

"28" декабря 2016 г. № МО-16/318-4020256

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	50:21:0000000:34153	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:21:0000000				
5	Пределы земельного участка:	50:21:0080105:243	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.07.2014	
7	—					
8	Кадастровый номер объекта капитального строительства:	—				
9	Адрес (определение местоположения):	Московская область, Ленинский район, д. Сапроново				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки				
12	Площадь:	134471,7257 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	2414472525,14 руб.				
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель:	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки			Документ
	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника, Москва"	Собственность, № 50:50:021-50:021/001/2016-6/730/2 от 04.08.2016	—			—
15	Особые отметки:	—				
16	Сведения о природных объектах:	—				
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровый номер участка, образованных с земельным участком:	50:21:0000000:34154			
	17.2	Кадастровый номер образованного участка:	—			
	17.3	Кадастровый номер участка, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	50:21:0080105:243			
	17.4	Кадастровый номер участка, образованных из земельного участка:	—			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых документах:	Книжка Ада Г. Игоревна, 77-12-168-0000 "Федеральный кадастр недвижимости", 07.07.2014 г.				

Детальник территориального отдела №4
(полное наименование должности)



Д. М. Гайков
(подпись, фамилия)
Генеральный директор

"28" декабря 2016 г. № МО-16/ЗВ-4020256

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

1		2	3	4
Кадастровый номер: 50:21:0000000:34153		Лист № 1	Всего листов: 5	
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	Характеристика части		
		1	2	3
Помер n/n	Участный номер части	Площадь (м²)		
1	2	3	4	
1	1	79	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11 и 10. В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, метаворитивные работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями ловля, устройство водопроводов, канализации и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи); д) проезд судов, у которых переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза до поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на незащищаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабелей линий электропередачи); з) работы сельскохозяйственных культур в случае, если высота струн воды может составлять свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного разрешения о согласовании решений о согласовании сетевых организаций запрещаются: а) размещать, летать и спускаться воздушные шары, дирижабли, зенитные стволы, зениты для скота, тараканы и стволы всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранения любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устанавливать причалы для ступеней судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, якорями, якорными и травами (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регулярных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники, финансирование работ с РП-25, зона с особыми условиями использования территории № 3-1-2-7550002-17, 50:21:2.69. Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.09.2011 № 11882-ММ/ДЗ	

Печатание территориального отдела №1
(полное наименование должности)

И. М. Тихонов
(инициалы, фамилия)



Печать (инициалы, фамилия)

"28" декабря 2016 г. № МО-163Н-4020256

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КЛ.3

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:34153	2	Лист №4	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
2	—	несь	Ипотeka и cиry зaкoнa Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		
3	—	несь	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
4	—	несь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах природоохранной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах отчуждения подходов на удалении до 30 км, а вне полос отчуждения подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты вынужден (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобои и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скотобою птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома): (а) посадочной площадки; (б) линии связи и электроснабжения; в) также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; (в) взрывоопасных объектов; (г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); (д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома); (е) строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их высота превышает 50 м, согласованном с территориальным органом федерального агентства воздушного транспорта. Зона с особыми условиями использования территорий - Природоохранная территория аэродрома Москва (Домодедово), зон с особыми условиями использования территорий. № 67н, 50.21.2.64. Договор на проведение работ по межгосударственному земельным участкам от 24.02.2014 № 67н		

Наименование территориального органа Росреестра
(полное наименование должности)

Л. М. Гайкова

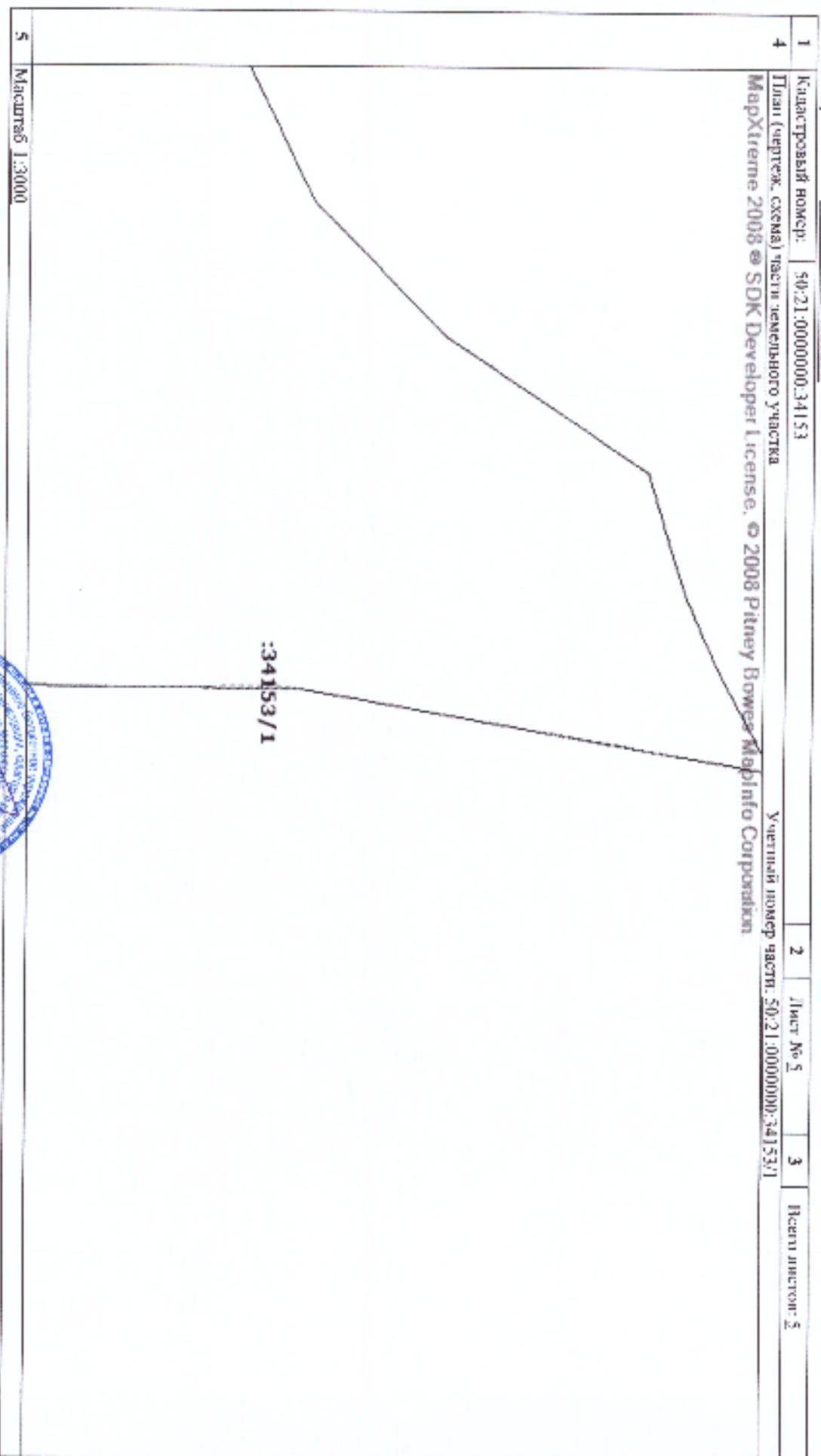
Генеральный директор (подпись)



"28" декабря 2016 г. № МО-163Б-4020256

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

1	Кадастровый номер: 50:21:0000000:34153	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation Учетный номер части: 50:21:0000000:34153/1 				
5	Масштаб 1:3000				

Извлечен из репрезентации в виде №1
(полное наименование документа)

И. М. Таланов
(подпись, фамилия)

Информация

