



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы проектной документации»**

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кузнецова, 13, тел/факс. 8-922-398-85-28,
Email: centr_epd@mail.ru ИНН 7202209343, ОГРН 1107232023656

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 72 – 2 - 1 - 2 - 0007 - 18

по проектной документации объекта:

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми
помещениями. Тюменский район, объездная дорога
ул. Мельникайте – ул. Широкая. Жилой дом ГП-15.
Корректировка 2»

**г. Тюмень
2018 год**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы проектной документации»**

625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кузнецова, 13,
тел/факс. 8-922-398-85-28,
Email: centr_epd@mail.ru ИНН 7202209343, ОГРН 1107232023656
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610217

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Центр экспертизы проектной документации»
Е.Б. Еремина
01 июня 2018г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 72 – 2 - 1 - 2 - 0007 - 18**

Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2»

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация без сметы и без результатов инженерных изысканий:
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2»

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия: градостроительным и техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

г. Тюмень 2018г.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями и дополнениями).

Заявление ООО «Брусника. Тюмень» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации № 202 от 13.04.2018 г. Контракт на проведение повторной экспертизы проектной документации от 16.05.18 №6.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», шифр: 02-18. Земельный участок, предоставленный для размещения жилого дома, находится в г. Тюмени, в Восточном административно-территориальном округе.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», шифр: 02-18, требованиям законодательных актов (с изменениями и дополнениями), градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, инженерным условиям территории строительства, заданию на проектирование, а именно:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

– Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

– Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

– Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

– Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».

– Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

– Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

– Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден постановлением Правительства России от 26.12.2014 № 521.

– Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.03.2015 № 365, утвержденный приказом Росстандарта.

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка», шифр: 02-18.

Проектной документацией предусматривается внесение изменений в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга»:

– от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17. Объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте –

ул. Широкая. Жилой дом ГП-15». Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы);

– 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18. Объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Жилой дом ГП-15. Корректировка». Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы).

Адрес объекта: РФ, Тюменская область, г. Тюмень, Восточный административно-территориальный округ, в границах ул. Мельникайте – ул. Широкая.

Признак	Сведения
Назначение	Код 100.00.20.11 – здание жилое общего назначения многосекционное (по ОК 013-2014)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не относится
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Нет
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – II Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Класс конструктивной пожарной опасности – С0
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Жилые квартиры, офисы
Уровень ответственности	Нормальный

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Объект капитального строительства представляет собой 10-ти этажное здание, состоящее из четырех рядовых и одной угловой секций, с неотапливаемым подвалом. Часть помещений 1-го этажа используется под помещения общественного назначения (офисы).

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
Жилой дом ГП-15:				
1	Этажность	этаж	10	10
2	Количество этажей	этаж	11	11
3	Количество квартир, в том числе:	шт.	258	258
	– однокомнатных	шт.	84	39
	– двухкомнатных	шт.	27	117
	– трехкомнатных	шт.	91	46
	– студий	шт.	56	56
4	Общая площадь квартир	м ²	14701,42	14592,34
5	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1333,76	1333,76
6	Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1271,43	1271,43
7	Площадь жилого здания	м ²	23371,32	23371,32
8	Строительный объем, в том числе:	м ³	77924,10	77924,10
	– выше отм. 0.000		70082,95	70082,95
	– ниже отм. 0.000		7841,15	7841,15
9	Площадь застройки	м ²	2459,91	2459,91
Показатели по схеме планировочной организации земельного участка:				
10	Площадь застройки ГП-15	м ²	2459,91	2459,91
11	Площадь земельного участка	м ²	8091,0	8091,0
12	Площадь проездов, тротуаров	м ²	2611,75	2611,75
13	Площадь площадок	м ²	464,10	464,10
14	Площадь озеленения	м ²	1620,70	1620,70

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация:

Общество с ограниченной ответственностью «Графика», 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, лит, оф. 502.

– Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.12.2012 № П-2012-109, выданное СРО НП саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», 625023, г. Тюмень. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009.

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.05.2018 № 2018/228, выданная союзом «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», 625000, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 64. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009.

Инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Земля», 625530, Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Заводская, д. 15. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-007-30112009-00015 от 07.10.2010 г., выданное СРО НП «Организация изыскателей Западносибирского региона», г. Тюмень, регистрационный номер СРО-И-007-30112009.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнжГеоСервис», 625048, г. Тюмень, ул. Котельщиков, д. 17, корп. 2, кв. 191. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И № 1284-3 от 20.02.2012 г., регистрационный номер АИИС-И-01-1284-3-20022012, выданное Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли саморегулируемой организацией «Ассоциация инженерных изысканий в строительстве», г. Москва, регистрационный номер СРО-И-001-28042009.

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Прогноз», 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 7, стр. 10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0292.03-2010-7203018574-И-007 от 09.08.2012 г., выданное СРО НП «Организация изыскателей Западносибирского региона», г. Тюмень, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-007-30112009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Тюмень». Адрес: 625003, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, 40.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Иные сведения не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 21 января 2013 года, рег. № 72-1-1-0605-12 по результатам инженерных изысканий.

Объемы выполненных инженерных изысканий и их результаты содержат необходимую и достаточную информацию для корректировки проекта.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», утвержденное ООО «Брусника. Тюмень» и согласованное ООО «Графика» (Приложение № 1 к договору № 19-01/17 на выполнение проектных работ от 19.01.2017 г.).

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация.

Источник финансирования – собственные средства.

Градостроительный план земельного участка № RU 72304000-790, утверждённый приказом Департамента градостроительной политики Администрации г. Тюмени от 29.11.2012 № 790-гпзу.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к Договору № 933-12 от 28.06.2012 г.), выданные ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Продление технических условий для присоединения к электрическим сетям (приложение № 4 к Договору № 933-12 от 28.06.2012 г.), выданное ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» от 15.09.2015 г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Тюмени № 1549-и от 20.09.2012 г., выданные ООО «Тюмень Водоканал».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Тюмени № 1551-и от 20.09.2012 г., выданные ООО «Тюмень Водоканал».

Технические условия на временное водоснабжение № 359-т от 06.08.2016 г., выданные ООО «Тюмень Водоканал».

Письмо № 3153-и от 29.12.2014 г. о сроке действия технических условий подключения к сетям ВиВ № 1551-и от 20.09.2012 г. и условий подключения к сетям ВиВ № 1549-и от 20.09.2012 г. по объекту, выданное ООО «Тюмень Водоканал».

Технические условия для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков № 08-4310/2 от 14.09.2012 г., выданные Департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г. Тюмени.

Технические условия № 32-88-14/7 от 23.03.2017 г. на отведение дождевых и талых стоков с территории объекта, выданные Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени.

Технические условия для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков № 08-9259/4 от 23.12.2014 г., выданные Департаментом дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г. Тюмени.

Технические условия на строительство ливневой канализации № 32-88-14/7 от 27.03.2017 г., выданные Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени.

Приложение № 1 к Договору подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения № 02-12-1 от 05.07.2011 г., выданные ОАО «Уральская Теплосетевая Компания» Тюменские Тепловые Сети.

Дополнительное соглашение № 1 от 25.02.2017 г., к договору № 02-12-1 «О подключении к системе теплоснабжения сети» от 05.07.2012 г.

Письмо № 4698-2-1-45 о разработке специальных технических условий, выданное Главным управлением МЧС России по Тюменской области от 25.05.2017 г.

Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15» (заключение Главного управления МЧС России по Тюменской области по результатам рассмотрения специальных технических условий № 4698-2-1-45 от 25 мая 2017 года).

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 21 января 2013 года, рег. № 72-1-1-0605-12 по результатам инженерных изысканий.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий изложены в положительном заключении Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 21 января 2013 года, рег. № 72-1-1-0605-12 по результатам инженерных изысканий.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием

выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерные условия территории проектирования и строительства:

Инженерные условия приведены на основании положительного заключения Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 21 января 2013 года, рег. № 72-1-1-0605-12 по результатам инженерных изысканий.

Общество с ограниченной ответственностью «Земля» выполнило топографическую съёмку земельного участка площадью 16,0 га для проектирования строительства комплекса многоэтажных жилых зданий. В соответствии с техническим заданием, топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500 в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Для проектирования строительства многоэтажных жилых зданий ГП-9, ГП-14, ГП-15, ГП-16 «ИнжГеоСервис» в контурах проектируемых зданий пробурило 12 скважин глубиной 22,0 метра, выполнило 29 испытаний статическим зондированием грунтов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-102-97. Отбор проб почвы проводился в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. Пробы почвы отбирались методом «конверта» со сторонами 25х25 м на глубине 0-30 см, всего на исследуемом участке было отобрано 14 проб. При санитарно-гигиенических исследованиях почвенного покрова определялись: нефтепродукты, кадмий, рН, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, свинец, никель, медь, цинк. В пробах почвенного покрова при микробиологическом исследовании определены: индекс БГКП, индекс энтерококков, а также патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы. При паразитологическом исследовании почвы определялось наличие яиц и личинок гельминтов. Отбор проб атмосферного воздуха выполнен в трёх точках. Измерение уровня шума проводилось в пяти точках.

Характеристика участка строительства.

В административном отношении участок работ расположен в южной части г. Тюмени, в Восточном административно-территориальном округе. В районе размещения проектируемых объектов особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды, земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения нет. Территория на момент изысканий свободна от застройки. На площадке планируется разместить многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры. Территория, отведённая под строительство проектируемых объектов, расположена на землях населённых пунктов, которая ранее использовалась в сельскохозяйственных целях для выращивания зерновых культур. По результатам представленных протоколов санитарно-гигиенических, микробиологических и паразитологических исследований почвы, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», Zс – суммарный показатель загрязнения составляет менее 16,0, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 почва относится к категории – чистая и подлежит использованию без ограничений. При оценке радиационного фона в пробах почвы определены значения удельной активности калия – 40, тория –

232, радия – 226, цезия – 137 и ЭУАПР. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке под проектируемые объекты установлена в пределах от 0,1 до 0,11 мкЗв/ч (10-17 мкР/ч), что не превышает гамма-фона, характерного для данной местности. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проектируемых объектов на основании справки ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» № ЦГМН-437 от 26.10.2012 г. не превышают ПДК. Анализ содержания загрязняющих веществ (взвешенные вещества, оксид углерода, свинец, формальдегид, фенол, азота диоксид, сера диоксид) в отобранных пробах приземного атмосферного воздуха в районе изысканий показал, что уровень загрязнителей не превышает ПДК м.р. и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03. Согласно протокола измерений уровня шума № 03.5876 от 23.11.2012 г. ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» уровни звука во всех точках соответствуют нормативным значениям.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

Уровень ответственности – II (нормальный).

Фундамент – свайный.

Основные данные для принятия конструктивных решений.

Природно-климатические условия площадки:

Строительно-климатический подрайон – 1 В.

Расчётная зимняя температура воздуха – минус 38 °С.

Нормативное ветровое давление для II географического района – 30 кг/м².

Расчётный вес снегового покрова для III географического района – 180 кг/м².

Зона влажности – сухая.

Площадка проектирования строительства многоэтажных жилых зданий ГП-9, ГП-14, ГП-15, ГП-16:

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к надпойменной террасе р. Тура. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 76,70-77,60 м.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхнесреднечетвертичные отложения, с поверхности перекрытые современными почвенными образованиями. Инженерно-геологический разрез представлен:

1. Слой 1 – почвенно-растительный слой. Мощность слоя до 0,3 м.

2. ИГЭ-1 (инженерно-геологический элемент) – суглинок полутвёрдый. Распространен повсеместно. Мощность слоя 2,0-3,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 73,90-75,60 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-1: $\gamma=17,8$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,5$ кН/м³, $\gamma_I=17,3$ кН/м³, $c=34$ кПа, $c_{II}=31$ кПа, $c_I=28$ кПа, $\varphi=15$ град, $\varphi_{II}=13$ град, $\varphi_I=12$ град, $E=11$ МПа.

3. ИГЭ-3 – песок мелкий, насыщенный водой, средней плотности, с прослоями суглинка. Мощность слоя 0,8-3,6 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-3: $\gamma=18,8$ кН/м³, $\gamma_{II}=18,7$ кН/м³, $\gamma_I=18,6$ кН/м³, $c=2$ кПа, $c_{II}=2$ кПа, $c_I=1$ кПа, $\varphi=30$ град, $\varphi_{II}=30$ град, $\varphi_I=28$ град, $E=24$ МПа.

4. ИГЭ-4 – суглинок мягкопластичный с прослоями песка. Мощность

слоя 0,8-4,6 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 66,60-70,70 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-4: $\gamma=18,5 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=18,5 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=18,4 \text{ кН/м}^3$, $c=24 \text{ кПа}$, $c_{II}=22 \text{ кПа}$, $c_I=20 \text{ кПа}$, $\varphi=19 \text{ град}$, $\varphi_{II}=18 \text{ град}$, $\varphi_I=18 \text{ град}$, $E=10 \text{ МПа}$.

5. ИГЭ-5 – глина мягкопластичная. Мощность слоя 2,2-5,6 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-5: $\gamma=18,4 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=18,3 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=18,3 \text{ кН/м}^3$, $c=29 \text{ кПа}$, $c_{II}=27 \text{ кПа}$, $c_I=25 \text{ кПа}$, $\varphi=17 \text{ град}$, $\varphi_{II}=16 \text{ град}$, $\varphi_I=15 \text{ град}$, $E=12 \text{ МПа}$.

6. ИГЭ-6 – глина тугопластичная. Мощность слоя 1,0-5,6 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-6: $\gamma=18,5 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=18,4 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=18,3 \text{ кН/м}^3$, $c=31 \text{ кПа}$, $c_{II}=28 \text{ кПа}$, $c_I=26 \text{ кПа}$, $\varphi=16 \text{ град}$, $\varphi_{II}=15 \text{ град}$, $\varphi_I=15 \text{ град}$, $E=14 \text{ МПа}$.

7. ИГЭ-7 – суглинок тугопластичный с прослоями песка мелкого насыщенного водой. Мощность слоя 1,4-3,8 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-7: $\gamma=18,8 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=18,6 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=18,4 \text{ кН/м}^3$, $c=28 \text{ кПа}$, $c_{II}=25 \text{ кПа}$, $c_I=23 \text{ кПа}$, $\varphi=18 \text{ град}$, $\varphi_{II}=17 \text{ град}$, $\varphi_I=16 \text{ град}$, $E=11 \text{ МПа}$.

8. ИГЭ-8 – песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой. Вскрытая мощность слоя 0,8-3,0 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-8: $\gamma=19,3 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=19,2 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=19,2 \text{ кН/м}^3$, $c=2 \text{ кПа}$, $c_{II}=2 \text{ кПа}$, $c_I=1 \text{ кПа}$, $\varphi=32 \text{ град}$, $\varphi_{II}=32 \text{ град}$, $\varphi_I=29 \text{ град}$, $E=29 \text{ МПа}$.

9. ИГЭ-9 – песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя 0,8-2,0 м.

Нормативные и расчётные значения ИГЭ-9: $\gamma=19,4 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_{II}=19,3 \text{ кН/м}^3$, $\gamma_I=19,2 \text{ кН/м}^3$, $c=1 \text{ кПа}$, $c_{II}=1 \text{ кПа}$, $c_I=1 \text{ кПа}$, $\varphi=36 \text{ град}$, $\varphi_{II}=36 \text{ град}$, $\varphi_I=32 \text{ град}$, $E=32 \text{ МПа}$.

Грунтовые воды на период изысканий (июнь 2012 г.) вскрыты на глубине 2,4-4,2 м (абсолютные отметки 73,00-74,90 м). В весенне-осенний периоды года возможен подъем уровня подземных вод на 1,0 м. По отношению к бетону марки W4 вода среднеагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали средняя, к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания 1,8-2,0 м.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым, ИГЭ-3, 6 относятся к среднепучинистым, ИГЭ-4, 5 к сильнопучинистым.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

В процессе проведения негосударственной экспертизы рассмотрены разделы проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», шифр: 02-18, выполненные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, за исключением подразделов и разделов:

– Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения» – использование природного газа на объекте не предусмотрено.

– Раздел 6. «Проект организации строительства» – проектом корректировки внесение изменений в раздел не предусмотрено.

– Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» – снос или демонтаж объектов не предусматривается.

– Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – проектом корректировки внесение изменений в раздел не предусмотрено.

– Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» – проектом корректировки внесение изменений в раздел не предусмотрено.

– Раздел 10(1). Том 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 02-17-ЭЭ.

– Раздел 10 (2). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» – проектом корректировки внесение изменений в раздел не предусмотрено.

– Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства». Смета на экспертизу не представлялась по решению Заказчика, поскольку финансирование строительства объекта осуществляется из собственных средств Заказчика.

– Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» – проектом корректировки внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», шифр: 02-18, в составе:

– Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка.

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

– Раздел 3. Архитектурные решения.

– Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Книга 1. Том 4.1. Конструктивные решения.

– Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

– Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Том 5.1.1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение .

– Подраздел 2. Система водоснабжения:

– Книга 1. Том 5.2.1. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения .

– Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Том 5.3.2. Наружные сети водоотведения.

– Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Том 4.1.1. Вентиляция общеобменная. Система дымоудаления.

- Книга 2. Том 4.1.2. Отопление.
- Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Том 5.1.1. Сети связи.
- Раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга»:

– от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17. Объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15». Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы);

– 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18. Объект капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка». Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы).

– Информационная справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию на основании задания на корректировку от 28.05.2018 № 68, выполненная ООО «Графика».

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

Участок проектирования жилого дома ГП-15 расположен в квартале улиц Федюнинского, Монтажников, Широтная, Восточного административно-территориального округа г. Тюмени.

Участок проектирования свободен от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утверждённых представительным органом местного самоуправления – Тюменская городская Дума (Решение «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» от 30.10.2008 № 154).

Земельный участок жилого дома размещается в зоне Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

Категория земель – земли населённых пунктов.

На проектную документацию, до корректировки проекта, выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Проектом корректировки предусмотрено:

- секция А – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;
- секция В – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;

– секция Г – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-3с, Дс-Мс» со 2 по 10 этажи.

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено внесение следующих изменений:

– текстовая часть раздела дополнена объемом корректировки, предусмотренного проектом;

– технико-экономические показатели дополнены показателями до и после корректировки (изменение технико-экономических показателей, до и после корректировки, не предусмотрено).

Изменение ранее принятых проектных решений по «Схеме планировочной организации земельного участка», в части организации земельного участка, вертикальной планировке, благоустройству, количества и размещения стояночных мест, площади площадок благоустройства, озеленения, проектом корректировки не предусмотрено.

Изменение технико-экономических показателей по «Схеме планировочной организации земельного участка» проектом корректировки не предусмотрено.

2.7.2. Раздел 3 «Архитектурные решения»:

На проектную документацию, до корректировки проекта, выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Согласно сведениям о внесенных в проектную документацию изменениях, проектом корректировки предусмотрено:

– секция А – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;

– секция В – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;

– секция Г – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-3с, Дс-Мс» со 2 по 10 этажи.

Проектная документация по разделу соответствует требованиям нормативных технических документов.

2.7.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

На проектную документацию, до корректировки проекта, ранее выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Согласно сведениям о внесенных в проектную документацию изменениях, проектом корректировки предусмотрено:

– секция А – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;

– секция В – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-4с, Ас-Жс» со 2 по 10 этажи;

– секция Г – изменение планировочных решений квартир в осях «1с-3с, Дс-Мс» со 2 по 10 этажи.

Изменение ранее принятых конструктивных решений по жилому дому проектом корректировки не предусмотрено.

Проектная документация по разделу соответствует требованиям нормативных технических документов.

2.7.4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Многоэтажный жилой дом (10 этажей) состоит из 5 секций (А, Б, В, Г, Д). На 1 этаже секций А, Б, В, Г запроектированы нежилые помещения (офисы), с входными группами изолированными от жилой части. Со 2 по 10 этаж располагаются жилые квартиры. В секции Д на всех этажах запроектированы квартиры.

Подраздел «Система электроснабжения»:

Проектируемый жилой дом ГП-15 расположен по адресу Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная г. Тюмень.

Многоэтажный жилой дом (10 этажей) состоит из 5 секций (А, Б, В, Г, Д). На 1 этаже секций А, Б, В, Г запроектированы нежилые помещения (офисы), с входными группами изолированными от жилой части. Со 2 по 10 этаж располагаются жилые квартиры. В секции Д на всех этажах запроектированы квартиры.

Оценка подраздела «Система электроснабжения», до корректировки проекта, была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., № 72-2-1-2-0001-18 от 30.01.2018 г.

Все ранее принятые проектные решения по электроснабжению жилого дома на напряжение 0,4 кВ от источника питания ТП-10/0,4 кВ, сетей наружного освещения дворовой территории не изменялись и данной корректировкой не рассматриваются, за исключением объема корректировки. Корректировка проекта заключается в изменении планировочных решений 2-10 этажей жилых секций А, В, Г проектируемого жилого дома. В связи с корректировкой подраздел «Система электроснабжения», в части силового электрооборудования и электроосвещения, заземления и молниезащиты жилой части и нежилых помещений переработан полностью.

Силовое электрооборудование и электроосвещение (жилая часть).

В отношении надёжности и бесперебойности электроснабжения проектируемый жилой дом относится ко II категории. К I категории надёжности электроснабжения в жилом доме относятся аварийное освещение, лифтовые установки и оборудование систем противопожарной защиты (аварийное освещение, вентиляторы дымоудаления, приборы пожарной сигнализации, лифты для перевозки пожарных подразделений).

Выполненный объем корректировки не повлиял на расчет электрических нагрузок, в целом на жилой дом с учётом нежилых помещений.

Основные показатели проекта:

Расчётная мощность – 505,70 кВт (в том числе нежилые помещения).

Годовой расход электроэнергии – 5001,48 тыс.кВт.час.

Количество квартир – 258 шт.

Проектная документация разработана на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформатора.

При выборе схемы электроснабжения 0,4 кВ учитывалось расположение основных групп потребителей, учет электроэнергии для отдельных групп потребителей и удобство в эксплуатации. Распределение электроэнергии принято по магистральным схемам. ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 – для питания электроприемников нагрузки второй категории надежности электроснабжения.

ППУ с АВР – для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки первой категории надежности электроснабжения;

ЩАО – для питания освещения электроприемников первой категории надежности электроснабжения.

Питание многоквартирного жилого дома осуществляется от вводно-распределительных устройств ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, силовых распределительных щитов, щитов освещения ЩО, щитов аварийного питания ЩАО.

Основными потребителями электроэнергии являются электроприемники жилых квартир, электроосвещение, лифты, технологические нагрузки общедомового значения.

Питание приточно-вытяжных систем предусмотрено от самостоятельных щитов. В случае пожара предусматривается автоматическое отключение системы вентиляции от датчиков пожарной сигнализации независимым расцепителем РН-47.

Для приёма, учёта и распределения электроэнергии в жилом доме проектом предусматривается установка 3-хвводно-распределительных устройств.

ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 – для питания электроприемников квартир, общедомового оборудования. Каждое ВРУ запитывается двумя кабельными линиями от двух независимых источников и обеспечивают электроснабжение по второй категории надежности.

ППУ (с АВР) – для питания электроприемников пожарно-технической нагрузки жилого дома, запитываются двумя кабельными линиями с кабельных конечников ВРУ3.

Для питания освещения общедомового значения первой категории надежности электроснабжения выполнено от ППУ (с АВР) и обеспечивают электроснабжение по первой категории надежности.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусмотрена.

Проектом предусмотрен отдельный учет электроэнергии жилых помещений, электроприемников общедомового значения. Учет электроэнергии данных потребителей предусмотрен в вводно-распределительных щитах трехфазными электронными счетчиками трансформаторного включения Энергомера ЩЭ 6850 М, классом точности 0,5S.

Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже, предусмотрены встраиваемые этажные щитки со слаботочным отсеком. В этажных щитках выполнено ответвление кабельной линии на каждую квартиру.

В квартирах установлены квартирные учетно-распределительные щиты. Поквартирный учет электроэнергии выполнен в этажных щитках. Установка квартирных щитов предусмотрена возле входа, по месту, низ щитов должен быть размещен на высоте не более 1,6 м.

В ванных комнатах над умывальником предусматривается установка настенных светильников класса защиты 2.0.

Штепсельные розетки в квартирах предусмотрены без защитных шторок.

В жилом доме предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение подразделяется на освещение безопасности и эвакуационное.

Для жилого дома проектом предусматривается установка осветительной арматуры:

- в жилых комнатах, кухнях и прихожих клеммных колодок;
- в кухнях и коридорах подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке;
- в ванных комнатах над умывальником, гардеробных – настенных светильников класса защиты 2.0;
- в санузлах над дверью стенных патронов;
- в поэтажных коридорах, тамбурах – антивандальных светодиодных светильников.

Осветительная арматура, выключатели, розетки монтируются после окончания отделочных работ.

В соответствии с СП 256.1325800.2016 проектом предусматривается освещение безопасности в машинном отделении лифтов, в ИТП, в электрощитовой, венткамере.

Эвакуационное освещение выполнено на базе светодиодных светильников присоединенных к сети аварийного освещения. Так же к светильникам подключены блоки аварийного питания CONVERSION KIT POWER LED 8-40W IP20 которые устанавливаются рядом со светильниками в пластиковых боксах, выполненных из самозатухающего термопласта.

Эвакуационное освещение предусмотрено в лифтовых холлах, на лестничных клетках, тамбурах, в поэтажных коридорах.

Входы в здание, номерной знак и знак ПГ освещаются светильниками, присоединенными к сети эвакуационного освещения.

Размещение табличек «выход» смотреть в подразделе 5 «Сети связи». Управление аварийными светильниками выход предусмотрено от срабатывания пожарной сигнализации, и при аварийных ситуациях (отключение электроснабжения). Устанавливаются внутри жилого дома над входными дверями на высоте 2,1 м от уровня пола на путях эвакуации. Управление освещением общедомовых помещений имеющих естественное освещение, а также управление светильниками над входами в здание и освещением номерного знака осуществляется с помощью фотодатчика. Управление освещением лестничных клеток осуществляется с помощью датчиков опико-акустических присутствия СЗВО-04.

Силовое электрооборудование и электроосвещение (нежилые помещения).

На первом этаже жилого дома в секциях А, Б, В, Г запроектированы нежилые помещения (офисы), с входными группами изолированными от жилой части. Помещения относятся к III категории надёжности электроснабжения.

Схемой электроснабжения предусматривается питание нежилых помещений от общего щита учётно-распределительного ЩУР. Щит укомплектован автоматическими выключателями на вводе, счетчиком учёта электроэнергии и установлен в электрощитовой жилого дома.

Для распределения электроэнергии к электроприёмникам в каждом помещении предусматривается установка вводно-распределительных щитов, укомплектованных необходимыми аппаратами, трехфазными счетчиками прямого включения Энергомера, классом точности 0,5S.

Для освещения помещений приняты светодиодные светильники накладного исполнения (установка предусмотрена собственниками помещений). Минимальные уровни освещённости помещений, источники света и типы светильников приняты в зависимости от назначения помещений, среды помещений, характера выполняемых работ и высоты подвеса светильников.

На путях эвакуации в каждом офисе предусматриваются световые указатели «Выход». На наружной стене, над дверями входных групп установлены светильники, присоединенные к сети аварийного освещения каждого нежилого помещения.

Управление освещением нежилых помещений предусмотрено выключателями установленными по месту и дистанционно с щитов управления освещением.

Электропроводка.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания рабочих нулевых и защитных жил по цвету изоляции или маркировке. Распределительные и групповые линии выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, линии систем противопожарной защиты кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Магистральные линии питания щитов выполняются кабелем ВВГнг-LS. Сечения кабелей выбраны по допустимому току нагрузки, проверены по допустимой потере напряжения и по отключающей способности коммутационных аппаратов.

Распределительные сети в здании прокладываются в кабельных шахтах, в кабельных металлических лотках со степенью защиты IP 40.

Прокладка линий освещения в нежилых помещениях общественного назначения предусмотрена скрыто под слоем штукатурки.

Прокладка линий освещения по лестничным клеткам предусмотрена скрыто под слоем штукатурки.

Прокладка групповых линий в квартирах предусмотрена скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий.

В местах переходов через стены и перегородки кабели и провода проложить в поливинилхлоридных трубах.

Заземление и молниезащита.

Проектом принята система заземления TN-C-S. Основными средствами защиты от поражения электрическим током приняты:

- защитное зануление электроустановок;
- установка устройств защитного отключения (УЗО);

– выполнение системы уравнивания потенциалов.

В квартирных щитах предусматривается установка УЗО с током срабатывания 30 мА для защиты групп линий, питающих штепсельные розетки.

Зануление выполняется через нулевые жилы питающих кабелей, соединенные с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Защитное заземление выполняется присоединением открытых проводящих частей к защитному проводнику РЕ третьим в однофазной и пятым проводником в трехфазной сети.

В соответствии с ПУЭ изд. 7 (п. 7.1.87) и ГОСТ Р 50571.10-96 для уравнивания потенциалов на вводе в здание выполняется главная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитный проводник (РЕ- или PEN-проводник) питающей линии;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления и т.п.);
- контур повторного заземления;
- металлические части централизованных систем вентиляции.

В качестве главных заземляющих шин используются шины РЕ вводных распределительных устройств, расположенных в электрощитовой.

Наружный контур повторного заземления состоит из стальной горячего цинкования полосы 5х40 мм, проложенной на глубине 0,7 м от уровня земли на расстоянии не менее 1 метр от стен здания. В местах спусков токоотводов предусмотрены вертикальные электроды, уголок 50х50х5 мм.

Наружный контур заземления, принят общим для защитного заземления электроустановок жилого дома и молниезащиты здания.

Внутри здания между трубопроводами в местах их сближения на расстояние менее 10 см и через каждые 30 м выполняется перемычка из ПВ-10.

В соответствии с ПУЭ проектом предусматривается устройство дополнительных систем уравнивания потенциалов в душевых и ваннных комнатах. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные (РЕ) проводники всего электрооборудования.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений и промышленных» (СО 153-34.21.122-2003) жилой дом подлежит молниезащите. Для выполнения молниезащиты на кровле жилого дома выполняется молниеприемная сетка из круглой стали горячего цинкования диаметром 8 мм с шагом ячеек не более 10х10 м. Все выступающие над кровлей металлические части здания необходимо присоединить к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов использовать круглую сталь горячего цинкования диаметром 8 мм, прокладывается под слоем утеплителя. Токоотводы от молниеприемной сетки проложить к заземляющему устройству не реже чем через 20 м по периметру здания. Токоотводы, прокладываемые по наружным стенам зданий, следует располагать не ближе 3-х метров от входов или в местах недоступных для прикосновения людей.

Электротехническая часть проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативно-технической документации.

Подраздел «Система водоснабжения»:

Оценка подраздела «Система водоснабжения», до корректировки проекта, была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Корректировка проекта заключается в изменении планировочных решений 2-10 этажей жилых секций А, В, Г. В связи с этим, откорректированы планы и схемы систем водоснабжения здания. Кроме того, в объём корректировки входит изменение величины требуемого расчётного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды (изменение требований норм) и проектирование редукторов давления на 2-8 этажах (с 1 по 8 этажи в секции Г) на ответвлениях от стояков к санитарным приборам.

На вводе водопровода в жилой дом за первой стеной в помещении водомерного узла в подвале секции В предусматривается установка водомерного узла для учёта общего расхода воды на всё здание. В его обвязке запроектированы магнитно-механический фильтр и счётчик расхода воды с импульсным выходом.

После водомерного узла запроектировано ответвление на водоснабжение встроенных офисных помещений с установкой водомерного узла с магнитно-механическим фильтром и счётчиком расхода воды с импульсным выходом в обвязке.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома равен 69,0 м. Величина минимального обеспеченного давления в наружных сетях водопровода равна 26,0 м. Для повышения давления на эти цели в подвале секции В, в помещении водомерного узла запроектирована насосная установка.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевое водоснабжение офисных помещений равен 25,0 м. Величина минимального обеспеченного давления в наружных сетях водопровода равна 26,0 м. Данной величины давления достаточно для водоснабжения встроенных помещений. Отдельное насосное оборудование не предусматривается.

Горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается от теплообменников (отдельных на нужды жилой части здания и на нужды офисной части здания), установленных в помещении ИТП в подвале секции В. Системы горячего водоснабжения жилья и офисов приняты с принудительной циркуляцией с помощью циркуляционных насосов. Для учёта расходов на горячее водоснабжение предусматривается установка водомерных узлов на трубопроводах горячего и циркуляционного водопровода. В их обвязке устанавливаются магнитно-механические фильтры и счётчики расхода воды с импульсным выходом. Температура горячей воды 65 °С.

На ответвлениях от стояков в жилые квартиры предусматривается установка кранов, фильтров, редукторов давления (со 2 по 8 этажи в секциях А, Б, В, Г, с 1 по 8 этажи в секции Д), счётчиков расхода воды с импульсным выходом и обратных клапанов. Также в квартирах в санузлах запроектированы ответвления холодного водопровода к устройствам внутриквартирного пожаротушения. На стояках горячего водоснабжения в ванных комнатах жилых квартир запроектированы ответвления с запорной арматурой для дальнейшего подключения водяных полотенцесушителей.

На ответвлениях от стояков в офисные помещения предусматривается установка кранов, фильтров, счётчиков расхода воды с импульсным выходом и обратных клапанов.

Система внутреннего пожаротушения из пожарных кранов в здании жилого дома не предусматривается по нормам.

Внутренние сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются из полипропиленовых армированных труб PN 25, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* (обвязка теплообменников) и из металлопластиковых труб в гофре (прокладка в полу помещений). Магистральные трубопроводы и стояки холодного и горячего водопровода предусматриваются в изоляции.

Подраздел «Система водоотведения»:

Оценка подраздела «Система водоотведения», до корректировки проекта, была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Корректировка проекта заключается в изменении планировочных решений 2-10 этажей жилых секций А, В, Г. В связи с этим, откорректированы планы и схемы систем водоотведения здания. Кроме того, в объём корректировки входит изменение места выпуска дождевых сточных вод (в проектируемые наружные сети дождевой канализации), изменение трассировки внутриплощадочных сетей дождевой канализации.

В соответствии с техническими условиями, на площадке объекта предусматриваются сети бытовой и дождевой канализации.

Дождевые и талые стоки с территории объекта отводятся уклонами планировки в дождеприёмные колодцы на проектируемых внутриплощадочных сетях дождевой канализации диаметром 250 мм. Дождевые и талые сточные воды с кровли здания отдельными выпускам также транспортируются в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации диаметром 250 мм. По данным сетям дождевые стоки поступают в колодцы сущ. 1 и сущ. 2 на существующих внутриквартальных сетях дождевой канализации и далее в существующие коллекторы дождевой канализации диаметром 1000 мм по ул. Монтажников, диаметром 500 мм по ул. Николая Ростовцева. Наружные сети дождевой канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных канализационных труб.

В здании жилого дома запроектированы бытовая (отдельная для жилья и офисов), дренажная и дождевая системы канализации.

Вентиляция системы бытовой канализации осуществляется через вытяжные части канализационных стояков, выведенные на кровлю (жилая часть) и через вентиляционные клапаны (офисная часть).

Во избежание распространения пожара, под перекрытиями на канализационных стояках предусматривается установка противопожарных муфт.

На трубопроводах запроектированы ревизии и прочистки.

Внутренние сети системы бытовой канализации жилого дома запроектированы из полипропиленовых канализационных труб с пониженным уровнем шума.

Для сбора дренажных вод из помещений водомерного узла и ИТП в подвале предусматриваются приемки с дренажными насосами. Насосы перекачивают стоки по сетям напорной дренажной канализации в сети бытовой канализации жилого дома с присоединением через устройства гашения напора.

Сети системы дренажной напорной канализации прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется через кровельные воронки с электрообогревом в систему внутренних водостоков здания. Выпуски системы дождевой канализации запроектированы в наружные сети дождевой канализации. Внутренние сети системы дождевой канализации здания прокладываются из полиэтиленовых труб ПНД. Во избежание распространения пожара, под перекрытиями на канализационных стояках предусматривается установка противопожарных муфт.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. вод. ст.	Расчётный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре, л/с		
Жилые помещения							
В1	69,0	216,60**	16,97**	6,37**			
в т. ч. ТЗ		86,64**	10,94**	4,13**			
К1		216,60**	16,97**	7,97**			
Офисные помещения							
В1	25,0	1,20	0,85	0,52			
в т. ч. ТЗ		0,53	0,49	0,31			
К1		1,20	0,85	2,12			
Итого на жилой дом и офисы:							
В1	69,0	108,12* 217,80**	6,93* 17,82*	6,89**			

			*				
K1		108,12* 217,80**	6,93* 17,82* *	8,49**			
K2				7,65			с кровли

* - Расчёт суточных и часовых расходов выполнен на основании распоряжения от 30.07.2015 № 56/01-21 о внесении изменений в распоряжение от 02.02.2015 № 04/01-21 и применяется только для оплаты за подключение сетей;

** - Расчёт выполнен по СП 30.13330.2016 для подбора оборудования.

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», в части «Водоснабжение и водоотведение», соответствует требованиям действующих санитарных, противопожарных и строительных правил и норм: Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 30.13330.2012, ГОСТ 21.001-2013.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

Оценка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», до корректировки проектной документации, была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Корректировка проекта заключается в изменении планировочных решений 2-10 этажей жилых секций А, В, Г проектируемого жилого дома. В соответствии со справкой о внесенных изменениях, подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» переработан полностью.

Тепловые сети. Источником теплоснабжения жилого дома является городская ТЭЦ. Теплоноситель в наружных сетях – перегретая вода с параметрами плюс 150-70 °С. Тепловые сети в представленной проектной документации не проектировались.

Сведения о тепловых нагрузках:

Наименование потребителей	Расход тепла, кВт				
	На	На	Технолог	На горячее	Всего

	отоплени е	вентиляцию	ические нужды	водоснабж ение	
<i>Многоэтажный жилой дом ГП- 15:</i>	904,0	-	-	867,0	1777,1

Отопление и вентиляция:

Проект выполнен на основании СП 60.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 50.13330.2012, СП 51.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 7.13130.2013, СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СП 73.13330.2012.

Расчётные параметры наружного и внутреннего воздуха приняты по СП 131.13330.2012, ГОСТ 30494-2011 и ГОСТ 12.1.005-88.

Теплоснабжение:

Ввод тепловых сетей осуществляются в ИТП. Подключение здания к тепловым сетям выполнено через автоматизированный блочный тепловой пункт. На вводе установлена стальная отключающая арматура и общий узел учета тепла. Тепломеханическими решениями предусматриваются отдельные системы теплоснабжения для жилой части здания и помещений общественного назначения. Для потребителей разной балансовой принадлежности предусмотрены отдельные узлы учета теплопотребления. В ИТП предусматривается:

- Приготовление воды для ГВС в пластинчатых теплообменниках по графику плюс 5/65 °С. Подключение к сетям предусмотрено по двухступенчатой последовательной схеме с перемычкой на летний период – для жилой части здания. По параллельной схеме – для встроенных помещений;

- Приготовление воды для системы отопления в пластинчатых теплообменниках по графику плюс 80/60 °С. Подключение к сетям предусмотрено по независимой схеме со 100 %-м резервированием;

- Подключение к системе отопления смесительного узла для трубопроводов «теплого пола» по графику плюс 50/40 °С;

В ИТП предусмотрены: циркуляционные насосы (рабочий + резервный) систем отопления; линия подпитки с подпиточными насосами (рабочий + резервный); соленоидные клапаны; расширительные баки; грязевики, сетчатые фильтры; распределительные коллекторы; регулирующие клапаны; запорная и сливная арматура; обратные и предохранительные клапаны; контрольно-измерительные приборы и контроллеры, для регулирования температуры. Автоматизация ИТП обеспечивает погодозависимое регулирование теплового потока, поступающего в систем отопления и автоматическое поддержание температуры в системе ГВС. Предусмотрены мероприятия по промывке и опорожнению систем теплоснабжения.

Помещение ИТП обеспечено дренажным приемком с насосом, вытяжной вентиляцией.

Системы отопления встроенных помещений и жилой части здания – двухтрубные, горизонтальные, с попутным движением теплоносителя. Параметры теплоносителя в системе отопления – плюс 80/60 °С. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Теплоотдача приборов регулируется автоматическими терморегуляторами. Трубопроводы приняты из

металлопластиковых труб. Фитинги приняты обжимные. Прокладка выполнена в стяжке пола в защитном кожухе

Подключение поквартирных систем к разводящим стоякам выполнено в поэтажных распределительных шкафах. Учет теплопотребления собственников офисных помещений выполнен в узлах подключения к разводящему трубопроводу. В шкафах предусмотрен учет теплопотребления каждой квартирой, установлены фильтры, запорная, сливная и балансирующая арматура, воздухоотводчики. Расчетное распределение теплоносителя по стоякам обеспечивается балансирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток выполнено отдельными стояками. Отопительные приборы лестничных клеток расположены в нишах, либо на отметке плюс 2,20м от проступей и не препятствуют эвакуации. Вертикальные стояки и магистральные трубопроводы приняты из металлических труб. Предусматривается антикоррозийная защита стальных трубопроводов. Компенсация тепловых удлинений металлических трубопроводов предусмотрена за счёт углов поворота магистралей и сильфонных компенсаторов на стояках.

Для помещений колясочных предусмотрена система водяного теплого пола.

Трубопроводы ИТП, магистральные трубопроводы систем отопления, трубопроводы помещений общего пользования и технических помещений, вертикальные стояки, предусмотрены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Вертикальные стояки системы отопления прокладываются в коммуникационных нишах. В местах пересечения трубопроводов систем отопления и теплоснабжения перегородок, стен и перекрытий здания, предусмотрены стальные гильзы. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002 к сливной арматуре. Удаление воздуха производится через воздушники, установленные в верхних точках магистралей, на каждом стояке, на поквартирных узлах регулирования и на отопительных приборах. Для слива воды со стояков и нижних точек магистралей предусмотрены штуцеры с шаровыми кранами. Предусматривается антикоррозийная защита стальных трубопроводов и отопительных приборов (регистров из гладких труб). Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки системы отопления жилой части здания, изолируются тепловой изоляцией.

Вентиляция встроенных помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в офисные помещения – через подоконные регулируемые клапаны. Вытяжка осуществляется через внутристенные каналы, автономные от жилой части.

Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Воздухообмен в квартирах определён по нормам удельного воздухообмена. Приток в квартиры – естественный, через подоконные регулируемые клапаны. Вытяжная вентиляция жилых помещений осуществляется через внутристенные каналы, расположенные в кухнях, санузлах и ванных комнатах. Подключение поэтажных каналов к сборному вертикальному коллектору выполнено через воздушные затворы длиной не менее 2,00 м. В вентканалах последних этажей

установлены бытовые вентиляторы. Вытяжная вентиляция из технических помещений (электрощитовых, КУИ, колясочных) выполнена с естественным побуждением. Выброс отработанного воздуха выполнен выше уровня кровли через шахты.

Противодымная защита здания обеспечивается системами:

- дымоудаления из коридоров жилой части здания;
- подпора воздуха при пожаре в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность»;
- подпора воздуха при пожаре в незадымляемые лестничные клетки «Н2»;
- компенсирующего притока в нижние зоны коридоров от систем противодымной защиты лифтовых шахт;

Удаление продуктов горения из зон возникновения пожара и подача воздуха приточными противодымными системами осуществляется через дымовые клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Отметка низа дымовых клапанов принята не ниже верхнего уровня дверных проёмов эвакуационных выходов. Оборудование вытяжных и приточных систем расположено на кровле здания. Вентиляторы оснащены клапанами с нормируемым пределом огнестойкости и электроприводом, управляем автоматически. Исполнение вентиляторов дымоудаления принято 2 ч/ 400 °С, климатическое исполнение УХЛ1 по ГОСТ 15150. Дымоприемными устройствами приняты клапаны с электроприводами, установленными под потолком коридоров, не ниже верха дверного проема. Отрицательный дисбаланс для коридора составляет не более 30 %. Приточный воздух без нагрева подается в нижнюю часть коридоров через клапаны, управляемы автоматически. Включение систем противодымной вентиляции предусмотрено автоматическое – от датчиков АУПС; дистанционное – от кнопок, расположенных в пожарных шкафах.

Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня кровли. Воздухозаборы систем приточной противодымной вентиляции размещены на расстоянии не менее 5 м от выхлопов систем вытяжной противодымной вентиляции.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, с толщиной стали в соответствии с СП 60.13330.2012 плотные класса герметичности «В». Предел огнестойкости воздуховодов принят EI-30. Повышение огнестойкости обеспечивается применением огнезащитного покрытия.

Противодымная вентиляция встроенных помещений не разрабатывается согласно е), п. 7.3, СП 7.13130-2013.

Противопожарные мероприятия: оборудование и материалы из запроектированы из негорючих материалов; выполнено устройство воздушных затворов при подсоединении поэтажных вентканалов к сборному вертикальному коллектору; воздуховоды систем противодымной вентиляции и транзитные воздуховоды общеобменных систем предусмотрены с нормируемыми пределами огнестойкости; противодымная вентиляция запроектирована в соответствии с СП 7.13130.2013; места прохода стен,

перегородок, перекрытий трубопроводами и воздуховодами уплотнены негорючими материалами.

Мероприятия по снижению шума и вибрации:

- использование мал шумного оборудования;
- ограничения скорости движения воздуха в воздуховодах и решётках;
- соединение канальных вентиляторов с воздуховодами с помощью хомутов или через гибкие вставки;
- вентиляционные системы, обслуживающие помещения с постоянным присутствием людей оборудуются шумоглушителями.

Автоматизация:

- автоматическое регулирование температуры теплоносителя для систем отопления здания по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха;
- автоматическое регулирование температуры воды в системах ГВС;
- централизованное отключение всех общеобменных систем вентиляции при пожаре;
- блокировка рабочего и резервного оборудования;
- управление работой воздушно-тепловых завес;
- включение противодымной вентиляции при пожаре: пуск ручной, дистанционный – от кнопок, установленных в шкафах пожарных кранов и автоматический, сблокированный с пожарной сигнализацией.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети», проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи»:

Оценка подраздела «Сети связи» до корректировки проектной документации была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Корректировка подраздела «Сети связи» выполнена в части изменения планировочных решений со 2 по 10 этажи секций А, В, Г проектируемого жилого дома.

Изменение систем и их принципиального решения проектом корректировки не предусмотрено.

Экспертиза выполнена в объеме корректировки, ранее на проектную документацию выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

2.7.5. Раздел 6 «Проект организации строительства»:

Оценка раздела «Проект организации строительства» до корректировки

проектной документации была дана ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., выданном ООО «АСПиК».

Корректировкой проектной документации внесение изменений в раздел «Проект организации строительства» не предусмотрено.

2.7.6. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:

Оценка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» до корректировки проектной документации была дана ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., выданном ООО «АСПиК».

Корректировка проектной документации была произведена в части изменения планировочных решений 2-10 этажей секций А, В, Г.

Изменение планировочных решений не повлияло на параметры и расположение источников химического и акустического воздействия на окружающую среду, объемы образования отходов в период строительства и эксплуатации жилого дома. Корректировкой проектной документации не предусматривается внесение изменений в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Представленные материалы раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рабочего проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2» соответствуют требованиям законодательных актов РФ, нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов.

2.7.7. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих:

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком, корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в объемно-планировочные решения жилого дома, а так же изменение решений по внутренним инженерным системам жилого дома ГП-15. В ходе корректировки выполнена перепланировка жилых помещений, изменились ТЭП.

Экспертиза выполнена в объеме корректировки, ранее на проектную документацию выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Размещение объекта по отношению к окружающей территории.

Участок проектирования расположен в Восточном административном округе г. Тюмени в районе объездной автодороги.

В градостроительном отношении земельный участок жилого дома расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

Инженерное обеспечение объекта.

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – централизованное, с

подключением к городским сетям, согласно техническим условиям.

Благоустройство.

Проектом корректировки изменение ранее принятых проектных решений по организации земельного участка не предусмотрено.

Инсоляция.

Размещение жилого дома ГП-15 на территории не будет оказывать влияния на инсоляцию жилых домов окружающей жилой застройки, территории и помещений школы; внутренняя планировка квартир в жилом доме, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений, в соответствии с требованиями санитарных правил, что подтверждено расчетами инсоляции, выполненными ООО «Графика».

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные, технологические решения, оборудование.

Проектируемый жилой дом – многоэтажный, пятисекционный, со встроенными помещениями общественного назначения.

На первом этаже секций А, Б, В, Г предусмотрено размещение помещений административного назначения (офисы), с входными группами изолированными от жилой части. Офисы запроектированы в свободной планировке с выделением рабочих зон, зон санитарных узлов, рабочие зоны офисов имеют естественное освещение.

На первом этаже секций расположены: входная группа жилой части; помещение уборочного инвентаря, оборудованное в соответствии с требованиями норм; велосипедная (колясочная), лифтовый холл.

Квартиры размещены со второго этажа, в секции Д – с первого. Набор квартир представлен одно-, двух-, трехкомнатными квартирами и квартирами-студиями. Жилые комнаты, кухни имеют естественное освещение.

Внутренняя отделка помещений квартир и офисных помещений предусмотрена без лицевого слоя; отделка общедомовых помещений в соответствии их назначением. Конструкции перегородок и перекрытий жилых помещений приняты с учетом обеспечения изоляции воздушного шума на уровне не менее 52 дБ.

Каждая секция жилого дома оборудована лифтом, размещение лифтовых шахт предусмотрено не смежно с жилыми помещениями.

Устройство мусоропроводов не предусмотрено, в соответствии с зданием на проектирование утвержденным заказчиком.

Внутреннее инженерное обеспечение здания.

Помещения жилого дома оборудованы внутренними системами горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и бытовой канализации.

Отопление – водяное. Вентиляция офисных помещений и квартир – естественная; приток – неорганизованный путём периодического проветривания через фрамуги окон, вытяжная вентиляция через вентканалы кухонь, санузлов, с удалением воздуха через отдельные вытяжные вентшахты.

Расчетные уровни искусственной освещенности в системе общего освещения помещений офисов, общедомовых помещений, соответствуют их назначению и требованиям санитарных правил.

Инженерное оборудование размещено под нежилыми помещениями.

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов с

нежилыми помещениями. Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2» соответствует требованиям нормативных документов: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.2.3.1384-03.

2.7.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

Пожарно-техническая классификация жилого дома, высота, этажность здания, площадь квартир на этаже и площадь этажа в пределах пожарного отсека корректировке не подвергались.

Изменения планировочных решений 2-10 этажей секции А, В, Г не оказывают принципиального воздействия на обеспечение пожарной безопасности здания. Внутренние стены и перегородки, отделяющие пути эвакуации, выполнены из негорючих материалов, обеспечивающих предел огнестойкости не менее (R)EI 45, по требованиям СП 54.13330.2016 и СТУ.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удалённых жилых помещений до выхода в лестничную клетку и наружу, ширина путей эвакуации и эвакуационных выходов не противоречит требованиям СП 1.13130.2009. Отделка путей эвакуации предусмотрена материалом с показателями, не ниже обусловленных Федеральным законом от 22 июля 2008 №123-ФЗ.

Корректировка систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации, а также теплоснабжения и вентиляции (в том числе противодымной) здания не противоречит требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ и СТУ.

Оценка принятых проектных решений выполнена в объеме корректировки, ранее на проектную документацию выданы положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Представленные документы соответствуют требованиям норм и правил в области пожарной безопасности.

2.7.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Оценка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», до корректировки проектной документации, была дана ранее в положительных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 18.08.2017 № 72-2-1-2-0016-17, от 30.01.2018 № 72-2-1-2-0001-18.

Корректировка раздела выполнена в части изменения планировочных решений 2-10 этажей жилых секций А, В, Г.

Изменение ранее принятых проектных решений по перемещению маломобильных групп населения по участку проектирования, размещению стояночных мест для МГН, доступу МГН в жилую часть здания и нежилые помещения, перемещению МГН по этажам жилого дома, перемещению МГН в секциях Б, Д, проектом корректировки не предусмотрено.

Проектом предусмотрено:

- ширина путей движения в коридорах не менее 1,5 м;
- устройство дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку шириной не менее 0,9 м в свету;
- устройство порогов и перепадов высот на путях движения с высотой не более 0,014 м.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям нормативных технических документов.

2.7.10. Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Оценка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», до корректировки проектной документации, была дана ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., выданном ООО «АСПиК».

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» только в части изменения планировочных решений.

2.7.11. Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»:

Оценка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», до корректировки проектной документации, была дана ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., выданном ООО «АСПиК».

Корректировкой проектной документации внесение изменений в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не предусмотрено.

2.7.12. Раздел 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»:

Оценка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», до корректировки проектной документации, была дана ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной

документации № 72-2-1-2-0016-17 от 18.08.2017 г., выданном ООО «АСПиК».

Корректировкой проектной документации внесение изменений в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» не предусмотрено.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

Раздел «Сметная документация», согласно заданию на проектирование, не разрабатывался.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Тюменский район, обьездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная. Жилой дом ГП-15. Корректировка 2», соответствует требованиям нормативных технических документов.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

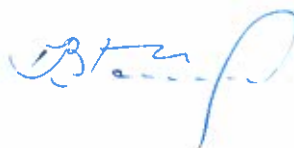
Эксперты

Эксперт по объёмно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства
Аттестат № МС-Э-13-2-2660



Т.В. Янушевская

Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности



А.В. Водянов

Аттестат № МС-Э-21-2-8626

Эксперт по водоснабжению,
водоотведению и канализации
Аттестат № МС-Э-33-2-9018



А.К. Степаненко

Эксперт по системе отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-20-14-10922



М.Ф. Фоменко

Эксперт по электроснабжению и
электропотреблению
Аттестат № МС-Э-3-2-2433



М.А. Шулбаева

Эксперт по охране окружающей среды
Аттестат № ГС-Э-23-2-0511



Е.Г. Илларионова

Эксперт по пожарной безопасности
Аттестат № МС-Э-22-2-8667



М.М. Конов

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы проектной документации» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС.RU.0001.610217 от 17.12.2013 г.



Федеральная служба по аккредитации

0000301

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610217

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000301

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы

проектной документации»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЭПД»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1107232023656

место нахождения 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Свердлова, 5, 2, 57

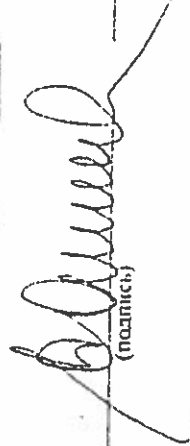
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 декабря 2013 г. по 17 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



ООО «Центр экспертиз и документов»

Прошито, пронумеровано

34

скреплено печатью
листов,

Генеральный директор ООО «ЦЭПД»

 /Е.Б. Еремина/

