

ДОГОВОР
город Екатеринбург Свердловской области
Двадцать девятое декабря две тысячи семнадцатого года

Мы, **Денисенко Кристина Игоревна**, 15.05.1986 года рождения, паспорт 65 14 905579 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбурга 18.10.2014 года, зарегистрирована по адресу: город Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 3, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ОГРН 1116671018958, юридический адрес: 620075, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05, ИНН/КПП 6671382990/668501001), в лице представителя **Антонова Сергея Олеговича**, действующего на основании нотариальной доверенности от 27 ноября 2015 года, удостоверенной Кудюриной И.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Екатеринбурга Зарубиной А.И., зарегистрированной в реестре за № 1-3457, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном наименовании Стороны,

во исполнение Договора о развитии застроенных территорий № 5-8-Р от 08.08.2013 года (далее по тексту – Договор) Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- **жилой дом**, Назначение: жилой дом. Площадь: общая 30,70 кв.м. Литер: А, А1, А2, кадастровый номер: 66:41:0502071:400, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, д. 4.

- **земельный участок**, площадью 946 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под существующий индивидуальный жилой дом, кадастровый номер: 66:41:0502071:42, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, д. 4.

2. Указанный жилой дом принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 16.08.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66 АЖ 076254, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 04.09.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/401/2013-224.

Указанный земельный участок принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании Договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 16.08.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 66 АЖ 076253, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 04.09.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-01/401/2013-223.

3. Продавец продает **Покупателю** указанный жилой дом и земельный участок по согласованной цене за **13 980 000 (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей**, из которых за земельный участок - 11 980 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, за жилой дом – 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

Стоимость настоящего Договора уплачивается **Покупателем Продавцу** до подачи документов на государственную регистрацию путем перечисления денежных средств на счет Денисенко Кристины Игоревны, открытого в Сбербанке России, № 40817810916542097955, ИНН/КПП 7707083893/667102008, БИК 046577674 в срок до **18.01.2018 года (включительно)**.

Стороны определили срок для подачи всех необходимых и требуемых документов в Федеральное Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости настоящего Договора в полном объеме.

4. До подписания настоящего Договора указанные земельный участок и жилой дом никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. На момент заключения настоящего Договора в жилом помещении никто не зарегистрирован, что подтверждается соответствующей справкой.

Продавец гарантирует Покупателю, что на момент передачи указанного имущества, Продавец предоставит Покупателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими компаниями, а так же документы, подтверждающие расторжение всех имеющихся договоров с ресурсоснабжающими компаниями по отчуждаемому имуществу.

6. Стороны Договора заявляют, что они не лишены дееспособности, под опекой или попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Передача Продавцом отчуждаемого имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, и принятие его Покупателем производится в день поступления Продавцу на счет полной оплаты стоимости настоящего

Договора от Покупателя. Стороны договорились, что настоящий Договор имеет одновременно силу акта приема-передачи.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

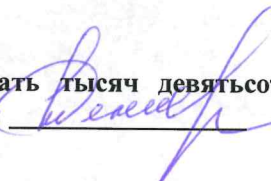
9. **Покупатель** приобретает право собственности на жилой дом и земельный участок с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязанностей стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, а также положениями настоящего договора.

11. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

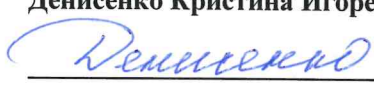
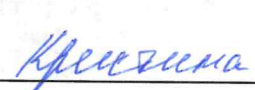
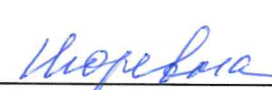
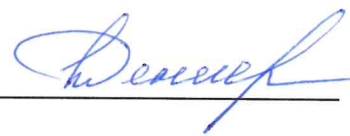
13. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, один выдается Покупателю, один Продавцу.

Деньги в размере 13 980 000 (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят тысяч) рублей получены полностью. Претензий по оплате не имею: 

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Денисенко Кристина Игоревна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Действующий по доверенности ООО «Брусника. Екатеринбург»

ОГРН 116671018958, ИНН 6671382990, КПП 668501001

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

Фактический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

р/сч 40702810416090077760, к/сч 30101810500000000674 в Уральском Банке, ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», город Екатеринбург, Ленинское отделение № 11, БИК 046577674




С.О. Антонов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 19 января 2018 г.

Номер регистрации 66:41:0502071:400-66/001/2018-2

Государственный регистратор

Захаров Михаил Анатольевич

(подпись)

(Ф.И.О.)