

г.Новосибирск

{v8 ДатаДоговораПрописью}

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице руководителя подразделения продаж филиала "Брусника. Сибкакадемстрой" ООО "Брусника" **Гузенко Дениса Олеговича**, действующего на основании Доверенности от «08» октября 2021 года, удостоверенной Кузьменок Ларисой Владимировной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска и зарегистрированной в реестре за № 54/52-н/54-2021-4-486, с одной стороны, и

{v8 ПокупательФИО}, именуемые/ая/ый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить строительство Блок-секции 4 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1.Р/1-10.Р/1, А/1-К/II – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина по улице Большевицкая в Октябрьском районе города Новосибирска (адрес строительный, почтовый адрес будет присвоен после приемки и ввода жилого дома в эксплуатацию), расположенного в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая** (далее по тексту «Объект долевого строительства» или «Жилой дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства следующий объект долевого строительства – **машино-место П.{v8 НомерКвартиры}** (далее по тексту – Объект), площадью **{v8 ПлощадьОбщая} кв.м., расположенное на {v8 Этаж} этаже**, а Участник долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную договором цену и принять Объект в собственность в соответствии с условиями настоящего договора. Объект передается Участнику долевого строительства с указанием номера машино-места. **Назначение Объекта – нежилое помещение.**

1.2. Площадь Объекта, указанная в Проектной декларации и п. 1.1 Договора, может незначительно отличаться от окончательной площади Объекта. В случае изменения фактической площади Объекта менее чем на 5%, Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. В случае, если в результате строительства фактическая площадь Объекта долевого строительства изменится более чем на 5%, то по заявлению соответствующей Стороны, цена Договора подлежит перерасчету. Доплата и возврат средств соответствующей стороной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, производится в части, превышающей 5%. При определении размера доплаты или возврата средств Стороны будут исходить из расчета цены кв.м., определенного путем деления цены настоящего договора на проектную площадь Объекта.

1.3. Конструктивная схема Жилого дома - монолитный железобетонный каркас, наружные и внутренние стены – самонесущие из кирпича; несущие вертикальные элементы – железобетонные монолитные колонны. Класс энергоэффективности «В» очень высокий. Класс сейсмостойкости – 6 баллов. Общая площадь – 7171,52 кв.м. Количество этажей – 11. Количество подземных этажей – 1.

1.4. Планировка Объекта, его расположение на этаже приведены в приложении №1 к договору.

1.5. Строительство Жилого дома Застройщик осуществляет на основании Разрешения на строительство № 54-Ru54303000-136-2020 от 23.06.2020 г. (с изменениями № 54-Ru54303000-136и-2020 от 06.07.2020 г., № 54-Ru54303000-136и1-2020 от 06.11.2020 г., № 54-Ru54303000-136и2-2020 от 10.12.2020 г., № 54-Ru54303000-136и3-2021 от 14.07.2021 г.), на земельном участке по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:35453, принадлежит застройщику на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора на момент подписания настоящего договора составляет: **{v8 СуммаДоговора} ({v8 СуммаДоговораПрописью}) рублей** и является неизменной. НДС не облагается.

2.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием специального эскроу счета, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; номер телефон: 8 (800)7070070 доб. 60992851, E-mail (адрес электронной почты): Escrow_sberbank@sberbank.ru.

Депонент: {v8 ПокупательФИО}

Бенефициар: ООО «Брусника»

Депонируемая сумма: {v8 СуммаДоговора} ({v8 СуммаДоговораПрописью})

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: в соответствии с п. 2.2.1.-2.2.13 настоящего договора.

Срок условного депонирования денежных средств: 31.03.2024 г.

Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта, или сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в ст. 23.3 Закона №214-ФЗ, этой информации;

Депонируемая сумма перечисляется на счет: ООО "Брусника" (ИНН 6671382990 КПП 540543001), указанный в реквизитах Застройщика;

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;

- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;

- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Процентная ставка по счетам эскроу: 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента годовых

2.2.1. Первый платеж в сумме **{v8 СуммаПлатежа1} ({v8 СуммаПлатежаПрописью1}) рублей** – Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок до **{v8 ДатаПлатежаПрописью1}**, но не ранее даты государственной регистрации

настоящего Договора.

2.2.2. Второй платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа2} ({v8 СуммаПлатежаПрописью2}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью2};

2.2.3. Третий платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа3} ({v8 СуммаПлатежаПрописью3}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью3};

2.2.4. Четвертый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа4} ({v8 СуммаПлатежаПрописью4}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью4};

2.2.5. пятый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа5} ({v8 СуммаПлатежаПрописью5}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью5};

2.2.6. Шестой платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа6} ({v8 СуммаПлатежаПрописью6}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью6};

2.2.7. Седьмой платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа7} ({v8 СуммаПлатежаПрописью7}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью7};

2.2.8. Восьмой платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа8} ({v8 СуммаПлатежаПрописью8}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью8};

2.2.9. Девятый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа9} ({v8 СуммаПлатежаПрописью9}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью9};

2.2.10. Десятый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа10} ({v8 СуммаПлатежаПрописью10}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью10};

2.2.11. Одиннадцатый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа11} ({v8 СуммаПлатежаПрописью11}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью11};

2.2.12. Двенадцатый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа12} ({v8 СуммаПлатежаПрописью12}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью12};

2.2.13. Тринадцатый платеж в сумме {v8 СуммаПлатежа13} ({v8 СуммаПлатежаПрописью13}) рублей - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее {v8 ДатаПлатежаПрописью13};

2.3. Оплата за Объект может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Срок окончания строительства: третий квартал 2023 года.

3.2. Срок получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию: третий квартал 2023 года.

3.3. Передача Объекта Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

3.4. Застройщик обязуется в течение четырнадцати дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Датой получения сообщения о завершении строительства является получение сообщения о завершении строительства Участником долевого строительства в отделении почтовой связи. В случае, если Участник долевого строительства не явится в отделение почтовой связи для получения сообщения о завершении строительства, датой получения сообщения о завершении строительства является дата поступления указанного сообщения в отделение почтовой связи.

3.5. Участник долевого строительства обязуется принять Объект до истечения срока окончания передачи.

3.6. Застройщик вправе досрочно передать, а Участник долевого строительства в этом случае обязан досрочно принять Объект при условии полной оплаты цены договора. Для инициирования досрочной передачи Застройщик направляет Участнику долевого строительства сообщение в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего Договора.

3.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта (в т.ч. неявка Участника долевого строительства для приемки Объекта, необоснованный отказ в подписании акта приема-передачи Объекта, иное бездействие участника долевого строительства) в срок, установленный п. 3.3 и (или) 3.6 настоящего договора по причинам, не зависящим от Застройщика, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта Участнику долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта переходит к Участнику долевого строительства со дня составления таких одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта. Кроме того, при неприятии Объекта в установленный настоящим договором срок Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки, по день фактического принятия Объекта.

3.8. Наличие устранимых дефектов (несоответствий), позволяющих использовать объект в соответствии с его назначением, не является основанием отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи. В случае выявления таких дефектов Стороны указывают их перечень в акте приема-передачи для устранения Застройщиком.

3.9. Срок передачи Объекта Участнику долевого строительства может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

3.10. После получения акта приема-передачи Участник долевого строительства самостоятельно выполняет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Объект.

3.11. В случае неполной оплаты Участником долевого строительства цены настоящего договора Застройщик не передает объект долевого строительства до момента исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате цены настоящего договора в полном объеме. Такое отсутствие передачи объекта долевого строительства не является неисполнением обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта Участнику долевого строительства.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома устанавливается в 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в Здании.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), если такие недостатки (дефекты) произошли вследствие нормального износа частей объекта долевого строительства, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами. В случае обнаружения недостатков в Объекте, Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию документа о регистрации права собственности, копию договора, копию акта приема-передачи на Объект и документы, обосновывающие заявленные требования.

4.4. Недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта и подписании передаточного акта и за которые несет ответственность Застройщик, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением

Застройщиком иных лиц в течение 60 (шестьдесят) дней после составления сторонами акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не будет предложен Застройщиком и согласован с Участником долевого строительства в акте о выявленных недостатках.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участник долевого строительства вправе после завершения строительства Жилого дома выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции по настоящему договору является адрес регистрации. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренной настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

5.3. Регистрация права собственности Участника долевого строительства на Объект осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по договору третьим лицам полностью или в части только при наличии письменного согласия Застройщика, при условии предварительного уведомления, и только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта. В случае, если Участник долевого строительства уступил свои права и обязанности по настоящему договору полностью, или в части третьему лицу в отсутствие письменного согласия Застройщика, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5.5. Участник долевого строительства после ввода Жилого дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом. В случае нарушения требований настоящего пункта Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены договора, указанной в п. 2.1, кроме того, Участник долевого строительства обязан вернуть измененные им архитектурные решения в первоначальное состояние.

5.6. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего договора обязан представить Застройщику согласие заинтересованных лиц на совершение сделки.

5.7. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

5.8. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что проектные характеристики Жилого дома могут быть изменены по результатам изменения проектной документации, при этом площадь Жилого дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (Жилого дома) на измененный согласно проекту. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом долевого строительства может быть изменено. Участник долевого строительства согласен с тем, что права Застройщика на земельный участок под Объектом долевого строительства могут быть переданы в залог третьим лицам.

5.9. Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращения обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

5.10. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает для целей заключения с Застройщиком настоящего договора и его последующего исполнения, а также для целей предоставления информации об услугах Застройщика свое согласие на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, телефон, адрес электронной почты, документ, удостоверяющий личность, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Участника долевого строительства, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная 152-ФЗ РФ «О персональных данных». Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, обработка персональных данных Банком в целях открытия счета эскроу. Обработка Персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. Стороны договорились о том, что сообщения/уведомления по настоящему Договору, в т.ч. уведомления об устранении замечаний и о необходимости приёмки объекта долевого строительства могут быть направлены Застройщиком Участнику долевого строительства посредством электронной почты, а также посредством отправки СМС-сообщений на номер телефона Участника долевого строительства, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

При этом риск неполучения/несвоевременного ознакомления с таким уведомлением/сообщением лежит на Участнике (Участниках) долевого строительства.

5.12. Участник долевого строительства, обязан приступить к приёмке объекта долевого строительства в течение 7 рабочих дней с момента получения уведомления о завершении строительства и/или в случае, если объект долевого строительства не принят, получения уведомления об устранении замечаний по качеству.

5.13. За несвоевременное совершение действий со стороны Участника долевого строительства по приёмке объекта долевого строительства, установленных пунктом 5.11 настоящего Договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика обязан уплатить неустойку в размере 1/150 (одной стотридцатой) ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от стоимости объекта долевого строительства, за каждый день просрочки, начиная со дня просрочки по день совершения действий по приёмке объекта долевого строительства. При этом днём совершения действий по приёмке объекта долевого строительства является дата прибытия Участника долевого строительства на объект долевого строительства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в п. 2.1, договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. Все споры по договору разрешаются в обязательном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 60 календарных дней со дня получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при условии, что в отношении настоящего договора зарегистрировано либо имеется какое-либо обременение (например, залог в пользу банка и т.п.), Участник долевого строительства обязуется своими силами и за свой счет обеспечить государственную регистрацию прекращения такого обременения до момента направления Застройщику уведомления об

одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, и принять все меры, необходимые для прекращения такого обременения.

6.4. В случае неисполнения Участником долевого строительства условий п. 6.3. настоящего Договора в части неисполнения обязанности по прекращению обременения в отношении настоящего договора до момента направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика обязуется уплатить последнему неустойку за нарушение данного обязательства в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки, начиная со дня направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по день фактического исполнения обязательства, а именно прекращения обременения в отношении настоящего договора.

6.5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение данного договора, если докажет, что это было вызвано действием непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами. К ним относятся чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера; военные действия и блокада; массовые беспорядки и групповые правонарушения; пожары и наводнения; сложные климатические условия для данной местности, при которых строительные работы не производятся.

6.6. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника долевого строительства в случае самовольного проникновения Участника долевого строительства на строительную площадку для посещения строящегося дома без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

6.7. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

7.3. Договор составлен в электронном виде. Сторонами признается юридическая сила договора, подписанного аналогами собственноручной подписи.

7.4. Договор считается полностью исполненным:

- со стороны Застройщика – с момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.
- со стороны Участника долевого строительства – с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, в иных случаях прямо установленных договором, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по иным основаниям Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату Участнику долевого строительства суммы компенсации расходов Застройщика, связанных с исполнением настоящего Договора. Стороны согласовали, что размер таких расходов Застройщика составляет 5% от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора полученные в счет оплаты договора денежные средства, причитающиеся Участнику долевого строительства, подлежат возврату Уполномоченным банком (эскроу-агентом) со счета эскроу на счет Участника долевого строительства.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

ООО «Брусника»

620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул., дом 51, офис 37/05 ИНН 6671382990 КПП 668501001

ФИЛИАЛ «БРУСНИКА.СИБАКАДЕМСТРОЙ» ООО «БРУСНИКА»

630102, Новосибирская обл, Новосибирск г, Декабристов ул, дом 41, офис 3

ИНН: 6671382990/ КПП 540543001, ОГРН 1116671018958
р/с 40702810944050059302

кор счет 3010181050000000641, БИК 045004641

СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск

представитель по доверенности

№ 54/52-н/54-2021-4-486 от 08.10.2021

Участник долевого строительства

{v8 ПокупательФИО1}

Дата рождения: {v8 ПокупательДатаРожденияПрописью1}

Место рождения: {v8 ПокупательМестоРождения1}

{v8 ПокупательВидДокумента1} {v8

ПокупательСерияНомерПаспорта1}

Код подразделения: {v8

ПокупательКодПодразделенияПаспорта1}

Выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт1}, {v8

ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью1}

Зарегистрирован по адресу: {v8

ПокупательАдресПоПрописке1}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон1}

ИНН: {v8 ПокупательИННКлиента1}

Email: {v8 ПокупательEmail1}

_____/Д. О. Гузенко /

М.П

Благодарим Вас за то, что вы оказали нам доверие, поручив нам строительство вашего дома. Ваше доверие - наш главный и бесценный капитал. Надеемся, что приятные впечатления от нашей работы сохранятся навсегда!



**Приложение 1 к Договору № {v8 НомерДоговора}
участия в долевом строительстве от {v8
ДатаДоговораПрописью}**

План машино-места П.{v8 НомерКвартиры} площадью {v8 ПлощадьОбщая} кв.м. на {v8 Этаж} этаже Блок-секции 4 многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой в осях 1.Р/Л-10.Р/Л, А/Л-К/Л – III этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой, магазина по улице Большевикская в Октябрьском районе города Новосибирска (адрес строительный, почтовый адрес будет присвоен после приемки и ввода жилого дома в эксплуатацию), расположенного в границах земельного участка по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская**

Застройщик/ _____ /

Участник долевого строительства / _____ /