

УТВЕРЖДАЮ

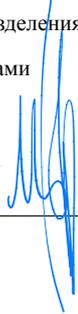
Руководитель подразделения

Управление продажами

ООО «Брусника»

от «29» июня 2020 г.

Молодцов М.С. _____



Программа проведения акции

«Брусника. Агент»

С целью увеличения объема продаж объектов жилой и нежилой недвижимости городе Новосибирск в период с 01 июля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. проходит акция для риелторов «Брусника. Агент».

Цель акции: Увеличение объемов продаж жилой и нежилой недвижимости ООО «Брусника» посредством вовлечения большего числа риелторов в процесс продаж объектов недвижимости ООО «Брусника». Организатором Акции является ООО «Брусника» (далее по тексту Организатор).

Участники акции: Юридические лица – агентства недвижимости, которые подключены к системе «Брусника. Агент» через договор присоединения.

Условия проведения Акции:

База агентского вознаграждения составляет 1,5% от стоимости квартиры или офисного помещения. Агентство недвижимости получает 2% от стоимости квартиры или офисного помещения, если провело в отчетный период две и более сделки.

Отчетным периодом является календарный месяц.

Паркинги и кладовые помещения не оплачиваются.

1. Общие условия

1.1. Период проведения акции: с 01 июля 2020 г. По 30 сентября 2020 г.

1.2. Место проведения акции, города: Новосибирск

1.3. Акция не является лотереей, розыгрышем или иной, основанной на риске азартной игрой.

1.4. Проекты, реализуемые в рамках данного положения: «Европейский Берег», Урбанвиллы «Никитина», Квартал «На Декабристов», «Авиаторов», «Дунаевский»

2. Участники акции

2.1. В акции могут принять участие только юридическое лицо, работающее в качестве агентства по продаже недвижимости, с которым у ООО «Брусника» заключен договор присоединения к системе «Брусника. Агент». Одно агентство недвижимости может быть представлено несколькими участниками, количество сделок засчитываются агентству недвижимости.

3. Правила учета сделок по акции «Брусника. Агент»

3.1. Сделки, подлежащие повышенной тарификации, по акции «Брусника. Агент» засчитывается, если агентство заключило две и более сделки. В этом случае по повышенному тарифу оплачиваются все сделки. Сделка считается проведенной, если клиент подписал Договор долевого участия (договор купли-продажи/договор уступки прав) и внес на аккредитивный счет или счет эскроу от 10% и более от стоимости объекта недвижимости.

3.2. Итоги акции подводятся организатором не позднее 10 календарных дней с момента окончания отчетного периода в офисах ООО «Брусника», по городам региональной компании: г. Новосибирск, ул. Ленина, д.1, 2 этаж

3.3. Учет сделок ведет сотрудник компании главный специалист партнерских продаж в региональном подразделении ООО «Брусника» ежедневно. Участники акции оповещаются о количестве завершенных сделок посредством e-mail оповещений, в мобильных мессенджерах viber, telegram.

4. Условия и правила получения вознаграждения

4.1. Информирование участника о возможности получения бонусов осуществляется главным специалистом партнерских продаж в региональном подразделении ООО «Брусника»

4.2. Подсчет суммы бонусов производится ежедневно главным специалистом партнерских продаж в региональном подразделении ООО «Брусника»

4.3. Выплата по настоящей Акции осуществляется безналичным расчетом согласно условиям Договора присоединения.

4.4. Фактом исполнения обязательств организатора акции по передаче призов участникам является оплат по счету и подписанному акту выполненных работ.

4.5. Общество признается налоговым агентом по НДФЛ. ([п. 1 ст. 226 НК РФ](#))

4.6. Бонусы не выплачиваются физическим лицам

5. Заключительные положения

5.2. Информирование об акции будет осуществляться следующим образом:

- Рассылка информации об акции в агентствах недвижимости (e-mail рассылка, viber, telegram);

Согласовано:

Руководитель подразделения «Управления продажами»:



_____/ Молодцов М.С./