**Договор присоединения Агента**

**к Системе "Брусника. Агент" №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г*

**ООО «Брусника»**, именуемое в дальнейшем **Компания Брусника**, в лице представителя Сурматова Тимура Рагунатовича, действующего на основании доверенности от 15.04.2020 г., удостоверенной Балабановой Светланой Борисовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Пискуновой Виктории Анатольевны, и зарегистрированной в реестре за № 66/38-н/66-2020-1-1391, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, все вместе именуемые «**Стороны**», и каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ***Терминология***
	1. Термины, используемые в **Договоре**, определены Правилами системы «Брусника. Агент» (далее «**Правила**»), являющимися неотъемлемой частью **Договора. Правила** размещены на веб-сайте по адресу brusnika.ru/agent

1. ***Предмет договора***
	1. Предметом **Договора** является присоединение **Агента** в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ к участию в **работе Системы «Брусника. Агент»** (далее «**Система**») на условиях **Правил**.
	2. Руководствуясь п. 3.3, 9.5 Правил и Приложением 3 к Правилам, **Агент** уведомляет **Компанию Бруснику** о выборе Тарифа «Выручка». Условиями выбранного Тарифа предусмотрено, что при соблюдении требований, предусмотренных Правилами, Агенту выплачивается Базовое вознаграждение (1,5% от Общей стоимости Объекта) и Дополнительное вознаграждение (до 0,5% от Общей стоимости Объекта) в случае, если общая цена заключенных при содействии Агента Договоров на приобретение объектов недвижимости (Квартир, Нежилых помещений) за отчетный месяц составит 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей и более.
	3. Выбранный Тариф может быть изменен Агентом 1 (один) раз в сезон. Для смены Тарифа Агент должен направить в адрес Компании Брусника Заявление о смене Тарифа в срок не позднее 3 рабочего дня (включительно) первого месяца соответствующего сезона (январь, май, сентябрь), в котором Агент планирует применять новый Тариф. В случае, если заявление о смене Тарифа направлено Агентом после 3 рабочего дня первого месяца сезона, то смена Тарифа Агента осуществляется со следующего сезона
2. ***Права, обязанности и ответственность Сторон***
	1. Права, обязанности и ответственность **Сторон,** а также иных **Участников**, при работе в **Системе** определяются **Правилами и Договором**.
3. ***Действие Договора***
	1. **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из **Сторон** и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным **Правилами**, законодательством Российской Федерации.
	2. В соответствии с **Правилами** каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть **Договор** в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой **Стороне** не менее чем за один месяц до даты расторжения.
4. ***Иные условия***
	1. Заключив **Договор, Агент** подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что **Компания Брусника** вправе в одностороннем порядке вносить изменения в **Правила** в порядке, установленном **Правилами.**
	2. Ответственным работником Агента за реализацию настоящих Правил является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
	3. Ответственным работником Агента за реализацию маркетинговой политики является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
5. ***Реквизиты Сторон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компания Брусника** |  | **АГЕНТ** |
| **ООО «Брусника»****Место нахождения юридического лица:**620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 37/05**ИНН** 6671382990, **КПП** 668501001**Филиал ООО «БРУСНИКА» в Екатеринбурге****Адрес филиала:** 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, дом 47А, этаж 1**КПП филиала:** 668543001 |  | **Наименование Агента****Место нахождения юридического лица:****Почтовый адрес:****ИНН/КПП****Банковские реквизиты:****Адрес эл. почты, телефон** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Т.Р. Сурматов) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. |  | М.П. |