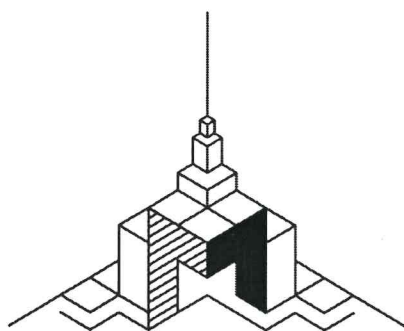


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»



МАСТЕРСКАЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	4	7	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Гастелло
- Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно
2 этапу проекта межевания территории)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»



Градостроительный план земельного участка

N	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	2	4	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

письма от 19.03.2018 Иск.№ 166/18

ООО «Брусника. Екатеринбург»

Местонахождение земельного участка

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно 2 этапу проекта межевания территории)

Описание границ земельного участка: см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Площадь земельного участка 12295 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, утверждённый постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687;

Проект межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская - Щербакова – переулок Широкий - улицы Дальневосточная - Шишимская - Самолетная, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен

ведущим специалистом МБУ "Мастерская Генерального плана"

Р.Н. Гавриловым

09.04.2018

(дата)

(подпись)

Р.Н. Гаврилов

(расшифровка подписи)

**План заверен
подписью**

и. о. заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по
вопросам капитального строительства и землепользования
Н.Н. Сметанин

09.04.2018

(дата)

(подпись)

Н.Н. Сметанин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.04.2018

План согласован

Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.В. Молоковым

09.04.2018

(дата)

(подпись)

А.В. Молоков

(расшифровка подписи)

Заместителем начальника Департамента по градостроительной деятельности С.М. Косенко

09.04.2018

(дата)

(подпись)

С.М. Косенко

(расшифровка подписи)

Начальником отдела подготовки градостроительных планов Е.А. Шильниковым

09.04.2018

(дата)

(подпись)

Е.А. Шильников

(расшифровка подписи)

Начальником МБУ «Мастерская генерального плана» Р.Г. Габдрахмановым

09.04.2018

(дата)

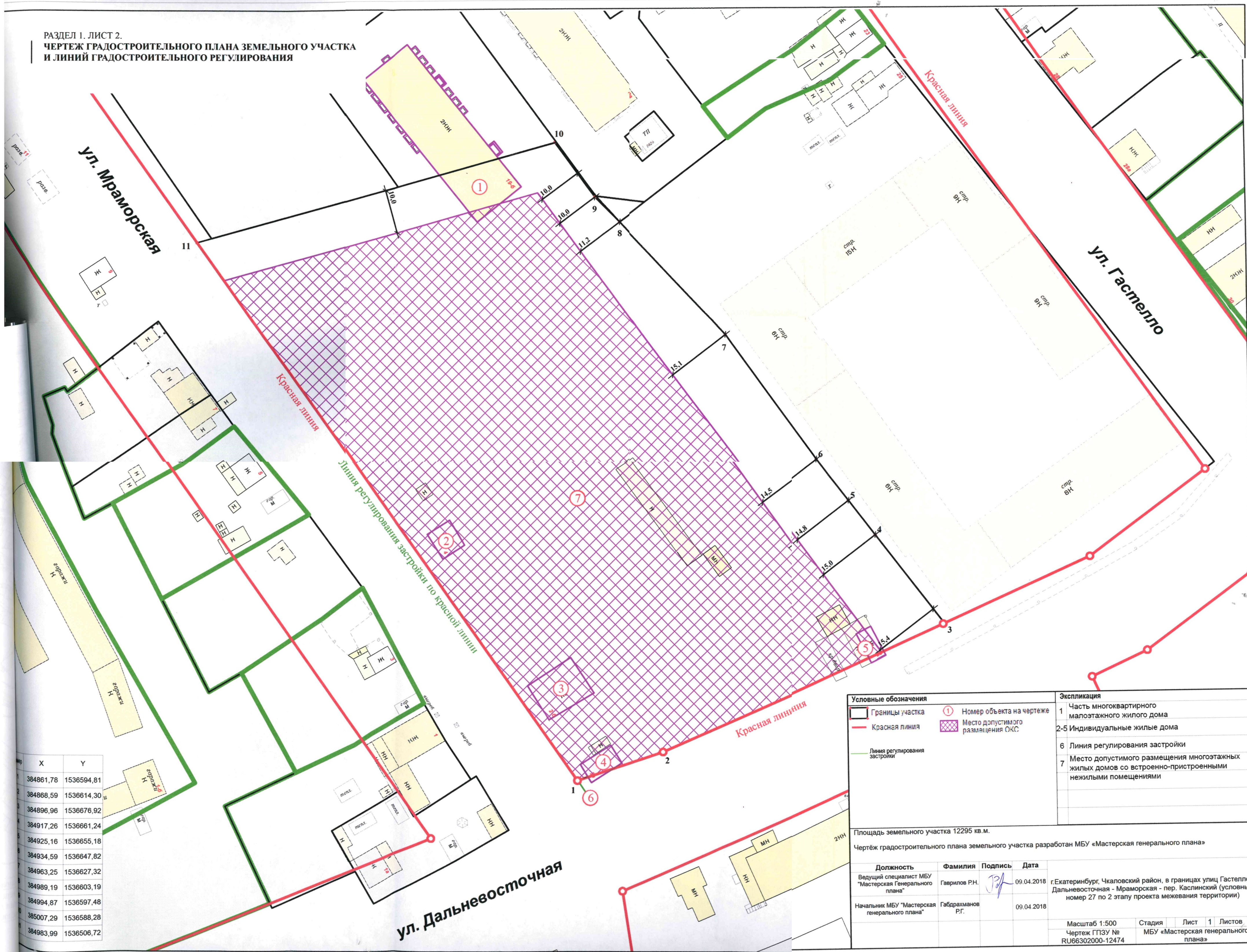
(подпись)

Р.Г. Габдрахманов

(расшифровка подписи)

 - Местоположение земельного участка

Масштаб: 1:5000
Дата: 09.04.2018



№ п/п	X	Y
1	384861,78	1536594,81
2	384868,59	1536614,30
3	384896,96	1536676,92
4	384917,26	1536661,24
5	384925,16	1536655,18
6	384934,59	1536647,82
7	384963,25	1536627,32
8	384989,19	1536603,19
9	384994,87	1536597,48
10	385007,29	1536588,28
11	384983,99	1536506,72

Условные обозначения

Границы участка	① Номер объекта на чертеже
Красная линия	Место допустимого размещения ОКС
Линия регулирования застройки	

Экспликация

1	Часть многоквартирного малоэтажного жилого дома
2-5	Индивидуальные жилые дома
6	Линия регулирования застройки
7	Место допустимого размещения многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Площадь земельного участка 12295 кв. м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МБУ «Мастерская генерального плана»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ведущий специалист МБУ «Мастерская Генерального плана»	Гаврилов Р.Н.		09.04.2018
Начальник МБУ «Мастерская генерального плана»	Габдрахманов Р.Г.		09.04.2018

г.Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 по 2 этапу проекта межевания территории)

Масштаб 1:500
Чертеж ГПЗУ № RU66302000-12474

Стадия
МБУ «Мастерская генерального плана»

Лист 1 Листов 1

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.12.2017 № 1375-П

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)*;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта среднеэтажная жилая застройка
- объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м);
- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

* В жилых зонах многоэтажных жилых домов допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, расположенного на примыкании с территорией общего пользования, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (общей площадью свыше 30000 кв м, но не более 50000 кв м);
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- производственная деятельность;
- связь;
- историко-культурная деятельность.
- жилая застройка (специализированный жилищный фонд);

- многоэтажная жилая застройка (свыше 100 м);
- бытовое обслуживание.

В соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная» определено назначение земельного участка: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземный гараж.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.					
-	-	-	-*	5/19 эт.*	50%*	-	-**

* Предельное количество этажей и максимальный процент застройки в границах земельного участка определены Проектом межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П. Предельное количество наземных этажей 5 / 19. Количество подземных этажей не регламентируется.

**Характеристика проектируемой застройки:

Максимальная площадь квартир для земельного участка – не более 30500 кв.м.;

Минимальное количество машино-мест в подземном гараже – не менее 160 машино-мест.

В соответствии с проектом Проектом межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П, изменениями в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.12.2017 № 1373-П определен первый этап строительства со следующими характеристиками:

Максимальная площадь квартир для земельного участка – не более 17000 кв.м.;

Минимальное количество машино-мест в подземном гараже – не менее 90 машино-мест.

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно 2 этапу проекта межевания территории) отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно 2 этапу проекта межевания территории) **не** расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленными в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости)

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно 2 этапу проекта межевания территории) правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 согласно 2 этапу проекта межевания территории) возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Содержание ограничений использования земельного участка в охрannой зоне иных сетей инженерно-технического обеспечения:

Ограничения застройки содержатся в таблице 12.35 ст. 12.35 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

5.2. Иные сведения:

- Размещение внешних инженерных сетей должно осуществляться в поперечных профилях проектируемой улично-дорожной сети в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги и проектом межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687 и приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П.

- Наружную грань объектов капитального строительства следует располагать по линии регулирования застройки, совпадающей с красной линией улицы Мраморской.

- Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее

указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	03.06.2015
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	03.04.2015
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	13.03.2017
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	13.02.2018

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которой планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1694 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	384861,78	1536594,81
2	384868,59	1536614,30
3	384896,96	1536676,92
4	384917,26	1536661,24
5	384925,16	1536655,18
6	384934,59	1536647,82
7	384963,25	1536627,32
8	384989,19	1536603,19
9	384994,87	1536597,48
10	385007,29	1536588,28
11	384983,99	1536506,72

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(титульный лист градостроительного плана земельного участка)**
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

**Информация о границах зон действия публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

е №
[2474

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	384861,78	1536594,81
2	384868,59	1536614,30
3	384896,82	1536676,62
4	384912,04	1536710,22
5	384931,79	1536736,65
6	385062,39	1536642,51
7	385154,33	1536571,66
8	385129,25	1536535,87
9	385074,04	1536441,82

ИСТВА

ИНЫ

ой

О БРУСНИКА

ООО «Брусника. Екатеринбург»
620075 Екатеринбург, Малышева 51, оф. 37/05
Тел. (343) 300 04 04, www.brusnika.ru

Исх.№ 166/18 от «19» марта 2018 г.

Заместителю главы Администрации
города Екатеринбурга по вопросам
капитального строительства и
землепользования
А.А.Белышеву

Уважаемый Алексей Аркадьевич,

Прошу Вас рассмотреть и согласовать градостроительный план земельного участка, выполненный МБУ «Мастерская генерального плана» в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П для объекта, размещенного на участке в границах улиц Гастелло - Дальневосточная - Мраморская - пер. Каслинский (условный номер 27 по Приложению №3 к Приказу 1210-П: Схеме межевания территории (2 этап)).

Приложение: ГПЗУ на 1 участок.

С уважением,
Директор
ООО «Брусника. Екатеринбург»

Антонов С.О.

Исп. Черноусова К.Н.
+7-922-29-39-109
chernousova@brusnika.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2015

№ 2687

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 19 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, от 17.07.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 17.07.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, в следующем составе:
 - 1) схема функционального зонирования и план красных линий территории (приложение № 1);
 - 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории (приложение № 2);
 - 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (приложение № 3);
 - 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
 - 5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5).
2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской

в следующем составе:

- 1) чертёж межевания территории (приложение № 6);
 - 2) экспликация земельных участков (приложение № 7);
 - 3) сведения о части земельного участка, в отношении которой установлен публичный сервитут (приложение № 8).
3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»:
 - 1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской, утвержденным настоящим Постановлением;
 - 2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской и представить на утверждение в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга градостроительные планы земельных участков до 30.12.2015.
 5. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://ekaterinburg.ru>) в установленный срок.

Глава Администрации города Екатеринбурга

А.Э.Яков



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

16.11.2017г

№ 1210-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий –
улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.09.2015 № 2687 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской, на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.04.2017 № 388-П «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (1 этап) (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (2 этап) (приложение № 3);

4) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) (приложение № 4);

5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5);

6) перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная, утвержденной настоящим приказом.

3. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.08.2017 № 896-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.05.2016 № 288-П «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

25.12.2017,

№ 1373-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П
«Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий –
улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения ООО «Брусника. Екатеринбург» от 18.12.2017 № 23073,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.11.2017 № 1210-П «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная» (далее – приказ от 16.11.2017 № 1210-П) следующие изменения:

1) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 7 «Схема межевания территории (2 очередь 1 этапа)» (приложение № 1);

2) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 8 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 очередь 1 этапа)» (приложение № 2);

3) дополнить приказ от 16.11.2017 № 1210-П приложением № 9 «Перечень и сведения о планируемых к размещению объектах капитального строительства

в соответствии с проектом планировки территории (2 очередь 1 этапа) (приложение № 3).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.08.2017 № 896-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.05.2016 № 288-П «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 20 листа (ов).

Проверил: специалист

МБУ «Мастерская Генерального плана»

Р.Н. Гаврилов « _____ »

« _____ » 20 ____ г.

