

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»



м.п. Черепанов Т.С.

01.03.2026

## ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Тюмень», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом (без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>			
<b>104_4 Сантехнические услуги</b>			
	Консультация сантехника (выезд на место)	шт.	900,00
<b>1. Смесители и сифоны</b>			
1.1	Установка смесителя на раковину и с душем на ванну (демонтаж/монтаж)	шт.	3 000,00
1.2	Установка сифона мойки, раковины, ванны (демонтаж/монтаж)	шт.	2 000,00
1.3	Демонтаж сифона в ванной, умывальнике, раковине.	шт.	1 000,00
1.4	Ремонт смесителя	шт.	1 000,00
1.5	Замена гибкой подводки смесителя	шт.	1 000,00
1.6	Замена картриджа или кранбуксы смесителя	компл.	1 500,00
1.7	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	1 000,00
1.8	Демонтаж смесителя	шт.	1 000,00
1.9	Замена эксцентрик на смесители	шт.	2 000,00
1.10	Установка термостатического смесителя	шт.	от 4000,00
<b>2. Фильтры</b>			
2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1 800,00
2.2	Замена/обслуживание механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды	компл..	2 500,00
2.3	Замена картриджа на фильтре (если имеется комплектный ключ)	компл..	2 000,00
<b>3. Раковины</b>			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учета сборки мебели и выреза столешницы	шт.	6 000,00
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	2 000,00
3.3	Нанесение нового герметика/Удаление старого герметика	шт.	1 700,00

3.4	Прочистка измельчителя пищевых отходов	шт.	2 500,00
3.5	Установка измельчителя пищевых отходов под раковину	шт.	3 000,00
<b>4. Ванны</b>			
4.1	Установка/замена стандартной ванны (стальная, акриловая)	шт.	5 000,00
4.2	Установка/замена стандартной ванны (чугунная, необходим выезд от двух мастеров)	шт.	8 000,00
4.3	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	4 000,00
4.4	Замена душевого шланга	шт.	1 000,00
4.5	Установка экрана под ванную/Демонтаж экрана из под ванной	шт.	1 500,00
4.6	Установка и демонтаж душевой кабины	шт.	4 000,00
4.7	Установка стекла ванная/душевая кабина	шт.	3 000,00
<b>5. Унитазы, биде и писсуары</b>			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 500,00
5.2	Установка инсталляции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 000,00
5.3	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.4	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.5	Установка сиденья к унитазу	шт.	1 000,00
5.6	Замена гофры унитаза	шт.	2 000,00
5.7	Демонтаж унитаза/биде/писсуара	шт.	2 000,00
5.8	Демонтаж инсталляции	шт.	4 000,00
5.9	Ремонт инсталляции (без снятия облицовочных материалов)	шт.	5 000,00
5.10	Сборка рамы инсталляции	шт.	4 000,00
5.11	Установка чаши на инсталляцию	шт.	3 000,00
5.12	Ремонт бачка унитаза	шт.	2 000,00
5.10	Замена обвязки для ванны	шт.	1 500,00
<b>6. Полотенцесушители</b>			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2 000,00
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	6 000,00
6.3	Перенос полотенцесушителя	шт.	4 500,00
6.4	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	1 500,00
6.5	Замена разъёмных соединителей на полотенцесушитель	компл.	1 500,00
<b>7. Установка техники и оборудования (без электрики)</b>			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	5 000,00
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	3 500,00
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00
7.4	Монтаж врезки для бытовой техники (канализация + водопровод/врезка + прокладка коммуникации)	комплект	5 000,00
7.5	Демонтаж/монтаж посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00
<b>8. Отопление</b>			
8.1	Монтаж или демонтаж радиатора отопления (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	2 500,00
8.2	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	1 000,00
8.3	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка пред установочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	1 000,00

8.4	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	1 000,00
8.5	Замена кронштейнов на отопительных приборах	1 прибор	1 000,00
8.6	Закрытие отсекающих кранов на отоплении	шт.	900,00
8.7	Опрессовка квартирной части системы отопления	шт.	3 000,00
8.8	Переключение подачи и обратки с опрессовкой поквартирной системы отопления	шт.	3 500,00
8.9	Замена (ремонт) узла нижнего подключения радиатора с евроконусом (стоимость с учётом снятия радиатора)	шт.	5 000,00
<b>9. Устранение засоров</b>			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	3 000,00
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	6 000,00
9.3	Устранение засора электро-механическим способом	шт.	25 000,00
9.3	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	шт.	2 500,00
<b>10. Счетчики</b>			
10.1	Замена счётчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта) (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	1 000,00
10.2	Перенос счетчика холодной или горячей воды в квартире	шт.	3 000,00
10.3	Перенос счетчика холодной или горячей воды в коммерческом помещении	шт.	6 000,00
10.4	Повторная опломбировка ИПУ (со снятием пломбы по инициативе жителя)	шт.	1 000,00
10.5	Монтаж/Демонтаж ИПУ учёта тепловой энергии	шт.	2 000,00
<b>11. Отключение стояков (не более 4 часов)</b>			
11.1	Опрессовка поквартирной системы водоснабжения	шт.	2 000,00
11.2	Отключение стояков ХВС, ГВС при связанной системе водоснабжения	1 стояк	2 500,00
11.3	Отключение стояка отопления	шт.	2 500,00
<b>12. Строительно-монтажные и иные работы</b>			
12.1	Монтаж труб канализации	п.м	1 500,00
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопласт., медь, полипропилен, шитый полипропилен)	п.м	2 500,00
12.3	Замена редуктора давления	шт.	1 500,00
12.4	Замена отсекающего крана (отключение стояка)	шт.	4 000,00
12.5	Замена обратного клапана	шт.	1 500,00
12.6	Замена тройника на стояке канализации	шт.	2 500,00
12.7	Сварка полимерного трубопровода	стык	1 000,00
12.8	Нарезка резьбы на стальном трубопроводе	шт.	1 000,00
12.9	Разворот отводов, компенсаторов на общедомовых стояках водоснабжения	шт.	7 000,00
12.10	Устройство отверстия для прокладки коммуникаций	шт.	3 000,00
<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>			
<b>104_3 Электротехнические услуги</b>			
	Консультация электрика (выезд на место)	шт.	900,00
	Консультация инженера-энергетика (выезд на место)	шт.	2 000,00
<b>1. Освещение</b>			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	3 000,00
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	2 500,00
1.3	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	600,00

1.4	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка требующего сверления	шт.	1 000,00
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	600,00
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	1 500,00
1.7	Замена ламп освещения	шт.	250,00
1.8	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	300,00
1.9	Монтаж/Замена трансформаторов тока (драйвера)	шт.	1 000,00
1.10	Монтаж светодиодной ленты	пг.м	350,00
<b>2. Розетки, выключатели, вилки</b>			
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	1 150,00
2.2	Установка розетки для электроплиты 220в	шт.	1 500,00
2.3	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 500,00
2.4	Монтаж вилки 220 16А	шт.	500,00
2.5	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	300,00
<b>3. Подключение техники, оборудования</b>			
3.1	Подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	2 200,00
3.2	Подключение вытяжки	шт.	2 000,00
3.3	Установка электрического звонка	шт.	1 500,00
3.4	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00
3.5	Монтаж датчика движения (присутствия)	шт.	1 200,00
3.6	Настройка датчика движения (присутствия)	шт.	400,00
<b>4. Теплый пол</b>			
4.1	Подключения и установка терморегулятора для тёплого пола	шт.	1 500,00
4.2	Диагностика на целостность	шт.	400,00
<b>5. Электросчетчик, электрощит</b>			
5.1	Установка электросчетчика однофазного	шт.	1 500,00
5.2	Установка электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	2 000,00
5.3	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	1 000,00
5.4	Демонтаж электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	1 500,00
5.5	Монтаж автоматического выключателя	шт.	1 100,00
5.6	Монтаж устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	1 500,00
5.7	Монтаж реле контроля напряжения	шт.	2 000,00
<b>6. Иные работы с электрикой</b>			
6.1	Расключение распределительной коробки	шт.	1 500,00
6.2	Отключение автомата на нежилое помещение в электрощитовой (1 раб.день)*	шт.	2 000,00
6.3	Повторное включение автоматического выключателя в ВРУ, отходящего на нежилое помещение (при наличии устойчивого повреждения)	шт.	3 000,00
6.4	Диагностика неисправностей электросетей (без вскрытия стен при скрытой прокладке проводки)	шт.	2 000,00
6.5	Протяжка контактов	услуга	1 500,00
6.6	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	3 000,00
6.7	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность (ФЛ)	шт.	3 000,00
6.8	Предоставление доступа к зарядной станции	шт.	2 000,00
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>			
<b>1. Изготовление и согласование документов</b>			

<b>104_12 Согласование проектов и выдача документации</b>			
1.1	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	шт.	1 500,00
1.2	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	шт.	1 500,00
1.3	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения	шт.	3 500,00
1.4	Заверение доверенности (с бланком собственника)	шт.	2 000,00
1.5	Изготовление доверенности + заверение	шт.	3 500,00
<b>2. Другие работы</b>			
<b>104_2 Строительно-монтажные услуги</b>			
2.1	Услуга «мастер на час» - мелкие плотницкие и общестроительные работы	1 час	1 200,00
2.2	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800,00
2.3	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	1 000,00
<b>СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>			
<b>1. Ключи</b>			
<b>104_17 Установка и подключение домофона</b>			
1.1	Запрограммированный ключ Mifire Classic1K	шт.	600,00
1.2	Запрограммированный браслет Mifire Classic1K	шт.	700,00
1.3	Запрограммированный ключ Em-Marine	шт.	350,00
1.4	Запрограммированный ключ Touch Memory	шт.	350,00
1.5	Запрограммированный стикер Mifire Classic1K	шт.	800,00
<b>2. Домофония</b>			
2.1	Установка домофонной трубки для системы домофонии Laskomex	шт.	1 500,00
2.2	Установка видеодомофона для системы домофонии Laskomex	шт.	3 500,00
2.3	Установка индивидуальной вызывной панели для системы домофонии Laskomex	шт.	2 000,00
2.4	Установка домофонной аудиотрубки/видеодомофона для системы домофонии Came	шт.	1 500,00
2.5	Установка индивидуальной вызывной панели для системы домофонии Came	шт.	2 000,00
2.6	Установка домофонной аудиотрубки/видеодомофона для системы домофонии BAS-IP	шт.	4 000,00
2.7	Установка индивидуальной вызывной панели для системы домофонии BAS-IP	шт.	2 000,00
2.8	Настройка Face ID BAS-IP	шт.	1 000,00
2.9	Доступ к приложению BAS-IP Link	шт.	1 000,00
2.10	Установка домофонной трубки для системы домофонии Rubetek	шт.	1 500,00
2.11	Установка видеодомофона для системы домофонии Rubetek	шт.	3 000,00
2.12	Установка индивидуальной вызывной панели для системы домофонии Rubetek	шт.	2 000,00
2.13	Доступ к приложению Rubetek на одного пользователя	шт.	1 000,00
2.14	Установка трубки/видеодомофона Akuvox	шт.	4 000,00
2.15	Установка индивидуальной вызывной панели для системы домофонии Akuvox	шт.	2 000,00
2.16	Доступ к приложению Akuvox на одного пользователя	шт.	1 000,00
2.17	Дополнительная лицензия Akuvox Cloud	шт.	1 500,00
<b>3. Телевидение</b>			
3.1	Настройка телевизора	шт.	1 000,00
3.2	Установка делителя на 2 выхода с учетом материалов	шт.	500,00
3.3	Установка делителя на 3 выхода с учетом материалов	шт.	550,00

3.4	Установка делителя на 4 выхода с учетом материалов	шт.	700,00
3.5	Установка делителя на 6 выхода с учетом материалов	шт.	900,00
3.6	Оконечивание телевизионного кабеля с учётом материала	шт.	250,00
3.7	Проверка, ремонт, подключение розетки (ТВ, RJ-45)	шт.	600,00
3.8	Поквартирная разводка кабеля UTP/RG-6 открытым способом с учётом материала	шт.	250,00
3.9	Прозвонка кабеля на целостность (ТВ, витая пара)	шт.	500,00
<b>4. Телеметрия</b>			
4.1	Подключение электросчётчика к системе телеметрии	шт.	600
4.2	Подключение теплосчётчика к системе телеметрии	шт.	600
4.3	Подключение водосчётчика к системе телеметрии	шт.	600
<b>5. Ворота/шлагбаум</b>			
<b>104_08 Изготовление брелка доступа</b>			
5.1	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 600,00
5.2	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500,00
5.3	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	1 000,00
5.4	Магнитные радиометки*	шт.	500,00
<b>ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ</b>			
<b>101_41 Установка пожарной сигнализации</b>			
1	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	2 000,00
2	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	1 500,00
3	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	900,00
4	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 500,00
5	Слив и заполнение системы пожаротушения (с целью проведения работ по изменению конфигурации ит.д.)	шт.	4 500,00

1. Заявки на оказание услуг принимаются через единый номер +7 (3452) 38 28 78 или в мобильном приложении «Домиленд+»
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре;
3. Договор составляет лицо, выполняющее работы от имени Управляющей компании.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора; Оплатить услуги можно через приложение «Домиленд+» или включить в квитанцию об оплате коммунальных услуг. При оплате дополнительных услуг через мобильное приложение, может быть удержанна комиссия за перевод денежных средств.
5. Стоимость работ/услуг, неучтенных в прейскуранте рассчитывается индивидуально;
6. Услуга «Мастер на час» предполагает выполнение работ, не включенных в Прейскурант;
7. При отсутствии конкретного вида услуги в прайс-листе, мастер по согласованию с собственником может выбрать услугу максимально приближенную по составу работ;