



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.610690 от 04.02.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО БСтЭ «Гарантия»

 Д.А. Сухов

«21» августа 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

*Жилая застройка в границах территории, ограниченной:
коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД
в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области
(Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2*

Строительный адрес объекта: 620103, Свердловская область, г. Екатеринбург,
Чкаловский район, жилой район «Солнечный». 2 квартал. Жилой блок № 2.2

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 03.07.2017 № 510-17 от Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург»), в лице технического директора ООО «Брусника. Екатеринбург» Евгения Сергеевича Арапова, на проведение негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2»;

- Договор от 26.06.2017 № 104/17 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «Брусника. Екатеринбург» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации по объекту *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.10.2015 года № 76-1-4-0268-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612 от 11.11.2014 г., свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203 от 04.12.2013 г.), по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2»;

- Копии задания на проектирование, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация;

- Справка об изменениях, внесенных в утвержденную проектную документацию *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2» (ш. 20-16-01-), выданная Главным инженером проекта ООО «Строительное проектирование «КУБ» Д.А. Бойко.

Экспертиза настоящего объекта капитального строительства проводится на соответствие техническому заданию, исходно-разрешительной документации, результатам инженерных изысканий, действующим строительным нормам и правилам (техническим регламентам), нормативным документам, положению о порядке разработки и согласования проектной документации в РФ, включая:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- п.2 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

В проектную документацию (шифр П-21-15-1-) объекта капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» внесены изменения и дополнения (шифр 20-16-01-) в соответствии с Договором от 14.07.2016 г. № 20-16, заключенным между ООО «Брусника. Екатеринбург» и ООО «Строительное проектирование «КУБ» и Заданием на проектирование по объекту (Приложение № 2 к договору от 14.07.2016 № 20-16).

При экспертизе разделов проектной документации по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» рассматривались только решения в части корректировки раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР) проектной документации (ш. 20-16-01-).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.10.2015 года № 76-1-4-0268-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612 от 11.11.2014 г., свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации № РОСС RU.0001.610203 от 04.12.2013 г.), по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» (шифр П-21-15-1-).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства:

«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2»

Местоположение объекта капитального строительства: 620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район «Солнечный». 2 квартал. Жилой блок № 2.2.

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0511021:1254.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 1,5415 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок под размещение жилого блока находится в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе юго-западной части Екатеринбурга. С центром города жилой район связывает улица 2-ая Новосибирская (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная).

Проектируемая территория представляет собой участок, расположенный в границах территории, ограниченной коридором ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2.

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса (дом с замкнутым дворовым пространством) по индивидуальному проекту в соответствии с Руководством от Генерального Застройщика Жилого района «Солнечный».

Жилой блок (многоэтажный жилой дом) состоит из десяти секций переменной этажности (от 7 до 15 этажей), с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенными в одноэтажной секции № 5. Секции запроектированы по периметру квартала, ограниченного Улицами № 4, № 7 и Проездами II (1-2) и II(2-4), формируя единый закрытый двор.

Въезд автотранспорта во двор не предусмотрен, за исключением специального автотранспорта.

Планируется строительство жилой застройки в жилом районе «Солнечный», в состав которой входят:

- десятисекционный жилой дом переменной этажности;
- закрытое дворовое пространство, с размещением площадок различного функционального назначения, в том числе площадки для игр детей - 580,0 м², для отдыха взрослых – 145,4 м², для занятий физкультурой – 1245,0 м², для хозяйственных целей – 347,2 м²;
- мусорные камеры в первых этажах с нормативной пешеходной доступностью;
- автопарковки в границах отведенного участка не предусмотрены.

Проектом предусмотрены места для временного и постоянного хранения автомобилей в соответствии с нормативными показателями в пределах пешеходной доступности и вдоль проездов между проектируемыми жилыми блоками. Для жителей и

сотрудников встроенных помещений проектируемого жилого блока предусмотрено 304 машино-места, в том числе для постоянного хранения – 236 машино-мест, для временного хранения (гостевые стоянки) – 65 машино-мест, для временного хранения (обслуживание встроенных помещений) – 3 машино-места.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом от 18.09.2015 № RU66302000-09400, утвержденным заместителем главы Администрации города Екатеринбурга С.П. Мяминым.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального
строительства**

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
По земельному участку			
1	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	15415,0
2	Площадь благоустройства	м ²	2114,9
3	Площадь застройки	м ²	4693,27
4	Площадь тротуаров	м ²	7204,3
5	Площадь озеленения	м ²	2927,67
По проектируемому зданию			
1	Этажность здания:		
	- надземных		1, 7, 8, 12, 15
	- подземных (подвал высотой более 1,8 м)		1
2	Количество этажей		2, 8, 9, 13, 16
3	Строительный объем:	м ³	141919,27
	- в т. ч. выше отм. 0,000	м ³	127117,15
	- в т. ч. ниже отм. 0,000	м ³	14802,12
4	Площадь жилого здания	м ²	37045,74
5	Общая площадь квартир	м ²	25569,80
6	Площадь квартир	м ²	24572,78
7	Жилая площадь квартир	м ²	10570,12
8	Количество квартир	шт.	506
9	Площадь нежилых встроенных помещений	м ²	418,12
По энергоносителям			
1	Общий расход тепла по зданию	Гкал/ч	2,290
2	Водопотребление	м ³ /сут	205,37
3	Водоотведение	м ³ /сут	165,08
4	Расчетная электрическая мощность жилого блока	кВт	825,44
5	Расчетная электрическая мощность нежилых помещений	кВт	33,0

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения площадью не более 25100 м².

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Разработку разделов проектной документации выполняло Общество с ограниченной ответственностью «Строительное проектирование «КУБ» (ООО «СП КУБ») ИНН 6682007624, ОГРН 1156682000078:

- юридический адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ясная, д. 14;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.06.2017 № 2908, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», на основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (протокол от 05.06.2017 г. № 5КДК), без ограничения срока и территории его действия.

Подготовку отчетов об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях осуществило Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология» (ООО «НПО «Уралгеоэкология») ИНН 6604012715, ОГРН 1036600161300:

- юридический адрес: 623720, Свердловская область, г. Березовский, пос. Монетный, ул. Березовская, д. 70;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.09.2012 № СРО-И-019-003-28092012-3, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей», на основании решения СРО НП «Уральское общество изыскателей» (протокол от 28.09.2012 г. № 46), без ограничения срока и территории его действия.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщиком, Техническим Заказчиком и Заявителем является Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург»), в лице технического директора ООО «Брусника. Екатеринбург», Евгения Сергеевича Арапова, ИНН 6671382990, КПП 668501001, ОГРН 1116671018958.

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является одновременно застройщиком и заказчиком. Документы, подтверждающие полномочия, не требуются.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ООО «Брусника. Екатеринбург», на основании данных, указанных в Заявлении на проведение негосударственной экспертизы.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика

- Техническое задание на проектирование, выданное ООО «Брусника. Екатеринбург» (Приложение № 2 к договору на проектирование от 14.07.2016 г. № 20-16) по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2»);

- Градостроительный план земельного участка № RU66302000-09400, представленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 18 сентября 2015 года и утвержденный 18 сентября 2015 года заместителем Главы Администрации города Екатеринбурга, С.П. Мяминым;

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Договор на проектирование от 14.07.2016 № 20-16, заключенный между ООО «Брусника. Екатеринбург» (Заказчик) и ООО «Строительное проектирование «КУБ» (Исполнитель) по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2».*

Техническое задание на проектирование, выданное ООО «Брусника. Екатеринбург» (Приложение № 2 к договору от 14.07.2016 № 20-16) по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2».*

Стадийность проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Назначение – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения площадью не более 25100 м².

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Объект капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2».*

Функциональное назначение объекта строительства – многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения площадью не более 25100 м².

Градостроительный план земельного участка № RU66302000-09400, представленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга 18 сентября 2015 года и утвержденный 18 сентября 2015 года заместителем Главы Администрации города Екатеринбурга, С.П. Мяминим.

Местоположение объекта капитального строительства: 620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район «Солнечный». 2 квартал. Жилой блок № 2.2.

Кадастровый номер земельного участка 66:41:0511021:1254.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 1,5415 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-5** – зоне многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей).

Основной вид разрешенного использования участка: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, спортивные сооружения.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним гаражи, объекты торговли, объекты медицинского и фармацевтического обслуживания, объекты связи, объекты бытового обслуживания, многоквартирные дома на выше 5 этажей, гостиницы, общежития, офисы на 1-2 этажах жилых домов (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов), интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, участковые пункты милиции, объекты досуга, объекты общественного питания, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, автозаправочные станции (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сутки), авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны), площадки для выгула собак, пождепо, автомойки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты пожарной охраны, парковки.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. «Руководство по застройке. Жилой район «Солнечный». Территория ограниченная: коридор ВЛ – ул. 2-я Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловская область. Жилой блок № 2.2», выданное ООО «Генеральный застройщик района Солнечный»:

Раздел 2.4.2 - Технические условия на подключение электрическим сетям.

Раздел 2.4.3 - Технические условия на организацию наружного электрического освещения жилого блока.

Раздел 2.4.4 - Технические условия на подключение к системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

Раздел 2.4.5 - Технические условия на подключение к системе хозяйственно-бытовой канализации.

Раздел 2.4.6 - Технические условия на подключение к системам отвода дождевых и дренажных стоков.

Раздел 2.4.7 - Технические условия на подключение к системе теплоснабжения. Технические требования к системам отопления вентиляции.

Раздел 2.4.8 - Технические условия на организацию узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭ)

Раздел 2.4.9 - Технические условия на подключение к сетям связи, устройство линейно-кабельных сооружений связи и организацию проводного вещания на объекте

Раздел 2.4.10 - Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования объекта

Раздел 2.4.11 - Технические условия на автоматизацию и диспетчеризацию инженерного оборудования объекта

Раздел 2.4.12 - Технические условия на организацию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией

2. Технические условия на временное подключение к электрическим сетям строительной площадки, жилой блок 2.2 от 05.08.2015 № 1990-15/ПС/СТ, выданные ООО «Генеральный застройщик района Солнечный».

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.10.2015 года № 76-1-4-0268-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612 от 11.11.2014 г., свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203 от 04.12.2013 г.), по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» (шифр П-21-15-1-).

«Руководство по застройке. Жилой район «Солнечный». Территория ограниченная: коридор ВЛ – ул. 2-я Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловская область. Жилой блок № 2.2» г. Екатеринбург 2015 г.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Представленная на экспертизу корректировка проектной документации «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» предусматривает изменения в следующих разделах:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР).

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Земельный участок под размещение жилого блока находится в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе юго-западной части Екатеринбурга. С центром города жилой район связывает улица 2-ая Новосибирская (магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная).

Земельный участок под строительство проектируемого жилого дома располагается на участке общей площадью – 1,5415 га.

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса (дом с замкнутым дворовым пространством) по индивидуальному проекту в соответствии с Руководством от Генерального Застройщика Жилого района «Солнечный».

Жилой блок (многоэтажный жилой дом) состоит из десяти секций переменной этажности (от 7 до 15 этажей), с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенными в одноэтажной секции № 5. Секции запроектированы по периметру квартала, ограниченного Улицами № 4, № 7 и Проездами II (1-2) и II(2-4), формируя единый закрытый двор.

Основания для корректировки

Задание на проектирование, выданное ООО «Брусника. Екатеринбург» (Приложение № 2 к договору на проектирование от 14.07.2016 № 20-16) по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2».

Объем работ по корректировке

Изменения в разделах проектной документации предусмотрены в связи с заданием на проектирование, выданным ООО «Брусника. Екатеринбург» (Приложение № 2 к договору на проектирование от 14.07.2016 № 20-16) и предусматривают корректировку следующих разделов, с заменой шифра документации (вместо ш. П-21-15-1- предусмотрен ш. 20-16-01-):

Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
Конструктивные и объемно-планировочные решения	20-16-01-КР	1. Во всех секциях изменена толщина плиты перекрытий с 200 мм на 160 мм. 2. Изменен класс бетона вертикальных конструкций с В30 на В25. Изменена толщина пилонов с 250 мм в секциях: ■ ГП-1. Секция 1 (оси 1с-4с/Ас-Ис). Пилоны - 200 мм. ■ ГП-1. Секция 2 (оси 1с-7с/Ис-Сс). Пилоны - 200 мм.

Наименование раздела	Шифр раздела	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации
		▪ ГП-1. Секция 3 (оси 6с-14с/Лс-Ис). С 1 этажа по 7 этаж включительно – пилоны 240 мм. С 8 этажа по 12 – пилоны 200 мм. ▪ ГП-2. Секция 4 (оси 1с-9с/Ес-Мс). С 1 этажа по 7 этаж включительно – пилоны 240 мм. С 8 этажа по 12 – пилоны 200 мм. ▪ ГП-2. Секция 6 (оси 11с-16с/Ас-Дс). Пилоны - 200 мм. ▪ ГП-3. Секция 7 (оси 9с-16с/Ас-Мс). Пилоны - 200 мм. ▪ ГП-3. Секция 8 (оси 9с-16с/Ас-Ес). Пилоны - 200 мм. ▪ ГП-4. Секция 9 (оси 9с-16с/Ас-Ес). Пилоны - 200 мм. ▪ ГП-4. Секция 10 (оси 1с-8с/Ас-Лс). С 1 этажа по 7 этаж включительно – пилоны 240 мм. С 8 этажа по 15 – пилоны 200 мм. 3. Во всех секциях изменена толщина стен лестнично-лифтовых узлов с 200 мм на 160 мм. Без изменений остались фундаментные плиты, лестничные марши, все несущие вертикальные конструкции в подвале, контрбалки по периметру плит перекрытий, а также плиты покрытия.

В текстовых частях всех разделов, подлежащих корректировке, приведены ссылки на исходные данные, являющиеся основанием для корректировки разделов.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.10.2015 № 76-1-4-0268-15, выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.11.2014 № РОСС RU.0001.610612, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2013 № РОСС RU.0001.610203), по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» (шифр П-21-15-1-).

Объемы корректировки рассматриваются согласно представленной справке о перечне изменений в разделах проектной документации: «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» (ш. 20-16-01-), выданной Главным инженером проекта ООО «Строительное проектирование «КУБ» Д.А. Бойко.

Остальные разделы проектной документации не корректировались.

3.1.2.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии техническим заданием на проектирование (Приложение № 2 к договору на проектирование от 14.07.2016 г. № 20-16) по объекту: «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в

Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).
2 квартал. Жилой блок № 2.2» – в раздел внесены следующие изменения:

1. Изменение толщины монолитных железобетонных плит перекрытий с 200 мм до 160 мм для всех секций.
2. Изменение толщины монолитных железобетонных лестничных площадок с 200 мм до 160 мм для всех секций.
3. Изменение расположения монолитных железобетонных пилонов выше 2-го этажа.
4. Изменение толщины пилонов с 250 мм до 200-240 мм.

ГП1 (секции 1, 2, 3)

Группа секций ГП-1 представляет собой Г-образный в плане объем переменной этажности и состоит из трех секций: секции 1, 2 – семиэтажные, секция 3 – двенадцатиэтажная.

Здание оборудовано техническим подвалом, технологически соединенным коммуникационными тоннелями высотой 1,8 м и шириной 3,0 м с техническими подвалами групп секций ГП-2 и ГП-4.

В осях 6с-7с семиэтажная часть отделена от двенадцатиэтажной части деформационным (температурно-осадочным) швом – по типу сдвоенных стен, который разделяет ГП-1 на два температурных блока.

По конструктивной схеме жилое здание запроектировано колонно-стеновым. Его основными несущими элементами, воспринимающими эксплуатационные нагрузки, являются монолитные железобетонные внутренние и наружные пилоны-стены (простенки), стены лестнично-лифтовых узлов и стены-диафрагмы, раскрепленные жесткими дисками плоских монолитных железобетонных перекрытий и покрытия.

Каркас здания воспринимает все вертикальные и горизонтальные проектные эксплуатационные нагрузки и передает их на фундаментную плиту и грунты основания. Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов-стен (простенков), стен лестнично-лифтовых узлов и стен-диафрагм, жестких дисков междуэтажных перекрытий и покрытия, а также фундаментной плиты.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены и фундаментная плита) и В25 (пилоны-стены), марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 по ГОСТ 7473-2010.

Вертикальные монолитные железобетонные конструкции надземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены) и В25 (пилоны-стены) по ГОСТ 7473-2010. Плиты междуэтажных перекрытий и покрытия – с применением бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F100 по ГОСТ 7473 -2010.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций проектом предусмотрено применение арматурных стержней класса А500С и А240 по СТО 7-93 или А-III и А-I по ГОСТ 5781-82.

Фундамент здания запроектирован плитным монолитным железобетонным. Толщина фундаментной плиты семиэтажной части здания составляет 600 мм, двенадцатиэтажной – 800 мм. Грунтами основания фундаментной плиты проектируемого здания будет являться суглинок аллювиальный, мягкопластичный, тяжелый песчанистый с жилами кварца и линзами песка (ИГЭ-3). Для снижения давления на грунт основания и уменьшения его деформаций (осадки) фундаментная плита двенадцатиэтажной части здания имеет консольный вылет за наружный конур стен технического подвала, равный 2 м. Фундаментная плита семиэтажной части выступает за наружный контур стен технического подвала на 600 мм. Под подошвой фундаментной плиты проектом предусмотрено устройство подбетонки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм,

горизонтальной оклеечной рулонной гидроизоляции и защитный стяжки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм.

Продольное армирование фундаментной плиты принято сплошным (верхней и нижней зоны). Основное верхнее и нижнее армирование фундаментной плиты запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 20 мм класса А500С, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях с шагом 200 мм. На отдельных участках в подпорных зонах пилонов-стен (простенков) и стен, а также в надпролетных зонах фундаментной плиты предусмотрено дополнительное горизонтальное нижнее и верхнее армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 20, 25, 28, 32 и 36 мм класса А500С, расположенными с шагом 200 мм.

Несущие монолитные железобетонные пилоны-стены (простенки) каркаса здания запроектированы толщиной 200 мм, для секции № 3 до 7-го этажа включительно – 240 мм, выше – 200 мм. Вертикальное рабочее армирование пилонов-стен (простенков) запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 16 мм (для семиэтажной части здания) и 20 мм (для двенадцатиэтажной части) класса А500С.

Наружные монолитные железобетонные стены подземной части здания (технического подвала) запроектированы толщиной 250 мм и воспринимают боковое давление от грунта, расположенного за наружным контуром здания. С внешней стороны наружных стен подземной части здания (и фундаментной плиты) запроектировано устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции и экструдированного утеплителя с защитой в уровне примыкания отмосток.

Несущие монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых узлов запроектированы толщиной 160 мм, стены диафрагм жесткости – 250 мм. Вертикальное армирование стен запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальное – диаметром 8 мм класса А500С.

Плиты перекрытий и покрытия запроектированы толщиной 160 мм и толщиной 200 мм соответственно, плоскими безбалочными монолитными железобетонными.

По наружному периметру плит перекрытий проектом предусмотрена контурная балка высотой 400 мм и шириной 250 мм, являющаяся перемышкой над оконными проемами наружных стен и служащая для крепления кронштейнов навесного вентилируемого фасада. На верхнем – более высоком этаже контурная балка плиты покрытия запроектирована высотой 700 мм и шириной 250 мм. Продольное армирование плит перекрытия и покрытия принято сплошным (верхней и нижней зоны) с анкерровкой арматурных стержней верхней зоны в теле вертикальных монолитных железобетонных конструкций (жесткие узлы сопряжения со стенами). Основное верхнее и нижнее армирование плит запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А500С, расположенными с шагом 240 мм, образуя два ряда сплошных горизонтальных арматурных сеток. На отдельных участках пролетных зон и в надпорных зонах предусматривается дополнительное горизонтальное армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 10, 12 и 16 мм, расположенными с шагом 100-300 мм. На концевых участках несущих пилонов предусмотрено поперечное армирование плит перекрытий сварными каркасами с шагом 38 мм.

Марши и площадки междуэтажных лестничных клеток запроектированы монолитными железобетонными. Проектная толщина площадок и лестничных маршей составляет 160 мм.

Наружные стены и внутренние межквартирные стены здания запроектированы толщиной 250 мм (ненесущие в пределах этажа с поэтажным опиранием на плиты перекрытий) из керамических крупноформатных поризованных камней 10,7 НФ марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98 / СП 82-101-98 с армированием сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Фасады наружных трехслойных стен выполнены двух типов: со стороны двора – в системе фасадной теплоизоляционной композиционной с наружными штукатурными слоями "Weber.therm.comfort". Утеплитель – минераловатные плиты "ISOVER Штукатурный фасад" толщиной 150 мм. Со стороны улицы – в системе тяжелого вентфасада «Перспектива 3000» с наружным слоем из клинкера лицевого RAUF Fassade "Эдинбург", производства "Победа ЛСР" КР-кл 250х85х65/ 0,7 НФ/300/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Утеплитель под вентфасад – минераловатные плиты "ISOVER Стандарт" толщиной 150 мм.

ГП2 (секции 4, 5, 6)

Группа секций ГП-2 представляет собой сложный наклонный в плане объем переменной этажности и состоит из трех секций: секция 4 – двенадцатизэтажная, секция 5 – одноэтажная и секция 6 – восьмизэтажная. Здание оборудовано техническим подвалом, технологически соединенным коммуникационным тоннелем высотой 1,8 м и шириной 3,0 м с техническим подвалом группы секций ГП-1. В осях Ас-Мс восьмизэтажная секция 6 группы секций ГП-2 примыкает к восьмизэтажной секции 7 группы секций ГП-3 через деформационный (температурно-осадочный) шов. Одноэтажная часть здания, расположенная между двенадцатизэтажной и восьмизэтажной секциями, отделена от них деформационными (температурно-осадочными) швами в осях Д/1-Е/1, Ес/7с-9с и 9с-10с – по типу сдвоенных стен, которые разделяют ГП-2 на три температурных блока.

По конструктивной схеме жилое здание запроектировано колонно-стеновым. Его основными несущими элементами, воспринимающими эксплуатационные нагрузки, являются монолитные железобетонные внутренние и наружные пилоны-стены (простенки), стены лестнично-лифтовых узлов и стены-диафрагмы, раскрепленные жесткими дисками плоских монолитных железобетонных перекрытий и покрытия.

Каркас здания воспринимает все вертикальные и горизонтальные проектные эксплуатационные нагрузки и передает их на фундаментную плиту и грунты основания. Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов-стен (простенков), стен лестнично-лифтовых узлов и стен-диафрагм, жестких дисков междуэтажных перекрытий и покрытия, а также фундаментной плиты.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены и фундаментная плита) и В25 (пилоны-стены), марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 по ГОСТ 7473 -2010.

Вертикальные монолитные железобетонные конструкции надземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены) и В25 (пилоны-стены) по ГОСТ 7473-2010. Плиты междуэтажных перекрытий и покрытия – с применением бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F100 по ГОСТ 7473-2010.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций проектом предусмотрено применение арматурных стержней класса А500С и А240 по СТО 7-93 или А-III и А-I по ГОСТ 5781-82.

Фундамент здания запроектирован плитным монолитным железобетонным. Толщина фундаментной плиты одноэтажной части здания составляет 400 мм, восьмизэтажной – 600 мм, двенадцатизэтажной – 800 мм. Для снижения давления на грунт основания и уменьшения его деформаций (осадки) фундаментная плита двенадцатизэтажной части здания имеет консольный вылет за наружный контур стен технического подвала, равный 2 м. Фундаментная плита одноэтажной части здания выступает за наружный контур стен технического подвала на 400 мм, восьмизэтажной – на 600 мм. Грунтами основания фундаментной плиты проектируемого здания будет являться суглинок аллювиальный, мягкопластичный, тяжелый песчанистый с жилами кварца и линзами песка (ИГЭ-3). Под подошвой фундаментной плиты проектом предусмотрено

устройство подбетонки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм, горизонтальной оклеечной рулонной гидроизоляции и защитный стяжки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм. Продольное армирование фундаментной плиты принято сплошным (верхней и нижней зоны).

Основное верхнее и нижнее армирование фундаментной плиты запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 20 мм класса А500С, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях с шагом 200 мм. На отдельных участках в подпорных зонах пилонов-стен (простенков) и стен, а также в надпролетных зонах фундаментной плиты предусмотрено дополнительное горизонтальное нижнее и верхнее армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 20, 25, 28, 32 и 36 мм класса А500С, расположенными с шагом 200 мм.

Несущие монолитные железобетонные пилоны-стены (простенки) каркаса здания запроектированы толщиной 200 мм, для секции № 4 до 7-го этажа включительно – 240 мм, выше – 200 мм. Вертикальное рабочее армирование пилонов-стен (простенков) запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 16 мм (для одноэтажной и восьмиэтажной части здания) и 20 мм (для двенадцатиэтажной) класса А500С.

Наружные монолитные железобетонные стены подземной части здания (технического подвала) запроектированы толщиной 250 мм и воспринимают боковое давление от грунта, расположенного за наружным контуром здания.

С внешней стороны наружных стен подземной части здания (и фундаментной плиты) запроектировано устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции и экструдированного утеплителя с защитой в уровне примыкания отмосток.

Несущие монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых узлов запроектированы толщиной 160 мм, стены диафрагм жесткости – 250 мм. Вертикальное армирование стен запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальное – диаметром 8 мм класса А500С.

Плиты перекрытий и покрытия запроектированы толщиной 160 мм и толщиной 200 мм соответственно, плоскими безбалочными монолитными железобетонными.

По наружному периметру плит перекрытий проектом предусмотрена контурная балка высотой 400 мм и шириной 250 мм, являющаяся перемычкой над оконными проемами наружных стен и служащая для крепления кронштейнов навесного вентилируемого фасада. На верхнем - более высоком этаже контурная балка плиты покрытия запроектирована высотой 700 мм и шириной 250 мм.

Плита покрытия над одноэтажной частью здания запроектирована плоской безбалочной монолитной железобетонной толщиной 250 мм с контурным монолитным железобетонным парапетом шириной 200 мм и высотой 1,07 м. Продольное армирование плит перекрытия и покрытия принято сплошным (верхней и нижней зоны) с анкерровкой арматурных стержней верхней зоны в теле вертикальных монолитных железобетонных конструкций (жесткие узлы сопряжения со стенами). Основное верхнее и нижнее армирование плит запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А500С, расположенными с шагом 240 мм, образуя два ряда сплошных горизонтальных арматурных сеток. На отдельных участках пролетных зон и в надпорных зонах предусматривается дополнительное горизонтальное армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 10, 12 и 16 мм, расположенными с шагом 100-300 мм. На концевых участках несущих пилонов предусмотрено поперечное армирование плит перекрытий сварными каркасами с шагом 38 мм.

Марши и площадки междуэтажных лестничных клеток запроектированы монолитными железобетонными. Проектная толщина площадок и лестничных маршей составляет 160 мм.

Наружные стены и внутренние межквартирные стены здания запроектированы толщиной 250 мм (ненесущие в пределах этажа с поэтажным опиранием на плиты

перекрытий) из керамических крупноформатных поризованных камней 10,7 НФ марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98 / СП 82-101-98 с армированием сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Фасады наружных трехслойных стен выполнены двух типов: со стороны двора – в системе фасадной теплоизоляционной композиционной с наружными штукатурными слоями "Weber.therm.comfort". Утеплитель – минераловатные плиты "ISOVER Штукатурный фасад" толщиной 150 мм. Со стороны улицы – в системе тяжелого вентфасада «Перспектива 3000» с наружным слоем из клинкера лицевого RAUF Fassade "Эдинбург", производства "Победа ЛСР" КР-кл 250х85х65/ 0,7 НФ/300/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Утеплитель под вентфасад – минераловатные плиты "ISOVER Стандарт" толщиной 150 мм.

ГПЗ (секции 7, 8)

Группа секций ГП-3 представляет собой Г-образный в плане восьмизэтажный объем и состоит из двух секций. Здание оборудовано техническим подвалом, технологически соединенным коммуникационным тоннелем высотой 1,8 м и шириной 3,0 м с техническим подвалом группы секций ГП-4. В осях Мс-Ас восьмизэтажная секция 7 группы секций ГП-3 примыкает к восьмизэтажной секции 6 группы секций ГП-2 через деформационный (температурно-осадочный) шов. В осях 8с-9с восьмизэтажное здание группы секций ГП-3 разделено деформационным (температурно-осадочным) швом – по типу сдвоенных стен, который разделяет ГП-3 на два температурных блока.

По конструктивной схеме жилое здание запроектировано колонно-стеновым. Его основными несущими элементами, воспринимающими эксплуатационные нагрузки, являются монолитные железобетонные внутренние и наружные пилоны-стены (простенки), стены лестнично-лифтовых узлов и стены-диафрагмы, раскрепленные жесткими дисками плоских монолитных железобетонных перекрытий и покрытия. Каркас здания воспринимает все вертикальные и горизонтальные проектные эксплуатационные нагрузки и передает их на фундаментную плиту и грунты основания. Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов-стен (простенков), стен лестнично-лифтовых узлов и стен-диафрагм, жестких дисков междуэтажных перекрытий и покрытия, а также фундаментной плиты.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены и фундаментная плита) и В25 (пилоны-стены), марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 по ГОСТ 7473-2010.

Вертикальные монолитные железобетонные конструкции надземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены) и В25 (пилоны-стены) по ГОСТ 7473-2010. Плиты междуэтажных перекрытий и покрытия – с применением бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F100 по ГОСТ 7473 -2010.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций проектом предусмотрено применение арматурных стержней класса А500С и А240 по СТО 7-93 или А-III и А-I по ГОСТ 5781-82.

Фундамент здания запроектирован плитным монолитным железобетонным. Толщина фундаментной плиты восьмизэтажного здания составляет 600 мм. Фундаментная плита выступает за наружный контур стен технического подвала на 600 мм. Грунтами основания фундаментной плиты проектируемого здания будет являться суглинок аллювиальный, мягкопластичный, тяжелый песчанистый с жилами кварца и линзами песка (ИГЭ-3). Под подошвой фундаментной плиты проектом предусмотрено устройство подбетонки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм, горизонтальной оклеечной рулонной гидроизоляции и защитный стяжки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм.

Продольное армирование фундаментной плиты принято сплошным (верхней и нижней зоны). Основное верхнее и нижнее армирование фундаментной плиты запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 20 мм класса А500С, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях с шагом 200 мм. На отдельных участках в подпорных зонах пилонов-стен (простенков) и стен, а также в надпролетных зонах фундаментной плиты предусмотрено дополнительное горизонтальное нижнее и верхнее армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 20, 25, 28, 32 и 36 мм класса А500С, расположенными с шагом 200 мм.

Несущие монолитные железобетонные пилоны-стены (простенки) каркаса здания запроектированы толщиной 200 мм. Вертикальное рабочее армирование пилонов-стен (простенков) запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 16 мм класса А500С.

Наружные монолитные железобетонные стены подземной части здания (технического подвала) запроектированы толщиной 250 мм и воспринимают боковое давление от грунта, расположенного за наружным контуром здания.

С внешней стороны наружных стен подземной части здания (и фундаментной плиты) запроектировано устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции и экструдированного утеплителя с защитой в уровне примыкания отмосток.

Несущие монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых узлов запроектированы толщиной 160 мм, стены диафрагм жесткости – 250 мм. Вертикальное армирование стен запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальное – диаметром 8 мм класса А500С.

Плиты перекрытий и покрытия запроектированы толщиной 160 мм и толщиной 200 мм соответственно, плоскими безбалочными монолитными железобетонными.

По наружному периметру плит перекрытий проектом предусмотрена контурная балка высотой 400 мм и шириной 250 мм, являющаяся перемычкой над оконными проемами наружных стен и служащая для крепления кронштейнов навесного вентилируемого фасада. На верхнем – более высоком этаже контурная балка плиты покрытия запроектирована высотой 700 мм и шириной 250 мм.

Продольное армирование плит перекрытия и покрытия принято сплошным (верхней и нижней зоны) с анкерровкой арматурных стержней верхней зоны в теле вертикальных монолитных железобетонных конструкций (жесткие узлы сопряжения со стенами). Основное верхнее и нижнее армирование плит запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А500С, расположенными с шагом 240 мм, образуя два ряда сплошных горизонтальных арматурных сеток. На отдельных участках пролетных зон и в надпорных зонах предусматривается дополнительное горизонтальное армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 10, 12 и 16 мм, расположенными с шагом 100-300 мм. На концевых участках несущих пилонов предусмотрено поперечное армирование плит перекрытий сварными каркасами с шагом 38 мм.

Марши и площадки междуэтажных лестничных клеток запроектированы монолитными железобетонными. Проектная толщина площадок и лестничных маршей составляет 160 мм.

Наружные стены и внутренние межквартирные стены здания запроектированы толщиной 250 мм (ненесущие в пределах этажа с поэтажным опиранием на плиты перекрытий) из керамических крупноформатных поризованных камней 10,7 НФ марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98 / СП 82-101-98 с армированием сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Фасады наружных трехслойных стен выполнены 2-х типов: со стороны двора – в системе фасадной теплоизоляционной композиционной с наружными штукатурными слоями "Weber.therm.comfort". Утеплитель – минераловатные плиты "ISOVER

Штукатурный фасад" толщиной 150 мм. Со стороны улицы – в системе тяжелого вентфасада «Перспектива 3000» с наружным слоем из клинкера лицевого RAUF Fassade "Эдинбург", производства "Победа ЛСР" КР-кл 250х85х65/ 0,7 НФ/300/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Утеплитель под вентфасад – минераловатные плиты "ISOVER Стандарт" толщиной 150 мм.

ГП4 (секции 9, 10)

Группа секций ГП-4 представляет собой Г-образный в плане объем переменной этажности и состоит из двух секций: секция 9 - восьмиэтажная, секция 10 – восьми и пятнадцатизэтажная. Здание оборудовано техническим подвалом, технологически соединенным коммуникационными тоннелями высотой 1,8 м и шириной 3,0 м с техническими подвалами групп секций ГП-3 и ГП-1.

В осях 8с-9с секция 9 отделена от секции 10 деформационным (температурно-осадочным) швом – по типу сдвоенных стен, который разделяет ГП-4 на два температурных блока.

По конструктивной схеме жилое здание запроектировано колонно-стеновым. Его основными несущими элементами, воспринимающими эксплуатационные нагрузки, являются монолитные железобетонные внутренние и наружные пилоны-стены (простенки), стены лестнично-лифтовых узлов и стены-диафрагмы, раскрепленные жесткими дисками плоских монолитных железобетонных перекрытий и покрытия. Каркас здания воспринимает все вертикальные и горизонтальные проектные эксплуатационные нагрузки и передает их на фундаментную плиту и грунты основания. Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных пилонов-стен (простенков), стен лестнично-лифтовых узлов и стен-диафрагм, жестких дисков междуэтажных перекрытий и покрытия, а также фундаментной плиты.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены и фундаментная плита) и В25 (пилоны-стены), марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 по ГОСТ 7473 -2010.

Вертикальные монолитные железобетонные конструкции надземной части здания запроектированы с применением бетона класса по прочности на сжатие В25 (стены) и В25 (пилоны-стены) по ГОСТ 7473-2010. Плиты междуэтажных перекрытий и покрытия – с применением бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F100 по ГОСТ 7473 -2010.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций проектом предусмотрено применение арматурных стержней класса А500С и А240 по СТО 7-93 или А-III и А-I по ГОСТ 5781-82.

Фундамент здания запроектирован плитным монолитным железобетонным. Толщина фундаментной плиты восьмиэтажной секции 9 составляет 600 мм, восьми и пятнадцатизэтажной секции 10 – 900 мм. Для снижения давления на грунт основания и уменьшения его деформаций (осадки) фундаментная плита восьми и пятнадцатизэтажной секции 10 здания имеет консольный вылет за наружный контур стен технического подвала, равный 2 м.

Фундаментная плита восьмиэтажной секции 9 выступает за наружный контур стен технического подвала на 600 мм. Грунтами основания фундаментной плиты проектируемого здания будет являться суглинок аллювиальный, мягкопластичный, тяжелый песчанистый с жилами кварца и линзами песка (ИГЭ-3). Под подошвой фундаментной плиты проектом предусмотрено устройство подбетонки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм, горизонтальной оклеечной рулонной гидроизоляции и защитный стяжки (бетон класса В7,5) толщиной 50 мм.

Продольное армирование фундаментной плиты принято сплошным (верхней и нижней зоны). Основное верхнее и нижнее армирование фундаментной плиты

запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 20 мм класса А500С, расположенными во взаимно перпендикулярных направлениях с шагом 200 мм. На отдельных участках в подпорных зонах пилонов-стен (простенков) и стен, а также в надпролетных зонах фундаментной плиты предусмотрено дополнительное горизонтальное нижнее и верхнее армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 20, 25, 28, 32 и 36 мм класса А500С, расположенными с шагом 200 мм.

Несущие монолитные железобетонные пилоны-стены (простенки) каркаса здания запроектированы толщиной 200 мм, для секции № 10 до 7-го этажа включительно – 240 мм, выше – 200 мм. Вертикальное рабочее армирование пилонов-стен (простенков) запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 16 мм (для восьмизэтажной части здания) и 20 мм (для пятнадцатизэтажной части) класса А500С. Наружные монолитные железобетонные стены подземной части здания (технического подвала) запроектированы толщиной 250 мм и воспринимают боковое давление от грунта, расположенного за наружным контуром здания.

С внешней стороны наружных стен подземной части здания (и фундаментной плиты) запроектировано устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции и экструдированного утеплителя с защитой в уровне примыкания отмосток.

Несущие монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых узлов запроектированы толщиной 160 мм, стены диафрагм жесткости – 250 мм. Вертикальное армирование стен запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А500С, горизонтальное – диаметром 8 мм класса А500С.

Плиты перекрытий и покрытия запроектированы толщиной 160 мм и толщиной 200 мм соответственно, плоскими безбалочными монолитными железобетонными.

По наружному периметру плит перекрытий проектом предусмотрена контурная балка высотой 400 мм и шириной 250 мм, являющаяся перемычкой над оконными проемами наружных стен и служащая для крепления кронштейнов навесного вентилируемого фасада. На верхнем – более высоком этаже контурная балка плиты покрытия запроектирована высотой 700 мм и шириной 250 мм.

Продольное армирование плит перекрытия и покрытия принято сплошным (верхней и нижней зоны) с анкеровкой арматурных стержней верхней зоны в теле вертикальных монолитных железобетонных конструкций (жесткие узлы сопряжения со стенами). Основное верхнее и нижнее армирование плит запроектировано отдельными арматурными стержнями диаметром 10 мм класса А500С, расположенными с шагом 240 мм, образуя два ряда сплошных горизонтальных арматурных сеток. На отдельных участках пролетных зон и в надпорных зонах предусматривается дополнительное горизонтальное армирование отдельными арматурными стержнями диаметром 10, 12 и 16 мм, расположенными с шагом 100-300 мм. На концевых участках несущих пилонов предусмотрено поперечное армирование плит перекрытий сварными каркасами с шагом 38 мм.

Марши и площадки междуэтажных лестничных клеток запроектированы монолитными железобетонными. Проектная толщина площадок и лестничных маршей составляет 160 мм.

Наружные стены и внутренние межквартирные стены здания запроектированы толщиной 250 мм (ненесущие в пределах этажа с поэтажным опиранием на плиты перекрытий) из керамических крупноформатных поризованных камней 10,7 НФ марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98 / СП 82-101-98 с армированием сетками из проволоки диаметром 4 мм класса Вр-1 с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки.

Фасады наружных трехслойных стен выполнены 2-х типов: со стороны двора – в системе фасадной теплоизоляционной композиционной с наружными штукатурными слоями «Weber.therm.comfort». Утеплитель – минераловатные плиты «ISOVER Штукатурный фасад» толщиной 150 мм. Со стороны улицы – в системе тяжелого

вентфасада «Перспектива 3000» с наружным слоем из клинкера лицевого RAUF Fassade "Эдинбург", производства «Победа ЛСР» КР-кл 250х85х65/0,7НФ/300/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Утеплитель под вентфасад – минераловатные плиты «ISOVER Стандарт» толщиной 150 мм.

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 09.10.2015 г. № 76-1-4-0268-15.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения

При рассмотрении раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» замечания отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы от 09.10.2015 года № 76-1-4-0268-15, выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612 от 11.11.2014 г., свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203 от 04.12.2013 г.), по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Технические решения, предусмотренные в проектной документации для объекта *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2» в объеме корректировки **соответствуют представленной исходно-разрешительной документации:**

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка № RU66302000-09400, утвержденному 18 сентября 2015 г. заместителем Главы Администрации города Екатеринбурга, С.П. Мяминым;
- техническим условиям.

Внесенные в проектную документацию изменения не нарушают общую, в том числе конструктивную и пожарную безопасность здания, не изменяют его расположение по отношению к существующей застройке и не ухудшают его инженерное обеспечение.

Принятые решения по проектной документации для объекта *«Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»).* 2 квартал. Жилой блок № 2.2» в объеме корректировки **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- постановлению Правительства от 16.02.2008 РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- п. 2 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- распоряжению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Федеральным законам Российской Федерации:
- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2 Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (Жилой район «Солнечный»). 2 квартал. Жилой блок № 2.2» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты

Эксперт по конструктивным решениям
Квалификационный аттестат МС-Э-70-2-4172
Раздел КР

Е.А. Редикульцев

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000646

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610690 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000646 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной

(полное и (в случае, если имеется)

экспертизы "Гарантия", (ООО БСТЭ "Гарантия")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1146658012600

место нахождения 620014, Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 2/5, офис 51.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись) КОЛЕСНИКОВА ВЕРНА
Директор
ООО БСТЭ "Гарантия"
Сухов Д.А.

