



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 37-гс

от « 27 » 03 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Брусника. Тюмень» (сокращенное
наименование — ООО «Брусника. Тюмень»)

ОГРН застройщика: 1047200611589

ИНН застройщика: 7202127570

Наименование проекта строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов
с нежилыми помещениями, Тюменский район, обьездная дорога
ул. Мельникайте-ул. Широтная. Жилой дом ГП-17»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация,
Тюменская область, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 41,
корпус 1

Разрешение на строительство № 72-304-998-2017 дата выдачи 18.12.2017
выдано Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением
денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением
денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика
ООО «Брусника. Тюмень»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов
блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании
договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика
и проектной декларации (в редакции от «01» января 2017 года) о проекте
строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми

помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте-
ул. Широтная. Жилой дом ГП-17»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №3.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник управления
жилищной политики

(наименование должности)

Киселёв Валерий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))



(подпись)

Приложение № 3
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»

от «27» 03 2019 г. № 87-гс

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого
строительства на счетах эскроу**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение	Соответствует

	у юридического лица жилых помещений	
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Соответствует
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства	Соответствует

Российской Федерации	
----------------------	--

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Киселёв Валерий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

Начальник управления
жилищной политики

(наименование должности)



(подпись)

