

Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Видное»
142701, Московская обл., Ленинский район,
д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 1, кв. (оф.) 006
Тел.: +7 (498) 547 47 48. dom.brusnika.ru, ОГРН 1185027021387

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Брусника. Управление домами Видное»



ПРЕЙСКУРАН ЦЕН На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника.
Управление домами Видное», сверх перечня работ и услуг по договору управления
многоквартирным домом
(без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
1.0	Вызов специалиста по сантехническим работам в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	1 500,00
1.1	Установка и перенос счетчиков холодной или горячей воды в квартире	шт.	от 2 500,00
1.2	Устранение засора	шт.	от 3 000,00
1.3	Установка и замена сантехнического оборудования	шт.	от 2 500,00
1.4	Замена регулятора давления	шт.	2 000,00
1.5	Замена гофры унитаза	шт.	2 500,00
1.6	Замена (монтаж/демонтаж) гибкой подводки	шт.	500
1.7	Монтаж/демонтаж радиатора отопления	шт.	от 1 500,00
1.8	Установка терморегулятора прибора отопления или замена	шт.	500
1.9	Опрессовка квартирной части системы отопления	шт.	4 000,00
1.10	Отключение с последующим подключением стояков ХВС, ГВС	шт.	2 000,00
1.11	Повторная опломбировка ИПУ по инициативе жителей	шт.	500
1.12	Замена ИПУ ХГВС	шт.	от 1 000,00
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			

2.0	Вызов специалиста по электротехническим работам в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	1 500,00
2.1	Установка электротехнического оборудования	шт.	от 2 500,00
2.2	Подключение техники, оборудования	шт.	от 3 000,00
2.3	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность	шт.	2 500,00
2.4	Замена ламп освещения	шт.	от 500
2.5	Установка/демонтаж люстры	шт.	от 2 000,00
2.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	от 1 500,00
2.7	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	от 800,00
2.8	Установка/демонтаж, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	от 800,00
2.9	Установка электросчетчика однофазного	шт.	2 500,00
2.10	Установка электросчетчика трехфазного	шт.	3 500,00
2.11	Диагностика неисправностей электросетей	услуга	2 400,00
3. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ			
3.0	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	экз.	1 000,00
3.1	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	экз.	1 000,00
3.2	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения (при повторном обращении)	экз.	6 000,00
4. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ УСЛУГИ			
4.0	Услуги специалиста по отделочным работам ("мастер на час") в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	1 500
4.1	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800
5. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
5.0	Услуги специалиста по слаботочным работам (установка и настройка оборудования) в рабочие дни с 9:00 - 18:00	1 час	1 500,00
5.1	Запрограммированный ключ для домофона Mifire Classic1K	шт.	500
5.2	Запрограммированный ключ для домофона Em-Marine	шт.	200
5.3	Установка домофонной трубки для системы домофонии Laskomex	шт.	1 500
5.4	Установка видеодомофона для системы домофонии Laskomex	шт.	3 800,00

5.5	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии BAS-IP	шт.	1 500
5.6	Установка домофонной трубки для системы домофонии Rubetek	шт.	1 500
5.7	Установка видеодомофона для системы домофонии	шт.	5 000,00
5.8	Усилитель видеосигнала Laskomex	шт.	2 000,00
5.9	Настройка телевизора	шт.	800
5.10	Установка делителя (от 2-6 входов) без учета материалов	шт.	1 000
6. ВОРОТА/ШЛАГБАУМ			
6.0	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 650,00
6.1	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500
7. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
7.0	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	2 000,00
7.1	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	2 000,00
7.2	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	600
7.3	Прокладка кабеля при переносе извещателя (с учетом стоимости материалов) без штрабления	шт.	600
7.4	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 100,00

1. Заявки на оказание услуг принимаются через единый номер +7 (498) 547 47 48 или в мобильном приложении "Брусника управление домами"
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре;
3. Договор составляет лицо, выполняющее работы от имени Управляющей компании.
4. Если длительность услуги составляет более 1 рабочего дня - необходимо создать новый заказ наряд на оказание услуги.
5. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора; Оплатить услуги можно через приложение "Брусника Управление Домами" или включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг. При оплате дополнительных услуг через мобильное приложение, может быть удержана комиссия за перевод денежных средств.
6. Итоговая стоимость работ определяется фактом выполненного времени заявки. Стоимость определяется кратно часу.
7. Стоимость работ/услуг, неучтенных в прейскуранте рассчитывается от сложности оборудования и работ по установке, монтажу;
8. Услуга «Мастер на час» предполагает выполнение работ, не включенных в Прейскурант;

9. При отсутствии конкретного вида услуги в прайс-листе, мастер по согласованию с собственником может выбрать услугу максимально приближенную по составу работ.