	800,00
6.6	Демонтаж полотенцесушителя (с установкой заглушек, перемычек)	шт.	3 500,00
6.7	Замена разъемных соединителей на полотенцесушителе	компл.	1 300,00
7. Установка техники и оборудования (без электрики)			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	4 500,00
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	2 500,00
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	2 500,00
7.4	Монтаж врезки для бытовой техники (канализация + водопровод/врезка + прокладка коммуникаций)	компл.	3 000,00
7.5	Демонтаж посудомоечной / стиральной машины	шт.	1 000,00
8. Отопление			
8.1	Монтаж радиатора отопления (зависит от размера радиатора)	шт.	от 2 500,00
8.2	Демонтаж радиатора отопления (зависит от размера радиатора)	шт.	от 700,00
8.3	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	500,00
8.4	Сброс воздуха на радиаторе отопления	шт.	800,00
8.5	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка предустановочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	800,00
8.6	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	900,00
8.6	Замена кронштейнов на отопительных приборах	1 прибор	1 000,00
8.7	Закрытие отсекающих кранов отопления	шт.	500,00
8.8	Опрессовка квартирной части системы отопления	шт.	2 000,00
8.9	Переключение подачи и обратки с опрессовкой поквартирной системы отопления	шт.	2 000,00
8.10	Замена (ремонт) узла нижнего подключения радиатора с евроконусом (стоимость с учетом снятия радиаторов)	шт.	от 2 800,00

9. Устранение засоров			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	3 000,00
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	4 000,00
9.3	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	шт.	2 000,00
9.4	Очистка дренажа на балконах	шт.	2 500,00
10. Счетчики			
10.1	Замена счетчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта) (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	1000,00
10.2	Перенос счетчика холодной или горячей воды	шт.	2 800,00
10.3	Перенос счетчика холодной или горячей воды (диаметр от 40 до 63)	шт.	4 500,00
10.4	Повторная опломбировка ИПУ (снятие пломбы по инициативе жителя)	шт.	500,00
10.5	Замена индивидуального прибора учета тепловой энергии	шт.	1 800,00
10.6	Установка обратных клапанов на КР	шт.	1500,00
11. Отключение стояков (не более 4 часов)			
11.1	Опрессовка квартирной системы водоснабжения	шт.	2 000,00
11.2	Отключение с последующим подключением стояков ХВС, ГВС при связанной системе водоснабжения	2 стояка	2 600,00
11.3	Отключение с последующим подключением стояка ХВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	1 500,00
11.4	Отключение с последующим подключением стояка ГВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	1 500,00
11.5	Отключение с последующим подключением стояка отопления	2 стояка	2 000,00
12. Строительно-монтажные и иные работы			
12.1	Монтаж труб ХБК	пог.м	600,00
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопластик, медь, полипропилен, шитый полипропилен)	пог.м	1 500,00
12.3	Замена редуктора давления	шт.	2 000,00
12.4	Установка заглушек на трубопроводе из ПВХ	шт.	500,00
12.5	Установка водоразборного крана, вентиля	шт.	600,00
12.6	Замена полиэтиленовых канализационных труб (диаметр 50 мм)	пог.м.	600,00
12.7	Замена отсекающего крана	шт.	1 200,00
12.8	Замена обратного клапана	шт.	1 500,00
12.9	Замена тройника на стояке ХБК	шт.	2 000,00
12.10	Сварка стального трубопровода	стык	1 500,00
12.11	Сварка полимерного трубопровода	стык	600,00
12.12	Нарезка резьбы на стальном трубопроводе	шт.	700,00
12.13	Разворот отводов, компенсаторов на общедомовых стояках водоснабжения	шт.	4 000,00
12.14	Устранение подтеканий резьбовых соединений	шт.	1 000,00

12.15	Монтаж отверстия для прокладки коммуникаций	шт.	2 000,00
12.16	Штробление перегородок под трубы (диаметр до 32мм)	пог.м.	2 000,00
12.17	Демонтаж трубы ХВС, ГВС	пог.м.	600,00
12.18	Демонтаж трубы ХБК	пог.м.	600,00
12.19	Демонтаж крана	пог.м.	400,00
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_3 Электротехнические услуги			
2.0 Консультация электрика (выезд на место)		шт.	900,00
1. Освещение			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	3 000,00
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	3 000,00
1.3	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	600,00
1.4	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка требующего сверления	шт.	800,00
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	600,00
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	1 500,00
1.7	Замена ламп освещения	шт.	300,00
1.8	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	600,00
1.9	Монтаж светодиодной ленты под ключ (с установкой профиля)	шт.	650,00
1.10	Смена неисправного потолочного патрона	шт.	800,00
1.11	Спайка светодиодной ленты	шт.	1500,00
1.12	Подключение блока для светодиодной ленты	шт.	1 000,00
2. Розетки, выключатели, вилки			
2.1	Замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	1 000,00
2.2	Установка розетки для электроплиты 220в	шт.	1 500,00
2.3	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 000,00
2.4	Монтаж вилки 220 16А	шт.	600,00
2.5	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	500,00
3. Подключение техники, оборудования			
3.1	Подключение варочной поверхности, духового шкафа	шт.	2 500,00
3.2	Подключение вытяжки	шт.	1 500,00
3.3	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00
3.4	Монтаж, коммутация датчика движения (присутствия)	шт.	1 000,00
3.5	Настройка датчика движения (присутствия)	шт.	500,00
4. Теплый пол			
4.1	Подключение и установка терморегулятора для теплого пола	шт.	1500,00
4.2	Укладка теплого пола пленочного или матами под плитку (стоимость указана за кв.м.)	кв.м	1000,00

4.3	Установка терморегулятора под теплый пол наружного исполнения	шт.	1 500,00
4.4	Установка терморегулятора под теплый пол скрыто	шт.	2 000,00
4.5	Диагностика на целостность	шт.	1 200,00
5. Электросчетчик, электрощит			
5.1	Монтаж электросчетчика однофазного	шт.	2 000,00
5.2	Монтаж электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	3 500,00
5.3	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	750,00
5.4	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	1 430,00
5.5	Демонтаж/монтаж автоматического выключателя, УЗО, УЗДП	шт.	1 500,00
5.6	Монтаж реле контроля напряжения	шт.	1 500,00
6.Иные работы с электрикой			
6.1	Расключение распределительной коробки	шт.	1 000,00
6.2	Отключение и включение автомата на нежилое помещение в электрощитовой (1 раб.день)*	шт.	1 500,00
6.3	Повторное включение автоматического выключателя в ВРУ, отходящего на нежилое помещение (при наличии устойчивого повреждения)	шт.	2 000,00
6.4	Диагностика неисправностей электросетей (без вскрытия стен при скрытой прокладке проводки)	шт.	2 400,00
6.5	Протяжка контактов в электрощите	услуга	1 000,00
6.6	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	1 600,00
6.7	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность (физ.лицо)	шт.	5 000,00
3.ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1. Изготовление и согласование документов			
104_12 Согласование проектов и выдача документации			
1.1	Выкопировка из проекта поэтажного плана и инженерных сетей	экз.	1 000,00
1.2	Выдача ТУ на перенос приборов коммуникаций и оборудования	экз.	1 250,00
1.3	Заверение доверенности (с бланком собственника)	экз.	2 000,00
1.4	Акт балансового разграничения сетей отопления, водоснабжения	экз.	2 000,00
1.5	Изготовление доверенности + заверение	экз.	3 500,00
1.6	Согласование проектной документации по перепланировке/переоборудованию помещения с выдачей ТУ на проведение работ	экз.	6 000,00
2.Другие работы			
104_2 Строительно-монтажные услуги			
2.1	Замена замка в почтовом ящике (без стоимости замка)	шт.	1 000,00
2.2	Замена замка в кладовых (без стоимости замка)	шт.	1 000,00
2.3	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	800,00

4.СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
1.Ключи			
104_17 Установка и подключение домофона			
Жилой комплекс «Каменный ручей»			
1.1	Запрограммированный ключ	шт.	300,00
Жилой район «Шишимская горка»			
1.2	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.3	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.4	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
1.5	Подключение видеодомофона Втр	шт.	6 000,00
1.6	Подключение видеодомофона Втр с вызывной панелью у двери	шт.	9 000,00
Брусника в Академическом			
1.7	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.8	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.9	Повторное подключение устройства SNR (видеодомофон)	шт.	2 000,00
«Северный квартал»			
1.10	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.11	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.12	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
1.13	Подключение видеодомофона Втр	шт.	6 000,00
1.14	Подключение видеодомофона Втр с вызывной панелью у двери	шт.	9 000,00
Квартал «Новаторов»			
1.15	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.16	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.17	Повторное подключение устройства SNR (видеодомофон)	шт.	2 000,00
Квартал «Суходольский»			
1.18	Запрограммированный ключ	шт.	300,00
1.19	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
Жилой район «Южные кварталы» (ул.Чкалова д.18, ул.Шаумяна д.20, ул.Шаумяна д.24)			
1.20	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.21	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.22	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
1.23	Подключение видеодомофона Втр	шт.	6 000,00
1.24	Подключение видеодомофона Втр с вызывной панелью у двери	шт.	9 000,00
Жилой район «Южные кварталы» (ул.Шаумяна д.28, ул. Шаумяна д.30)			
1.25	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.26	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.27	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
Квартал «Депо»			
1.28	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.29	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.30	Повторное подключение устройства Врт (домофон)	шт.	2 000,00
Квартал «На Некрасова»			

(ул.Печёрская, д.4)			
1.31	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.32	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.33	Подключение устройства видеодомофон, аудиодомофон	шт.	3 500,00
1.34	Установка и подключение (в подразетник (монтажная коробка) собственника)	шт.	5 000,00
Квартал «На Некрасова» (ул.Печёрская, д.4А)			
1.35	Запрограммированный ключ	шт.	520,00
1.36	Запрограммированный браслет	шт.	850,00
1.37	Повторное подключение устройства SNR, Akuvox (видеодомофон)	шт.	2 000,00
2. Ворота / шлагбаум			
104_18 Изготовление брелка доступа			
3.1	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 550,00
3.2	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	500,00
3. Телеметрия			
4.1	Подключение к системе телеметрии после снятия прибора учета или отключение прибора учета по инициативе жителя	шт.	700,00
4. Другие работы			
5.1	Прочие работы	шт.	Договорная

Примечания:

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу управляющей компании и мобильное приложение «Брусника. Управление домами».
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора.
5. На работы/услуги, не учтенные в прейскуранте рассчитывается индивидуально.
6. При предъявлении пенсионного удостоверения управляющему жилым комплексом для пенсионеров действует скидка 10%.