

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0313010
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург
Площадь:	7041 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51566805.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0313010:311
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше
Сведения о кадастровом инженере:	Теличко Михаил Александрович №66-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0313010:277.
Получатель выписки:	Черноусова Ксения Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>	
Кадастровый номер:	<b>66:41:0313010:359</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург", ИНН: 6671382990
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 66:41:0313010:359-66/001/2017-6 от 18.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	в силу закона, Кадастровый(условный) номер: 66:41:0313010:359. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше. Площадь: 7041 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.
	18.12.2017
	66:41:0313010:359-66/001/2017-7
	до момента полной оплаты
	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Альянс", ИНН: 6672274518
	Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.; Дополнительное соглашение № 1 от 01.06.2017 г. к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

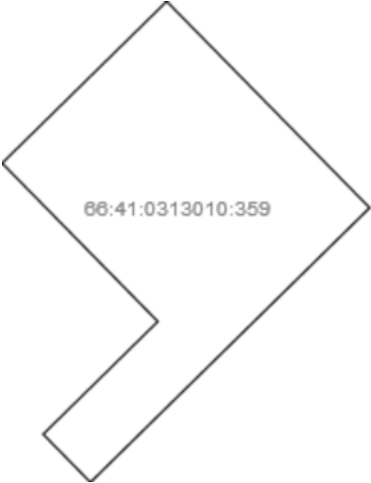
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385729.92	1526709.82	Закрепление отсутствует	0.1
2	385778.65	1526759.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	385716.51	1526820.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	385633.83	1526736.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	385648.31	1526722.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	385682.25	1526756.71	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>66:41:0313010:359/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>66:41:0313010:359/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	175	Сервитут, Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 528-П от 13.07.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2021
2	31	Сервитут, Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 528-П от 13.07.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.09.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:41:0313010:359</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК - 66, зона 1

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

7	385680.53	1526754.96	-	0.1
8	385671.13	1526764.18	-	0.1
9	385672.64	1526765.68	-	0.1
10	385667.54	1526770.71	-	0.1
11	385660.51	1526763.56	-	0.1
12	385674.99	1526749.33	-	0.1
13	385744.85	1526725	-	0.1
14	385741.8	1526727.98	-	0.1
15	385736.76	1526722.86	-	0.1
16	385739.81	1526719.88	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>27.12.2017 № 99/2017/54618956</b>					
Кадастровый номер:			<b>66:41:0313010:359</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК - 66, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
7	385680.53	1526754.96	-	0.1	
8	385671.13	1526764.18	-	0.1	
9	385672.64	1526765.68	-	0.1	
10	385667.54	1526770.71	-	0.1	
11	385660.51	1526763.56	-	0.1	
12	385674.99	1526749.33	-	0.1	
13	385744.85	1526725	-	0.1	

14	385741.8	1526727.98	-	0.1
15	385736.76	1526722.86	-	0.1
16	385739.81	1526719.88	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.