

Кому Обществу  
(наименование застройщика)  
с ограниченной ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Брусника. Тюмень»  
полное наименование организации – для  
625000, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г.Тюмень, ул. Кирова, дом 40  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.01.2016

№ 72-304-468-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул.Мельникайте - ул.Широтная.» Жилой дом ГП-6»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, 33, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.04.2015 № 1614-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:152

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-468-рс, дата выдачи 26.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16522,4	62198,0
в том числе надземной части	куб. м	63011,53	56577,00
Общая площадь	кв. м	16522,4	15910,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11317,5	11323,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12, в т.ч. техническое подполье, технический чердак	12, в т.ч. подвал, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206 / 11317,5	206 / 11323,5
1-комнатные	шт./кв. м	77 / 2493,28	77 / 2494,6
2-комнатные	шт./кв. м	59 / 3249,68	59 / 3251,4
3-комнатные	шт./кв. м	70 / 5574,54	70 / 5577,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12051,4	12057,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	5	5
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d=110
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	137	137

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d=200
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	72	72
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Наружное освещение			
Общая протяженность	м	228	228
Марка кабеля		ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5	ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5
Условия прокладки		подземная	подземная
Опоры металлические с арматурой уличного освещения	шт.	11	11
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Общая протяженность	м	275	275
Марка кабеля		ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5	ВВГнг-3x1,5; 5x10; 5x4; 5x6; 5x2; 3x4; 3x2,5; 4x6; 5x2,5
Условия прокладки		подземная	подземная

Опоры металлические с арматурой уличного освещения	шт.	22	22
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	292	292
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d315, d400	d250, d315, d400
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Количество дождеприемников	шт.	3	3
Телефонная канализация			
Протяженность	м	2d110	2d110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+ (повышенный)	B++ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,01397	0,01397

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минерализованная вата 140 мм	минерализованная вата 140 мм
Заполнение световых проемов		ПФХ- двухкамерные стеклопакеты	ПФХ- двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.10.2015, 30.11.2015 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/050010 от 01.04.2014.

Заместитель  
Главы Администрации  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Голоус

(расшифровка подписи)

“ 18 ” января 20 16 г.



и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени

А. В. Голоус

