

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019, поступившего на рассмотрение 02.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист №1 Раздел 1		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7526171			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:4500	
Номер кадастрового квартала:		72:23:0208002	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.05.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Воронинская - Охотская.	
Площадь, м2:		30270 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб.:		146185029.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для иных видов жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ит.д. ит.п.:		данные отсутствуют	



Инженер II категории	Леонова М.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
4 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7526171			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:4500	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения многоквартирной жилой застройки.		
Получатель выписки:	Соколан Антон Вячеславович		



Инженер II категории	Леонова М.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
4 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7526171		
Кадастровый номер: 72:23:0208002:4500		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.05.2017 10:19:04
	номер государственной регистрации:	72:23:0208002:4500-72/006/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2017 по 09.05.2027 с 23.05.2017 по 09.05.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития застроенных территорий", ИНН: 6685117150
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-41687), № 23-36/64, Выдан 10.05.2017
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют



Инженер II категории

полное наименование должности

подпись

Леонова М.А.

инициалы, фамилия

Каластровый номер:	72:23:0208002:4500
--------------------	--------------------

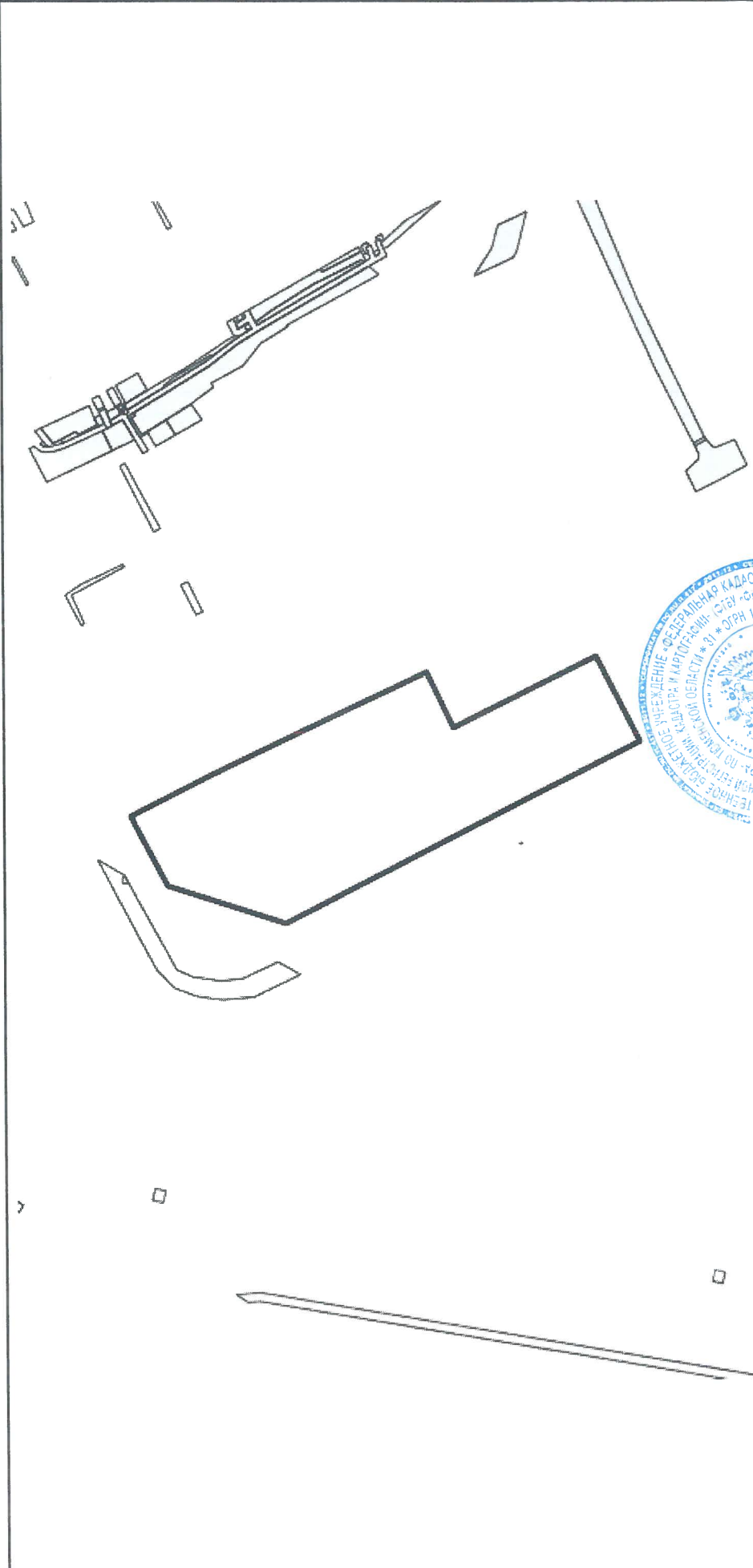
ПОДПИСЬ	
---------	--

Леонова М.А.	инициалы, фамилия
--------------	-------------------

M.I.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
4 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7526171	
Кадастровый номер: 72:23:0208002:4500	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:4000	
Условные обозначения:	
Инженер II категории	Подпись
полное наименование должности	
М.П.	
Леонова М.А.	
инициалы, фамилия	



Описание местоположения земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°38.3'	84.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°23.5'	53.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°48.2'	60.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	154°18.1'	86.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°44.2'	77.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°27.4'	42.14	данные отсутствуют	72:23:0208002:60	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	153°24.7'	108.7	данные отсутствуют	72:23:0208002:60	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	243°0.5'	65.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	332°53.5'	271.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер II категории		Леонova M.A.
полное наименование должности	ПОЛИОБ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
4 апреля 2019г. № КУВИ-001/2019-7526171			
Кадастровый номер:		72:23:0208002:4500	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 72.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340708.45	1464615.24	-	0.1
2	340466.73	1464738.98	-	0.1
3	340496.39	1464797.21	-	0.1
4	340593.59	1464748.56	-	0.1
5	340611.76	1464786.58	-	0.1
6	340682.09	1464753.39	-	0.1
7	340759.58	1464716.1	-	0.1
8	340813.76	1464688.26	-	0.1
9	340788.96	1464640.84	-	0.1
10	340708.45	1464615.24	-	0.1



Инженер II категории	Леонова М.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
ПОДПИСЬ	