

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Брусника. Тюмень»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 72-304-459-2015

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30. ГП-19 с подземным паркингом»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32; улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32/1 – 32/13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.11.2015 № 4842-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:7247

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-459-2015, дата выдачи 18.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76106,81	79616,0
в том числе надземной части	куб. м	57643,82	60586,0
Общая площадь	кв. м	15413,5	21672,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1626,39	1663,4
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в подземном паркинге	Машино-мест	117	117
Количество помещений кладовых для багажа	шт.	112	112
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10259,67	10371,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8199,2
Количество этажей	шт.	12;1	1-12
в том числе подземных		1;1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162 / 10259,67	162 / 10371,5
1-комнатные	шт./кв. м	46 / 1743,59	46 / 1762,6
2-комнатные	шт./кв. м	63 / 3873,38	63 / 3915,6
3-комнатные	шт./кв. м	53 / 4642,70	53 / 4693,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11089,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	273	273
Ливневая канализация			
Протяженность	м	79	79
Наружное освещение			
Протяженность	м	1009	1009
Наружное освещение			
Протяженность	м	119	119
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	31	31
Дренаж			
Протяженность	м	290	290
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	360	360
Тепловая сеть			
Протяженность	м	7	7
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные и монолитные железобетонные плиты	Сборные железобетонные и монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.09.2018, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 19.10.2018, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 18 г.

М.П.

