

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 206-2016

Дата 21.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 15, 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирного капитального строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074245:1118, площадью – 20666,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 104/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-143 (в ред. от 24.08.2015 № 54-Ru 54303000-143-и-2015), дата выдачи 23.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	37268,5	37156,0
в том числе надземной части	куб. м	35663,9	35586,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9489,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2365,3	2365,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,4

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	37268,5	37238,0
в том числе надземной части	куб. м	35663,9	35649,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9508,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2365,3	2358,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,7

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7162,71	7124,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2365,3	2365,3
		2295,9	2295,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/7162,71	134/7124,3
1-комнатные	шт./кв. м	34/1020,34	34/1018,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/1581,07	34/1572,4
3-комнатные	шт./кв. м	66/4561,3	66/4533,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,71	8034,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпич, железобетон</i>	<i>кирпич, железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные плиты</i>	<i>монолитные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	Стоимость строительства – 325435,0 тыс. руб., в том числе СМР – 256559,0 тыс. руб.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7162,71	7149,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2365,3	2358,5
		2295,9	2288,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/7162,71	134/7149,5
1-комнатные	шт./кв. м	34/1020,34	34/1018,4
2-комнатные	шт./кв. м	34/1581,07	34/1579,0
3-комнатные	шт./кв. м	66/4561,3	66/4552,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,71	8059,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	Стоимость строительства – 325435,0 тыс. руб., в том числе СМР – 256559,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	65,69	65,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерные стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием	ПВХ двухкамерные стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения от 07.12.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров. (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения от 08.12.2015, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
Мэрии города Новосибирска



14 сентября 2016 г.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)