**Договор присоединения Агента**

**к Системе "Брусника. Агент" №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г*

**ООО «Брусника»**, именуемое в дальнейшем **Компания Брусника**, в лице Замашистого Василия Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 19 января 2021г, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Агент**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, все вместе именуемые «**Стороны**», и каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. ***Терминология***
	1. Термины, используемые в **Договоре**, определены Правилами системы «Брусника. Агент» (далее «**Правила**»), являющимися неотъемлемой частью **Договора. Правила** размещены на веб-сайте по адресу brusnika.ru/agent

1. ***Предмет договора***
	1. Предметом **Договора** является присоединение **Агента** в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ к участию в **работе Системы «Брусника. Агент»** (далее «**Система**») на условиях **Правил**.
	2. Руководствуясь п. 3.3, 9.5 Правил и Приложением 3 к Правилам, **Агент** уведомляет **Компанию Бруснику** о выборе Тарифа «Объем». Условиями выбранного Тарифа предусмотрено, что при соблюдении требований, предусмотренных Правилами, Агенту выплачивается Базовое вознаграждение (1,5% от Общей стоимости Объекта) и Дополнительное вознаграждение (до 0,5% от Общей стоимости Объекта), начиная с третьего Договора на приобретение объекта недвижимости, заключенного при содействии Агента в отчетном месяце. При этом Дополнительное вознаграждение за Заключение первого и второго Договора на приобретение объекта недвижимости не выплачивается.
	3. Выбранный Тариф может быть изменен Агентом 1 (один) раз в сезон. Для смены Тарифа Агент должен направить в адрес Компании Брусника Заявление о смене Тарифа в срок не позднее 3 рабочего дня (включительно) первого месяца соответствующего сезона (январь, май, сентябрь), в котором Агент планирует применять новый Тариф. В случае, если заявление о смене Тарифа направлено Агентом после 3 рабочего дня первого месяца сезона, то смена Тарифа Агента осуществляется со следующего сезона
2. ***Права, обязанности и ответственность Сторон***
	1. Права, обязанности и ответственность **Сторон,** а также иных **Участников**, при работе в **Системе** определяются **Правилами и Договором**.
3. ***Действие Договора***
	1. **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из **Сторон** и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным **Правилами**, законодательством Российской Федерации.
	2. В соответствии с **Правилами** каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть **Договор** в одностороннем внесудебном порядке, предварительно направив уведомление другой **Стороне** не менее чем за один месяц до даты расторжения.
4. ***Иные условия***
	1. Заключив **Договор, Агент** подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что **Компания Брусника** вправе в одностороннем порядке вносить изменения в **Правила** в порядке, установленном **Правилами.**
	2. Ответственным работником Агента за реализацию настоящих Правил является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
	3. Ответственным работником Агента за реализацию маркетинговой политики является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, телефон, факс, e-mail). **Агент** обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить **Компанию Брусника** о произошедших изменениях.
5. ***Реквизиты Сторон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Компания Брусника** |  | **АГЕНТ** |
| **Заказчик:****ООО «Брусника» (Филиал "Брусника. Сибакадемстрой")**620075, Свердловская область,г. Екатеринбург,ул. Малышева, д. 51, офис 37/05ОГРН 1116671018958 ИНН 6671382990Адрес Филиала: 630102, г. Новосибирск, ул. Декабристов, д.41, оф. 3КПП Филиала 540543001р/с 40702810544050098763 в ПАО «Сбербанк России»СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФк/сч 30101810500000000641БИК 045004641 **Представитель по доверенности** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Замашистый****М.П.** |  | **Наименование Агента****Место нахождения юридического лица:****Почтовый адрес:****ИНН/КПП****Банковские реквизиты:****Адрес эл. почты, телефон****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** |