**Договор присоединения Агента**

**к Системе "Брусника. Агент" №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г*

**Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»,** в лице представителя Резепина Дениса Вадимовича, действующего на основании доверенности от 03.09.2019 г., удостоверенной Кулешовой Еленой Валентиновной, нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области, и зарегистрированной в реестре за № 72/57-н/72-2019-3-441с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, все вместе именуемые «**Стороны**», и каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ***Терминология***
   1. Термины, используемые в **Договоре**, определены Правилами системы «Брусника. Агент» (далее «**Правила**»), являющимися неотъемлемой частью **Договора. Правила** размещены на веб-сайте по адресу brusnika.ru/agent

1. ***Предмет договора***
   1. Предметом **Договора** является присоединение **Агента** в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ к участию в **работе Системы «Брусника. Агент»** (далее «**Система**») на условиях **Правил**.
   2. Руководствуясь п. 3.3, 9.5 Правил и Приложением 3 к Правилам, **Агент** уведомляет **Компанию Бруснику** о выборе Тарифа «Выручка». Условиями выбранного Тарифа предусмотрено, что при соблюдении требований, предусмотренных Правилами, Агенту выплачивается Базовое вознаграждение (1,5% от Общей стоимости Объекта) и Дополнительное вознаграждение (до 0,5% от Общей стоимости Объекта) в случае, если общая цена заключенных при содействии Агента Договоров на приобретение объектов недвижимости (Квартир, Нежилых помещений) за отчетный месяц составит 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей и более.
   3. Выбранный Тариф может быть изменен Агентом 1 (один) раз в сезон. Для смены Тарифа Агент должен направить в адрес Компании Брусника Заявление о смене Тарифа в срок не позднее 3 рабочего дня (включительно) первого месяца соответствующего сезона (январь, май, сентябрь), в котором Агент планирует применять новый Тариф. В случае, если заявление о смене Тарифа направлено Агентом после 3 рабочего дня первого месяца сезона, то смена Тарифа Агента осуществляется со следующего сезона
2. ***Права, обязанности и ответственность Сторон***
   1. Права, обязанности и ответственность **Сторон,** а также иных **Участников**, при работе в **Системе** определяются **Правилами и Договором**.
3. ***Действие Договора***
   1. **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из **Сторон** и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным **Правилами**, законодательством Российской Федерации.
   2. В соответствии с **Правилами** каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть **Договор** в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой **Стороне** не менее чем за один месяц до даты расторжения.
4. ***Иные условия***
   1. Заключив **Договор, Агент** подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что **Компания Брусника** вправе в одностороннем порядке вносить изменения в **Правила** в порядке, установленном **Правилами.**
   2. Ответственным работником Агента за реализацию настоящих Правил является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
   3. Ответственным работником Агента за реализацию маркетинговой политики является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
5. ***Реквизиты Сторон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компания Брусника** |  | **АГЕНТ** |
| **ООО «Брусника»**  620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул., дом 51, офис 37/05  ИНН 6671382990 КПП 668501001  **Филиал ООО «Брусника» в Сургуте**  **628**415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, город Сургут,  Югорский тракт, дом 4, этаж 1  ИНН: 6671382990/ КПП 860243001, ОГРН 1116671018958  р/с 40702810467100047805  кор счет 30101810800000000651, БИК 047102651  ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК г Тюмень  представитель по доверенности  № 72/57-н/72-2019-3-441 от 03.09.2019 г. |  | **Наименование Агента**  **Место нахождения юридического лица:**  **Почтовый адрес:**  **ИНН/КПП**  **Банковские реквизиты:**  **Адрес эл. почты, телефон** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Резепин Д.В.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. |  | М.П. |