

Отделка помещений

- Панорамное остекление.
- Цементно-песчаная стяжка пола.
- Выверенные оштукатуренные стены.
- Отдельные входные группы.
- Финские радиаторы отопления с терморегуляторами.
- Приборы учёта воды, тепла, электроэнергии.
- Высота потолков — более 3 метров.

Инженерные решения

Коммерческие помещения в квартале располагаются на первом этаже и выходят на пешеходный поток центральной улицы района. Коммерческая часть жилого комплекса спроектирована так, что у каждого помещения есть своя входная группа. Достаточное количество парковочных мест по периметру квартала.

Портрет жителя

Семьи с детьми младшего возраста и семьи без детей. Цель покупки: улучшение условий проживания. В основном, вторая покупка.

25–40 лет
возраст покупателей

50 000 – 120 000 рублей в месяц
доход на человека в семье



Ночное освещение



Кафе, «Европейский», Тюмень



Торговые помещения, «Шишимская горка», Екатеринбург



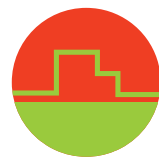
Бургерная, «Европейский Берег», Новосибирск



Летнее кафе, «На Декабристов», Новосибирск

Коммерческие помещения

в проекте «Первый квартал», город Видное



ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ
ВИДНОЕ

«Первый квартал» — новый проект Брусники в городе Видное Московской области. Архитекторы — голландское бюро. Проект основан на модели европейского города: удобный и современный, с красивой, строгой архитектурой. В квартале будут проживать более четырёх тысяч человек.

«Первый квартал» находится в Ленинском районе Московской области в 6 микрорайоне города Видное. Рядом с проектом находится Ермолинский парк и река Купелинка. В районе уже сформированная инфраструктура. Так в 500 метрах от «Первого квартала» находится микрорайон Купеленка и Южное Видное.

В проекте будет 6 домов разной высотой от 5 до 14 этажей. На первых этажах дома спроектированы коммерческие помещения под магазины и полезные сервисы. Они выходят на пешеходный поток центральной улицы района. Рядом с коммерческими помещениями спроектированы пешеходные тротуары и парковочные места.

- 10 минут на автомобиле до МКАД
- 1 дом: 562 квартиры
- 2 дом: 507 квартир
- 3 дом: 410 квартир
- Завершение строительства:
- 1 дом — IV кв 2018 года
- 2 дом — IV кв 2019 года
- 3 дом — IV кв 2020 года



Проект состоит из шести кварталов переменной высотности от 5 до 14 этажей. Внутри каждого дома — свой уютный закрытый двор. Разная высотность помогает обеспечить нужную инсоляцию квартир.

Центральной осью станет зелёный парк, который пройдет через весь квартал. Будет построена школа, детский сад, два наземных паркинга.

На первых этажах домов со стороны улицы спроектированы магазины, кафе и полезные сервисы.

Транспортная доступность:

- 6 км до МКАД (10 минут на автомобиле);
- Остановка общественного транспорта;

– Маршрутное такси до метро Домодедовская, Кантемировская, Аннино, Красногвардейская, ж/д станции Растргуево;

– В 2019 г. будет построен отдельный выезд из 6 микрорайона на трассу М-4 «Дон», примыкающую к МКАД (ориентировочное время в пути до МКАД 5 минут).

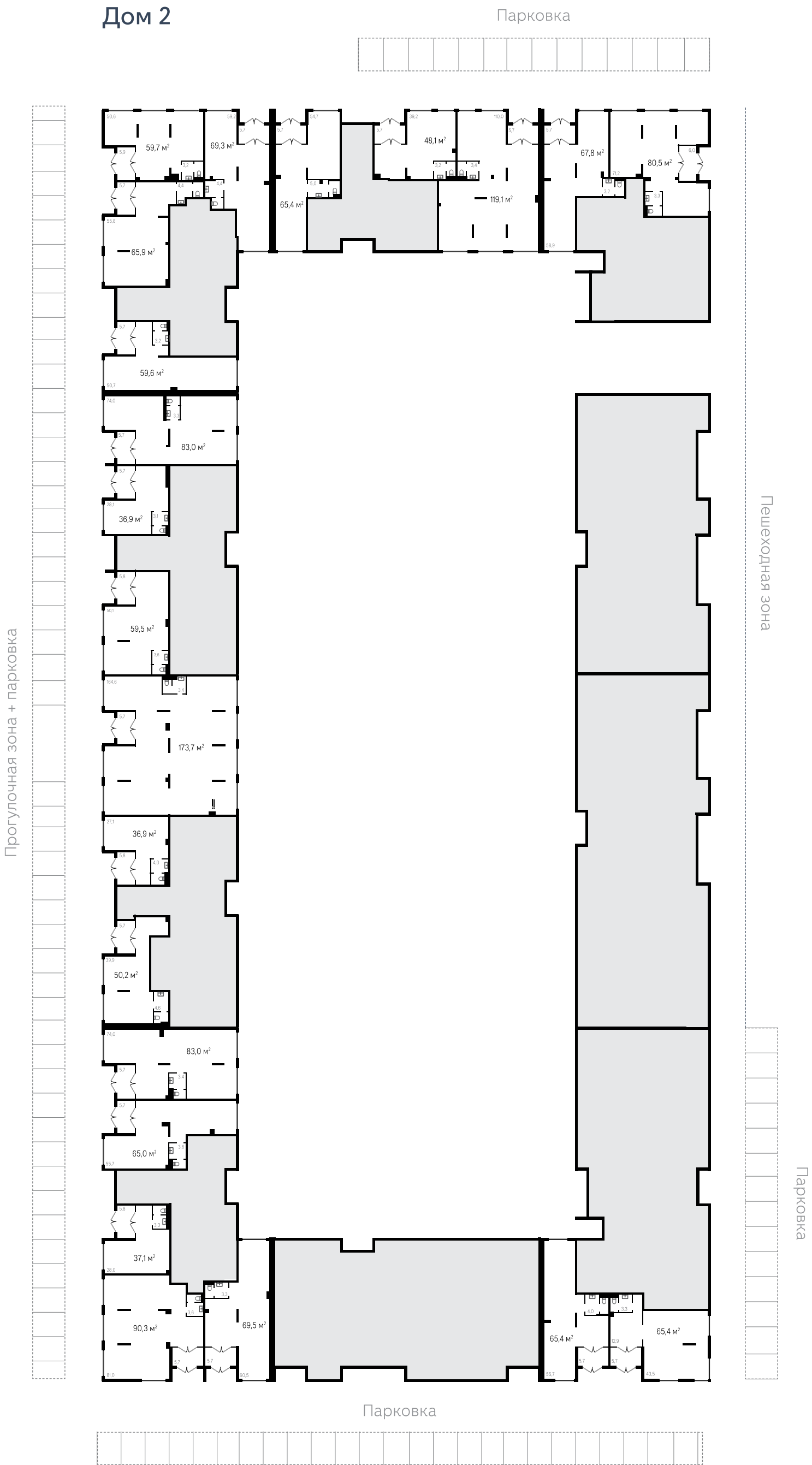
БРУСНИКА

Офис продаж:
+7 (495) 726-55-66, МО, Ленинский район,
д. Сапроново, ул. Калиновая, дом 1.
Выбирайте этаж и квартиру на сайте www.brusnika.ru

ООО «Брусника»
Проектные декларации на сайте brusnika.ru
www.flickr.com/photos/brusnika/

Планировки

Дом 2



Дом 3

