

Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»
630083, г.Новосибирск, ул.Большевицкая, 126, оф.1
Тел.: +7 383 230 45 34, dom.brusnika.ru. ОГРН 1105476091940

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО "Брусника. Управление домами Новосибирск"



Д.А. Люлькина
01.12.2025

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

(без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_4 Сантехнические услуги			
1.0 Консультация сантехника (выход на место, составление акта осмотра)		шт.	1 000,00
1. Смесители и сифоны			
1.1	Установка смесителя на раковину (демонтаж или монтаж)	шт.	1 500,00
1.2	Установка смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж)	шт.	2 000,00
1.3	Установка сифона мойки, раковины, ванны (демонтаж/монтаж)	шт.	1 000,00
1.4	Демонтаж сифона в ванной, умывальнике, раковине.	шт.	800,00
1.5	Ремонт смесителя	шт.	1 000,00
1.6	Замена гибкой подводки смесителя	шт.	500,00
1.7	Замена картриджа или кранбуксы смесителя	компл.	700,00
1.8	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	500,00

1.9	Демонтаж смесителя	шт.	800,00
1.10	Установка термостатического смесителя	шт.	2 000,00
1.11	Замена регулятора давления	шт.	2 000,00
1.12	Регулировка регулятора давления	шт.	800,00
2. Фильтры			
2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1 200,00
2.2	Замена/обслуживание механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды	компл.	2 500,00
2.3	Замена картриджа на фильтре	компл.	1 000,00
2.4	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	2 500,00
2.5	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	3 500,00
3. Раковины			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учета сборки мебели и выреза столешницы	шт.	4 000,00
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	1 200,00
3.3	Установка измельчителя пищевых отходов под раковину	шт.	от 3000,00
4. Ванны и душевые кабины			
4.1	Установка/замена стандартной ванны (стальная, акриловая)	шт.	3 000,00
4.2	Установка/замена стандартной ванны (чугунная, необходим выезд от двух мастеров)	шт.	5 000,00
4.3	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	2 500,00
4.4	Замена душевого шланга	шт.	500,00
4.5	Замена обвязки для ванны	шт.	1 500,00
5. Унитазы, биде и писсуары			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.2	Установка инсталляции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 000,00

5.3	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.4	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 000,00
5.5	Установка сиденья к унитазу	шт.	800,00
5.6	Замена гофры унитаза	шт.	1 500,00
5.7	Демонтаж унитаза/биде/писсуара	шт.	2 000,00
5.8	Демонтаж инсталляции	шт.	2 500,00
5.9	Ремонт инсталляции (без снятия облицовочных материалов)	шт.	от 3000,00
5.10	Замена шарового крана сливного бачка	шт.	1 000,00
5.11	Замена (монтаж/демонтаж) гибкой подводки	шт.	500,00
5.12	Ремонт бачка унитаза	шт.	1 000,00
6. Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (монтаж/демонтаж, герметизация соединений)	шт.	3 500,00
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 000,00
6.3	Перенос полотенцесушителя	шт.	4 500,00
6.4	Демонтаж полотенцесушителя (с установкой заглушек, перемычек)	шт.	3 000,00
6.5	Установка заглушки на полотенцесушитель	шт.	1 000,00
6.6	Замена разъемных соединителей на полотенцесушителе	компл.	1 350,00
6.7	Перенос полотенцесушителя (диаметр свыше 40мм)	шт.	6 000,00
7. Установка техники и оборудования (без электрики)			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	4 500,00
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	3 000,00
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00
7.4	Монтаж врезки для бытовой техники (канализация + водопровод/врезка + прокладка коммуникации)	комплект	3 000,00
7.5	Демонтаж/Монтаж посудомоечной, стиральной машины	шт.	1 000,00
8. Отопление			

8.1	Монтаж радиатора отопления (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	1 500,00
8.2	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	1 000,00
8.3	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка пред установочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	800,00
8.4	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	1 000,00
8.5	Замена кронштейнов на отопительных приборах	1 прибор	1 000,00
8.6	Закрытие отсекающих кранов на отоплении	шт.	500,00
8.7	Опрессовка квартирной части системы отопления	шт.	2 000,00
8.8	Переключение подачи и обратки с опрессовкой поквартирной системы отопления	шт.	2 000,00
8.9	Замена (ремонт) узла нижнего подключения радиатора с евроконусом (стоимость с учетом снятия радиатора)	шт.	2 500,00
8.10	Регулировка, ревизия (устранение недоделок) радиатора отопления, после монтажных работ подрядчиком	1 прибор	800,00
9. Устранение засоров			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	3 000,00
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	4 000,00
9.3	Прочистка и промывка сифона	шт.	2 000,00
10. Счетчики			
10.1	Замена счетчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта)	шт.	1 000,00
10.2	Перенос счетчика холодной или горячей воды в квартире	шт.	2 500,00
10.3	Перенос счетчика холодной или горячей воды в коммерческом помещении	шт.	4 500,00
10.4	Повторная опломбировка ИПУ (со снятием пломбы по инициативе жителя)	шт.	500,00
10.5	Монтаж или Демонтаж индивидуального прибора учета тепловой энергии	шт.	1000
10.6	Замена прокладки	шт.	500
10.7	Установка обратного клапана	шт.	1500
11. Отключение стояков (не более 4 часов)			
11.1	Опрессовка квартирной системы водоснабжения	шт.	1 500,00
11.2	Отключение ХВС	шт.	1 000,00

11.3	Отключение стояка ГВС	шт.	1 500,00
11.4	Отключение стояка отопления	шт.	2 000,00
12. Строительно-монтажные и иные работы			
12.1	Монтаж труб канализации ПВХ	п.м	600,00
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопласт., полипропилен, шитый полипропилен)	п.м	1 500,00
12.3	Замена редуктора давления	шт.	2 000,00
12.4	Замена отсекающего крана	шт.	1 500,00
12.5	Замена обратного клапана	шт.	1 500,00
12.6	Замена тройника на стояке канализации	шт.	2 000,00
12.7	Сварка стального трубопровода	стык	1 300,00
12.8	Сварка полипропиленового трубопровода	стык	500,00
12.9	Нарезка резьбы на стальном трубопроводе	шт.	700,00
12.10	Разворот отводов, компенсаторов на общедомовых стояках водоснабжения	шт.	4 000,00
12.11	Устранение подтеканий резьбовых соединений	шт.	1 000,00
12.12	Рассверливание отверстия для прокладки коммуникаций	шт.	2 000,00
12.13	Установка заглушек на трубопроводе	шт.	400,00
12.14	Установка водоразборного крана, вентиля	шт.	600,00
12.15	Замена полиэтиленовых канализационных труб(диаметр 50мм)	пог.м.	500,00
12.16	Штробление перегородки под трубы (диаметр до 32мм)	пог.м.	2 000,00
12.17	Демонтаж труб ХВС, ГВС	пог.м.	600,00
12.18	Демонтаж труб канализации	пог.м.	600,00
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_3 Электротехнические услуги			
2.0	Консультация электрика (выезд на место и составление акта работ)	шт.	1 000,00
1. Освещение			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	3 000,00
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	3 000,00

1.3	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	600,00
1.4	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка требующего сверления	шт.	800,00
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	600,00
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	1 500,00
1.7	Замена ламп освещения	шт.	200,00
1.8	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	500,00
1.9	Монтаж/Замена трансформаторов тока (драйвера)	шт.	850,00
1.10	Монтаж светодиодной ленты	пг.м	500,00
1.11	Смена неисправного потолочного патрона	шт.	500,00
2. Розетки, выключатели, вилки			
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	1 000,00
2.2	Установка розетки для электроплиты 220в	шт.	1 500,00
2.3	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 000,00
2.4	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	500,00
3. Подключение техники, оборудования			
3.1	Подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	2 500,00
3.2	Подключение вытяжки	шт.	1 500,00
3.3	Установка электрического звонка	шт.	1 000,00
3.4	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00
3.5	Монтаж датчика движения (присутствия)	шт.	1 000,00
3.6	Настройка датчика движения (присутствия)	шт.	450,00
4. Теплый пол			
4.1	Подключения и установка терморегулятора для тёплого пола	шт.	2 000,00
4.2	Диагностика на целостность электропитания терморулятора для теплого пола	шт.	1 500,00
5. Электросчетчик, электрощит			
5.1	Установка электросчетчика однофазного 220В	шт.	2 000,00

5.2	Установка электросчетчика трехфазного 380В	шт.	3 500,00
5.3	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	750,00
5.4	Демонтаж электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	1 450,00
5.5	Монтаж автоматического выключателя	шт.	1 000,00
5.6	Монтаж устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	1 000,00
5.7	Монтаж реле контроля напряжения	шт.	1 500,00
6.Иные работы с электрикой			
6.1	Расключение распределительной коробки	шт.	1 000,00
6.2	Отключение и включение автомата на нежилое помещение в электрощитовой (1 раб. день)*	шт.	1 000,00
6.3	Повторное включение автоматического выключателя в ВРУ, отходящего на нежилое помещение (при наличии устойчивого повреждения)	шт.	2 000,00
6.4	Диагностика неисправностей электросетей (без вскрытия стен при скрытой прокладке проводки)	шт.	2 000,00
6.5	Протяжка контактов	услуга	1 000,00
6.6	Штробление	м.	700,00
6.7	Подрозетник (бетон + 1 000 руб)	шт.	700,00
6.8	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	1 700,00
6.9	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность (физ.лицо)	шт.	3 000,00
6.10	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность (юр.лицо)	шт.	10 000,00
3. ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1. Изготовление и согласование документов			
104_12 Согласованию проектов и выдача документации			
1.1	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	шт.	500,00
1.2	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	шт.	500,00
1.3	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения (при повторном обращении)	шт.	5 000,00
1.4	Подписание доверенности (с бланком собственника)	шт.	2 000,00
1.5	Изготовление доверенности и заверение	шт.	3 500,00

2. Другие работы			
104_2 Строительно-монтажные услуги			
2.1	Услуга «мастер на час» - мелкие плотницкие и общестроительные работы	1 час	900,00
2.2	Демонтаж короба без сохранения облицовочного материала	шт.	3 000,00
2.3	Демонтаж короба с сохранением облицовочного материала	шт.	6 000,00
2.4	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800,00
2.5	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	1 000,00
4. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
1. Ключи			
104_17 Установка и подключение домофона			
1.1	Программирование GSM- модуля (регистрация собственника в базе данных)	шт.	200,00
1.2	Программирование электронного ключа, чип ключ/Rubitek (все калитки + свой подъезд)	шт.	300/500
2. Ворота/шлагбаум			
104_18 Изготовление брелка доступа			
2.1	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум в зависимости от установленной системы	шт.	5 000,00
2.2	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500,00
2.3	Стикер (фирменный Rubetek)	шт.	800,00
2.4	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	500,00
5. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
101_41 Установка пожарной сигнализации			
1	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	2 000,00
2	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	1 000,00
3	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	600,00
4	Прокладка кабеля при переносе извещателя (с учетом стоимости материалов)	шт.	600,00
5	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 000,00

1. Заявки на оказание услуг принимаются через единый номер +7 (383) 230 45 34 или в мобильном приложении "Брусника управление домами"
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре;
3. Договор составляет лицо, выполняющее работы от имени Управляющей компании.
4. Если длительность услуги составляет более 1 рабочего дня - необходимо создать новый заказ наряд на оказание услуги.
5. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора; Оплатить услуги можно через приложение "Брусника Управление Домами" или включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг. При оплате дополнительных услуг через мобильное приложение, может быть удержанна комиссия за перевод денежных средств.
6. Итоговая стоимость работ определяется фактом выполненного времени заявки. Стоимость определяется кратно часу.
Каждые последующие полчаса (по истечении первого часа) стоят дополнительно 500 рублей;
7. Стоимость работ/услуг, неучтенных в прейскуранте рассчитывается от сложности оборудования и работ по установке, монтажу;
8. 8. Услуга «Мастер на час» предполагает выполнение работ, не включенных в Прейскурант;
9. При отсутствии конкретного вида услуги в прайс-листе, мастер по согласованию с собственником может выбрать услугу максимально приближенную по составу работ.

Главный инженер



В.Ф. Юнеман