



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон 8 (343) 312-00-32, gilinsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-01/105-19
Экземпляр № 1

от «13» мая 2021 года
№ 358-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Екатеринбург
(место составления)

«13» мая 2021 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ООО «Брусника». Специализированный застройщик»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05
ИНН	6671382990
ОГРН	1116671018958

и подтверждает, что объект капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Название (размерность)	Значение
1	Объем (куб. м.)	91768,7
2	Количество этажей (шт.)	2-18
3	Количество подземных этажей (шт.)	1
4	Количество квартир (шт.)	277
5	Площадь квартир (кв. м)	13873,3
6	Общая площадь офисных помещений (кв. м.)	1363,9
7	Количество машино-мест (шт.)	132

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66302000-1482-2019 (с изменениями № 2 от 20.07.2020г.)	22.03.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	22.07.2022

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-2-004759-2019	05.03.2019	ООО БСтЭ «Гарантия»
2	66-2-1-2-008875-2020	25.03.2020	ООО БСтЭ «Гарантия»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства

апрель 2019 года

(дата начала работ)

окончание строительства

май 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Двухсекционный многоэтажный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ)», шифр 02-19-00-..., 2019 с изм., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта	«В+(высокий)»
Заключение о результатах тепловизионного обследования	от 19.03.2021 выдано ООО «Лабораторно-исследовательский центр «Техномед»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	11.05.2021	29-16-28/282
2	Заявление о выдаче заключения о соответствии	12.05.2021	18908

главный специалист отдела пожарного надзора

(должность)

(подпись)

В.С. Деушев

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела строительного надзора за объектами жилья

(должность)

(подпись)

К.В. Боровинский

(расшифровка подписи)

главный специалист отдела санитарно-эпидемиологического надзора

(должность)

(подпись)

М.В. Бурлаков

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Доверенность от 11.01.2021г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Руководитель проекта

(должность)

(подпись)

Гарантия Р.В.

(расшифровка подписи)