

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.12.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:416	
Номер кадастрового квартала:		66:41:0313010	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.03.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Свердловская область, г. Екатеринбург	
Площадь:		7059 +/- 29 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		51698633.61	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0313010:417.	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург"	
Главный специалист-эксперт		И.Ю. Окулова	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

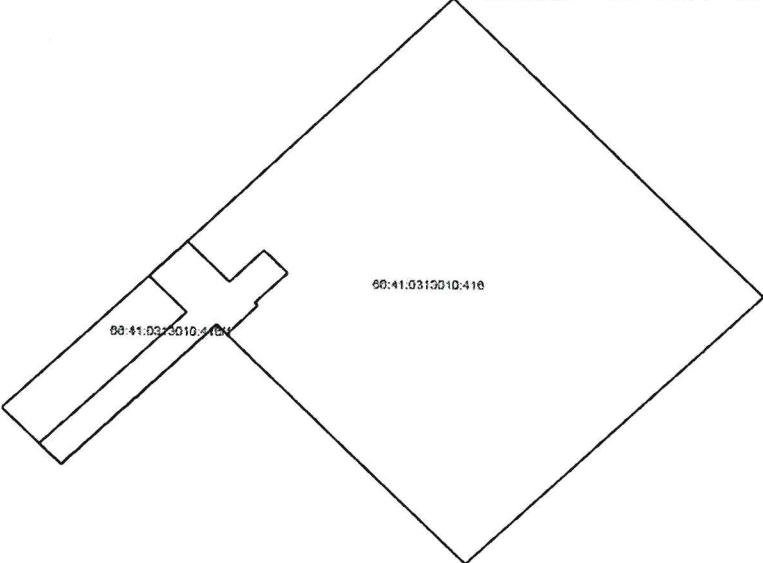


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
18.12.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:41:0313010:416
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург". ИНН 6671382990. ОГРН 1116671018958.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0313010:416-66/001/2017-6, 15.12.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт № 1 исполнения обязательств от 04.12.2017 г. по Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.; Дополнительное соглашение № 1 от 01.06.2017 г. к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.; Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г. Дата регистрации: 18.11.2016 г. Номер регистрации: 66-66/001-66/001/347/2016-854/1.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	15.12.2017
номер государственной регистрации:	66:41:0313010:416-66/001/2017-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.12.2017 г. до полной оплаты
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Альянс". ИНН 6672274518. ОГРН 1086672017046.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 01.06.2017 г. к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.; Акт № 1 исполнения обязательств от 04.12.2017 г. по Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.; Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г. Дата регистрации: 18.11.2016 г. Номер регистрации: 66-66/001-66/001/347/2016-854/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист-эксперт	
(полное наименование должности)	(подпись)
	И.Ю.Окулова
	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.12.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:416	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт		И.Ю.Окулова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

