

**Изменения №1 к проектной декларации
на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов, 35
микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского
Автономного округа – Югра, 1, 2, 3, 4 очереди строительства». 1 очередь
строительства. 1 и 2 этапы.**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника Югра» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

Страховая компания - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по «31» марта 2017 года;

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Профсоюзов, 11, офис 506.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте surgut.brusnika.ru

Дата опубликования изменений к проектной декларации: 24 сентября 2014 года.

Лицо, уполномоченное на подписание
проектной декларации по доверенности



А.С.Щиголь