

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«14» августа 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0173-17**

Объект капитального строительства

Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 20.07.2017 № 143-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 20.07.2017 № 0148-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «Сфера-МСК». Юридический адрес: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 61/2, стр. 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.12.2014 № П.037.77.7236.12.2014. ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 13/5, оф. 102. Свидетельство о допуске

			к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.11.2015 № СРОСП-П-04592.3-23112015.
1	03-09/15 ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Сфера-МСК».
2	03-09/15 ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Сфера-МСК».
3	03-09/15 АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Сфера-МСК».
4	03-09/15 КР, КР-РПЗ	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Сфера-МСК».
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	03-09/15 ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Сфера-МСК».
5.2, 5.3	03-09/15 ИОС2.1 03-09/15 ИОС2.2 03-09/15 ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Сфера-МСК».
5.4	03-09/15 ИОС4.1 03-09/15 ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Сфера-МСК».
5.5	03-09/15 ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Сфера-МСК».
5.7	03-09/15 ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Сфера-МСК».
6	03-09/15 ПОС	Раздел 6 «Проект организации	ООО «Сфера-МСК».

		строительства»	
8	03-09/15 ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Сфера-МСК».
9	03-09/15 ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».
10	03-09/15 ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Сфера-МСК».
10.1	03-09/15 ОБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Сфера-МСК».
11.1	03-09/15 ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Сфера-МСК».
12	03-09/15 НПКР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	ООО «Сфера-МСК».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным	Не принадлежит.

производственным объектам	
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.
Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3, Ф4.3

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «Брусника. Москва»

Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 17, стр. 2.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Е.В. Семенком, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными

Заключение № 76-2-1-2-0173-17

нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16 по проектной документации объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17 по проектной документации объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Распоряжение администрации Ленинского муниципального района Московской области от 28.04.2008 № 1372-р/о «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Сапроново».

Заключение № 76-2-1-2-0173-17

- Письмо ООО «Брусника.Москва» от 24.11.2016 № б/н.
- Градостроительный план земельного участка №RU50503102-1040/С, утвержденный распоряжением главы городского поселения Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1442 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предназначенного для выдачи разрешения на строительство на территории городского сельского поселения Горки Ленинские».
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям приложение № 1А к договору от 10.12.2015, выданы ООО «Вертикаль».
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 07.10.2015 № 21-1576/15, выданы АО «Мосводоканал».
- Письмо ООО «Брусника Кэпитал» от 25.05.2015 № 24/15 об отводе поверхностных вод.
- Технические условия на подключение к телекоммуникационным сетям от 27.10.2015 № 1/27, выданы ООО «Загород Телеком».
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 10.12.2015 № 319/3, выданы ОАО «МОС ОТИС».
- Технические условия на теплоснабжение от 27.11.2015 № ТУ1, выданы ООО «Аматол».

2.3.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый объект находится в пределах проектируемой жилой застройки в районе деревни Сапроново Ленинского района Московской области. Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.14г.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

изменены размеры и заполнение проёмов в квартирах 1-ых этажей ориентированных во внутренний двор, (фасад в осях 5-34, изменены проёмы в

осях 7-11, 15-17, 20-24, 28-20) и 6 (фасад в осях 34-5, корр. проёмов в осях 30-28, 22-20). Низ оконных проёмов выполнен на уровне пола.

Внутренние стены и перегородки выполнены из крупноформатных керамических поризованных блоков толщиной 80 и 200 мм и сборных перегородок из ГКЛ толщиной 100, 150 и 200 мм.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.14г земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2, Ж-3, ОТ1, ОД4, ИТ2. Установлены следующие предельные параметры в соответствии с проектом: предельное количество этажей для зоны Ж-2 2-4 этажа, для зоны Ж-3 до 9 этажей (акценты до 14 эт.), для зоны ОД4 до 5 этажей.

Проектные решения в части высоты здания и назначения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

Внесены изменения в проектные решения фасадов с учетом перепланировки и изменений несущих конструкций.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Внесенные изменения в размеры оконных проёмов не оказывают негативного влияния на уровень освещенности. Решения по инсоляции не изменились.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели.

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

- откорректированы толщины и материалы несущих и ограждающих конструкций;

- изменена толщина защитного слоя в фундаментных плитах.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема – колонно-стенная. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения колонн и стен с фундаментом и плитами перекрытия.

Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона В25 W6 F150 переменной толщины (550 и 600 мм). Основанием служат суглинки ИГЭ-3. В случае обнаружения на проектной отметке других грунтов, предусмотрена необходимость согласования с проектной организацией возможности их использования в качестве основания. Под фундаментами выполняется песчаная подсыпка толщиной 100 мм.

В качестве гидроизоляции проектом предусматривается гидроизоляционная мембрана.

Армирование фундаментной плиты принято из отдельных стержней. Основная нижняя и верхняя арматура принята из стержней класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200 мм. В местах концентрации напряжений предусмотрена установка дополнительных стержней.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25 W6 F150. Армирование принято арматурой класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Наружные стены подвала защищены оклеечной гидроизоляцией.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Пилоны подземного этажа – монолитные железобетонные сечением 200х1000мм, 200х1200мм, 200х1600мм из бетона класса В25, армированные арматурой класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Плиты перекрытия подземного этажа – плоские монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Плиты перекрытия приняты из бетона класса В30. Армирование плит перекрытия принято из отдельных стержней арматуры класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Над опорной зоной (верхняя арматура) и в центральной части пролета (нижняя арматура) предусмотрено дополнительное армирование. Плита перекрытия под проездом толщиной 300 мм.

В местах опирания плит перекрытий подземной части на пилоны и в местах опирания пилонов на фундаментную плиту устанавливается поперечное армирование по расчету.

Конструктивная схема надземной части представляет собой – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с монолитными безбалочными плитами перекрытий, который состоит из:

- монолитных железобетонных стен лестниц и лифтовых шахт толщиной 160мм, образующих замкнутые, прямоугольные в плане ядра жесткости;
- монолитных железобетонных пилонов сечением 200х1000мм, 200х1200мм, 200х1600мм, 250х1200мм;
- монолитных железобетонных перекрытий толщиной 160мм и покрытий толщиной 180мм, в местах образования снеговых мешков до 200мм.
- периметральные балки перекрытия 250х400, 200х400;
- балки над проездом высотой 800мм (от верха перекрытия).

В местах опирания плит перекрытий и покрытий на пилоны устанавливается поперечное армирование по расчету.

Наружные стены с отм. 0,000 (основные типы):

- внешние не несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 250 мм; минераловатного утеплителя толщиной от 80 до 140 мм и штукатурки мокрого типа;
- монолитные железобетонные стены из бетона В25 W6 F150, толщиной 160, 180, 300 мм с утеплением и оштукатуриванием.

Опираение стен - поэтажное.

Внутренние стены выполнены из керамических пустотных блоков марки по прочности не менее нормируемой. Толщина внутренних стен 200 мм, перегородок 150 мм, 120 мм, 80 мм.

Защита фундаментов и стен подвала выполняется устройством вертикальной и горизонтальной рулонной гидроизоляции.

Наружные стены защищены от воздействия внешней среды наружным слоем утепления и облицовкой.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Предметом экспертной оценке являются откорректированные проектные решения.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

- в конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 22.03.2017 №76-2-1-2-0046-17.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия по отоплению и вентиляции:

- откорректирована схема вентиляции встроенных общественных помещений

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений.

Вентиляция.

В соответствии с п. 9.8 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» вентиляция встраиваемых помещений общественного назначения, предусмотрена автономной.

Выброс воздуха системой механической вытяжной вентиляции помещений общественного назначения осуществляется через обособленный вентиляционный канал на кровлю здания.

Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия». Толщина металла воздуховодов принята по приложению Н СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Проект организации строительства изменен в связи с установкой 3-го башенного крана и изменением концепции организации строительной площадки.

Участок граничит с проектируемыми группами жилых домов переменной этажности и с существующей застройкой низкой плотности.

Подъезд к участку строительства осуществляется по узкой асфальтированной дороге, идущей восточнее участка между д.Сапроново и д.Ермолино.

Согласно техническому заданию, по вышеуказанному адресу планируется строительство жилого дома из секций этажностью 5-6-7-9 этажей по индивидуальному проекту.

Конструкция зданий – монолитные ж/б несущие конструкции.

Тип фундамента - монолитная ж/б плита на естественном основании.

Подготовительный период строительства включает работы:

- ограждение строительной площадки временным забором из фанеры на стойках из стальных труб;
- устройство временных дорог из ж/б плит типа ПДН 6х2;
- устройство футляров на участках проездов строительной техники на территорию строительства, пересекающих линию существующего газопровода высокого давления;
- устройство временного административно-бытового городка;
- прокладка временной электросети и временного водопровода на период строительства;
- устройство временных складских площадок для материалов и конструкций;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением;
- оборудование мест мойки колес автомобильного транспорта;
- устройство разбивочной геодезической сети.

Основной период строительства включает в себя:

- земляные работы и возведение фундаментов и подземных частей зданий;
- возведение надземных частей зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство дорог;
- благоустройство территории.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования техники безопасности при строительстве, предусмотренные ГОСТами, СНиПами, и другими нормативными документами РФ.

Все рабочие места на строительстве должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные предохранительные устройства и приспособления).

Все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (специальной одеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ. Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Монтаж конструкций разрешается только при условии руководства работами в каждую смену инженерно-техническими работниками, ответственными за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.

Общая продолжительность строительства 32 месяца.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, а также качество строительной продукции.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В соответствии представленной на экспертизу документацией по ведомости внесенных изменений в ранее разработанную проектную документацию вносятся следующие корректировки и дополнения, влияющие на пожарную безопасность здания:

1. Изменено описание «кладовых для индивидуального использования жильцами дома» на «подсобные помещения для жильцов дома (кладовые для хранения овощей)».

2. Изменены размеры и заполнение проёмов в квартирах 1ых этажей, ориентированных во внутренний двор. Изменения отражены на листах 5 (фасад в осях 5-34, корр. проёмов в осях 7-11, 15-17, 20-24, 28-20) и 6 (фасад в осях 34-5, корр. проёмов в осях 30-28, 22-20).

3. КР1: - ТЧ актуализированы толщины и материалы несущих и ограждающих конструкций; - ГЧ актуализирована в полном объёме, в т.ч. изменена величина защитного слоя ФП.

4. КР2: - актуализированы применяемые материалы, их характеристики и размеры.

5. Откорректирована схема вентиляции встроенных общественных помещений (выброс механической вытяжной вентиляции производится на кровлю в обособленном вент. канале, ранее выброс был организован через решетки на фасаде здания, ТЧ л.7, ГЧ л.1).

Остальные решения (не затронутые данным заключением) принимаются в соответствии с ранее выданным заключением от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

Доступ в здание обеспечен на уровне первых этажей жилых секций и во встроенные помещения общественного назначения. Исключены решения о доступе МГН в квартиры первых этажей с помощью ступенькоходов (в секциях 5, 6, 9, 10).

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте й" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Исключены решения о доступе МГН в квартиры первых этажей с помощью ступенькоходов (в секциях 5, 6, 9, 10).

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;

- поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих: показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении; требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

В раздел внесены корректировки в рамках актуализации применяемых материалов и их характеристик. Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций не изменялись.

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

В графической части содержатся схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.03.2017 № 76-2-1-2-0046-17.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена

экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-4-2-0062

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-8-2-2537

«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»

Е.В. Демчук

Эксперт

Аттестат № МС-Э-19-2-5525

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»

В.А. Говоров

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-67-2-2165

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Д.Д. Бебякин

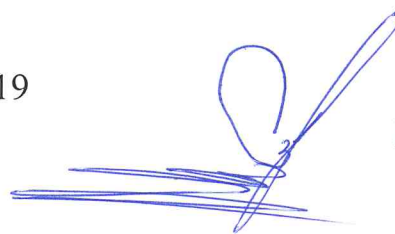
Эксперт

Аттестат № МС-Э-24-2-2917

«2.1.4. Организация строительства»

С.Г. Тагамлицкая

Эксперт
Аттестат № МС-Э-56-2-6598
«2.5. Пожарная безопасность»



Е.Н. Заровняев

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603

сохраняющее наименование и ОГРН юридического лица

Место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



ООО «Ярстройэкспертиза»

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью

лист 26

И. С. Родина - председатель

