

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>22.10.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>10</u>	Всего листов выписки: <u>10</u>
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	
Номер кадастрового квартала:	66:41:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, город Екатеринбург		
Площадь:	12235 +/- 39 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	94866152,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:103756, 66:41:0000000:95052		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 метров), среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург"		
Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 3
22.10.2018		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург". ИНН 6671382990. ОГРН 1116671018958.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0000000:106840-66/001/2018-1, 19.10.2018 г.
3. Документы-основания:	Договор от 18.09.2018 г.; Договор от 25.06.2018 г. Удостоверено: Нисковских Ларисой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Зацепиной Светланы Анатольевны. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-455.; Договор купли-продажи от 27.06.2018 г.; Приказ №2254 от 30.10.2017 г. Орган выдачи: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.; Договор от 16.12.2015 г.; 3.1. Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №2805 от 15.10.2015 г.; Договор от 25.02.2016 г.; Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №2873 от 29.12.2017 г.; Договор от 29.12.2017 г.; Решение о перераспределении земельных участков от 06.11.2015 г.; Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области №679 от 17.04.2017 г.; Договор от 27.02.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	24.04.2018
	номер государственной регистрации:
	66:41:0000000:106840-66/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:
	с 24.04.2018 г. второе полугодие 2020 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
4.1.1.	основание государственной регистрации:
	Дополнительное соглашение № 1 от 02.04.2018г. к Договору участия в долевом строительстве №1ШГ2-1-18.2-2.2.3 от 12.03.2018 г. Дата регистрации: 24.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-2.;
	Договор участия в долевом строительстве №1ШГ2-1-18.2-2.2.3 от 12.03.2018 г. Дата регистрации: 24.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-2.;
	Дополнительное соглашение от 13.04.2018г. к Договору участия в долевом строительстве №1ШГ2-1-18.2-2.2.3 от 12.03.2018 г. Дата регистрации: 24.04.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-2.
4.1.2.	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	02.07.2018
	номер государственной регистрации:
	66:41:0000000:106840-66/001/2018-75
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:
	с 02.07.2018 г. по 18.04.2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.2.	основание государственной регистрации:
	Дополнительное соглашение №1 от 19.06.2018 г. к Договору ипотеки №94-2 от 19.06.2018 г.;
4.1.2.	Договор ипотеки №94-2 от 19.06.2018 г.

Главный специалист-эксперт	О.В.Токарева
(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>10</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.05.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2018 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
4.1.4.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 24.05.2018 г. к договору в долевом строительстве №ИПГ2-1-18.2-1.6.2 от 19.03.2018 г. Дата регистрации: 30.05.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/032/2018-48.; Договор участия в долевом строительстве №ИПГ2-1-18.2-1.6.2 от 19.03.2018 г. Дата регистрации: 30.05.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/032/2018-48.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2018 г. На 132 месяца с даты фактического предоставления кредита.
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ИПГ2-1-18.2-2.12.4 от 02.04.2018 г. Дата регистрации: 05.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-50.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-53
4.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 г. 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ИПГ2-1-18.2-2.12.3 от 24.04.2018 г. Дата регистрации: 08.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-52.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>10</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-57
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.06.2018 г. на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор №" ШГ2-1-18.11-11.7.2 участия в долевом строительстве от 28.05.2018 г. Дата регистрации: 09.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-56.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.06.2018 г. на 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.7.2 от 23.03.2018 г. Дата регистрации: 25.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-60.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-63
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.06.2018 г. на 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.13.1 от 22.03.2018 г. Дата регистрации: 25.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-62.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>10</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.06.2018 г. на 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.14.4 от 28.03.2018 г. Дата регистрации: 26.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-64.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-67
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.06.2018 г. на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.11.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.8.4 от 19.04.2018 г. Дата регистрации: 26.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-66.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.06.2018 г. на 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.3.4 от 29.05.2018 г.

Главный специалист-эксперт		О.В. Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 22.10.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	
Всего листов выписки: 20			

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-71
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.06.2018 г. по 25.05.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ-1-19.7.-7.6.1 от 02.02.2018 г. Дата регистрации: 26.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-70.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-73
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.06.2018 г. на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.5-5.4.2 участия в долевом строительстве от 14.06.2018 г. Дата регистрации: 29.06.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-72.
4.1.14.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-76
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.07.2018 г. по 12.08.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №34-6 от 10.05.2018 г. Дата регистрации: 03.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-76.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>10</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-84
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.07.2018 г. по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.2-2.12.1 участия в долевом строительстве от 26.06.2018 г. Дата регистрации: 11.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-83.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.07.2018 г. с даты фактического предоставления кредита по последнее число 60-го календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 04.07.2018 г. к Договору в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.6.2 от 29.06.2018 г.; Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.6.2 от 29.06.2018 г. Дата регистрации: 13.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-87.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-90
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.07.2018 г. на 206 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.14.5 от 28.05.2018 г. Дата регистрации: 13.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-89.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 22.10.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-92
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.07.2018 г. На 302 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ 2-1-18.2-2.3.1 от 29.06.2018 г. Дата регистрации: 17.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-92.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.07.2018 г. на 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ 2-1-18.11-11.10.2 от 10.07.2018 г. Дата регистрации: 24.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-95.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.07.2018 г. на 84 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ 2-1-18.11-11.8.2 от 20.07.2018 г. Дата регистрации: 25.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-97.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>10</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.21.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.07.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-100
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.07.2018 г. по 23.06.2028 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.9.1 от 31.05.2018 г. Дата регистрации: 26.07.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-100.
4.1.22.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-103
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.08.2018 г. на 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.13.4 от 24.07.2018 г. Дата регистрации: 10.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-106.
4.1.23.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-111
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.08.2018 г. с даты фактического предоставления кредита по последнее число 240-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб", ИНН 0274062111, ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 31.07.2018 г. к Договору в долевом строительстве №2-1-18.2-2.13.2 от 25.07.2018 г. Дата регистрации: 22.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-114.; Договор участия в долевом строительстве №ШПГ2-1-18.2-2.13.2 от 25.07.2018 г. Дата регистрации: 22.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-114.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: 3
22.10.2018		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.08.2018 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.2-2.13.3 участия в долевом строительстве от 16.07.2018 г. Дата регистрации: 23.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-116.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-115
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.08.2018 г. 120 календарных дней с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.1-1.7.2 от 27.07.2018 г. Дата регистрации: 24.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-118.
4.1.26.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-120
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.08.2018 г. 343 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (акционерное общество). ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору от 03.08.2018 г.; Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-5.6 от 23.07.2018 г. Дата регистрации: 28.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-123.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>100</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.27.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-123
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.08.2018 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
4.1.28.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.10.1 от 13.08.2018 г. Дата регистрации: 28.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-126.; Дополнительное соглашение к Договору №ШГ2-1-18.11-11.10.1 в долевом строительстве от 13.08.2018г. от 15.08.2018 г. Дата регистрации: 28.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-126.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-125
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.08.2018 г. по Срок не определен
4.1.29.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.4-4.9.4 от 17.08.2018 г. Дата регистрации: 29.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-128.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-129
4.1.29.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.08.2018 г. на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.3.3.1 участия в долевом строительстве от 22.08.2018 г. Дата регистрации: 29.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-133.

Главный специалист-эксперт	О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 22.10.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	
Всего листов выписки: 12			

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-132
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.08.2018 г. на 110 месяцев, с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.1-1.4.4 от 24.08.2018 г. Дата регистрации: 31.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-135.
4.1.31.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.08.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-134
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.08.2018 г. на 122 месяца, с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.7.1 от 29.06.2018 г. Дата регистрации: 31.08.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-137.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-136
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.09.2018 г. на 120 (сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.3-3.4.5 от 25.08.2018 г. Дата регистрации: 07.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-139.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>20</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-140
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.09.2018 г. 98 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.7.3 от 01.08.2018 г. Дата регистрации: 07.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-143.
4.1.34.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-146
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.09.2018 г. на 353 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (акционерное общество). ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.10.6 от 29.08.2018 г. Дата регистрации: 11.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-149.; Дополнительное соглашение №1 от 31.08.2018 г. К Договору участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.10.6 от 29.08.2018 г.
4.1.35.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-148
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.09.2018 г. на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.2-2.6.1 участия в долевом строительстве от 27.08.2018 г. Дата регистрации: 12.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-151.

Главный специалист-эксперт	О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>40</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.36.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-156
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2018 г. на 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ-2-1-18.2-2.8.2 от 17.09.2018 г. Дата регистрации: 19.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-159.
4.1.37.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-160
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.09.2018 г. по 20.08.2038 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ-2-1-18.2-2.5.1 от 27.07.2018 г. Дата регистрации: 21.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-163.
4.1.38.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-163
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.09.2018 г. На 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШПГ-2-1-18.4-4.8.6 от 14.09.2018 г. Дата регистрации: 25.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-166.

Главный специалист-эксперт		Ю.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 22.10.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.39.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-165
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2018 г. на 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.10.1 от 11.09.2018 г. Дата регистрации: 26.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-168.
4.1.40.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-167
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2018 г. на 120 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.5-5.10.3 от 17.09.2018 г. Дата регистрации: 26.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-170.
4.1.41.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-174
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.09.2018 г. 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.3.1 от 24.08.2018 г. Дата регистрации: 28.09.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-177.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 10
22.10.2018			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.42.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-180
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.10.2018 г. по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.43.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 27.09.2018 года к договору в долевом строительстве №ШГ2-1-18.2-2.6.1 от 27.08.2018 г. Дата регистрации: 04.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-183.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-187
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.10.2018 г. на 240 месяцев
4.1.44.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 05.10.2018 г. к договору № ШГ2-1-18.11-11.4.1 участия в долевом строительстве от 30.08.2018 г.; Договор № ШГ2-1-18.11-11.4.1 участия в долевом строительстве от 30.08.2018 г. Дата регистрации: 12.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-190.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-189
4.1.44.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.10.2018 г. 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.10.7 от 25.07.2018 г. Дата регистрации: 12.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-192.

Главный специалист-эксперт	О.В. Токарева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>3</u>
22.10.2018		Всего листов выписки: <u>122</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.45.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-191
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.10.2018 г. 110 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.3-3.4.3 от 24.09.2018 г. Дата регистрации: 12.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-194.
4.1.46.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-193
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.10.2018 г. по истечении 151 месяцев с даты фактического предоставления кредита
4.1.47.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.4-4.4.3 участия в долевом строительстве от 19.09.2018 г. Дата регистрации: 16.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-196.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2018
4.1.47.	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-195
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.10.2018 г. по Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.1-1.3.6 от 05.10.2018 г. Дата регистрации: 16.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-198.

Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>12</u>	Всего листов выписки: <u>10</u>
22.10.2018			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	

4.1.48.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-197
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.10.2018 г. на 168 (сто шестьдесят восемь) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.11-11.3.3 от 11.10.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-200.
4.1.49.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-199
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.10.2018 г. по истечении 84 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № ШГ2-1-18.11-11.5.2 участия в долевом строительстве от 21.09.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-202.
4.1.50.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:106840-66/001/2018-201
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.10.2018 г. на 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №ШГ2-1-18.1-1.6.1 от 10.10.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 66:41:0000000:103364-66/001/2018-204.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

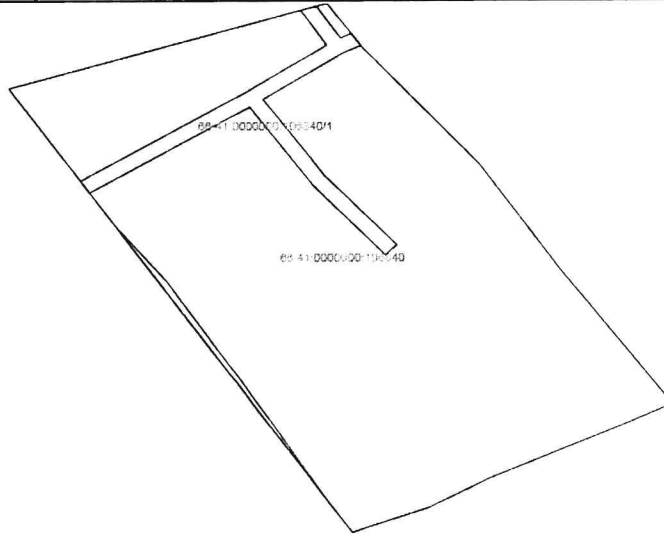
Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 22.10.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		66:41:0000000:106840	
Всего листов выписки: 2			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт		О.В.Токарева	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

