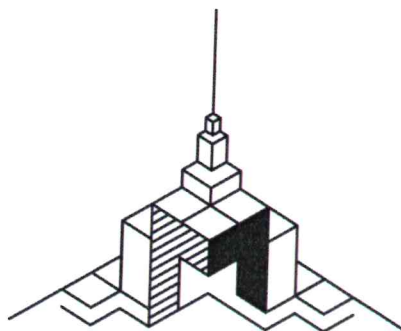


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»



МАСТЕРСКАЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	6	4	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка:

р-н Верх-Исетский, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц
Евгения Савкова – Ландау – Вернеуфалейской – Ручейной, участок номер 4.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»**



Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	6	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления № 184/18 от 27.03.2018

ООО "Брусника"

Местонахождение земельного участка

р-н Верх-Исетский, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Вернеуфалейской – Ручейной, участок номер 4.

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 66:41:0313010:416

Площадь земельного участка 7059 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3864

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры свердловской области от 13.07.2016 № 528-П, в редакции от 21.07.2016 № 570-П

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"

Р.Н. Гавриловым

10.04.2018

(дата)

(подпись)

Р.Н. Гаврилов

(расшифровка подписи)

**План заверен
подписью**

И. о. заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования

Н.Н. Сметаниным

10.04.2018

(дата)

(подпись)

Н.Н. Сметанин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.04.2018

План согласован

Начальником Департамента архитектуры, градостроительства
регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга А.В. Молоковым

10.04.2018

(дата)

(подпись)

А.В. Молоков

(расшифровка подписи)

Заместителем начальника Департамента по градостроительной
деятельности С.М. Косенко

10.04.2018

(дата)

(подпись)

С.М. Косенко

(расшифровка подписи)

Начальником отдела подготовки градостроительных планов
Е.А. Шильниковым

10.04.2018

(дата)

(подпись)

Е.А. Шильников

(расшифровка подписи)

Начальником МБУ «Мастерская генерального плана»

Р.Г. Габдрахмановым

10.04.2018

(дата)

(подпись)

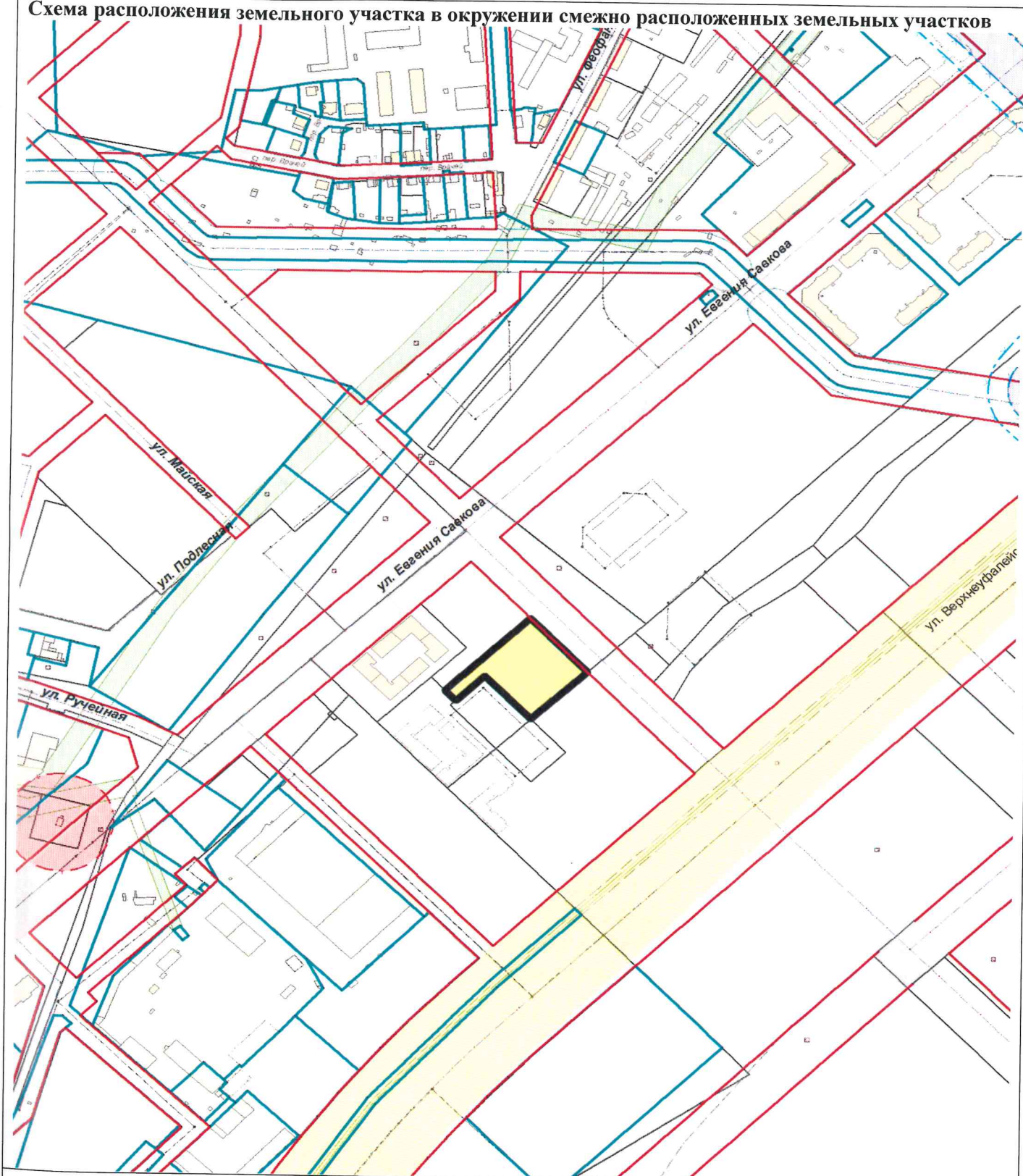
Р.Г. Габдрахманов

(расшифровка подписи)

Схем

Ад

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

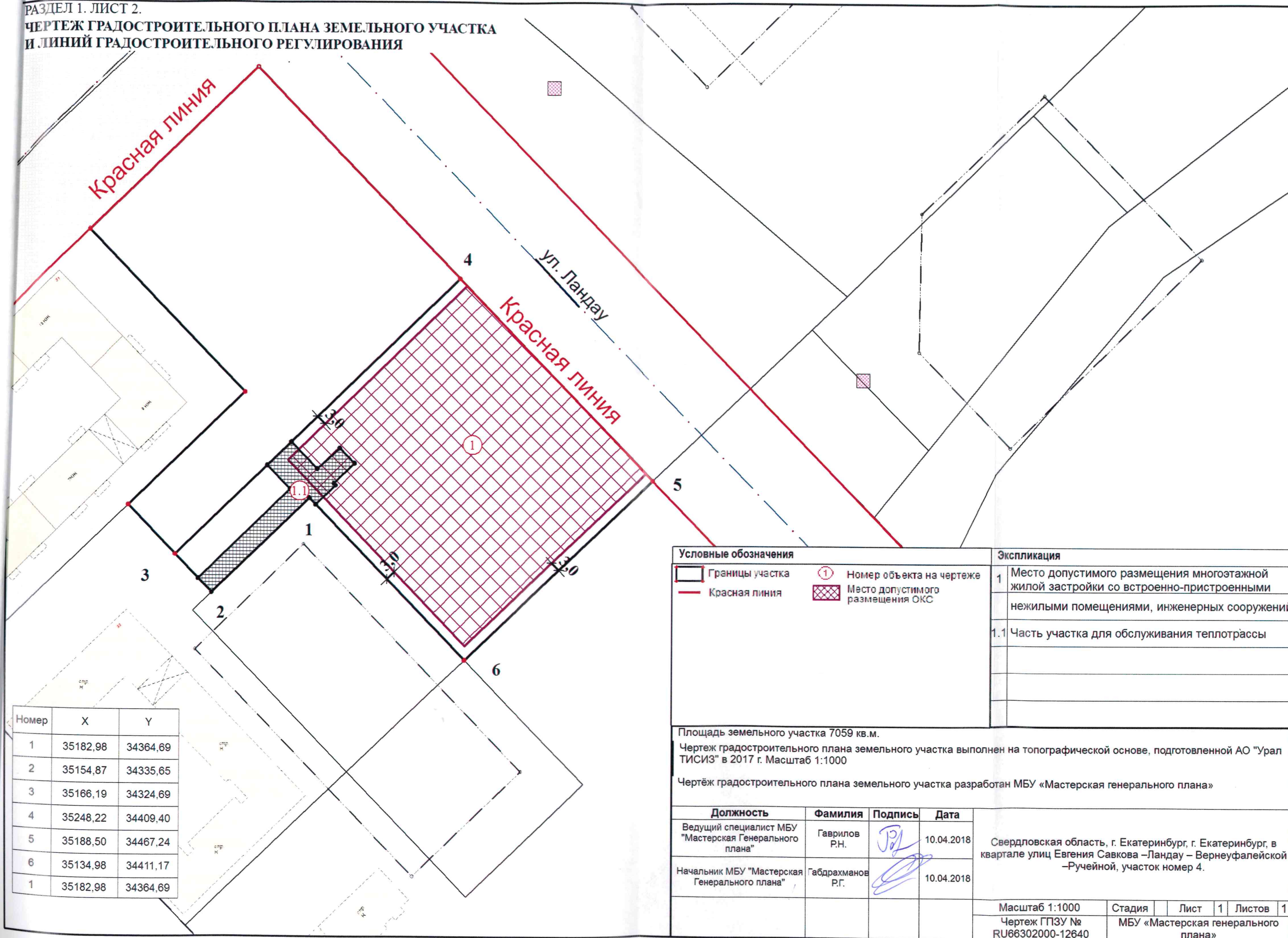
Адрес:

Свердловская область,
г. Екатеринбург, в квартале улиц
Евгения Савкова –Ландау –
Вернеуфалейской –Ручейной,
участок номер 4.

Масштаб: 1:5000

Дата: 10.04.2018

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Номер	X	Y
1	35182,98	34364,69
2	35154,87	34335,65
3	35166,19	34324,69
4	35248,22	34409,40
5	35188,50	34467,24
6	35134,98	34411,17
1	35182,98	34364,69

Условные обозначения				Экспликация	
	Границы участка		Красная линия		Номер объекта на чертеже
			Место допустимого размещения ОКС		
Площадь земельного участка 7059 кв.м. Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной АО "Урал ТИСИЗ" в 2017 г. Масштаб 1:1000 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МБУ «Мастерская генерального плана»				1	Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерных сооружений
				1.1	Часть участка для обслуживания теплотрассы
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Евгения Савкова –Ландау – Вернеуфалейской –Ручейной, участок номер 4.	
Ведущий специалист МБУ "Мастерская Генерального плана"	Гаврилов Р.Н.		10.04.2018		
Начальник МБУ "Мастерская Генерального плана"	Габдрахманов Р.Г.		10.04.2018		
				Масштаб 1:1000	Стадия
				Чертеж ГПЗУ № RU66302000-12640	МБУ «Мастерская генерального плана»
				Лист	1
				Листов	1

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704 – П.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)*;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта среднеэтажная жилая застройка
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м);
- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

* В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв м, но не более 50000 кв м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.
- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);

- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 м);
- бытовое обслуживание.

Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3864 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау Верхнеуфалейской – Ручейной» определено назначение земельного участка: многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
-	-	-	-	-/17*	60%*	-	-**

*-Предельное количество этажей и максимальный процент застройки определены в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3864. Количество подземных этажей регламентируется.

**.-Максимальная площадь квартир земельного участка номер 4: не более 14510 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мин. отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

N _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____,
 этажность объекта капитального строительства _____ сведения отсутствуют _____,
 высотность объекта капитального строительства _____ сведения отсутствуют _____,
 общая площадь объекта капитального строительства _____ сведения отсутствуют _____,
 площадь застройки земельного участка _____ сведения отсутствуют _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

N _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
 _____ Не имеется _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____
 (дата)
 общая площадь объекта _____ Не имеется _____
 площадь застройки земельного участка _____ Не имеется _____

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:416 предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:416 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:416 не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленными в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости).

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:416 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:416 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального

строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Содержание ограничений использования земельного участка в охранной зоне иных сетей инженерно-технического обеспечения:

Ограничения застройки содержатся в таблице 12.5 ст. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

5.2. Иные сведения:

– По данным государственного кадастрового учета в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 10.01.2018 № 66/ИСХ/18-5096 для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:417.

– Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

– В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

– Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,

ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно- технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	многоэтажная жилая застройка со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения.	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно- бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	от 18.12.2017 № 05-11/33-16176/1- 1352, от 23.07.2015 № 05-11/33-13408/4- 6011
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	№ 2018-343-6-2015
		Теплоснабжение	ЗАО «ТеплоСетевая Компания»	от 25.12.2015 № ТСК-ТУ-91/6
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	от 23.11.2017 №296/2017

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 169-О «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385650,93	1526776,30
2	385622,59	1526747,48
3	385633,83	1526736,43
4	385716,51	1526820,50
5	385657,25	1526878,80
6	385603,29	1526823,15
1	385650,93	1526776,30

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Информация о границах зон действия публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	385657,25	1526878,80
2	385716,51	1526820,50

○ БРУСНИКА

ООО «Брусника. Екатеринбург»
620075 Екатеринбург, Малышева 51, оф. 37/05
Тел. (343) 300 04 04, www.brusnika.ru

Исх.№ 184/18 от «27» марта 2018 г.

Заместителю главы Администрации
города Екатеринбурга по вопросам
капитального строительства и
землепользования
А.А.Белышеву

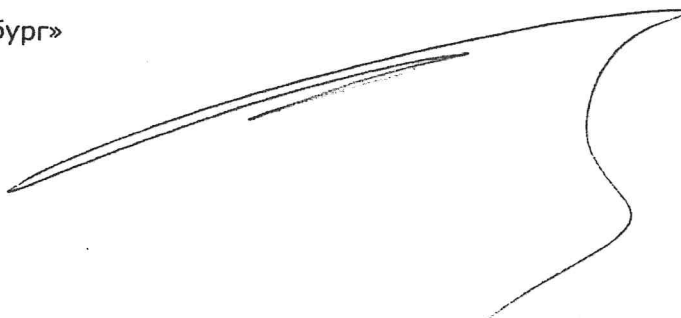
Уважаемый Алексей Аркадьевич,

Прошу Вас рассмотреть и согласовать градостроительные планы земельных участков, выполненные МБУ «Мастерская генерального плана» в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной №3864 от 28.12.2015 года, участки 3 и 4.

Приложение: ГПЗУ на 2 участка.

С уважением,
Директор
ООО «Брусника. Екатеринбург»

Антонов С.О.



Исп. Черноусова К.Н.
+7-922-29-39-109
chernousova@brusnika.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

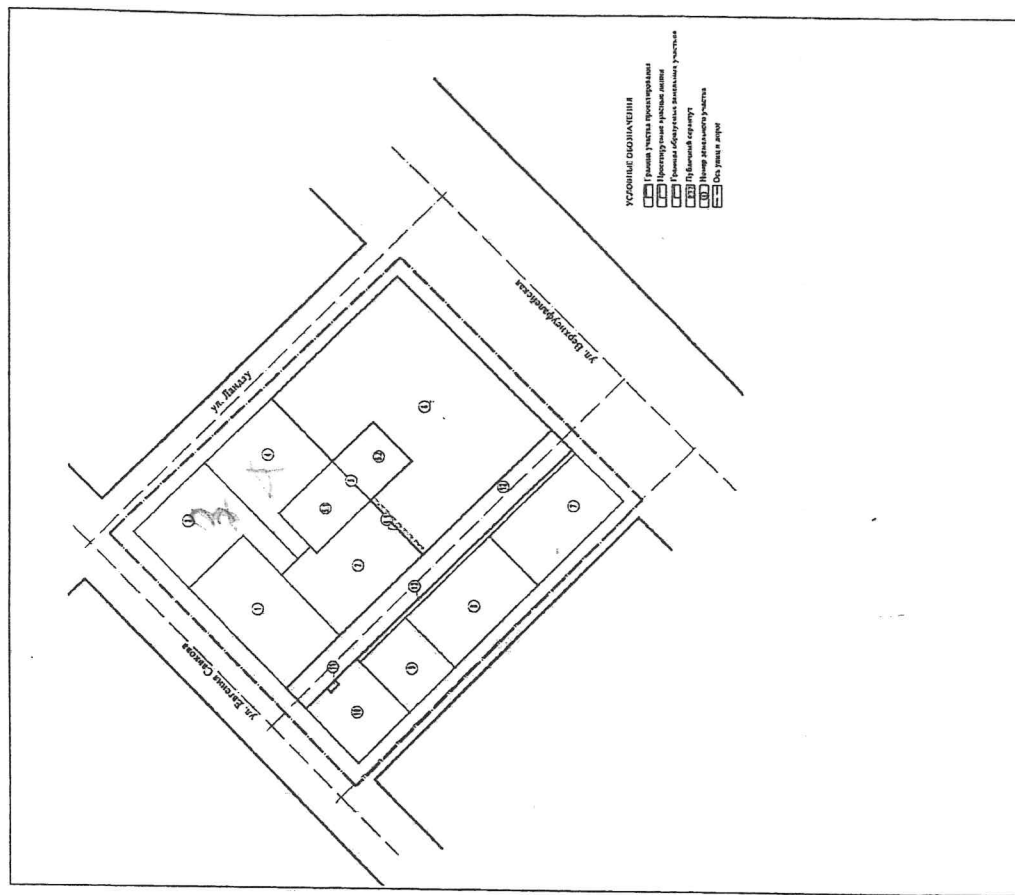
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2015

№ 3864

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 28.12.2015 № 3864

Чертеж межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова –
Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной



Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау –
Верхнеуфалейской – Ручейной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 19 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

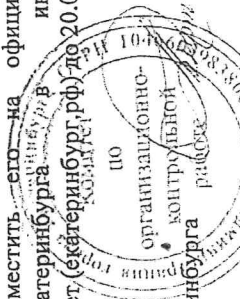
1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 1);
- 2) экспликация земельных участков (приложение № 2);

3) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по межеванию территории в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной.

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга www.ekaterinburg.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) до 20.01.2016.



Глава Администрации города Екатеринбурга А.Э.Якоб



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

21.07.2016,

№ 540-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова –
Хрустальногорской – Евгения Савкова»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», в связи с допущенной технической ошибкой

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» изменения, изложив приложение № 4 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» и приложение № 5 «Экспликация образуемых частей земельных участков» в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.07.2016.

№ 528-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам
Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-О
«О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной
деятельности между органами местного самоуправления муниципального
образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти
Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области
от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного
лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц
Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области».
Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1
«Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования
«город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных
слушаний по вопросу проектов планировки и проектов межевания территории
линейных объектов: сеть теплоснабжения по улицам Академика Сахарова –
Хрустальногорская – Евгения Савкова, сеть водоснабжения и канализации
по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева
– Чкалова от 24.06.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний
от 27.06.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта
(сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской –
Евгения Савкова в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта
(сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской –
Евгения Савкова в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2018г. № 66/ИСХ/18-5096

1	Кадастровый номер:	66:41:0313010:416	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	66:41:0313010				
5	Предыдущие номера: 66:41:0313010:362	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Свердловская область, г. Екатеринбург					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше					
12	Площадь: 7059 +/- 29 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 51698633.61 руб.					
14	Система координат: МСК - 66, зона I					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника. Екатеринбург"	собственность, № 66:41:0313010:416-66/001/2017-6 от 15.12.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0313010:417.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Нигаматзянова Дилара Рафисовна №66-11-197, 10.03.2016; Теличко Михаил Александрович №66-10-18, 27.07.2016					

Ведущий инженер отдела подготовки сведений

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

В.В. Ильина

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 13 листа (ов).

Проверил: специалист
МБУ «Мастерская Генерального плана»
Р.Н. Гаврилов « 10 » 20 18 г.»

