



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	3	0	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО БСтЭ «Гарантия»

Павел Львович Волков

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
0283ddd200b5ac98834ef1122333c89436
Действителен:
с 19.01.2021 до 19.01.2022

«26» марта 2021 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы: Проектная документация

Вид работ: Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

Юридический и фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 10, 4 этаж.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «БРУСНИКА»), в лице технического директора ООО «БРУСНИКА» Сыромолотова Константина Андреевича

ИНН 6671382990

КПП 668501001

ОГРН 1116671018958

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 10.02.2021 № 310 от Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15».

Договор от 10.02.2021 № 019/21 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Справка ГИПа об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»*, выданная Главным инженером проекта ООО «ТриЛаб» Кожевниковым А.В.

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

Иные сведения

Документы на земельный участок

«Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги», шифр 10. 760- 9693.ПП, разработанный ОАО «УРАЛГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2014 году.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Павлодарская – Щербакова – переулок Широкий – улицы Дальневосточная – Шишимская – Самолетная», утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.12.2017 № 1373-П, от 16.11.2017 №1210-П.

Приказ Министерства строительства развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2015 № 2687 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской».

Отчеты

Отчет о комплексных инженерных изысканиях *«I очередь строительства жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус- Правобережный»*, шифр 12/01-2017 выполненный ООО «ЦКИИ» в 2017 г.

- Технические отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканиях по объекту *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»*, выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», ш. 19/06-2019-ИГДИ, 19/06-2019-ИГИ, 19/06-2019-ИЭИ, выполненным в 2019 году.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на соответствие проектной документации техническим регламентам и результатам

Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15

инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»:
- от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Десять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15.

Местоположение объекта капитального строительства: 620076, Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Гастелло – Дальневосточная – Мраморская – пер. Каслинский, 3 очередь.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства - многосекционный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом.

Тип объекта - нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	9333
2.	Площадь в условных границах благоустройства	м ²	13049
3.	Площадь застройки	м ²	4120,80
4.	Площадь покрытий	м ²	7859,00
5.	Площадь озеленения (газон)	м ²	951,20
6.	Площадь озеленения (плитка «Эко-паз» с посевом трав)	м ²	118,00
7.	Этажность	эт.	8, 9, 10, 11, 17
8.	Количество этажей	эт.	9, 10, 11, 12, 18
9.	Площадь жилого здания	м ²	35118,3
10.	Строительный объем здания	м ³	142738,2
11.	Площадь квартир	м ²	23174,1
12.	Жилая площадь квартир	м ²	8586,5
13.	Количество квартир	шт.	377
14.	Расчетная численность жителей (при обеспеченности 39 м ²)	чел.	590
15.	Общая площадь нежилых помещений (офисов)	м ²	1556,5
16.	Расчетная численность сотрудников офисов	чел.	135
17.	Строительный объем автостоянки	м ³	12115,2

18.	Общая площадь автостоянки	м ²	2678,6
19.	Количество машино-мест	шт.	99
20.	Количество внеквартирных кладовых	шт.	63
21.	Общая площадь внеквартирных кладовых	м ²	316,4
22.	Общий расход тепла	Гкал/ч	1.39
23.	Водопотребление	м ³ /сут	132,36
24.	Водоотведение	м ³ /сут	126,21
25.	Расчетная электрическая мощность по вводам	кВт	979

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – 1В.
Инженерно-геологические условия – II.
Ветровой район – I.
Снеговой район – III.
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Разделы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб»)

ИНН 6671092480

КПП 667101001

ОГРН 1196658003442

Адрес регистрации: 620149, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 252, кв. 221.

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1 а, оф. 19.1.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация АС «СтройПроект» 18.03.2021 № 2.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование для объекта «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15», утвержденное Заказчиком (Приложение № 1 к договору от 01.08.2019 № 2Т2019/08-19).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.09.2015 № 2687 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: улица Щербакова – улица Походная – промышленная зона – отвод железной дороги, и проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской».

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) 24.01.2020 № RU66302000-15579.

Земельный участок расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:114143.

Площадь земельного участка 9333 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-5 - «Зона многоэтажной жилой застройки».**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для проектируемого объекта получены следующие Технические условия:

Технические условия ОАО «ЕЭСК» от 10.10.2019 № 218-20102-1016-2019 на электроснабжение объекта.

Технические условия ОАО «ЕЭСК» от 16.06.2015 № 218-336-55-2015 на электроснабжение объекта.

Технические условия ОАО «ЕЭСК» от 03.04.2015 № 218-336-50-2015 на электроснабжение объекта.

Технические условия МУП «Водоканал» от 30.09.2019 № 05-11/33-16981/1-608 на водоснабжение и водоотведение.

Технические условия АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 29.07.2019 № 51300-27-12/19 Ч-1610 подключения к системе централизованного теплоснабжения.

Технические условия ООО «НТЦ «Интек» от 20.03.2019 № 2137507 на подключение к интернету, телефонии и телевидению.

Технические условия МБУ «ВОИС» от 16.10.2019 № 272/2019 на подключение объекта капитального строительства сетям инженерно-технического обеспечения.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0000000:114143.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «БРУСНИКА»), в лице технического директора ООО «БРУСНИКА» Сыромолотова Константина Андреевича

ИНН 6671382990

КПП 668501001

ОГРН 1116671018958

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объект *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15», ш. 19/06-2019-ИГДИ, выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2019 году.*

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических на объект *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15», ш. 19/06-2019-ИГИ, выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2019 году.*

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объект *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15», ш. 19/06-2019-ИЭИ, выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2019 году.*

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

Состав проекта		«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»	
08-19-00			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08-19-00-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм 2
2	08-19-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм 2
3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	08-19-00-АР1	Часть 1 «Общие решения»	Изм 2
4.1	08-19-00-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изм 2
4.2	08-19-00-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Объемно-планировочные решения»	Изм 2
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание	
5.1	08-19-00-ИОС 1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изм 2
5.2	08-19-00-ИОС 2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Изм 2
5.3	08-19-00-ИОС 3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Изм 2
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.2	08-19-00-ИОС 4.2	Часть 2 «Отопление и вентиляция»	Изм 2
9	08-19-00-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	08-19-00-ПБ 1	Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм 2
10	08-19-00-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изм 2

Все остальные проектные решения по разделам остались без изменений и описаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»:

- от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1 Схема планировочной организации участка

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации участка», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

В проектную документацию, получившую ранее положительное заключение, внесены следующие изменения:

- Откорректировано количество жителей и сотрудников офисных помещений в соответствии с разделом «Архитектурные решения»;
- Отметки и положение входных групп откорректировано в соответствии с разделом Архитектурные решения в секции 5;
- Трассы инженерных сетей приведены в соответствие со смежными разделами. Проектируемый жилой комплекс с количеством проживающих 591 человек. Проектом предусмотрены площадки из расчета количества жителей
 - Для игр детей,
 - Для отдыха взрослых,
 - Для занятий физкультурой.

Количество сотрудников офисных помещений и магазина принимается равным 140 человек.

Проектным решением предусмотрено устройство автостоянок для постоянного хранения общей емкостью 115 машино-мест (из них 16 машино-мест на открытых автостоянках и 99 машино-мест в паркинге).

189 машино-мест размещены вне границ проектируемого участка, согласно проекту планировки, в паркинге на 2642 машино-мест (поз.36 в экспликации л.12, шифр 10.760-9693.ПП) в радиусе пешеходной доступности.

Проектом предусмотрено размещение одной площадки ТБО для 15, 18 и 19 блока совместно с площадкой для крупногабаритных отходов. На площадке предусмотрено расположение 3-х заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 5 м³).

Инженерные коммуникация предусмотрено проложить в соответствии с требованиями нормативов и технических условий.

Остальные, принятые решения, оставлены без изменения.

Технико-экономические показатели земельного участка

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь участка в границах землеотвода	м ²	9333,00
2.	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13049,00

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
3.	Площадь застройки жилого здания	м ²	4120,80
4.	Площадь асфальтового покрытия проездов, автостоянок	м ²	3146,00
5.	Площадь асфальтового покрытия велодорожки	м ²	600,00
6.	Площадь плиточного тротуаров	м ²	3451,00
7.	Площадь синтетического (резиновое) покрытия площадок	м ²	555,00
8.	Площадь дощатого настила	м ²	107,00
9.	Площадь озеленения (газон)	м ²	951,20
10.	Площадь озеленения (плитка «Эко-паз» с посевом трав)	м ²	118,00

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», части 2 «Объемно-планировочные решения», получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. 08-19-00-АР изм. 2):

1. Секция № 1

1.1. План техподполья: откорректирована геометрия лестницы в осях 36с/1-37с/1/Сс/1-Тс/1; увеличено помещение венткамеры в осях 33с/1-35с/1/Мс/1-Рс/1; предусмотрено утепление в помещении тамбур-шлюза № 1.2-3.

1.2. План 3 этажа: откорректирована геометрия помещения для почтовых ящиков и помещения для прокладки инженерных коммуникаций в осях 35с/1-37с/1/Кс/1-Нс/1; предусмотрено утепление в помещении для прокладки инженерных коммуникаций № 1.3-б; добавлен железобетонный пилон и изменены габариты ниши в осях 35с/1/Жс/1 в помещении приема пищи № R1.3.1-4. Откорректированы площади помещений этажа.

1.3. План 4 этажа: изменено направление лестницы Офиса № 1.2 в осях 35с/1-37с/1/Ис/1-Кс/1; изменен тип и толщина перегородки в подсобном помещении 1.3.1-11.

1.4. План 5 этажа: изменено направление лестницы Офиса № 1.2 в осях 35с/1-37с/1/Ис/1-Кс/1.

1.5. Планы 6-9 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом».

1.6. План 10 этажа: предусмотрено помещение выхода из лестничной клетки на кровлю; изменена геометрия вентканалов; откорректированы площади террас.

1.7. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; предусмотрено негорючее покрытие на отм. +31,560 в осях 34с/1-37с/1/Жс/1-Кс/1; откорректированы отметки парапетов.

1.8. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

2. Секция № 2

2.1. План техподполья: откорректирована геометрия тамбур-шлюза в осях 27с-28с/Вс-Дс; предусмотрено утепление в помещениях тамбур-шлюзов № 2.2-3 и № 2.2-2.

2.2. План 3 этажа: предусмотрен железобетонный пилон и изменены габариты кирпичной ниши в осях 35с/1-36с/1/Бс/1 в помещении КУИ № R2.5.1-8. Откорректированы площади помещений этажа.

2.3. План 4 этажа: изменены габариты кирпичных ниш в помещении кабинета № R2.4.2-2. Откорректированы площади помещений этажа.

2.4. План 5 этажа: изменен габарит тамбура № R2.5.1-2 в осях 28с-29с/Ас-Бс. Откорректированы площади помещений этажа.

2.5. Планы 6-10 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажей.

2.6. Планы 11 и 12 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; предусмотрен оконный проем между осями Дс/1/36с/1 в помещении жилой комнаты. Откорректированы площади помещений этажей.

2.7. План 13 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; предусмотрен оконный проем между осями Дс/1/36с/1 в помещении жилой комнаты; изменены габариты и количество всех оконных проемов на этаже. Откорректированы площади помещений этажа.

2.8. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; откорректированы отметки парапетов.

2.9. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

3. Секция № 3

3.1. План техподполья: откорректирована геометрия тамбур-шлюза в осях 17с-19с/Бс-Дс; предусмотрено утепление в помещениях тамбур-шлюзов № 3.2-3 и № 3.2-1; изменена геометрия помещения ИТП. В осях 14с-18с/Вс-Дс и в осях 12с-16с/Ас-Вс добавлены блоки кладовых; ячейки кладовых выделены кирпичными стенами на высоту 2,5 м; добавлено помещение коридора между блоками кладовых. Предусмотрен дверной проем в деформационном шве между Секциями № 3 и № 4, в осях Вс-Гс/12с.

3.2. План 3 этажа: изменены габариты и месторасположение помещения для почтовых ящиков и помещения уборочного инвентаря в осях 16с-19с/Ас-Вс. Откорректированы площади помещений этажа.

3.3. План 4 этажа: изменена отметка входа в секцию, исключена внутренняя лестница и пандус в осях Бс-Вс/17с-18с. Откорректированы площади помещений этажа.

3.4. Планы 5-10 этажей: откорректированы площади помещений этажей.

3.5. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; предусмотрено негорючее покрытие кровли в осях 12с-14с/Ас-Дс; откорректированы отметки парапетов.

3.6. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

4. Секция № 4

4.1. План техподполья: исключен приямок в осях Дс-Ес/1с (вместо приямка выполнен выход непосредственно наружу в осях Жс-Ес/1с-3с). В осях 6с-11с/Гс-Ес, в осях 7с-11с/Ас-Вс и в осях 1с-3с/Ас-Жс добавлены блоки кладовых. Ячейки кладовых выделены кирпичными стенами на высоту 2,5 м. Добавлены помещения коридоров между блоками кладовых. Предусмотрено утепление в помещении тамбур-шлюза № 4.2-1. Изменена геометрия помещения электрощитовой. Предусмотрен дверной проем в деформационном шве между Секциями № 3 и № 4, в осях Вс-Гс/11с.

4.2. Планы 3-10 этажей: откорректированы площади помещений этажей.

4.3. Планы 11-16 этажей: изменена геометрия оконных проемов в осях 5с-7с/Ас-Бс. Откорректированы площади помещений этажей.

4.4. План 17 этажа: изменена геометрия оконных проемов в осях 5с-7с/Ас-Бс; изменены габариты вентканалов в осях 2с-3с/Дс-Ес и в осях 10с-11с/Гс. Откорректированы площади помещений этажа.

4.5. План 18 этажа: изменена геометрия оконных проемов в осях 5с-7с/Ас-Бс; исключен оконный проем в помещении с/у в осях Бс/2с. Откорректированы площади помещений этажа.

4.6. План 19 этажа: изменена геометрия оконных проемов в осях 5с-7с/Ас-Бс. Откорректированы площади помещений этажа.

4.7. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; предусмотрено негорючее покрытие кровли в осях 1с-5с/Жс-Ес на отм. +31,500 и в осях 2с-4с/Ас-Гс на отм. +58,500; откорректированы отметки парапетов.

4.8. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

5. Секция № 5

5.1. План техподполья: изменен наружный контур помещения насосной пожаротушения в осях 1с-2с/Нс-Рс. Откорректированы площади помещений этажа.

5.2. План 1 этажа: изменена геометрия помещения для почтовых ящиков в осях 4с-5с/Пс-Рс; предусмотрено утепление в тамбур-шлюзе в осях 3с-5с/Мс-Нс; изменен габарит оконного проема в осях 1с/Рс-Сс. Откорректированы площади помещений этажа.

5.3. План 2 этажа: тамбур офиса № R5.2.1-3 предусмотрен в осях 1с-2с/Ис-Кс. Откорректированы площади помещений этажа.

5.4. План 3 этажа: откорректированы площади помещений этажа.

5.5. План 4 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажа.

5.6. План 5 этажа. Откорректировано наименование листа № 44 (вместо «План 5-7 этажей» предусмотрено наименование «План 5 этажа»). Исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажа.

5.7. Предусмотрен новый лист № 44.1 «Секция 5. План 6, 7 этажей».

5.8. Планы 8, 9 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажей.

5.9. План 10 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажа.

5.10. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; предусмотрено негорючее покрытие кровли в осях 1с-5с/Ис-Кс; откорректированы отметки парапетов.

5.11. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

6. Секция № 6

6.1. План техподполья: предусмотрена кирпичная ниша в осях 3с-4с/Ус; откорректирована площадь помещения для прокладки инженерных коммуникаций; окно в приемке, в осях 10с-11с/Чс, заменено на дверь.

6.2. План 1 этажа: изменена геометрия помещения для почтовых ящиков в осях 8с-9с/Тс-Ус; предусмотрено утепление в тамбур-шлюзе, в осях 5с-7с/Тс-Фс. Откорректированы площади помещений этажа.

6.3. План 2 этажа: откорректированы площади помещений этажа.

6.4. Планы 3-7 этажей: предусмотрена звукоизоляция жилой комнаты от лестничной клетки в осях 3с-5с/Тс. Откорректированы площади помещений этажей.

6.5. Планы 8, 9 этажей: предусмотрена звукоизоляция жилой комнаты от лестничной клетки в осях 3с-5с/Тс; вместо внутренней кирпичной стены толщиной 250 мм предусмотрена перегородка ГКЛ толщиной 125 мм в осях 2с-3с/Тс-Ус. Откорректированы площади помещений этажей.

6.6. План 10 этажа: предусмотрена звукоизоляция жилой комнаты от лестничной клетки в осях 3с-5с/Тс; изменены габариты вентканалов в осях 10с-11с/Ус-Хс; изменена геометрия железобетонных пилонов в осях 8с-9с/Хс-Чс. Откорректированы площади помещений этажа.

6.7. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; откорректированы отметки парапетов.

6.8. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

7. Секция № 7

7.1. План техподполья Секций № 7 и № 8: откорректированы площади помещений для прокладки инженерных коммуникаций; окна в прямках в осях 12с-13с/Чс и 22с-24с/Чс заменены на дверь.

7.2. План 1 этажа: изменено расположение помещения для почтовых ящиков (перемещено в оси 12с-15с/Тс-Фс) и помещения для прокладки инженерных коммуникаций (перемещено в оси 18с-20с/Тс-Фс); предусмотрено утепление в помещении для прокладки инженерных коммуникаций и в тамбур-шлюзе, в осях 17с-18с/Тс-Ус. Откорректированы площади помещений этажа.

7.3. План 2 этажа: изменена геометрия внеквартирного коридора № 7.2-1. Откорректированы площади помещений этажа.

7.4. План 3 этажа: откорректированы площади помещений этажа.

7.5. Планы 4-7 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажей.

7.6. План 8 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия балконного блока в осях 19с-20с/Чс. Откорректированы площади помещений этажа.

7.7. План 9 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия балконного блока в осях 16с-17с/Чс. Откорректированы площади помещений этажа.

7.8. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; откорректированы отметки парапетов.

7.9. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

8. Секция № 8

8.1. План 2 этажа: изменено расположение помещения для почтовых ящиков (перемещено в оси 20с-24с/Тс-Фс) и помещения уборочного инвентаря (перемещено в оси 26с-27с/Ус-Фс); исключено помещение для прокладки инженерных коммуникаций; предусмотрено утепление в тамбур-шлюзе, в осях 26с-27с/Тс-Ус; изменена геометрия помещения вестибюля № 8.2-2. Откорректированы площади помещений этажа.

8.2. План 3 этажа: откорректированы площади помещений этажа.

8.3. План 4 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия вентканалов в осях 28с/Ус-Фс. Откорректированы площади помещений этажа.

8.4. Планы 5-7 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия вентканалов в осях 28с/Ус-Фс и осях 22с/Ус-Фс. Откорректированы площади помещений этажа.

8.5. План 8 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия вентканалов в осях 28с/Ус-Фс и осях 22с/Ус-Фс; изменена геометрия балконного блока в осях 20с-21с/Чс. Откорректированы площади помещений этажа.

8.6. План 9 этажа: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом»; изменена геометрия вентканалов в осях 28с/Ус-Фс и 19с-20с/Фс-Хс; изменена геометрия балконного блока в осях 24с-25с/Хс-Чс. Откорректированы площади помещений этажа.

8.7. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; откорректированы отметки парапетов.

8.8. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

9. Секция № 9

9.1. План техподполья: изменена геометрия лестничной клетки; откорректированы площади помещений этажа.

9.2. План 2 этажа: исключено помещение лестничной клетки; предусмотрено утепление в тамбур-шлюзе в осях 30с-31с/Тс-Ус; изменена геометрия помещения вестибюля № 9.2-2; изменена геометрия помещения электрощитовой № 9.2-7. Откорректированы площади помещений этажа.

9.3. План 3 этажа: наименование помещения «лестничная клетка» заменено на наименование «вестибюль»; исключено помещение выхода из автостоянки; предусмотрено помещение тамбура в осях 33с/1-34с/1/Рс/1-Сс/1. Откорректированы площади помещений этажа.

9.4. Планы 4-9 этажей: исключено изолированное помещение внеквартирного коридора - предусмотрено общее помещение «лестничная клетка с лифтовым холлом». Откорректированы площади помещений этажа.

9.5. План 10 этажа: предусмотрено помещение выхода из лестничной клетки на кровлю; изменена геометрия вентканалов; откорректированы площади террас.

9.6. План кровли: откорректирована разуклонка кровли; откорректированы отметки парапетов.

9.7. На планах изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

10. Фасады

Изменены цвета декоративных штукатурок и импостов витражей. Изменена геометрия и разрезка витражей и окон первых и последних этажей. Добавлены декоративные элементы.

11. Автостоянка

11.1. Откорректирован выход из автостоянки в осях Тс/27с-28с; изменено расположение машино-места № 25. Изменен контур автостоянки и Секции № 9 в осях Тс/31с-32с. Предусмотрены противопожарные ворота с пределом огнестойкости EI60 в осях Жс-Ес/5с, в помещении кладовой.

11.2. Откорректирована общая площадь автостоянки.

12. В связи с вышеперечисленными изменениями откорректированы технико-экономические показатели по жилому зданию и подземной автостоянке.

Внесенные изменения (ш. 08-19-00-КР2 изм. 2):

1. Планы Секций № 1...№ 9 откорректированы в соответствии с разделом «Архитектурные решения» (ш. 08-19-00-АР изм. 2); изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

2. Предусмотрен лист № 44.1 «План 6, 7 этажей».

3. Разрезы

Откорректированы составы кровель КР1 и КР2. Добавлено обозначение и состав кровли КР3. Составы кровель КР2 и КР3 предусмотрены как НГ, с защитным покрытием и основанием из минераловатного утеплителя (группа горючести НГ). Изменены условные обозначения и составы внутренних стен и перегородок.

Основные технико-экономические показатели по жилому зданию и подземной автостоянке

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	8, 9, 10, 11, 17
2	Количество этажей	эт.	9, 10, 11, 12, 18
3	Площадь жилого здания	м ²	35118,3
4	Строительный объем здания, в том числе: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м ³	142738,2 15952,2 126786,0
5	Площадь квартир	м ²	23174,1
6	Жилая площадь квартир	м ²	8586,5
7	Количество квартир, в том числе: - квартир-студий (тип 0С) - однокомнатных (тип 1С) - однокомнатных (тип 1К) - двухкомнатных (тип 2С) - двухкомнатных (тип 2К) - трехкомнатных (тип 3С) - двухуровневых (дуплекс) однокомнатных (тип 1Д) - двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных (тип 2Д) - двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип 3Д) - двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных (тип 4Д)	шт.	377 43 92 44 110 14 50 2 14 7 1
8	Расчетная численность жителей (при обеспеченности 39 м ²)	чел.	590
9	Общая площадь нежилых помещений (офисов)	м ²	1556,5
10	Расчетная численность сотрудников офисов	чел.	135
11	Строительный объем автостоянки	м ³	12115,2
12	Общая площадь автостоянки	м ²	2678,6
13	Количество машино-мест	шт.	99
14	Количество внеквартирных кладовых	шт.	63
15	Общая площадь внеквартирных кладовых	м ²	316,4

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.3 Конструктивные решения

Корректировка раздела 3 «Конструктивные решения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Конструктивные решения откорректированы в части изменения расположения и геометрических характеристик несущих конструкций и фундаментов, стен подвалов, вертикальных конструкций в результате изменения архитектурных и объемно-планировочных решений. Изменены контуры плит перекрытий, покрытий, расположение и контуры проемов. Изменено расположение и габариты отверстий, проемов и разрывов в вертикальных конструкциях.

Секция 1-9

Вертикальные конструкции техподполья. Добавлены пилон в осях (Сс/1-Тс/1) / (35с/1-37с/1). Добавлены стены и проем в осях 30с-31с/Чс. Изменена отметка верха стен в осях Чс-Чс/1 и 37с-37с/1. Добавлены стены с отм. +6.770 до отм. +9.330 в осях 37с/1 и Рс/1-Тс/1.

Фундаментная плита и плиты перекрытия на отм. +1.970, +2.770, +0,500. Изменена марка бетона на В25 W8 F150. Добавлены отверстия в плите.

Изменена конфигурация плиты в осях Сс/1-Тс/1 / 36с/1-37с/1. Изменена отметка плиты в осях 32с-37с/Тс-Чс с отм +2.780 на +2.770.

Вертикальные конструкции 2-го этажа. Добавлены проемы в стенах в осях 37с/1 и Тс/1-Чс/1.

Плита перекрытия на отм. +6.770. Изменен контур балки в осях (37с-37с/1) / Хс-Чс. Изменен контур плиты в осях (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1).

Изменена конфигурация балок по осям Чс, Тс, 33с/1. Добавлена балка по оси Ес/1 / 33с/1-34с/1. Добавлены отверстия в плите. Изменена марка бетона на В25 W8 F150.

Вертикальные конструкции 3-го этажа. Добавлены стены в осях (34с/1-35с/1) / Ес/1. Добавлены пилоны в осях (Рс/1-Сс/1) / 33с/1. Добавлены проемы по оси 37с/1.

Плита перекрытия на отм +9.780. Изменен контур плиты в осях (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1). Добавлены отверстия в плите. Изменен контур плиты в осях (Ес/1-Жс/1) / (34с/1-36с/1). Добавлена плита на отм.+10.160 в осях Тс-Ус/31с-32с.

Вертикальные конструкции 4-8 этажей. Добавлены проемы по осям 33с/1; Тс-Ус/31с-32с.

Плита перекрытия на отм. +12.780. Изменена отметка балки по осям 37с/1 и Чс, 33с/1 и Тс (стало отм. верха +12.950). Изменена конфигурация и добавлены балки по осям Тс, Чс, 37с/1, 33с/1. Изменена конфигурация плиты в осях (Ис/1-Кс/1) / (35с/1-36с/1); (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1).

Плита перекрытия на отм. +15.780. Изменен контур плиты в осях (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1). Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка высотой 170мм в осях (37с-37с/1) / (Чс-Чс/1). Исключены балки в осях 37с/1 и Жс/1-Нс/1.

Плиты перекрытия на отм. +18.780...+21.780. Изменен контур плиты в осях (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1). Добавлены отверстия в плите.

Добавлена балка высотой 170мм в осях (37с-37с/1) / (Чс-Чс/1). Исключены балки в осях 37с/1 и Жс/1-Нс/1.

Плита перекрытия на отм.+24.780. Изменен контур плиты в осях (34с/1-35с/1) / (Кс/1-Лс/1). Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка высотой 170мм в осях (37с-37с/1) / (Чс-Чс/1). Исключены балки в осях 37с/1 и Жс/1-Нс/1.

Вертикальные конструкции 9 этажа. Добавлены проемы по осям 33с/1; Тс-Ус/31с-32с.

Плита покрытия на отм. +28.200. Исключены балки в осях 37с/1 и Жс/1-Нс/1. Добавлены отверстия в плите. Изменен контур плиты в осях (34с/1- 35с/1) / (Кс/1-Лс/1). Добавлена балка высотой 570 мм в осях 34с-37с/1 и ЧсУс/1 до отм. +27.430.

Конструкции выше отм. +28.200. Изменена отметка плиты покрытия с +30.400 на +29.680 в осях Ус-Фс/32с-33с и в осях 34/1с / (Кс/1- Лс/1). Изменена конфигурация стен и плит выхода на кровлю. Изменены отметки плит выхода на кровлю. Добавлены вертикальные конструкции (стены и колонны) в осях Чс-Тс / 33с/1-37с/1. Добавлены плиты покрытия на отм +31.280 в осях Чс-Тс / 33с/1-37с/1.

Секция 2

Переименованы оси с 24с...28с на 24с'...28с', Переименована ось 29с на 30с.

Вертикальные конструкции техподполья. Изменено положение и конфигурация пилона в осях Дс/1 / (34с/1-36с/1).

Плита перекрытия на на отм +6,770. Изменена марка бетона на В25 W8 F150. Добавлены отверстия в плите.

Вертикальные конструкции 3-4 этажей. Изменена длина пилона в осях 23с/Ас-Бс. Добавлены монолитные простенки по осям Дс и 33с/1.

Изменено положение и конфигурация пилона в осях Дс/1 / (34с/1-36с/1).

Изменена марка бетона на В30 W6 F150. Добавлены пилоны в осях Бс/1 / (36с/1-37с/1) и 28с'/Бс-Вс.

Плиты перекрытия на отм. +12.780. На отм. +11.280 в плите добавлена балка высотой 350 мм в осях 23с / Ас-Гс. Добавлена балка в осях Дс/23с-24с". На плите на отм. +12.780 изменена отм. балки в осях Дс и 33с/1(стало отм. верха +12.950). Изменена конфигурация плиты на отм.+12,780 в осях Вс-Гс/25с'. Добавлена плита шахты на отм.+10,160.

Вертикальные конструкции 5 этажа. Изменено положение и конфигурация пилона в осях Дс/1 / (34с/1-36с/1). Добавлена стена в осях Ас/24с'-25с'. Добавлена стена в осях (Ас-37с/1) / (30с-Вс/1). Добавлены проемы в стенах в осях Гс-Дс/26с'-27с'.

Плита перекрытия на отм. +15.780. Изменена конфигурация и отметка балок по осям Ас и 37с/1. Добавлены балки в осях 27с'-28с'/Ас.

Исключены балки по осям 25с', 27с' и Бс/1, Гс/1. Изменена геометрия плиты в осях 25с'-26с'/Вс-Гс. Добавлены отверстия в плите.

Вертикальные конструкции 6-13 этажей. Изменено положение и конфигурация пилона в осях Дс/1 / (34с/1-36с/1). Добавлены проемы в стенах в осях Гс-Дс/26с'-27с'.

Плиты перекрытия на отм. +18.780...+27,780. Исключены балки по осям 25с', 27с' и Бс/1, Гс/1. Добавлены отверстия в плите.

Перекрытия с отм. +30,780 до отм. 36,780. Добавлена балка по оси 23с и оси Дс/1. Исключены балки по осям 25с', 27с' и Бс/1, Гс/1. Добавлены отверстия в плите.

Плита покрытия на отм. +40.200. Добавлена балка по оси 23с и оси Дс/1. Добавлены отверстия в плите. Добавлена плита на отм +40.000 в осях Гс-Дс/26с'-27с'/ Исключены балки по осям 24с', 25с', 28с', Бс/1, Вс/1, Гс/1.

Изменена конфигурация балок по осям Дс, Ас, 33с/1, 37с/1. Изменена марка бетона на В25 W4 F100.

Плиты покрытия и вертикальные конструкции выше отм. +40.200.

Изменена конфигурация и отметки плит в осях Гс-Дс/25с'-27с'. Добавлены отверстия в плите. Добавлен проем в стене по оси 25с'.

Секция 3

Фундаментная плита на отм. +1.970. Добавлены прямки в осях 15с-17с/Бс-Вс.

Вертикальные конструкции техподполья. Добавлены проемы в стенах в осях 18с-19с, 14с, 12с. Изменена толщина стен с 240 мм на 250 мм по осям 12с и 14с.

Фундаментная плита и плита перекрытия на отм. +6.770.

Изменена конфигурация плиты в осях 15с-16с/Бс-Вс. Изменена конфигурация плиты по оси 20с/Вс-Гс. Добавлена рампа в осях Ас-Дс/12с-14с. Изменена марка бетона на В25 W8 F150.

Вертикальные конструкции 3-го этажа. Изменена толщина стен с 240 мм на 250 мм по осям 12с и 14с.

Плиты перекрытия на отм. +9.780. Изменена отметка и конфигурация плит на отм. +9.780, +10.580 в осях 14с-22с/Ас-Дс. Изменена длина балок в осях Дс/ 15с-21с. Добавлены балки по осям Гс-Дс/17с и ГсДс/22с. Добавлены отверстия в плите. Изменена марка бетона на В25 W6 F100.

Вертикальные конструкции 4-го этажа. Изменен класс бетона на В30 W4 F100. Изменена толщина стен с 240 мм на 250 мм по осям 12с и 14с.

Добавлены стены в осях Ас/18с-21с. Добавлены проемы в стенах в осях 14с, Дс, 18с-19с.

Плита перекрытия на отм. +12.780. Изменена отметка балки по осям Дс и Ас / 14с-19с. Добавлены балки высотой 590мм в осях 17с,19с/Ас-Бс.

Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка Дс-Гс/22с. Изменена геометрия плиты в осях Дс/12с, в осях 19с-22с/Ас-Вс

Вертикальные конструкции 5-го этажа. Изменен класс бетона на В30 W4 F100. Изменена толщина стен с 240 мм на 250 мм по осям 12с и 14с.

Добавлены стены в осях Ас/20с-22с. Добавлены проемы в стенах в осях 14с, Дс, 18с-19с.

Плита перекрытия на отм. +15.780. Изменена геометрия бортиков в осях Ас/12с-13с. Ас/21с-22с. Изменена геометрия и отметки балки по оси Ас.

Изменена геометрия плиты по оси 14с. Добавлены термовкладыши по оси Ас.

Добавлены отверстия в плите. Изменена высота балки в осях 12с-14с/Дс

Плиты перекрытия на отм. +18.780...+24.780. Изменена геометрия бортиков в осях Ас/12с-13с. Ас/21с-22с. Изменена геометрия плиты по оси 14с.

Добавлены отверстия в плите. Изменена толщина плиты в осях Ас-Бс/12с-13, Ас-Бс/21с-22с на 220мм.

Вертикальные конструкции 6го этажа. Изменена геометрия стены по осям 13с/Гс. Добавлены проемы в стене по осям Дс, 18с-19с.

Вертикальные конструкции 7-9го этажей. Добавлены проемы в стене по осям Дс, 18с-19с.

Вертикальные конструкции 10 этажа. Пилоны по оси АсБс/14с,17с, 20с подрезаются до размера 600мм. Пилоны по оси АсБс/15с,16с,18с,19с подрезаются до размера 900мм.

Покрытие на отм. 31,200;+33,400;+34,200. Изменена геометрия и отметки плит покрытия. Добавлены балка по оси Ас-Бс/13с-21с. Изменена марка бетона на В25 W4 F100. Добавлен участок плиты толщиной 150мм на отм +31.150. Добавлены отверстия в плите.

Секция 4

Фундаментная плита на отм. +1.970. Добавлены прямки в осях 9с/Бс-Вс, 9с/дс, 5с/Вс, 3с/Вс-гс

Вертикальные конструкции техподполья. Изменена длина пилона по оси бс / Ас. Изменено положение пилона в осях 7с/Ес. Добавлен проем в стене в осях Ес-Жс/1с. Изменена толщина внутренних пилонов на 300мм.

Плиты перекрытия на отм. +6.770. Изменена отметка плиты с +7.290 на +7.270. Добавлен пандус и лестничный марш в осях 4с-5с/Вс. Добавлены отверстия в плите.

Вертикальные конструкции 3го этажа. Изменена длина пилона по оси бс / Ас. Изменено положение пилона в осях 7с/Ес. Добавлен проем в стене по оси Ес/5с-6с.

Плита перекрытия на отм. +9.780. Добавлена балка в осях Ас / 5с-6с и Гс/7с-9с. Изменен контур плиты и добавлена балка в осях Жс-Ес/4с.

Изменен контур плиты в осях Ес/ 7с-11с. Добавлен второй свет в осях Дс-Ес.

Вертикальные конструкции 4-го этажа. Марка бетона изменена на В30 W4 F100. Изменена длина пилона в осях Ас-Бс/6с. Изменено положение пилона в осях Ес/7с.

Плита перекрытия на отм. +12.780. Изменена отметка балки по осям 1с и Ас. Ес и 4с (стало отм. верха +12.950).

Вертикальные конструкции 5-9го этажа. Изменено положение пилона в осях Ес/7с.

Плита перекрытия на отм. +15.780...+27.780. Добавлены отверстия в плитах.

Вертикальные конструкции 10-го этажа. Изменено положение пилона в осях Ес/7с.

Плита перекрытия на отм. +30.780. Добавлены отверстия в плитах. На участке плиты в осях Ес-Жс/1с-5с изменена отметка верха на +31.200. Изменена конфигурация плиты в осях Гс/4с.

Вертикальные конструкции 11-го этажа. Изменено положение пилона в осях Ес/7с.

Плита перекрытия на отм. +33.780...+45.780. Добавлены отверстия в плитах. Изменена конфигурация плиты в осях Гс/4с.

Вертикальные конструкции 12-15го этажей. Изменено положение пилона в осях 7с/Ес.

Плита перекрытия на отм. +48.780. Добавлены отверстия в плитах. Изменена конфигурация плиты в осях Гс/4с. Добавлены балки с термовкладышами по осям 1с, 11с, Ас, Ес.

Вертикальные конструкции 16-гоэтажа. Изменена конфигурация пилона в осях 4с/Ас. Изменена конфигурация пилона в осях 7с/Ес.

Плита перекрытия на отм. +51.780. Добавлены отверстия в плитах. Изменена конфигурация плиты в осях Гс/4с. Изменена конфигурация плиты и добавлена балка в осях 8с-9с/Ас-Вс, 5с-6с/Ас-Вс. Изменена конфигурация плиты в осях 3с-4с/Гс-Дс.

Плита перекрытия на отм. +54.780. Добавлены отверстия в плитах. Изменена конфигурация плиты в осях Гс/4с. Добавлены термовкладыши по осям 2с и 10с. изменена конфигурация плиты в осях Дс/1с4с.

Плита покрытия на отм. +58,200. Добавлены отверстия в плитах.

Добавлена балка по оси 2с в осях Вс-Дс. Изменена конфигурация плиты в осях Ас-Дс/3с-5с. Изменена высота балок по осям Ас, Ес, 1с, 11с. Изменена высота балки в осях Ас-Бс/5с-7с. Добавлены термовкладыши в балку в осях Ас-Бс/5с7с. Изменена марка бетона на В25 W4 F100.

Плиты покрытия выше отм. +58,200. Изменена конструкция плит покрытия выхода на кровлю, изменены отметки. Изменена марка бетона плит покрытия на В25 W4 F100.

Секция 5-6

Фундаментная плиты на отм. -2.260, +0.540. Изменена отметка плиты лифтовой шахты с отм. -1.750 на -1.300 в осях Ус/3с,

Вертикальные конструкции техподполья. Увеличены длины пилонов в осях 8с/Гс, 2с/Фс, 3с/Фс, 4с/Фс. Изменена геометрия пилона в осях бс/Фс, 1с-2с/Пс. Добавлен новый пилон в осях бс-7с/Гс. добавлен проем в стен по оси Чс/11с.

Плиты перекрытия на отм.-0,280, -0,130, +0,170, +1,220. Добавлены отверстия в плитах. Изменена отметка плиты с отм. +0.180 на +0.170 в осях 3с-11с/Гс-Фс. Добавлены лестницы монолитные бетонные в осях 4с-6с/Хс-Фс.

Изменена геометрия плит в осях Тс-Хс/3с-6с.

Вертикальные конструкции 1-го этажа. Увеличены длины пилонов в осях 8с/Гс, 2с/Фс, 3с/Фс, 4с/Фс. Марка бетона изменена на В30 W4 F100.

Изменена геометрия стен в осях Тс-Фс/1с. Добавлен новый пилон в осях 6с7с/Тс. Добавлен проем в плине по оси Хс-Чс/4с

Плита перекрытия на отм. +3.330. Добавлены отверстия в плитах. Изменена отметка балки по оси Чс. изменена отметка плиты в осях 4с-5с/М-Нс с отм. +1.980 на +2,000. Добавлены балки в осях 1с-2с/Пс-Рс (Отм.верха +4,580). Изменена геометрия плиты на отм +3.470 в осях 2с-3с/ЛсНс. Изменена геометрия балок по оси Чс, добавлены балки по оси Чс.

Вертикальные конструкции 2-го этажа. Марка бетона изменена на В30 W4 F100. Увеличены длины пилонов в осях 8с/Тс, 2с/Фс, 3с/Фс, 4с/Фс.

Изменено положение пилона по оси 5с/Кс. Добавлены пилоны в осях Тс/6с-7с., 5с/Пс, Ус/1с, Чс/2с-3с. Изменено положение проема в стене 160мм по оси 1с.

Добавлены монолитные простенки в осях 1с/Рс-Сс. Изменена конфигурация пилонов по оси Пс/1с-2с.

Плита на отм +6,770, +6.450. Добавлены отверстия в плитах.

Изменена отм. плиты в осях Тс-Ус/5с-6с с отм +5.800 на отм +6.450. Изменена конфигурация и отм. балки по осям 1с, Чс. Добавлена балка по оси 11с/Хс-Чс, Ис/1с-2с.

Плита на отм +9.780. Добавлены отверстия в плитах. Добавлены балки в осях Тс-/6с-7с. Мс-Нс/5с. Добавлена балка в осях 1с/Фс-Хс. Исключена балка в осях 5с-6с/Чс, 1с/Сс-Тс. Добавлена балка в осях Ис/с1с-2с.

Вертикальные конструкции 4-го этажа. Добавлены проемы в стенах в осях Тс-Ус/5с-6с.

Плита перекрытия на отм. +12.780. Добавлены отверстия в плитах. Изменена отметка балки по осям 5с и Тс. Исключена балка в осях 5с6с/Чс, 1с/Сс-Тс. Исключены балки вдоль осей 1с/Тс, 1с/Сс, 5с/Чс, 6с/Чс.

Добавлена балка в осях Мс-Нс/5с, Тс/5с-6с.

Вертикальные конструкции 5-8-го этажа. Добавлены проемы в стенах в осях Тс-Ус/5с-6с.

Плита перекрытия на отм. +15.780...+21.780. Добавлены отверстия в плитах. Исключена балка в осях 5с-6с/Чс, 1с/Сс-Тс.

Плита перекрытия на отм. +24.780. Добавлены отверстия в плитах. Исключена балка в осях 5с-6с/Чс, 1с/Сс-Тс. Добавлены термовкладыши в балках в осях 8с-9с/Чс.

Вертикальные конструкции 9-го этажа. Добавлены проемы в стенах в осях Тс-Ус/5с-6с. Исключены стены в осях 8с-9с/Чс.

Плита перекрытия на отм. +27.780. Добавлены отверстия в плитах. Исключена балка в осях 5с-6с/Чс, 1с/Сс-Тс. Добавлены термовкладыши в балках в осях 1с/Кс-Пс.

Вертикальные конструкции 10-го этажа. Добавлены проемы в стенах в осях Тс-Ус/5с-6с. Исключены стены в осях 1с/Кс-Пс.

Плита покрытия на отм. +31.200. Добавлены отверстия в плите. Заменена конфигурация плиты в осях Ус/3с-4с, Лс/2с. Исключена балка в осях 5с-6с/Чс, 1с/Сс-Тс. Добавлены балки в осях 1с/Ис-Лс, 1с/Нс-Пс, 6с-10с/Хс-Чс.

Изменена конфигурация и от. балка в осях 1с-2с/Пс-Сс. Добавлен участок плиты на отм +31.150 в осях нс-Мс/1с-2с. Изменена марка бетона на В25 W4 F100.

Плиты и вертикальные конструкции выше отм. +31.200. Изменена геометрия стен, изменены отметки плит выхода на кровлю. Изменена марка бетона плит покрытия на В25 W4 F100.

Секция 7-8

Фундаментная плита на отм. -1.860. Изменена конфигурация плит в осях 15-с17-с/Ус, 25с/Ус. Добавлены плиты в осях Чс/22с, Чс/12с

Вертикальные конструкции техподполья. Добавлены стены в осях 22с/Чс, 12с/Чс. Изменено положение стен в осях 14с-15с/Чс. Добавлен проем в стене по оси Чс/12с, по оси 22с-23с/Чс. Исключен проем в стене в осях 24с-25с/Ус.

Плиты на отм +0.000. Изменена отметка плиты в осях 17-18/ТсУс с отм +1.980 на +1.970. Изменена отметка плиты в осях 20с-27с/Тс-Чс с отм.+0.970 на +0.850. Добавлены отверстия в плитах. Изменена конфигурация плиты в осях 16с-17с/Ус. 25с-26с/Ус.

Вертикальные конструкции 1-го этажа. Изменено положение проема в стене по оси 26с. Добавлены монолитные простенки в осях 20с-28с/Чс.

Исключен проем в стене в осях 27с/Тс. Изменена длина стены по оси 21с/Хс-Чс.

Плита перекрытия на отм. +3.330. Добавлены отверстия в плите.

Добавлена балка в осях 21с-22с/Хс-Чс (низ на отм. +3.390). Изменена конфигурация плиты в осях 13с-15с/Фс, 17с-19с/Ус-Фс. Добавлена балка и изменена конфигурация балок по оси Чс. Добавлены балки в осях 20с/Ус-Чс, 18с/Фс, 13с/Фс.

Вертикальные конструкции 2-го этажа. Исключен проем в осях 15с-16с/Тс, в осях 24с-25с/Тс. Добавлен проем по оси 17с/Тс-Ус, по оси 26с/ТсУс. Добавлены пилоны в осях 18с/Тс, 27с/Тс. Добавлены монолитные простенки в осях 20с-28с/Чс. Изменена геометрия стены по оси Тс/26с-28с.

Плита перекрытия на отм. +6.770. Добавлены отверстия в плите.

Добавлены балки по осям Чс, Тс. Изменена конфигурация балок по осям Чс, Тс.

Плита перекрытия на отм. +9.780. Добавлены отверстия в плите.

Изменена геометрия плиты под витражи в осях 20с-29с/Тс. Добавлена балка по оси 22с/Тс. Добавлена балка по оси 12с/Чс, 29с/Чс.

Плита перекрытия на отм. +12.780. Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка в осях Тс/14с-15с, Тс/22с-24с. Изменена конфигурация балки по оси Тс.

Плита перекрытия на отм. +15.780, +18.780. Добавлены отверстия в плитах. Добавлена балка в осях 26с-27с/Тс.

Плита перекрытия на отм. +21.780. Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка в осях 26с-27с/Тс. Добавлены термовкладыши в балке в осях 19с-21с/Чс.

Вертикальные конструкции 8-го этажа. Изменен размер проема в стенах в осях 15с-16с/Тс, в осях 24с-25с/Тс.

Плита перекрытия на отм. +24.780. Добавлены отверстия в плите. Добавлена балка в осях 26с-27с/Тс.

Вертикальные конструкции 9-го этажа. Изменена геометрия пилона в осях 18с/Хс-Чс и 22с/Хс-Чс.

Плиты покрытия на отм. +28.200. Добавлены отверстия в плите.

Добавлена балка в осях 17с-19с/Хс-Чс и 21с-24с. Добавлен участок плиты в осях 21с-26с/Тс-Ус, 15с-16с/Тс-Ус. Добавлена балка 270мм в осях 17с-19с/Хс-Чс, 21с-24с/Хс-Чс. Изменена марка бетона на В25 W4 F100

Плиты и вертикальные конструкции выше отм. +28.200. Изменена геометрия и отметки плит выхода на кровлю. в осях 24с-26с/Тс-Фс, 15с-17с/тс-Фс. Изменена марка бетона плит покрытия на В25 W4 F100. Добавлены участки плиты толщиной 150мм.

Паркинг

Изменены габариты фундаментов в осях 8с-15с/Кс-Лс; 8с-15с/Нс-Пс; 5с-9с/Ес-Кс; 11с-13с/Ес-Жс; 15с/Кс-Жс; 6с-8с/Рс-Сс; 18с-20с/Кс-Лс; 18с-20с/Нс-Пс; 21с/Кс-Пс; 18с-25с/Рс-Сс. Исключены фундаменты в осях 6с-7с/Кс-Лс; 24с-26с/Дс-Жс. Изменена отметка фундамента в осях 8с/Лс. Изменено положение оси 27с.

Добавлены прямки в плите в осях Ес-Жс/5с-6с, 17с-18с/Сс-Тс, 30с-31с/Сс-Рс, 19с, 27с'.

Добавлено примечание о сварных соединениях и сварных сетках. Добавлен узел армирования пилона сварными сетками. Исключена верхняя арматура на схеме армирования лестничного марша.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

Корректировка раздела 5, подраздела 1 «Система электроснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Корректировка проектной документации проведена в связи с:

- изменением планировочных решений здания в части АР;
- изменением технико-экономических показателей;
- изменением решений раздела ПЗУ;

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- изменились нагрузки по вводам и по объекту в целом;
- изменилась трассировка внешнего электроснабжения;
- откорректированы схемы ВРУ и распределительных сетей;
- откорректированы планы электрощитовых и прокладки питающих кабелей в пределах здания;
- откорректирован выбор кабелей ЭС;

Электроснабжение объекта выполнено согласно технических условий по индивидуальному проекту для присоединения к электрическим сетям №218-336-55-2015, выданные АО «ЕЭСК».

Электроснабжение жилого дома проектируется четырьмя кабельными взаиморезервирующими линиями. На вводах жилого дома в качестве вводно-распределительных устройств применяются щиты ВРУ-21Л, установленные в электрощитовых зданиях.

Электрощитовые размещаются в подвале и на первом этаже проектируемого жилого дома. Степень защиты проектируемого электрооборудования соответствует условиям окружающей среды и действующим ГОСТ.

Расчёт электрических нагрузок объектов проектируемой застройки выполнен на основании методик и таблиц СП 256.1325800.2016. Основными электроприёмниками жилого дома являются: электропотребители квартир, офисов, паркинг, технологическое оборудование ИТП, электродвигатели лифтов, щиты управления вентиляцией (см. часть «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»), освещение, в пожарном режиме – двигатели вентиляторов дымоудаления, подпора воздуха и насосной пожаротушения.

В кухнях квартир предусмотрены кабельные выводы для электроплит мощностью до 8,5кВт.

По надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, электроприёмники жилого дома относятся к следующим категориям:

I категории – лифты, аварийное освещение, ИТП, противопожарные устройства (системы ПД, ВД, насосная пожаротушения, клапаны)

II категории – остальные электроприёмники.

Расчётные нагрузки по вводам зданий:

Номер ввода	Установленная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка, кВт
1	114,0	95,0
2	74,0	74,0
1,2 авар. режим	163,0	144,0
3	80,2	80,2
4	200,0	158,6
3,4 авар. режим	252,0	210,0
5	200,0	177,0
6	101,0	101,0
5,6 авар. режим	271,0	248,0
7	127,7	124,5
8	199,2	168,3
7,8 авар. режим	297,4	263,3

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

Корректировка раздела 5, подраздела 2 «Система водоснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Проектная документация «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» разработана в 2019 году и прошла негосударственную экспертизу в ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (положительное заключение от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020)

Корректировка подраздела «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15» выполнена на основании технического задания и справки ГИПа от 09.02.2021.

Рассмотренная проектная документация учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями:

- откорректирован план наружных сетей в связи с корректировкой наружных сетей канализации;
- откорректирована геометрия секций (в разделе АР);
- откорректирована принципиальная схема насосной станции. Изменена внутренняя разводка хозяйственно-питьевого водоснабжения и расположение сетей от насосной станции в связи изменением планов в разделе АР.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

Корректировка раздела 5, подраздела 3 «Система водоотведения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Корректировка подраздела «Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15» выполнена на основании технического задания и справки ГИПа от 09.02.2021г.

Рассмотренная проектная документация учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями:

- выпуск ливневой канализации стоков от кровель секций № 1, 2, 7, 8, 9 перенесен из секции 8 в секцию 7. Из секции 7 предусмотрен один выпуск K2 Ø250 (для сточных вод от кровель секций № 1, 2, 7, 8, 9) во внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

- добавлена информация по вентиляционным стоякам хозяйственно-бытовой канализации. Вентиляция сети канализации предусматривается через вентиляционные стояки, выведенные на кровлю на 0,2 м или от обреза сборной вентиляционной шахты на 0,1 м.

- откорректирована информация по размещению трапов в санузлах квартир. В санузлах квартир с ванными предусмотрено устройство трапов фирмы «НЛ» (или аналог).

- добавлены сведения о размещении приемков с погружными насосами в кладовых секций № 3, № 4. В помещениях ИТП, насосных, кладовых секций № 3, № 4 предусматриваются приемки с погружными насосами, оборудованными автоматическими поплавковыми выключателями. Сброс случайных стоков из приемков предусмотрен в ливневую канализацию. Сброс дренажной канализации от системы кондиционирования выполнен в сети хозяйственно-бытовой канализации через устройство капельных воронок. Насос оборудован поплавковым датчиком и работает в автоматическом режиме от уровня воды в приемке. Насос перекачивает условно чистые стоки в сеть ливневой бытовой канализации здания.

- изменен материал внутренних систем канализации. Стояки, разводка по квартирам, трубопроводы в тех. подполье предусмотрены из полипропиленовых труб фирмы «Sinikon» (или аналог). Канализация случайных стоков – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Для сети дождевой канализации от парапетных воронок и трапов, прокладываемых по фасадам применяются полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17; трубопроводы дождевой канализации от водосточных воронок секций и паркинга выполнены из труб стальных по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионным покрытием; дренажная канализация от системы кондиционирования – полипропиленовые раструбные трубы фирмы «ПОЛИТЭК ПАЙП» (или аналог).

- добавлена информация по парапетным воронкам с террас и трапам на открытых лоджиях и балконах. Для приема талых и дождевых вод с кровли террас предусмотрены парапетные воронки и трапы. Стояки от парапетных воронок с террас и трапы с открытых балконов и лоджий предусмотрены по фасаду секций.

- уточнен тип водосточных воронок. Для отвода стоков с поверхности террас применяются воронки с электрообогревом фирмы «ТехноНИКОЛЬ» (или аналог). Для отвода ливневых вод с кровли жилой и офисной части в конструкции кровли предусматриваются водосточные воронки фирмы Hutterer & Lechner с электрообогревом (или аналог).

- откорректированы длины участков, уклоны и отметки заглублений сетей в связи с переносом выпуска ливневой канализации.

-откорректирована геометрия секций и отметки выпусков (в разделе АР).

-откорректирована геометрия секций и решение по сбросу дренажных стоков от системы кондиционирования. Сброс стоков от системы кондиционирования выполнен в хозяйственно-бытовую канализацию с устройством капельных воронок в прямки технических помещений (ИТП, насосные).

- откорректирована принципиальная схема системы К14н в связи с добавлением прямков с погружными насосами в кладовых секций № 3, № 4.

- откорректировано количество воронок паркинга. Предусмотрено 8 воронок.

Внесенные изменения в проектную документацию не влияют на безопасность данного объекта.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела 5, подраздела 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

При корректировке подраздела были внесены следующие изменения:

1. Добавлены системы общеобменной вентиляции кладовых.
2. Добавлены крышные вентиляторы на вытяжные каналы квартир.
3. На схеме системы ВД2 добавлен воздуховод.

Параметры наружного воздуха составляют:

- расчетная температура наружного в холодный период- минус 32 °С;
- расчетная температура наружного воздуха в теплый период- плюс 23 °С;
- продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Используемые в системах отопления, вентиляции и кондиционирования материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации, в том числе гигиенической или пожарной оценке, должны иметь подтверждение на их применение в строительстве.

Вентиляция

Для обеспечения нормируемых метеорологических условий и чистоты воздуха в обслуживаемых зонах, жилая часть дома и помещения автостоянки оборудуются общеобменной приточно-вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением.

В жилом комплексе предусмотрены системы вентиляции:

- системы вентиляции жилых помещений;
- системы вентиляции технических помещений (ИТП, насосная, электрощитовая) и помещений мест общего пользования;

- система вентиляции автостоянки;
- система вентиляции встроенных помещений.

Жилая часть здания

Вентиляция жилых помещений естественная и механическая, с притоком воздуха через стеновой клапан, вытяжка из санузлов и кухонь через вентиляционные каналы, с выбросом воздуха на кровлю здания. Вытяжные каналы из помещения кухни (санузла) объединяются в сборный воздухопровод (подсоединение к сборному каналу осуществляется через воздушный затвор с вертикальным участком не менее 2 м). Вентканалы выполняются в кирпичной кладке. На кровле на вытяжных каналах установлены крышные вентиляторы. Для улучшения работы вентиляции в летний период на двух последних этажах устанавливаются осевые бытовые вентиляторы.

Вытяжка воздуха из помещений кухонь и санузлов осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки.

Выброс воздуха осуществляется над кровлей.

Технические помещения

Из технических помещений и помещений МОПов предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха выполняется через отдельные от жилой части строительные вентиляционные каналы.

Приток в технические помещения осуществляется системой с механическим побуждением. Нагрев приточного воздуха осуществляется электрокалорифером.

В кладовых принята приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Нагрев приточного воздуха осуществляется электрокалорифером.

Воздуховоды общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности "А", транзитные – класса герметичности "В" из стали толщиной не менее 0,8 мм с нормируемым огнезащитным покрытием.

Противодымная вентиляция

Противодымная вытяжная вентиляция (дымоудаление) предусмотрена из межквартирного коридора жилого 17 этажного (4 секция) дома. Удаление дыма осуществляется через дымовые клапаны, оснащенные электромеханическим приводом, с пределом огнестойкости EI 30. Клапаны устанавливаются под потолком каждого этажа. Дымоудаление осуществляется с помощью осевого вентилятора с пределом огнестойкости 2,0/400 °С. Кровля в радиусе 2 м вокруг вентилятора выполняется из негорючих материалов. Для компенсации объемов удаляемых продуктов горения вытяжной противодымной вентиляцией в проекте предусмотрена подача приточного воздуха при пожаре в нижнюю зону через противопожарные клапаны с EI 30 и электромеханическим приводом. Подача приточного воздуха (компенсация) естественная, забор воздуха осуществляется непосредственно с улицы через шахту на кровле.

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов жилого дома, опускающиеся в автопарковку. Подача воздуха в лифтовые шахты осуществляется осевыми вентиляторами, установленными на кровле дома. Подпор воздуха в лифтовую шахту с режимом перевозки пожарных подразделений выполняется отдельной системой.

В секции 4 запроектирована внутренняя лестница Н2 с подпором воздуха. Подача воздуха осуществляется через клапаны с электромагнитным приводом со степенью огнестойкости EI60.

Удаление дыма из подземного паркинга осуществляется через дымовые клапаны, оснащенные электромеханическим приводом, с пределом огнестойкости EI 60 в подземном паркинге. Дымоудаление осуществляется через дымоприемные устройства, из расчета одно дымоприемное устройство на каждые 1000 м². Удаление продуктов горения осуществляется через воздухопровод в шахте, и далее осевым вентилятором с пределом

огнестойкости 2,0/600 °С. Для компенсации удаляемых продуктов горения вытяжной противодымной вентиляцией в проекте предусмотрена рассредоточенная подача приточного воздуха при пожаре в нижнюю зону через клапаны избыточного давления в противопожарном исполнении из помещений тамбур-шлюзов.

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы в подземном паркинге. Подпор осуществляется осевыми вентиляторами через огнезадерживающий клапан.

Подача воздуха приточной противодымной вентиляцией осуществляется из расчета обеспечения избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па. В тамбур-шлюзах для сброса избыточного давления применяются КИД (клапан избыточного давления).

Вентиляторы противодымной вентиляции устанавливаются снаружи здания на кровле, в обслуживаемых помещениях и в венткамере.

У вентиляторов устанавливаются обратные клапаны с пределом огнестойкости EI30, EI60, EI120.

Для систем противодымной вентиляции приняты воздуховоды из стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности "В" толщиной не менее 0,8 мм с нормируемым пределом огнестойкости.

Включение систем противодымной вентиляции и открытие клапанов осуществляется автоматически от датчика пожарной сигнализации и дистанционно с пульта диспетчера.

Предусмотрено опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции относительно запуска приточной противодымной вентиляции.

Забор наружного воздуха для приточных противодымных систем располагается на расстоянии менее 5,0 м от выбросов дымоудаления.

Для предотвращения распространения дыма по системам вентиляции предусмотрены следующие мероприятия:

- отключение всех систем общеобменной вентиляции;
- при пересечении перекрытий, стен, а также на входах воздуховодов в шахты устанавливаются огнезадерживающие клапаны с пределом огнестойкости в зависимости от огнестойкости преграды;
- для транзитных воздуховодов, прокладываемых в пределах обслуживаемого пожарного отсека, предусматривается огнезащита со степенью огнестойкости EI 30, за пределами - EI 150; EI 120 – для системы, обслуживающей лифт с режимом перевозки пожарных подразделений, EI 60 – для систем, обслуживающих лестничную клетку Н2 и тамбур-шлюзы автостоянки, дымоудаление в помещении автостоянки;
- места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости пересекаемой противопожарной преграды;
- двери в коридор из каждого блока кладовых предусмотрены в дымогазонепроницаемом исполнении;
- вентоборудование, размещенное в помещениях кладовых категории ВЗ имеет степень защиты электрооборудования IP54, а также помещения кладовых оборудованы автоматической пожарной сигнализацией, отключающей при пожаре вентиляционное оборудование.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Согласно справке ГИПа ООО «ТриЛаб» б/н и без даты в раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 08-19-00-ПБ1 изм. 2, внесены следующие изменения:

1. Добавлен лист №10.1 – Секция 2 план 4 этажа.
2. Автостоянка. Откорректирован выход из автостоянки в осях Тс/27с-28с, изменено расположение машиноместа №25. Исключен путь эвакуации в осях Тс/30с-31с из автостоянки через лестничную клетку непосредственно наружу. Добавлены ворота EI60 в осях Жс-Ес/5с в помещение кладовой.
3. Секция 1. 4-5 этаж. Изменено направление лестницы Офиса №1.2 в осях 35с/1-37с/1 / Ис/1-Кс/1.
4. Секция 1. 6-9 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.
5. Секция 1, 9. 10 этаж. Добавлено помещение лестничной клетки выхода на кровлю. Изменена ширина выходов на террасы.
6. Секция 1. Кровля. Добавлено негорючее покрытие на отм.+31,560 в осях 34с/1-37с/1 / Жс/1-Кс/1.
7. Секция 2. 6-13 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.
8. Секция 3. Техподполье. Откорректирована геометрия тамбур-шлюза в осях 17с-19с / Бс-Дс. В осях 14с-18с/Вс-Дс и в осях 12с-16с/Ас-Вс добавлены блоки кладовых. Ячейки кладовых выделены кирпичными стенами на высоту 2,5м. Добавлено помещение коридора между блоками кладовых. Добавлен дверной проем в деф. шве секции 3 и 4 в осях Вс-Гс/12с. Площадь одной кладовой не превышает 10 м. кв.
9. Секция 3. Кровля. Добавлено НГ покрытие кровли в осях 12с-14с/Ас-Дс.
10. Секция 4. Техподполье. Исключен приямок в осях Дс-Ес/1с, взамен приямка выполнен выход непосредственно наружу в осях Жс-Ес/1с-3с. В осях 6с-11с/Гс-Ес, в осях 7с-11с/Ас-Вс и в осях 1с-3с/Ас-Жс добавлены блоки кладовых. Ячейки кладовых выделены кирпичными стенами на высоту 2,5 м. Площадь одной кладовой не превышает 10 м. кв. Добавлены помещения коридоров между блоками кладовых. Добавлен дверной проем в деф. шве секции 3 и 4 в осях Вс-Гс/11с.
11. Секция 4. Кровля. Добавлено НГ покрытие кровли в осях 1с-5с/Жс-Ес на отм.+31,500 и в осях 2с-4с/Ас-Гс на отм.+58,500.
12. Секция 5. 2 этаж. Тамбур офиса №R5.2.1-3 изменил расположение и размещается в осях 1с-2с/Ис-Кс.
13. Секция 5. 4-10 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.
14. Секция 5. Кровля. Добавлено НГ покрытие кровли в осях 1с-5с/Ис-Кс.
15. Секция 6. Техподполье. Окно в приямке в осях 10с-11с/Чс заменено на дверь.
16. Секция 6. 10 этаж. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.

17. Секция 7-8. Техподполье. Окна в прямках в осях 12с-13с/Чс и 22с-24с/Чс заменены на дверь.

18. Секция 7. 4-9 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.

19. Секция 8. 2 этаж. Исключены огнестойкие ворота выезда из паркинга.

20. Секция 8. 4-9 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.

21. Секция 9. Техподполье. Изменена геометрия лестничной клетки.

22. Секция 9. План 2, 3 этажей. Исключен путь эвакуации из автостоянки через лестничную клетку непосредственно наружу. Исключено помещение лестничной клетки.

23. Секция 9. 4-9 этажи. Исключено помещение внеквартирного коридора, переименовано общее помещение в “лестничная клетка с лифтовым холлом”, добавлена граница лестничной клетки.

В секциях 3 и 4 в уровне техподполья располагаются внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов в соответствии с п. 5.1.4 и 5.2.11 СП4.13130.2013. Ячейки кладовых разделены кирпичными перегородками на высоту 2,5 м. Ограждающие конструкции блоков хозяйственных кладовых имеют предел огнестойкости не менее REI90 и выполняются на всю высоту согласно п. 5.2.7 СП4.13130.2013, двери из блока хозяйственных кладовых предусмотрены EIS30.

Из помещений 10 этажа секций 1 и 9 предусмотрена эвакуация по покрытию эксплуатируемой кровли в лестничную клетку секции 1. Покрытие кровли выполняется из материалов НГ, ширина пути эвакуации по кровле предусмотрена не менее 1 м.

Остальные проектные решения оставлены без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» по объекту *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»*, получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2):

1. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов - приведена в соответствие со схемой планировочной организацией земельного участка в разделе ПЗУ (лист 1, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).

2. По изменениям в планировочной организации земельного участка откорректированы отметки входов в Секциях № 1, № 3, № 4, № 5 № 8.

3. В связи с изменениями в архитектурных и объемно-планировочных решениях откорректированы планы этажей (листы 2..17, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).

4. Откорректированы отметки входа в жилую часть Секции № 1, между осями 36с/1-37с/1/Лс/1-Мс/1 (лист 3, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).
5. Откорректированы отметки входов в Секцию № 3, между осями Ас/17с-18с и между осями Ас/19с-20с (лист 6.1, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).
6. Выполнен перенос входа в офис № 5.1 Секции № 5, между осями 1с-2с/Ис-Кс (лист 8.1, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).
7. Откорректированы отметки входа в жилую часть Секции № 8, между осями 24с-25с/Хс-Чс (лист 14, ш. 08-19-00-ОДИ изм. 2).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1 Схема планировочной организации участка

По результатам рассмотрения раздела «Схема планировочной организации участка» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» и раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» части 2 «Объемно-планировочные решения» замечания отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.3 Конструктивные решения

По результатам рассмотрения раздела «Конструктивные решения» замечания по разделу замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система электроснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоотведения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По результатам рассмотрения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС4.2, изм. 2):

1. Вентиляционное оборудование размещенное в кладовых (категории В3) выполнить в соответствии с требованиями п.7.9.2, СП 60.13330.2012.

4.2.3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий:

- техническим отчетам об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях по объекту *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»*, выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2019 году.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые решения по проектной документации для объекта *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»* **соответствуют** представленной исходно-разрешительной документации:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»* **соответствуют требованиям** нормативно-законодательной документации РФ:

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15

- Федеральным законам Российской Федерации:
- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятые решения в откорректированных разделах проектной документации по объекту *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15» совместимы с решениями в разделах проектной документации*, в которые изменения не вносились и получившими положительное заключение экспертизы:

- от 30.01.2020 № 66-2-1-3-002051-2020.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту *«Девять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный» - 3 очередь строительства жилого комплекса Блок-15»* **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперты

Эксперт по планировочной организации земельного участка.
Квалификационный аттестат ГС-Э-66-2-2151
2.1.1. «Схемы планировочной организации земельных участков»
Дата выдачи 17.12.2013
Действителен до 17.12.2023
Раздел ПЗУ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
01487с70006еас59bc40d4f3a12a9588f9
Действителен:
с 09.11.2020 до 09.11.2021

Елена
Евгеньевна
Патлусова

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279
6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Дата выдачи 07.09.2018
Действителен до 07.09.2023
Разделы АР, КР2, ОДИ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
02606a73002сac13a849a1b388f30126f6
Действителен:
с 04.09.2020 до 13.09.2021

Жанна
Викторовна
Гайл

Эксперт по конструктивным решениям.
Квалификационный аттестат МС-Э-29-7-12299
7. «Конструктивные решения»
Дата выдачи 30.07.2019
Действителен до 30.07.2024
Разделы КР

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
0236f690006басс5be436b222с5b8681b4
Действителен:
с 06.11.2020 до 26.12.2021

Александр
Николаевич
Помелов

Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации.
Квалификационный аттестат МС-Э-20-16-12040
16. «Системы электроснабжения»
Дата выдачи 23.05.2019
Действителен до 23.05.2024
Квалификационный аттестат МС-Э-39-17-12611
17. «Системы связи и сигнализации»
Дата выдачи 27.09.2019
Действителен до 27.09.2024
Подразделы ИОС1, ИОС5 Раздел ПБ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
02d6ac93006бас31864d3bf7b62d98с4b9
Действителен:
с 06.11.2020 до 26.12.2021

Алексей
Александрович
Дорошенко

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации.
Квалификационный аттестат МС-Э-30-13-12363
13. «Системы водоснабжения и водоотведения»
Дата выдачи 27.08.2019
Действителен до 27.08.2024
Подразделы ИОС2, ИОС3

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
02f86ес60021асе19е4деа0f3dc38a0d32
Действителен:
с 24.08.2020 до 24.11.2021

Ирина
Владленовна
Кареева

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.
Квалификационный аттестат МС-Э-20-14-12046
14. «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
Дата выдачи 23.05.2019
Действителен до 23.05.2024
Подраздел ИОС4 Раздел ЭЭ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
02c62aab00b7ac11bf4f0e8eb8cf649137
Действителен:
с 21.01.2021 до 21.01.2022

Дмитрий
Александрович
Сухов

Эксперт по пожарной безопасности.
Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111
2.5 «Пожарная безопасность»
Дата выдачи 09.02.2017
Действителен до 09.02.2022
Раздел ПБ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
02eb1c96006bac88844e37f4b238a11c4b
Действителен:
с 06.11.2020 до 26.12.2021

Олег
Александрович
Натанин

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



Оригинал электронного документа,
подписанного электронной подписью,
хранится в ООО БСтЭ «Гарантия»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001820

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611799
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001820
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ**

(полное и в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСТЭ «ГАРАНТИЯ») ОГРН 1146658012600

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения **620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **30 января 2020 г.** по **30 января 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

Н.В. Скрябин
(Ф.И.О.)