

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»
А.Н. Голдаков
«20» декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0640-17**

Объект капитального строительства

Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 01.12.2017 № 295-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 01.12.2017 № 0300-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «Сфера-МСК» Юридический адрес: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д.61/2, стр.1 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.12.2014 № П.037.77.7236.12.2014.
1	01-01/17 ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Сфера-МСК»
2	01-01/17 ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Сфера-МСК»
3	01-01/17 АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Сфера-МСК»

4	01-01/17 КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Сфера-МСК»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	01-01/17 ИОС.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Сфера-МСК»
5.2, 5.3	01-01/17 ИОС 2.1, 01- 01/17 ИОС 2.2, 01-01/17 ИОС.3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Сфера-МСК»
5.4	01-01/17 ИОС 4.1, 01- 01/17 ИОС.4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Сфера-МСК»
5.5	01-01/17 ИОС.5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Сфера-МСК»
5.7	01-01/17 ИОС.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Сфера-МСК»
6	01-01/17 ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Сфера-МСК»
8	01-01/17 ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Сфера-МСК»
9	01-01/17 ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Сфера-МСК»
10	01-01/17 ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Сфера-МСК»
10.1	01-01/17- ОБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Сфера-МСК»
11.1	01-01/17 ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по	ООО «Сфера-МСК»

		обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.2	01-01/17-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Сфера-МСК»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка 50:21:0000000:34153	м ²	134471,0

Площадь территории 2 этапа	м ²	19536,5
Площадь застройки	м ²	4578,0
Площадь твердых покрытий	м ²	12280,85
Площадь озеленения	м ²	2677,65
Этажность	этажей	7-9
Количество этажей	этажей	8-10
Строительный объем, в том числе:	м ³	133107,0
- надземной части	м ³	116522,0
- подземной части	м ³	16585,0
Общая площадь жилого здания	м ²	37955,4
Общая площадь квартир	м ²	23074,5
Площадь встроенных помещений	м ²	1508,9
Площадь подсобных помещений	м ²	3941,1
Количество квартир, в том числе	шт.	445
однокомнатных	шт.	230
двухкомнатных	шт.	137
трехкомнатных	шт.	76
двухуровневых	шт.	2
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Не категоризируется

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «Брусника.Москва».

Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 17, стр. 2.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения,

необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Семенком Е.В., о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 17.12.2015 №76-1-4-0317-15 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, РФ.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация. Корректировка».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительных заключениях от 17.12.2015 №76-1-4-0317-15, от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Проектируемый жилой дом (2-я очередь строительства) десятисекционный, переменной этажности с подвалом и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения. Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В проектную документацию данного раздела были внесены следующие изменения: откорректировано количество жителей в соответствии с изменениями раздела Архитектурные решения и связанные с этим показателям решения, в том числе расчеты площадок.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.2014 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2, Ж-3, ОТ1, ОД4, ИТ2. Установлены следующие предельные параметры в соответствии с проектом: предельное количество этажей для зоны Ж-2 2-4 этажа, для зоны Ж-3 до 9 этажей (акценты до 14 эт.), для зоны ОД4 до 5 этажей. Изменения этажности здания выполнено в пределах допустимых параметров.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание решений по благоустройству территории:

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства

объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

- план земляных масс;
- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка 50:21:0000000:34153 – 134471,0 м².

Площадь территории 2 этапа – 19536,5 м².

Площадь застройки – 4578,0 м².

Площадь твердых покрытий – 12280,85 м².

Площадь озеленения – 2677,65 м².

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый жилой дом (2-я очередь строительства) десятисекционный, переменной этажности с подвалом и встроенными этаже нежилыми помещениями общественного назначения. Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В проектную документацию данного раздела были внесены следующие изменения:

- Изменена посекционная этажность здания.
- Внесены изменения в объёмно-планировочные решения секций.
- Выполнена корректировка технико-экономических показателей с учетом изменений.
- Фасады здания откорректированы в соответствии с измененными планировочными решениями.

Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене в жилой секции не более 28,0 м, максимальная отметка парапета +28,230м, отметка парапетов надстроек не более +30,0 м.

В уровне технического подвала изменено количество и планировка подсобных помещений для жильцов дома (кладовые для хранения овощей).

В каждой секции из подвала предусмотрено по одному обособленному выходу непосредственно наружу, не сообщающемуся с лестничными клетками жилой части здания и устроенному в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 и СП 1.13130.2009.

Выполнена частичная перепланировка жилых секций, изменено количество квартир, их планировка. Часть квартир первого этажа выполнены с входами с улицы.

Окно в лестничную клетку имеет площадь остекления не менее 1,2м². Ширина лестничного марша не менее 1,05 м с уклоном 1:2 согласно СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

Для двухуровневых квартир предусмотрено устройство аварийных выходов со второго уровня квартир с выходом на лоджию с глухим простенком (часть наружной стены здания с пределом огнестойкости не менее E15) не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери).

Остальные проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

Фасады здания откорректированы в соответствии с измененными планировочными решениями

Остальные проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Заключение № 76-2-1-2-0640-17

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Решения по отделке откорректированы в соответствии с измененными планировочными решениями.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Все жилые комнаты квартир в жилых секциях и в окружающей существующей и запроектированной жилой застройке обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции.

Решения по освещению откорректированы в соответствии с измененными планировочными решениями.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Проектом предусмотрено исключение примыкания санузлов и жилой комнаты разных квартир. Перегородки и перекрытия выполнены с соблюдением требований СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Согласно заключению комиссии ООО «Международный аэропорт «Домодедово» объект попадает в зону повышенного шумового воздействия, где уровни авиационного шума соответствуют требованиям ГОСТ 22283-2014. Согласно генеральному плану городского поселения Горки Ленинские Ленинского района Московской области территория находится вне зоны авиационного шума по максимальному уровню звука 75 ДБа (ночь) от Аэропорта Домодедово.

Остальные проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели.

Этажность – 7-9 этажей.

Количество этажей – 8-10 этажей.

Общий строительный объем здания – 133107,0 м³.

В том числе: надземной части - 116522,0 м³,

подземной части - 16585,0 м³,

Общая площадь жилого здания – 37955,4 м².

Общая площадь квартир – 23074,5 м².

Заключение № 76-2-1-2-0640-17

Количество квартир – 445 шт.

В том числе: однокомнатных – 230 шт.,

двухкомнатных – 137 шт.,

трехкомнатных – 76 шт..

двухуровневых – 2 шт.

Площадь встроенных помещений – 1508,9 м².

Площадь подсобных помещений - 3941,1 м².

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выполнен расчет инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 в нормируемых помещениях квартир с учетом выполненных перепланировок.

Для двухуровневых квартир предусмотрено устройство аварийных выходов со второго уровня квартир с выходом на лоджию с глухим простенком по п. 5.4.11 СП 1.13130.2009 (часть наружной стены здания с пределом огнестойкости не менее E15) не менее 1,2 метра от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери);

В секции 6 кв. 2С10 выполнена перепланировка в соответствии с требованием п. 9.27 СНиП 31-01-2003, шахты лифтов после изменений не располагаются смежно с жилыми комнатами.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Описание конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы.

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Здание переменной этажности с техническим подвалом, бесчердачное.

Секция №1 – 8-и этажная, размерами в осях 27,60х17,25 м; секция №2 – 9-и этажная, размерами в осях 27,60х13,80 м; секция №3 – 7-и этажная, размерами в осях 34,50х13,80 м; секция №4 – 9-и этажная, размерами в осях 34,50х17,25 м; секция №5 – 7-и этажная, размерами в осях 13,80 х 27,60 м; секция №6 – 9-и этажная, размерами в осях 34,50х17,25 м; секция №7 – 7-и этажная, размерами в осях 34,50х13,80 м; секция №8 – 9-и этажная, размерами в осях 27,60х13,80 м; секция №9 – 9-и этажная, размерами в осях 27,60х17,25 м; секция №10 – 8-и этажная, размерами в осях 13,80х27,60 м. О-образной формы в плане, десятисекционное, состоящее из 6-ти конструктивных блоков, разделенных деформационными осадочными швами. II - степени огнестойкости.

В каждой секции здания предусмотрен один лифт (в секциях 6, 9 – по 2 лифта) и одна внутренняя лестница.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с монолитными стенами, пилонами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамического кирпича.

Конструктивные решения здания:

Наружные стены надземной части: кладка из керамического пустотелого кирпича марки по прочности М200 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 250 мм армированная кладочными сетками с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм и оштукатуриванием. Опирающие кирпичные стены поэтажные.

Несущие продольные и поперечные стены в том числе стены лестнично-лифтовых шахт монолитные железобетонные из тяжелого бетона В25 F75 толщиной 160, 180 и 300 мм. Основное армирование предусмотрено вертикальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С шагом 250 мм и горизонтальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С шагом 250 мм, расположенной симметрично у боковых сторон стен, связанной между собой шпильками и хомутами из арматуры диаметром 8 мм класса А240. Также предусмотрено дополнительное армирование из арматуры класса А500С. На торцевых участках стен, пересечениях стен, по высоте предусматривается установка П-образных и Г-образных хомутов.

Пилоны-стены – монолитные железобетонные сечением 240х1350 мм и из бетона класса В25, F75. Армирование предусмотрено: продольной симметричной арматурой, расположенной по контуру поперечного сечения диаметром 12 и 16 мм класса А500С; поперечной арматурой по высоте пилон хомутами из арматуры диаметром 8 мм класса А240 шагом 200 и 250 мм.

Внутренние стены: межквартирные из щелевого кирпича марки по прочности М100 на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 250 мм; внутриквартирные перегородки из ГКЛ/ГКЛВ толщиной 100 и 250 мм.

Перекрытия предусмотрены сборные железобетонные.

Плиты перекрытия запроектированы монолитные железобетонные безбалочные толщиной 180 мм и 300 мм (перекрытие под проездом и над проездом) из бетона В25 F150. Продольное армирование в нижней и верхней зонах плит выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С диаметром 10 мм шагом 200 мм в обоих направлениях. Также предусматривается дополнительное и поперечное армирование.

Плиты покрытия предусмотрены монолитные железобетонные безбалочные толщиной 180 мм и 200 мм (в зонах с повышенной снеговой нагрузкой) из бетона В25 F150. Продольное армирование в нижней и верхней зонах плит выполняется отдельными стержнями из арматуры класса А500С диаметром 10 мм шагом 200 мм в обоих направлениях. Также предусматривается дополнительное и поперечное армирование.

В секциях №1 и №5 предусмотрены сквозные проезды в уровне 1-го и 2-

го этажей. Перекрытие над проездом запроектировано балочное, балки расположены соосно наружным и внутренним стенам. Балки монолитные железобетонные из бетона В25 F150, сечением 250x800(h) мм. Армирование запроектировано арматурой класса А500С и А240.

Ограждения лоджий металлическое. Высота ограждения 1200 мм.

Лестничные площадки и марши монолитные железобетонные.

Кровля – плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

Армирование железобетонных конструкций выполняется из арматуры А500С ГОСТ Р 52544-2006 и арматуры А240 ГОСТ 5785-82.

Описание технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Конструктивная система жилого дома по типу вертикальных несущих конструкций – каркасная. По высоте конструктивная схема жилого здания – комбинированная.

Пространственная неизменяемость обеспечивается жесткостью узлов сопряжения пилонов и стен с перекрытиями; совместной работой плоскостными конструкциями поперечных и продольных стен, ядра жесткости (лестничные клетки), жесткими дисками перекрытий и покрытий.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающие пожарную безопасность.

Требуемый предел огнестойкости монолитных железобетонных несущих конструкций здания, обеспечивается посредством защитного слоя бетона.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

-Фундамент жилого дома запроектирован плитный.

Монолитная железобетонная фундаментная плита бетона В25 W6 F150 толщиной 600 мм (для 7, 8 этажных секций) и 850 мм (для 9 этажных секций). Основное армирование в нижней зоне плиты предусматривается отдельными стержнями из арматуры класса А500С диаметром от 12 мм и в верхней зоне плиты предусматривается отдельными стержнями из арматуры класса А500С диаметром 14 мм, шагом 250 мм в обоих направлениях, так же предусмотрено в нижней и верхней зонах плиты дополнительное армирование из арматуры класса А500С, поперечное армирование, опорные каркасы и выпусками арматуры для соединения с арматурой стен и пилонов подвального этажа. Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов будет служить грунт: ИГЭ-3 – Суглинок коричневый, тугопластичной консистенции, с линзами песка со следующими расчетными и нормативными характеристиками: показатель текучести $I_L=0,4$; коэффициент пористости $e=0,74$; плотность грунта $\rho_{II}=1,98$ г/см³; удельное сцепление $c_{II}=16,0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi_{II}=21$ град.; модуль деформации $E=19,9$ МПа.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные бетона В25 W6 F150 толщиной 160, 180 и 300 мм. Основное армирование предусмотрено вертикальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С шагом 250 мм и горизонтальной арматурой диаметром 12 мм класса А500С шагом 250 мм, расположенной симметрично у боковых сторон стен, связанной между собой шпильками и хомутами из арматуры диаметром 8 мм класса А240. Также предусмотрено дополнительное армирование из арматуры класса А500С. На торцевых участках стен, пересечениях стен, по высоте предусматривается установка П-образных и Г-образных хомутов. С наружным утеплением в зоне промерзания грунтов.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Защита фундаментов и стен подвала выполняется устройством вертикальной и горизонтальной рулонной гидроизоляции.

Защита стальных конструкций предусмотрена огрунтовыванием грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129 -82, затем покрытием эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78. Наружные стены защищены от воздействия внешней среды наружным слоем утепления и облицовкой.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Рассматриваемая проектная документация проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно прилагаемой Справки с описанием изменений, внесённых в проектную документацию на основании

корректировки объемно-планировочных решений. В проектную документацию подраздела внесены следующие изменения:

- Изменена посекционная этажность здания с учётом ограничений действующего ППТ;
- Корректировка этажей всех секций по изменениям Разделов АР, ТХ, ОВ.

Характеристика источника электроснабжения

Проектная документация на электроснабжение жилого дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) выполнена на основании технических условий:

- для присоединения к электрически сетям Приложение № 1А к договору от 10.12.2015г. ООО «Вертикаль».

В соответствии с техническими условиями источником электроснабжения является РУ- 10 кВ новой РТП-51011, РТП-51012 Сетевой организации. Основной источник питания РТП – ТЭЦ 26. Электроснабжение проектируемого здания второй очереди строительства запроектировано от проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ Тип и характеристики трансформаторной подстанции определяется в проектной документации на внешнее электроснабжение, и в данном томе не рассматривается.

Категория надежности электроснабжения – II.

Класс напряжения электрической сети, к которому осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Обоснование принятой схемы электроснабжения

Категорийность электроснабжения объекта соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

- к I категории – электроприемники СПЗ, ИПТ, аварийного (эвакуационного) освещения, оборудование лифтов, систем связи и диспетчеризации;
- ко II категории - остальные электроприемники жилого дома;
- к III категории - электроприемники нежилой части здания (с числом работающих менее 50 человек).

Для бесперебойного питания электроприемников II категории в электрощитовых проектируемого здания предусмотрены вводные панели ВРУ1... ВРУ 4 с двумя взаимно резервирующими вводами (свой для каждого), оборудованными переключателями.

Для бесперебойного питания электроприемников I категории в электрощитовой проектируемого здания предусмотрены вводные панели с

двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными АВР; для электроприемников СПЗ, аварийного (эвакуационного) освещения -панели ППУ.

На панелях ВРУ предусмотрены счетчики электроэнергии - электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0,5 S, автоматы для защиты отходящих линий. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5 (п.1.5.1 ПУЭ). Коэффициенты трансформации рассчитаны с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ.

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Расчет электрических нагрузок жилого фонда, встроенных помещений (офисов), выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Основные технические показатели:

- сеть низкого напряжения – 0,4 кВ,
- среднее значение $\cos \varphi$ – 0,95,
- система электробезопасности – TN-C-S,
- расчетная мощность на шинах ТП– 743,8 кВт,
- учет электроэнергии на вводе – счетчиками класса точности 0,5S,
- у абонентов – счетчиками класса точности 1,0.

Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Степень обеспечения надежности электроснабжения жилых и общественных зданий регламентируется разделом 5 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», главой 1.1. ПУЭ изд. 7.

Требования к качеству электроэнергии регламентирует ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Качество поставляемой электроэнергии во внутриплощадочных сетях и на вводах электроприемников обеспечивается техническими решениями, принятыми поставщиком электроэнергии.

Решения по обеспечению электроэнергией электроприемников

Настоящей проектной документацией предусмотрено распределение и учёт электроэнергии от вводно -распределительных устройств ВРУ, расположенных подвальном этаже здания. ВРУ монтируются из шкафов заводского изготовления с выделением отдельной секции для потребителей I категории и систем противопожарной защиты (ППУ), оснащенной устройством автоматического ввода резерва (АВР). Панель ППУ окрашивается в красный цвет и подключается от вводных панелей ВРУ.

Прокладка питающих взаиморезервирующих кабелей от ввода в здание до ВРУ по помещению технического этажа выполняется в металлических лотках. От ввода кабелей в здание до щита ВРУ кабели покрываются огнезащитным составом типа «Огракс-ВВ» (или аналог), сертифицированным в соответствии с требованиями Статьи 150 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для питания силовых электроприемников принято напряжение 0,4/0,23 кВ. Распределение электроэнергии осуществляется от распределительных панелей типа ВРУ имеющих сертификат соответствия требованиям ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия» и распределительных шкафов ЩС имеющих сертификат соответствия ГОСТ 32395-2013 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия».

Для электроснабжения квартир запроектированы этажные щиты для установки в них для каждой квартиры вводного дифференциального выключателя, электронного счетчика прямого включения 220В, 5-60А, класса точности 1,0. Согласно требованиям Статьи 82 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» щиты этажные имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита. В квартирах запроектированы квартирные щитки, укомплектованные: вводным выключателем нагрузки, автоматическими выключателями и устройством защитного отключения на ток утечки 30 мА.

Во встроенных помещениях распределение электроэнергии осуществляется от пунктов распределительных, к которым подключаются учетно- распределительные щитки. Необходимая для этих щитков аппаратура монтируется на DIN-рейках в модульных пластиковых щитках.

Распределительные и групповые сети предусмотрены пятипроводными, а однофазные - трехпроводными с разделением нулевого защитного (РЕ) и нулевого рабочего (N) проводников на всем их протяжении.

Проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению и автоматизации

Решения по релейной защите питающих линий РУ- 10 кВ новой РТП-51011, РТП-51012 см. отдельный проект, который выполняется сетевой организацией.

В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 23 июня 2015 года №380 "О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии", для данной категории потребителей электрической энергии коэффициент мощности в точке присоединения должен быть не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi_k \leq 0,35$). Компенсации реактивной мощности в данном проекте не предусмотрена.

В РУ-0,4 кВ предусмотрена защита сборных шин, отходящих линий автоматическими выключателями.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Электроустановки проектируемых объектов на напряжении до 1 кВ относятся к электроустановкам с глухозаземленной нейтралью и подлежат заземлению (занулению) в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ изд.7.

Защита от поражения электрическим током предусмотрена присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводом к главной заземляющей шине ГЗШ (РЕ-шина в составе ВРУ), которая присоединяется на сварке к заземляющему устройству.

На вводе в здание запроектирована основная система уравнивания потенциалов согласно п. 7.1.82 ПУЭ. В ванных комнатах предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов с подключением открытых сторонних проводящих частей к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП), которая, в свою очередь, соединена с РЕ-шиной квартирного щитка.

Внутренние заземляющие устройства подключаются к наружному в двух точках.

Проектным решением предусмотрено объединение ГЗШ обособленных вводов в здание жилого дома в соответствии с требованием п.1.7.120 ПУЭ.

Сопrotивление наружного заземляющего устройства проектируемого жилого дома не превышает 30 Ом (ПУЭ, п. 1.7.101).

Проектируемый жилой дом относится к обычным объектам. Надежность защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) принята III уровня.

Для защиты проектируемых зданий от заноса высоких потенциалов по подземным металлическим коммуникациям и кабелям, запроектировано присоединение труб, брони и алюминиевых оболочек кабелей на вводах в здания к наружному защитному заземляющему устройству электроустановок.

На опорах наружного освещения предусмотрены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от атмосферных перенапряжений, для защитного заземления осветительных приборов. Сопrotивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

Внутренние распределительные и групповые сети 0,4 кВ зданий в соответствии с требованиями Глав 2.1, 7.1 ПУЭ запроектированы кабелями с медными жилами: марки ВВГнг(А)-LS (класс пожарной опасности ПРГП1); аварийного (эвакуационного) освещения, лифты для перевозки подразделений спасателей- кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS - для противопожарных систем. Запроектированные кабели соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Сечение кабелей предусмотрено с проверкой на потерю напряжения и на срабатывание аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии.

Монтаж в щитовом оборудовании выполняется монтажными проводами в соответствии с требованием ГОСТ 31947-2012 «Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В включительно. Общие технические требования».

Прокладка распределительных кабельных сетей предусмотрена по подвалу на лотках и в ПВХ трубах под перекрытием. Питающие сети лифтов, аварийного и эвакуационного освещения, систем противопожарной защиты запроектированы в сертифицированных огнезащитных закрытых коробах, отдельно от магистральных сетей квартир и сетей рабочего освещения.

Кабельные линии по вертикальным участкам (стоякам) прокладываются в ПВХ трубах в каналах и штробах стен. В технических помещениях кабели прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением пристрелкой скобами. Во встроенных помещениях кабели прокладываются за подвесными потолками из негорючих материалов в гибких гофрированных ПВХ-трубах из самозатухающих композиций.

Проходы кабелей через стены здания выполняются в трубах из самозатухающего ПВХ, а через перекрытия – в металлических трубах. Изнутри трубы для прокладки кабелей через строительные конструкции здания подлежат герметизации специальными уплотнителями.

Системы рабочего и аварийного освещения

Принятые в проекте технические решения по внутреннему, наружному электроосвещению проектируемых объектов соответствуют требованиям:

- ПУЭ изд.6, 7;
- СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Запроектированы следующие виды освещения: общее рабочее освещение, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) освещение, ремонтное. Напряжение сети общего рабочего и аварийного электроосвещения 380/220В, у светильников - 220 В, у переносных светильников (ремонтного освещения) - 36В через понижающий трансформатор.

Выбор светильников выполнен в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды Питание сети рабочего освещения секций жилого дома осуществляется от блоков автоматического управления освещением, входящих в комплект распределительных панелей ВРУ.

Питание аварийного освещения секций жилого дома предусмотрено от блоков автоматического управления освещением, подключаемых к панелям ППУ, оборудованных АВР. Светильники эвакуационного освещения

соответствуют требованиям п.22.15...п.22.19 ГОСТ ИЕС 60598-2-22-99 «Светильники для аварийного освещения».

Кроме того, согласно требованиям, подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), светильники аварийного (эвакуационного) освещения оснащены автономными блоками аварийного питания с АКБ, рассчитанным на время работы не менее 1 часа. При наличии встроенного источника питания, в соответствии требованиям п.9 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», светильники обеспечиваются интегрированным испытательным устройством (или средствами присоединения к дистанционному испытательному устройству), моделирующему отказ рабочей сети питания, для проверки их работоспособности.

В секциях жилого дома управление освещением лестничных площадок, входов в здание, переходов из лестничных клеток в лифтовые холлы осуществляется автоматически через фоторелейное устройство и ручную с блока управления автоматического освещением, а остальных общедомовых помещений – ручную индивидуальными выключателями по месту и дистанционно с блока автоматического управления освещением. Управление рабочим освещением лестниц и лифтового холла предусматривается выключателями и датчиками движения и присутствия.

К сети аварийного освещения подключены световые указатели мест расположения наружных пожарных гидрантов.

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.

Дополнительных источников электроэнергии для электроснабжения проектируемых объектов не требуется.

Резервирование электроэнергии осуществляется следующим образом:

- вводные устройства проектируемых объектов запитываются от РУ-0,4 кВ РТП-1. каждое двумя взаимно резервирующими кабелями;

- электроприемники I и II категорий по надежности электроснабжения запитываются от вводных устройств двумя взаимно резервирующими кабелями;

- щиты или станции управления электроприемников СПЗ, I категории по надежности электроснабжения оборудованы устройствами АВР;

- для резервного электропитания светильников эвакуационного освещения, в соответствии с требованиями подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона №3 84-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 4.2 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование» светильники аварийного (эвакуационного) освещения оснащены автономными блоками аварийного питания с АКБ, рассчитанным на время автономной работы не менее 1 часа.

Технические решения по:

- наружным сетям электроснабжения 6кВ, 0,4кВ,

- наружному освещению,
- системе молниезащиты,
- экономии электроэнергии,

не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 05.09.2017 № 76-2-1-3-0198-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Система водоснабжения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. В связи с изменениями архитектурной части проекта увеличен расход воды (в связи с изменением количества потребителей):

общее потребление: суточный расход – 258,176 м³/сут, часовой – 20,86м³/час, секундный – 7,97л/сек. из них расход горячей воды: суточный расход – 103,367 м³/сут, часовой – 13,35м³/час, секундный – 5,11л/сек. Изменения расходов укладываются в рамки лимита технических условий №ВК-508 от 22.12.2016, выданным МУП «Видновское Производственно-техническое объединенное городское хозяйство».

2. Насосное оборудование оставлено без изменения, в связи с соответствием рабочих характеристик измененным условиям работы.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Система водоотведения.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. В связи с изменениями архитектурной части проекта увеличен расход стоков (в связи с изменением количества потребителей):

суточный расход – 258,176 м³/сут, часовой – 20,86м³/час, секундный – 9,57л/сек. Изменения расходов стока укладываются в рамки лимита технических условий №ВК-508 от 22.12.2016, выданным МУП «Видновское Производственно-техническое объединенное городское хозяйство».

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

В связи с изменением объемно-планировочных решений в разделы проектной документации внесены изменения по системам отопления, вентиляции.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений:

Отопление и вентиляция

Выполнена корректировка системы отопления лестничных клеток и холлов.

Система отопления лестничных клеток и холлов осуществляется с помощью "теплого пола". Присоединение веток "теплого" пола предусмотрено поэтажно от распределительных шкафов.

В секциях с увеличенной этажностью предусмотрена корректировка размеров вентканалов, для обеспечения нормируемого удаления воздуха.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

В связи с изменением этажности предусмотрена корректировка тепловых нагрузок.

Общий расход тепла по зданию: 2.3298 Гкал/час.

Жилые помещения

- на отопление: 1.3878 Гкал/час;

- на ГВС: 0.700 Гкал/час.

Коммерческие помещения

- на отопление: 0.203 Гкал/час;

- на ГВС: 0.039 Гкал/час.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют требованиям технических регламентов.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении от 05.09.2017 № 76-2-1-3-0198-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Рассматриваемая проектная документация проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно прилагаемой Справки с описанием изменений, внесённых в проектную документацию на основании корректировки объемно-планировочных решений. В проектную документацию подраздела внесены следующие изменения:

- Изменена посекционная этажность здания с учётом ограничений действующего ППТ;
- Корректировка этажей всех секций по изменениям Разделов АР, ТХ, ОВ.

Проект сетей связи жилого дома запроектирован на основании:

- технических условий на предоставление телекоммуникационных услуг ТУ № 1/27 от 27.10.2015, выданных ООО «Загород Телеком»;
- технических условий на диспетчеризацию лифтов № 319\3 от 10.12.2015, выданных МОС СТИС.

В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей связи:

- телефонизация, доступ в интернет,
- радиофикация,
- IP- телевидение,
- диспетчеризация лифтов,
- мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома,
- система телевизионного наблюдения,
- система телеметрии.

Сети связи проектируемого объекта предусмотрены в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.133.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Вертикальная прокладка сетей связи, вводы абонентских сетей в отдельные помещения запроектирована в соответствии с требованиями п.2, 7, 8 Статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Сети связи внутренние

Телефонизация, доступ в интернет

Для подключения к районной распределительной сети запроектировано:

-предусмотрено место для установка телекоммуникационного оборудования;

- предусмотрена закладка каналов связи, места организации отверстий в перекрытиях для пропуска кабелей от проектируемого узла связи до терминалов абонентов.

Поставку всего телекоммуникационного оборудования и монтаж сетей связи, согласно ТУ, будет проводить фирма ООО «Загород Телеком».

Запроектированный ввод волоконно-оптического кабеля и установка телекоммуникационного шкафа позволяет обеспечить проектируемое здание всеми видами услуг связи в соответствии с требованиями п. 4.6 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»

Установка активного оборудования ТФ и ШПД выполняется оператором связи по отдельному проекту. Абонентские сети квартир выполняются по заявкам жильцов.

Радиофикация

Для радиофикации многоквартирного жилого дома, проектом предусмотрено:

-установка в проектируемый телекоммуникационный шкаф оборудования радиофикации,

-прокладка кабеля ПТПЖ -2х1,2 в слаботочном кабель-канале с установкой распределительных абонентских коробок.

Для подключения квартир к сети радиофикации проектом предусмотрено использование провода ПТПЖ 2х1,2 и радиорозеток РПВ-1.

Во всех помещениях с нахождением персонала предусмотрены проводные радиоприемники с выделенным каналом для оповещения ГО и ЧС.

Сеть эфирного телевидения.

Для обеспечения высококачественного приема телевизионных программ в жилом доме предусмотреть установку комплекта антенн фирмы «COBER» всех диапазонов плюс MMDS для приема общегородского телевизионного сигнала, а также подключение к головной станции (ГС) AMZ

201 компании «Телемак». Оборудование эфирного ТВ разместить в шкафу, закрепить на стене.

Проектом предусмотрена прокладка коаксиальных кабелей SAT703B в слаботочных кабель-каналах с установкой разветвителей и делителей в слаботочных отсеках этажного шкафа на этажах.

Для защиты стойки ТА от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода. Молниеотвод соединен шиной заземления с молниеприемной сеткой на кровле жилого дома.

Уровни напряжения радиосигналов изображения в полосе частот распределения радиосигналов, дБ (мкВ) на оконечном абонентском оборудовании приняты в соответствии с требованием пункта 5.1.3 ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

Абонентские сети квартир выполняются по заявкам жильцов.

Диспетчеризация лифтов

Проект диспетчеризации лифтов выполнен на основании технических условий в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 №824 от 18 октября 2011г., следующим образом:

- подключение лифтов проектируемого жилого дома предусмотрено на основе СДКУ «Горизонт», установленному в существующем диспетчерском пункте ЦДС ООО «МОС ОТИС»;

- в каждой секции проектируемого жилого дома, в машинном помещении лифта, устанавливаются лифтовые блоки;

- сеть диспетчеризации лифтов запроектирована открыто в поливинилхлоридных трубах, в качестве линий связи применяется огнестойкий кабель типа FTP-4x2x0,5мм.

Информация с магистрального оборудования лифтов выводится на диспетчерский пункт по сети интернет в виде стандартного интерфейса LAN 10/100 Base-T.

Диспетчерский комплекс предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов и позволяет обеспечить передачу информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки), закрывающего устройства, предназначенных для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

Мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома

В соответствии с требованиями п. 8.8 СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные» проектом предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений. Для ограничения доступа посторонних лиц в жилой дом запроектирована система домофонной связи.

В каждом подъезде предусматривается установка видеодомофона BAS-IP AA-05 v3 или аналогичного. Пульт вызова AA-05 v3 предусмотрен для дверей в подъезды. Для дверей колясочных и дверей в подвалы предусматривается установка считывателей карт CR-01. Для абонентов установить переговорное устройство BAS-IP SP-02P (или аналог).

Предусматривается возможность замены абонентского переговорного устройства на видео панель. Проектом учтены квартирные переговорные устройства.

Автономная пожарная сигнализация

В соответствии с СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические", помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИП-212-50М. Электрическое питание извещателя осуществляется от элемента питания «Крона» номинальным напряжением 9В.

Встроенные нежилые помещения

Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 табл. А.3 п. 36.2 помещения подлежат оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена с применением приборов приемно-контрольных охранно-пожарных "С2000-КДЛ", которые устанавливаются в каждом обособленном нежилом помещении и обеспечивают раннее обнаружение пожара в защищаемых помещениях, включают систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также выдает сигналы на управление вентиляционными установками помещений. В каждом помещении (кроме санузлов, прочих помещений с мокрыми процессами) устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-01-02; путях эвакуации и у выходов из встроенных нежилых помещений - ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ. Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5: в гофротрубе за подвесным потолком; спуски к ручным пожарным извещателям - по стенам в ПВХ коробах.

При поступлении сигнала «пожар» от пожарных извещателей на ППК «С2000-КДЛ» выдает сигнал на отключение общеобменной вентиляции и закрытии огнезадерживающих клапанов. Для этого предусматривается установка коммутационных устройств типа С2000-СП2.

Для передачи сигналов "Пожар", "Неисправность" от ППК "С2000-КДЛ" на диспетчерский пульт микрорайона предусматривается установка С2000-Ethernet".

В соответствии с требованиями п. 3.1 СП 3.13130.2009 СОУЭ проектируется в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации.

В соответствии с СП 3.13130.2009 табл. 2 п. 16 для оповещения людей в случае пожара запроектирована система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение). Для светового оповещения проектом предусматривается установка световых указателей «Выход». Для звукового оповещения людей в случае пожара предусмотрены оповещатели звуковые Октава. Шлейфы оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 в гофротрубе за подвесным потолком.

Электропитание приемно-контрольного прибора осуществляется от источников бесперебойного питания «РИП-12 исп.06». Источник бесперебойного питания имеет в своем составе аккумуляторную батарею, емкостью 28 А*ч, которая обеспечивает работу приборов пожарной сигнализации при пропадании основного электропитания в течение 24 ч в дежурном режиме плюс 1 час в тревожном режиме.

Технические решения по:

- наружным сетям связи,
- мероприятиям по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома,
- системе телевизионного наблюдения,
- системе телеметрии, не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 05.09.2017 № 76-2-1-3-0198-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже в составе комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское

поселение Горки Ленинские, д. Сапроново. Проектом рассматривается вторая очередь строительства.

Проектируемое здание состоит из 10 секций, этажностью 7 – 9 этажей. В уровне технического подвала располагаются: подсобные помещения для жильцов дома (кладовые для хранения овощей); ИТП; насосная; серверная; водомерный узел; электрощитовые; а также коридор для прокладки инженерных коммуникаций. В каждой секции из подвала предусмотрено по одному обособленному выходу непосредственно наружу, не сообщающемуся с лестничными клетками жилой части здания.

На первых этажах секций размещены: квартиры; помещения общественного и административного назначения; входные группы; лестнично-лифтовые узлы; помещения уборочного инвентаря и колясочные. На первых этажах секций 6, 9, 10 квартиры не предусмотрены. На типовых этажах располагаются жилые помещения 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир с помещениями общего пользования: внеквартирным поэтажным коридором и лифтовым холлом.

Вертикальное перемещение между этажами в каждой секции осуществляется лифтами с внутренними размерами кабины 1600 x 2100 x 2400 мм и грузоподъемностью $Q=1600$ кг.

Объекты общественного назначения предназначены для обслуживания жильцов дома, жителей жилого района. На первых этажах секций 1, 4, 6-10 расположены общественные помещения, в которых предусмотрено размещение административных организаций и организаций бытового и коммунального обслуживания населения различного назначения с общим количеством служащих 161 человек (от 2 до 10 человек сотрудников в каждом встроенном помещении).

Входные группы встроенных помещений общественного назначения запроектированы обособленно от входов в жилую часть. Объемно-планировочные решения по размещению входных групп общественных и жилых помещений выполнены в соответствии с требованиями п. 3.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 4.10 СП 54-13330-2011. Вход организован изолировано от входных групп в жилые блок-секции проектируемого дома. Устройство и оборудование кладовых для жильцов дома выполнено в соответствии с требованиями п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение жилых помещений относительно машинных отделений, шахт лифтов, электрощитовых - выполнено в соответствии с требованиями п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 (указанные технические помещения расположены изолировано от жилых помещений). В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения в соответствии с требованиями п. п. 3.8, 3.9 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В проекте предложен вариант компоновки помещений и оснащения мебелью и приборами для создания комфортных условий труда сотрудников/рабочих и посетителей. Предприятия обслуживания населения,

располагаемые в составе нежилых помещений, относятся к предприятиям малой мощности, с количеством рабочих мест до 10, где допускается объединение в одном помещении различных функциональных групп - зона для посетителей, помещения административного, торгового, подсобного и складского назначения. Перечень предоставляемых услуг во встроенных помещениях общественного назначения определен с учетом требований п. 4.10, п. 4.11 СП 54.13330.2016.

Общая площадь встроенных помещений – 1508,9 м кв (22 помещения).

Режим работы – с 10 час. до 20.00 час. Время начала и окончания ежедневной работы предусматривается правилами внутреннего распорядка в соответствии с действующим законодательством. График работы встроенных организаций утверждается руководством и доводится до сведения работников.

Водоснабжение проектируемых встроенных помещений общественного назначения предусмотрено от проектируемых сетей централизованного водоснабжения жилого комплекса. Внутренняя сеть водопровода запроектирована для обеспечения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды. Внутренняя водопроводная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (стояки) выполняется из полипропиленовых труб, устойчивых к процессам коррозии и нейтральные по отношению к питьевой воде. С целью обеспечения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, на вводах предусмотрена установка фильтров.

Подводка горячей воды выполняется ко всем санитарным приборам. Горячая и холодная вода подводится к моечным ваннам и раковинам с установкой смесителей. Температура горячей воды в точке разбора составляет 65 гр. С.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в проектируемые внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Проектом предусматриваются системы канализации, обеспечивающие отведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Проектом предусмотрены условия для забора воды, предназначенной для мытья полов.

Принципиальные решения по системам отопления приняты в соответствии с назначением помещений. Системы отопления рассчитаны на равномерный нагрев воздуха и поддержание нормируемой температуры внутреннего воздуха помещений в течение всего отопительного периода.

Для обеспечения в рабочей зоне нормативных параметров воздушной среды по температуре, влажности, скорости движения воздуха и содержанию вредных веществ в соответствии с действующими гигиеническими нормативами, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для снижения шума от отопительно-вентиляционного оборудования проектом предусмотрены следующие мероприятия: размещение вентиляционного оборудования в изолированных помещениях; применение вентиляционного оборудования в шумоизолированном корпусе; применение

оборудования с низким уровнем шума. В проекте предусмотрены самостоятельные системы общеобменной вентиляции для общественно-административных помещений, бытовых помещений и санузлов.

В целях создания благоприятных и безопасных условий труда работающих, проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия, соблюдение требований по охране труда и технике безопасности.

Освещенность рабочих мест устанавливается в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Проектом принято естественное освещение помещений через оконные проемы. Показатели искусственного освещения соответствуют требованиям таблицы 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Параметры микроклимата приняты в соответствии с требованиями п. 7.11 СП 118.13330.2012. Запроектированные показатели микроклимата обеспечивают общее и локальное ощущение теплового комфорта в течение 8-часовой рабочей смены при минимальном напряжении механизмов терморегуляции, не вызывают отклонений в состоянии здоровья, что соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.4.548-96.

Проектом предусмотрена зальная и кабинетная системы расположения рабочих мест. Помещения для работы с ПЭВМ оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.2.4.1340-03 - имеют естественное и искусственное освещение, оборудованы системами вентиляции, площадь на 1 рабочее место составляет не менее 4 м кв. Окна в помещениях, где эксплуатируется техника оборудованы регулируемыми устройствами типа жалюзи. Помещения, где размещаются рабочие места, оборудованы защитным заземлением в соответствии с техническими требованиями по эксплуатации. Рабочие столы размещены боковой стороной к световым проемам. Конструктивные особенности и размеры мебели, закупаемой в организацию, запроектированы в соответствии с требованиями п. 10.1 – 10.4 СанПиН 2.2.2/2.2.11340-03.

Рациональный режим труда и отдыха предусматривает соотношение и содержание периодов работы и отдыха, при которых обеспечивается достижение максимальной производительности труда на основе высокой и устойчивой работоспособности без признаков переутомления в течение возможно длительного времени.

Для всех работников администрацией разрабатываются и утверждаются инструкции по охране труда и технике безопасности, о мерах пожарной безопасности. Предусматривается система обучения персонала, вводных и периодических инструктажей.

Для вспомогательных материалов (бумага, канцтовары и пр.) предусмотрены специальные шкафы. Малая печатающая техника настольного типа (принтеры) располагается на отдельном столе или непосредственно на рабочих столах. Хранение уличной одежды персонала осуществляется в шкафах.

Прием пищи сотрудниками осуществляется в организациях общественного питания, расположенных в шаговой доступности. Для обеспечения питьевого режима устанавливается кулер для воды компрессорный с верхней загрузкой.

Уборочный инвентарь и моющие средства хранятся в специально оборудованном месте в отдельных шкафах и на стеллажах. Для уборки помещений оборудован кран с подводом горячей и холодной воды. Для сотрудников предусмотрены санитарные узлы и созданы условия для соблюдения правил личной гигиены.

Временное хранение твердых бытовых отходов предусмотрено в составе проектируемых контейнерных площадок жилого комплекса.

По мере накопления образующиеся отходы передаются на предприятия, имеющие лицензию на право обращения с опасными отходами, согласно заключаемых договоров. Условия сбора и накопления определены с учетом класса опасности отходов и агрегатного состояния. Порядок очистки, временного хранения и вывоза твердых бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Для сбора отходов и мусора в пределах встроенных помещений устанавливаются контейнеры металлические или пластмассовые педальные бачки с крышками и полимерными мешками-вкладышами. По мере наполнения не более чем на 2/3 объема, они выносятся в места централизованного хранения бытовых отходов. Уборка помещений предусмотрена ежедневно влажным способом с применением моющих средств, а при необходимости с применением дезинфицирующих средств, разрешенных к использованию в установленном порядке.

Лица, принимаемые на работу, должны пройти вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте, обучение безопасным методам работы, проверку знаний по безопасности труда и получить допуск к самостоятельной работе.

Техника безопасности, охрана труда и производственная санитария на предприятиях обеспечиваются следующим комплексом мероприятий:

- объемно-планировочными решениями, нормативными расстояниями между оборудованием, нормативными проходами;
- оборудованием системой вентиляции, обеспечивающей нормативные параметры микроклимата помещений и санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны;
- проведением контроля состояния воздушной среды рабочей зоны на наиболее характерных рабочих местах;
- надежным заземлением технологического оборудования;
- обеспечением работников бытовыми помещениями в составе гардероба, санузла;

- оснащением аптечкой с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;
- организацией комнаты уборочного инвентаря;
- организацией информированности работников о возникновении опасных и вредных производственных факторов на отдельных участках.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Участок для размещения предполагаемого к строительству жилого дома находится в д.Сапроново Ленинского района Московской области.

Участок свободен от застройки, зеленых насаждений и сервитутов, находится вне контуров санитарно-защитных зон промышленных, торговых и коммунально-складских стационарных объектов, на его территории полезных ископаемых не выявлено, водоохраных зон нет, памятники природы, архитектуры, истории и их зоны влияния отсутствуют.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех зданий и сооружений. Транспортные связи и подъезды к стройплощадке устраиваются с использованием постоянных дорог и подъездов.

Проектом предусматривается строительство жилого дома. Здание разделено на шесть секций осадочными деформационными швами. В нижней части расположены подвал и встроенные нежилые помещения. Проектируемое здание переменной этажности.

Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Конструктивная схема надземной части представляет собой – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с монолитными безбалочными плитами перекрытий.

Внешние не несущие стены выполнены из керамического кирпича. Пространственная неизменяемость обеспечивается жесткостью узлов

сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями; совместной работой

плоскостными конструкциями ядра жесткости, жесткими дисками перекрытий и покрытий.

Здание возводится при помощи трех башенных кранов.

Заключение № 76-2-1-2-0640-17

Организационно-технологической схемой предусмотрено производство работ в следующей технологической последовательности:

1. Подготовительный период строительства.
2. Основной период строительства.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие виды работ:

- оградить строительную площадку временным инвентарным забором.
- вывесить знаки безопасности, знаки ГИБДД (знак ограничения скорости движения автотранспорта, знак, запрещающий проход людей через территорию строительной площадки, знак «движение запрещено»);
- предусмотреть мероприятия по отводу грунтовых вод и атмосферных осадков (рекомендуется открытый водоотлив с применением насосов);
- организовать въезд и выезд на общую строительную площадку;
- произвести устройство временных дорог, транспортных и разворотных площадок из дорожных плит;
- подготовить место чистки и мойки колес автотранспорта;
- подготовить основание площадки под установку временных бытовых помещений;
- установить временный бытовой городок контейнерного типа;
- обеспечить бытовой городок временными коммуникациями;
- обеспечить рабочих аптечками, средствами защиты, первичными средствами пожаротушения;
- обеспечить бытовки средствами автоматической системы пожарной сигнализации;
- установить посты охраны на въезде-выезде на территорию строительной площадки;
- организовать охрану и систему оперативно-диспетчерской связи, включая мобильную телефонную связь, на территории стройплощадки и автоматическую пожарную сигнализацию;
- обеспечить объект временными коммуникациями;
- выполнить временное освещение строительной площадки;
- установить пожарные щиты, ящики с песком, вывесить планы - щиты пожарной защиты, с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, а также вывесить схему рабочего стройгенплана с обозначением средств пожаротушения и связи;
- выполнить мероприятия по защите наружных коммуникаций, колодцев, попадающих в охранную зону работ;
- обесточить и снять все воздушные линии и растяжки;
- выполнить необходимую планировку площадки; до начала строительных работ должен быть снят техногенный слой грунта;
- произвести геодезическую разбивку осей;

Основной период строительства включает в себя следующие виды работ:

- Разработка котлована.
- Устройство монолитной фундаментной плиты.
- Возведение монолитных конструкций подземной части.
- Обратная засыпка пазух котлована.
- Возведение монолитных конструкций надземной части здания.
- Устройство наружных стен из мелкоштучных элементов.
- Устройство кровли.
- Выполнение внутренних и внешних отделочных работ.
- Монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования.
- Прокладка наружных инженерных коммуникаций.
- Благоустройство территории.
- Сдача объекта.

Общая продолжительность строительства 31 месяц, в том числе подготовительный период -1 месяц.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, а также качество строительной продукции.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

В разделе произведена оценка негативного воздействия объекта на состояние окружающей среды, включая атмосферный воздух, водный бассейн, земельные ресурсы.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на снижение вредного влияния на окружающую среду проектируемого объекта, как в процессе строительства, так и при его эксплуатации.

Основным физическим фактором, воздействующим на окружающую среду при строительстве объекта, является шум от дорожной и строительной техники, грузового и легкового автотранспорт, в период эксплуатации - работающие ДВС автомобилей подземной автостоянки; работающее насосное

оборудование; работающее котельное оборудование; работающее вентиляционное оборудование; ТП.

Для оценки шумового воздействия строящегося объекта на окружающую среду акустические расчёты в период строительства и в период эксплуатации выполнены по программе «Эколог-Шум».

Ожидаемые уровни звукового давления по представленным результатам расчёта на границе селитебной зоны находятся в пределах нормативных показателей, как для дневного, так и для ночного времени. Работы по строительству проводятся только в дневное время.

Химическое и шумовое воздействие на атмосферный воздух в период строительства носит кратковременный, эпизодический характер. Работы по строительству проводятся только в дневное время.

Воздействие отходов, образующихся в процессе подготовки территории к строительству, на окружающую среду будет минимальным. Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, удаленная на нормативное расстояние от проектируемого жилого дома.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Проектируемый объект находится в пределах проектируемой жилой застройки в районе деревни Сапроново, Ленинского района Московской области. Застройке подлежит территория 2 этапа строительства, находящаяся в восточной части земельного участка, в пределах границ участка.

Участок граничит: с севера – со свободной от застройки территорией, далее – с малоэтажной жилой застройкой деревни Ермолино; так же с северной стороны участок примыкает к границе зоны планируемого размещения автодороги «Солнцево-Бутово-Видное» согласно генеральному плану городского поселения Горки Ленинские, Ленинского района Московской области; с востока – со свободной от застройки территорией; с юга – со свободной от застройки территорией, далее - с малоэтажной жилой застройкой деревни Сапроново; с запада - со свободной от застройки территорией. В восточной части участка расположен подземный газопровод, охранная зона которого составляет 5м.

Перепад рельефа в границах участка второй очереди строительства составляет 5,74м с общим уклоном в северо-западном направлении, в сторону р.Битца (164,43м на северо-восточной границе участка, 158,69м – на юго-западной).

С севера участка проектируемая автодорога «Солнцево-Бутово-Видное». Подъезд к территории 2-го этапа выполнен с восточной стороны через существующую улично-дорожную сеть города Видное и деревни Ермолино.

На рассматриваемом участке планируется разместить: жилой дом; площадки для сбора ТБО; детскую площадку; детскую площадку; площадку для занятия спортом; площадку для отдыха взрослого населения; автостоянки.

На территории участка 2 очереди строительства предусмотрено 190 машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей, в том числе 12 машино-мест для встроенных помещений общественного назначения.

Проектируемый объект - 10-ти секционный многоквартирный жилой дом, прямоугольный, в плане с замкнутым внутренним двором, предназначенным для постоянного проживания.

Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов. В проектируемом жилом здании имеются встроенные помещения общественного назначения. Встроенные помещения предназначены для размещения объектов досугового назначения, административных организаций и организаций бытового и коммунального обслуживания населения. В подвальном этаже здания расположены технические помещения коммуникаций инженерно-технического обеспечения и подсобные помещения для жильцов дома (кладовые для хранения овощей).

Электроснабжение проектируемого объекта – проектируемая двухтрансформаторная подстанция РТП-1-10/0,4кВ-2х1250 кВА.

Отопление осуществляется централизованно от городской котельной.

В настоящее время участок свободен от застройки, зеленых насаждений и сервитутов, находится вне контуров санитарно-защитных зон промышленных, торговых и коммунально-складских стационарных объектов, на его территории полезных ископаемых не выявлено, водоохраных зон нет, памятники природы, архитектуры, истории и их зоны влияния отсутствуют. Естественный рельеф площадки частично нарушен, покрыт травянистой растительностью, встречаются навалы местного перемещенного грунта.

Результаты расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам

Основными источниками выбросов в период строительства являются:

работа транспортной строительной техники, сварочные работы, покрасочные

работы, погрузочно-разгрузочные работы и складирование сыпучих материалов. Все источники выбросов являются неорганизованными.

Источниками выделения являются двигатели дорожной и строительной техники на стройплощадке, двигатели грузовых автомашин при движении по территории стройплощадки при подвозе необходимой техники и строительных материалов, сварочные аппараты для ручной сварки, места грунтовок и покраски.

В период эксплуатации объекта функционируют 7 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ (автостоянки на 190 машино/мест, площадки для накопления ТБО)

В проектной документации представлены качественные и количественные характеристики выбросов.

В проектной документации представлены качественные и количественные характеристики выбросов.

Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха приняты по данным ФГБУ «Центральное УГМС».

Для оценки воздействия на атмосферный воздух выполнены расчёты максимально-разовых и валовых выбросов, расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ с использованием действующих методически документов и программного комплекса «Экорасчёт», «Призма». Расчёт выполнен для наиболее неблагоприятных метеорологических условий. Анализ результатов расчётов по всем произведённым вариантам показал, что превышений ПДК по всем загрязняющим веществам, выделяющимся в процессе строительства и в процессе эксплуатации проектируемого объекта, не отмечено.

Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Водоснабжение планируется централизовано от наружных сетей водоснабжения.

Канализация предусмотрена централизованная, с выпуском сточных вод в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

Отвод дождевых и талых сточных вод с кровли здания отводятся в проектируемую централизованную систему ливневой канализации. Ливневые стоки внутреннего двора сбрасываются на рельеф. Во внутреннем дворе не предусматривается автомобильных проездов, только пожарный проезд из бетонной газонной решетки. Сброс ливневых вод с внешних проездов и парковок отводятся в проектируемую централизованную систему ливневой канализации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства и в период эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В процессе строительства возможно механическое нарушение поверхностных почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с разработкой траншей. Эти нарушения носят временный характер, особенно сильные нарушения, происходят при снятии

почвенного покрова для разработки траншей под инженерные коммуникации проектируемого объекта. Учитывая, что на участке строительства имеется плодородный слой почвы, перед началом строительства производится его срезка со всей площади строительства в соответствии с планом организации рельефа с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон. Плодородный слой почвы снимается бульдозером последовательными проходами с перемещением его во временный отвал возле участка строительства.

На временно отводимых землях предусмотрен возврат плодородного слоя, его грубая планировка с разравниваем, посев многолетних трав. Предполагается использование грунта из котлованов для благоустройства территории. Излишки грунта должны будут вывезены на специальные полигоны. Грунт при рытье траншей и котлованов используется при обратной засыпке.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Определено количество отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, произведена их классификация, а также представлены мероприятия по охране окружающей среды по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления в период строительства и в период эксплуатации, находящихся на строительной площадке.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)

Растительность в районе размещения объекта не является уникальной для района строительства. Ущерб и ухудшений условий растительного и животного мира при реализации проекта не предвидится.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия в процессе строительства объекта, комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных работ.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости)

Ближайший водный объект, находящийся в районе строительства - р.Битца. Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии около 600 м от реки и не затрагивает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, имеет ширину водоохранной зоны 100 м, прибрежную защитную полосу – 50 м. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов. Загрязнения водных объектов не предусматривается.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

Проектом предусмотрена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы в период строительства, в период эксплуатации объекта.

Перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Выполнен расчёт затрат компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду.

Графическая часть

Графическая часть разработана с учётом всех требования Положения.

При выполнении всех предусмотренных проектной документацией природоохранных мероприятий воздействие объекта на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объекта с учётом выполнения предусмотренных проектом мероприятий является допустимым, реализация проекта возможна.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Проектирование ведется на свободной от застройки территории, зданий и сооружений в пределах нормативных значений, регламентированных СП 4.13130.2013 нет.

Расстояние от открытых стоянок автомобилей принято более 10 метров.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Проезд для пожарной техники, с шириной не менее 4,2 метра предусматривается на расстоянии 5-8 метров, не менее, чем с одной продольной стороны здания. Покрытие проезда рассчитано на нагрузку от пожарной техники. В здании предусматривается две арки для проезда пожарной техники во двор, высотой не менее 4,5 м, шириной не менее 3,5 м, расстояние между арками не более 300 м.

Расход на наружное пожаротушение принят в соответствии СП 8.13130.2009 (по объему секции с учетом их отделения друг от друга противопожарными стенами 1 или 2 типа) и составляет не менее 15 л/с. Предусматривается использование не менее двух пожарных гидрантов для тушения здания (или его части), при том, что расстояние от каждого из двух гидрантов, не превышает 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Жилой дом десятисекционный 7-9-этажный, предусматриваются II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, в соответствии с которым применяются строительные конструкции и класса пожарной опасности К0 (в т.ч. наружные стены с внешней стороны). В зданиях предусматривается нижний технический этаж. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3. С учетом площади застройки и в соответствии с проектной документацией, здание делится противопожарными стенами 1 типа, с площадью пожарного отсека не более 2500 м².

Высота здания составляет не более 28 метров. Площадь жилых помещений квартир на этаже секции не превышает 500 м². Секции в пределах пожарных отсеков делятся противопожарными стенами 2-го типа. На техническом этаже в указанных стенах предусматриваются противопожарные двери 2-го типа, кроме противопожарных стен, делящих здание на пожарные отсеки, в которых предусматриваются противопожарные двери 1 типа.

Помещения общественного назначения, размещаемые на первом этаже здания, отделяются противопожарными стенами 2 типа и перекрытиями 3 типа, полностью обособлены от жилой части здания. В проектной документации принимается класс функциональной пожарной опасности данных помещений принят Ф4.3.

Стены лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI90, несущие стены и перегородки межквартирные с пределом огнестойкости не менее EI30, площадки лестничных клеток с пределом огнестойкости не менее R60. Перекрытия над лестничной клеткой, в местах изменения границ лестничной клетки, и

покрытия над лестничной клеткой, в местах где стены лестничной клетки не выходят за их пределы, имеют предел огнестойкости не менее REI90.

Междуэтажные пояса в местах примыкания к перекрытиям выполняются высотой не менее 1,2 метра глухими с пределом огнестойкости (в том числе узлов примыкания и крепления) не менее EI 45. Ограждения лоджий и балконов предусматриваются из негорючих материалов. Наружные стены здания выполнены с пределом огнестойкости не менее EI15, в т.ч и при применении светопрозрачных наружных стен.

Согласно п. 5.4.16 СП 2.13130, стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий пересекают их или примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания (кроме лестничных клеток, расположенных во внутренних углах здания) предусмотрено не менее 1,2 м.

В объеме лестничных клеток, предусматривается размещение: пассажирских лифтов, опускающихся не ниже первого этажа, с ограждающими конструкциями лифтовых шахт из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости, встроенных шкафов из негорючих материалов для коммуникаций, электропроводки слаботочных устройств и освещения лестничных клеток. Встраивание помещений любого назначения, кроме помещения охраны, в объем лестничных клеток не допускается.

Световые проемы в наружных стенах лестничных клеток, расположенных на расстоянии менее 4 метров от других проемов здания, размещаемых во внутренних углах здания менее 135°, имеют противопожарное заполнение светопрозрачными конструкциями типа КСПО (ТУ 5284-014-69142222) с пределом огнестойкости не менее E60 с элементами открывания (сертификат НСОПБ.RU.ПРО89/2.H00236).

Во всех лестничных клетках поэтажно предусмотрены открывающиеся остекленные проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² и расстоянием от площадки до устройства открывания не более 1,7 метра.

Выходы на кровлю выполнены посекционно по лестничным маршам с площадки перед выходом из лестничных клеток непосредственно через противопожарные двери 2 типа, размером не менее 0,75х1,5 метра. Указанные марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Здание посекционно оборудовано обычными лестничными клетками типа Л1, выходящими непосредственно наружу (или во входной вестибюль, тамбур). Лестничные клетки имеют сложную форму и выполнены в конструкциях, соответствующих СП 2.13130.2012, с учетом обеспечения предела огнестойкости мест опирания стен лестничных клеток и перекрытий

(покрытий) над (под) лестничными клетками, не менее REI90. Квартиры на этажах имеют выход непосредственно в лестничную клетку. В отдельных частях здания выход из квартир предусматривается наружу или на лестничную клетку через коридор, при этом ширина коридора предусматривается не менее 1,4 метра.

Ширина лестничных маршей в лестничной клетке не менее 1,05 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, а также второй уровень двухуровневых квартир расположенный на высоте не более 18 метров, имеет аварийный выход - выход из квартиры на лоджию с глухим простенком (наружная стена здания, в т.ч. светопрозрачная, с пределом огнестойкости не менее E15 в соответствии с п.5.4.18 СП2.13130.2012) между остекленным проемом и торцом лоджии. Ширина простенка предусматривается не менее 1,2 метра.

Из технического этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов (в т.ч с учетом перехода через соседнюю секцию, оборудованную выходом непосредственно наружу) для каждой секции, выходы обособлены от других частей здания. Расстояние между выходами, ведущими непосредственно наружу не превышает 100 метров.

Выходы из встроенных общественных помещений первого этажа предусмотрены обособленными от выходов из жилой части здания. Для общественных помещений, встроенных в первый этаж жилого дома (отдельный блок) допускается устройство одного эвакуационного выхода при условии площади блока встроенных помещений не более 300 м² и количестве работающих не более 15 человек. При общем количестве людей в блоке встроенных помещений более 50 предусматривается два эвакуационных выхода. Количество людей в помещениях и частях (блоках) здания для расчета эвакуации устанавливается требованиями СП1.13130.2009 и технологической частью проекта.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Предусматривается выход на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Между маршами (ограждением) лестниц в лестничные клетки предусматривается зазор не менее 75 мм.

В местах перепада высоты кровли более 1 м предусматривается установка пожарных лестниц типа П1.

На кровле предусматривается ограждение высотой не менее 1,2 м.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Здание не категоризируется по пожарной и взрывопожарной опасности.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и

управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

В жилых помещениях квартир предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей.

В каждой квартире предусматривается устройство первичного внутриквартирного пожаротушения.

В общественных помещениях, встроенных в жилой дом, предусматривается автоматическая пожарная сигнализация на основе дымовых пожарных извещателей и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2 типа. Приборы размещаются в помещениях, оборудованных охранной и пожарной сигнализацией, защищенных от несанкционированного доступа посторонних лиц. Проектом предусматривается возможность вывода сигналов от средств противопожарной защиты на удаленный пульт с круглосуточным пребыванием персонала. Получатель сигнала и способ передачи должны быть определены собственником помещений до ввода объекта в эксплуатацию, в объеме рабочей документации.

Расчет пожарного риска.

Расчет пожарного риска не выполнялся в связи с отсутствием отступлений от требований нормативных документов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В разделе внесены корректировки с учетом внесенных изменений в объемно-планировочные решения.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В разделе внесены корректировки с учетом внесенных изменений в объемно-планировочные решения.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;

- поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих: показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении; требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В разделе внесены корректировки с учетом внесенных изменений в объемно-планировочные решения.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

В разделе внесены корректировки с учетом внесенных изменений в объемно-планировочные решения.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

В разделе внесены корректировки с учетом внесенных изменений в объемно-планировочные решения.

Проектные решения описаны в положительном заключении от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

В графической части содержатся схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 05.09.2017 №76-2-1-3-0198-17.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (2 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области по адресу: Московская область, Ленинский район, Городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6609

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»

Разделы – 1, 2, 3, 4, 0, 10.1, 11.1, 11.2

И.А. Сбытова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-13-2-2646

«2.3.1 Электроснабжение и электропотребление»

Аттестат № МС-Э-14-2-5377

«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»

Разделы – 1, 5, 10.1, 11.2

Подраздел – 5.1, 5.5

А.Ю. Игонин

Эксперт

Аттестат № МС-Э-35-2-6032

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Разделы – 1, 5, 10.1, 11.2

Подразделы – 5.2, 5.3

Д.Г. Жаков

Эксперт

Аттестат № МС-Э-16-2-2716

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Разделы – 1, 5, 10.1, 11.2

Подраздел – 5.4

С.В. Воробьева

Эксперт

Аттестат № МС-Э-62-14-10006

«9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Разделы – 1, 5, 10.1, 11.2

Подраздел – 5.7

В.В. Лось

Эксперт

Аттестат № МС-Э-24-2-2917

«2.1.4. Организация строительства»

Разделы – 1, 6, 10.1, 11.2

С.Г. Тагамлицкая

Эксперт
Аттестат № МС-Э-47-2-9513
«2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Н.А. Терехова

Эксперт
Аттестат № МС-Э-17-2-8495
«2.5. Пожарная безопасность»

Д.А. Косых

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА