Некоммерческое партнерство

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗАЩИТЕ ОТ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ РИСКОВ

109377, город Москва, улица 1-я Новокузьминская, дом 25, телефон: +7 (495) 922 3717

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
_____ Р.Т. АКБИЕВ
эксперт, кандидат технических наук
«10» 12 2013 г.
м.п.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№		7	7	-	1	-	2	-	0	1	9	5	-	1	3

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко (Этап II – дом №4, дом №5)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Москва
2013

1. Общие сведения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Объектом экспертизы в соответствии с настоящим заключением является проектная документация без сметы на объект капитального строительства, идентификационные данные по которому приведены в разделе 1.3 настоящего заключения.

Экспертиза выполнена на основании договора от 02.11.2013 г. № НЭ-81/13, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Европейский берег» (ООО «Европейский берег») и Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация по строительству и защите от природных и техногенных рисков» (НП «СРО РОСС»).

Экспертная оценка качества проектной документации выполнена экспертным учреждением НП «СРО РОСС» на основании следующих документов:

1). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданное Министерством регионального развития Российской Федерации от 25.12.2009 г. № 77-2-5-111-09 (срок действия 5 лет);

2). Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.07.2012 г. № 2504 «О возобновлении действия свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», номер в реестре 29 (http://fsa.gov.ru/).

В качестве основы для выводов, содержащихся в настоящем заключении, приняты мнения следующих специалистов и экспертов:

Акбиев Рустам Тоганович, аттестованный эксперт проектной документации, квалификационный аттестат № МР-Э-2-2-0199 (действителен до 27.06.2017 г.), № 835 в реестре Министерства регионального развития РФ; Свидетельство № 001-77-2010 от 03.09.2010 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Белых Татьяна Валерьевна, аттестованный эксперт в области экспертизы проектной документации, квалификационный аттестат № ГС-Э-20-2-0437 (действителен до 05.12.2017 г.), № 1985 в реестре Министерства регионального развития РФ; Свидетельство № 175-54-2013 от 22.01.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Вебер Юлия Павловна, специалист (эксперт), Свидетельство № 209-54-2013 от 16.07.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Горностаев Александр Валерьевич, специалист (эксперт), Свидетельство № 010-77-2010 от 03.09.2010 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Зеленина Татьяна Николаевна, аттестованный эксперт проектной документации, квалификационный аттестат № 00466-АК-77-08022012 (действителен до 09.02.2017 г.), № 475 в реестре Министерства регионального развития РФ, квалификационный аттестат № МР-Э-9-2-0362 (действителен до 30.07.2017 г.), № 998 в реестре Министерства регионального развития РФ; Свидетельство № 167-04-2012 от 16.10.2012 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Кренцин Пётр Владимирович, аттестованный эксперт в области экспертизы проектной документации, квалификационный аттестат № МР-Э-38-2-0124 (действителен до 26.04.2017г.), № 760 в реестре Министерства регионального развития РФ;

Козлов Александр Станиславович, аттестованный эксперт проектной документации, квалификационный аттестат № ГС-Э-1-2-0073 (действителен до 28.02.2018 г.), № 2221 в реестре Министерства регионального развития РФ;

Лаптев Сергей Юрьевич, аттестованный эксперт проектной документации, квалификационный аттестат № МР-Э-29-2-0791 (действителен до 24.09.2017 г.), № 1428 в реестре Министерства регионального развития РФ; Свидетельство № 169-73-2012 от 11.12.2012 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Мужилова Ирина Петровна, аттестованный эксперт в области экспертизы проектной документации, квалификационный аттестат № МР-Э-29-2-0794 (действителен до 24.09.2017 г.), № 1431 в реестре Министерства регионального развития РФ.

Сергачева Светлана Ивановна, аттестованный эксперт проектной документации, квалификационный аттестат № 00421-АК-77-07122011 (действителен до 08.12.2016 г.), № 432 в реестре Министерства регионального развития РФ; Свидетельство № 171-73-2012 от 11.12.2012 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Троицкая Любовь Андреевна, специалист (эксперт), Свидетельство № 165-54-2012 от 16.10.2012 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.;

Черемухина Екатерина Сергеевна, специалист (эксперт), Свидетельство № 210-54-2013 от 16.07.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации СРОСЭКСПЕРТ, Государственный регистрационный номер в РОСРЕЕСТРЕ № 0171 от 05.03.2011 г.

1.2. Документы и материалы, представленные на экспертизу

На проведение экспертизы представлена проектная документация и результаты инженерных изысканий в следующем составе:

1.2.1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утверждённое СП ООО «Сибакадемстрой», 2 л. – 1 экз.;

1.2.2. Жилой комплекс «Панорама» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. – Новосибирск: ООО «СИБГЕО», 2013, 40 л. – 1 экз.;

1.2.3. Положительное заключение государственной экспертизы от 08.05.2013 г. № 54-1-1-0224-13. Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Панорама» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска». Объект государственной экспертизы: Результаты инженерных изысканий. – Новосибирск: ГАУ НСО «ГВЭ НСО», 2013, 5 л. – 1 экз.;

1.2.4. Технические условия на строительное проектирование объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Шифр № 06-12 от 10.01.2013 г. – Новосибирск: СП ООО «Сибакадемстрой», 2013, 15 л. – 1 экз.;

1.2.5. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными

подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр 06-12-ПЗ. Том 1. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 23 л. – 1 экз.;

1.2.6. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 06-12-ПЗУ. Том 2. – Новосибирск: ООО «Студио КиФ», 2013, 13 л. – 1 экз.;

1.2.7. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр 06-12-АР1. Том 3.1. Часть 1 (дом 4) – Новосибирск: ООО «Студио КиФ», 2013, 14 л. – 1 экз.;

1.2.8. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 3 «Архитектурные решения». Шифр 06-12-АР2. Том 3.1. Часть 2 (дом 5) – Новосибирск: ООО «Студио КиФ», 2013, 22 л. – 1 экз.;

1.2.9. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 3 «Архитектурные решения». Гигиеническая оценка инсоляции. Расчет КЕО. Шифр 06-12-КЕО. Том 3.2. – Новосибирск: ООО «Студио КиФ», 2013, 16 л. – 1 экз.;

1.2.10. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения». Подраздел 4.1 Пояснительная записка. Шифр 06-12-ПЗ. Том 4.1. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 42 л. – 1 экз.;

1.2.11. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения». Подраздел 4.2 Графическая часть. Шифр 06-12-КР. Том 4.2.2. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 36 л. – 1 экз.;

1.2.12. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения». Подраздел 4.3 Расчет несущего каркаса здания. Шифр 06-12-КР. Том 4.3. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 70 л. – 1 экз.;

1.2.13. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Шифр 06-12-ЕОМ. Том 5.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 27 л. – 1 экз.;

1.2.14. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения». Книга 1 «Внутренние сети» Шифр 06-12-ВК. Том 5.2.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 22 л. – 1 экз.;

1.2.15. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения». Книга 2 «Наружные сети» Шифр 06-12-ВК. Том 5.2.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 17 л. – 1 экз.;

1.2.16. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения». Книга 3 «Внутренний противопожарный водопровод» Шифр 06-12-ВК. Том 5.2.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 22 л. – 1 экз.;

1.2.17. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Шифр 06-12-ИОС5.3. Том 5.3.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 88 л. – 1 экз.;

1.2.18. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2 «ИТП ГП4» Шифр 06-12-ИОС5.3. Том 5.3.2. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 19 л. – 1 экз.;

1.2.19. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 3 «ИТП ГП5» Шифр 06-12-ИОС5.3. Том 5.3.3. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 20 л. – 1 экз.;

1.2.20. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Сети связи». Книга 1 «Структурированные кабельные сети» Шифр 06-12-СС. Том 5.4.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 14 л. – 1экз.;

1.2.21. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Сети связи». Книга 2 «Система радиотрансляции» Шифр 06-12-СС. Том 5.4.2. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 12 л. – 1 экз.;

1.2.22. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Системы безопасности». Книга 1 «Система контроля управления доступом» Шифр 06-12-СБ. Том 5.5.1. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 11 л. – 1 экз.;

1.2.23. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Системы безопасности». Книга 2 «Система охранной сигнализации» Шифр 06-12-СБ. Том 5.5.2. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 10 л. – 1 экз.;

1.2.24. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I

– дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Системы безопасности». Книга 3 «Система телевизионного наблюдения» Шифр 06-12-СБ. Том 5.5.3. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 11 л. – 1 экз.;

1.2.25. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система автоматизации». Шифр 06-12-АВТ. Том 5.6. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 15 л. – 1 экз.;

1.2.26. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Системы автоматизации». Шифр 06-12-АВТ. Том 5.6. – М: ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС», 2013, 15 л. – 1 экз.;

1.2.27. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения. Нежилые помещения домов ГП4 и ГП5». Шифр 06-12-ТХ. Том 5.7. Часть 1 (дома 4 и 5) – Новосибирск: ООО «Студия КиФ», 2013, 8 л. – 1 экз.;

1.2.28. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 2012-037-ГПЗ-01-ПОС. Том 6. – Новосибирск: ООО «Студия КиФ», 2013, 49 л. – 1 экз.;

1.2.29. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 06-12-ООС. Том 8. – Новосибирск: ООО «Студия КиФ», 2013, 119 л. – 1 экз.;

1.2.30. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Шифр 06-12-ПБ. Том 9.1. – Новосибирск: ООО «ППС», 2013, 38 л. – 1 экз.;

1.2.31. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 9.3 «Система автоматической пожарной сигнализации». Шифр 06-12-СПС. Том 9.3. – Новосибирск: ООО «ППС», 2013, 13 л. – 1 экз.;

1.2.32. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 9.3 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Шифр 06-12-СОУЭ. Том 9.3. – Новосибирск: ООО «ППС», 2013, 13 л. – 1 экз.;

1.2.33. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 06-12-ОДИ. Том 10. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 9 л. – 1 экз.;

1.2.34. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 10^1. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 12.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 06-12-БЭО. Том 12.2. – М: ООО «Форт Руссиа», 2013, 20 л. – 1экз.;

1.2.35. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 11^1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 06-12-ЭЭ. Том 12.1. Часть 1 (дом 4). – Новосибирск: ООО «Студия КиФ», 2013, 26 л. – 1 экз.;

1.2.36. Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска. Этап I – дома 1 и 2; этап II – дома 4 и 5. Проектная документация (этап 2). Раздел 11^1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 06-12-ЭЭ. Том 12.1. Часть 2 (дом 5). – Новосибирск: ООО «Студия КиФ», 2013, 26 л. – 1 экз.;

Всего: 36 (Тридцать пять) документов на 922 (Девятистах двадцати двух) листах.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями (далее – объект или комплекс зданий).

Месторасположение земельного участка (строительный адрес): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Объект имеет основные технико-экономические показатели, приведенные в [1.2.6] и таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			ТП	Жилой дом №4	Жилой дом №5
1	Площадь застройки	$м^2$		839	1421,5
2	Площадь жилого здания (жилая часть)	$м^2$	-	4351,2	10 621,6
3	Площадь помещений общественного назначения	$м^2$	-	717,14	1 238,79
4	Площадь офисов	$м^2$	-	479,97	802,7
5	Площадь хоз. кладовых	$м^2$	-	237,17	436,09
6	Количество офисов			4	4
7	Количество хоз. кладовых			54	95
8	Полезная площадь квартир	$м^2$	-	4 156	10 064,8
9	Количество квартир, в том числе:	шт	-	80	160
	1-комнатных	шт	-	32	64
	2-х комнатных	шт	-	24	40
	3-х комнатные	шт	-	24	56
10	Строительный объем	$м^3$		24 411,33	46 101,3
	В том числе:				
	Выше отм. 0,000	$м^3$	-	22 080,6	42 630,0
	Ниже отм. 0,000	$м^3$	-	2 330,73	3 471,3

1.5. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике и о заявителе экспертизы

Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой» (ООО «Сибакадемстрой»);

ИНН 5406710040, КПП 540601001, ОГРН 1125476078980;

Юридический адрес: Россия, 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Каменская, дом 7, офис 505;

Тел./факс: +7 (383) 230 4529; e-mail: info@sastroy.com;

Директор – Артемьев Александр Владимирович.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика (застройщика)

Заявителем экспертизы является застройщик (технический заказчик), в связи с этим дополнительных документов для подтверждения его полномочий не требуется.

1.7. Идентификационные сведения о лицах, осуществлявших подготовку проектной документации

1.7.1. Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ» (ООО «Студия КиФ»);

ИНН 5404146741, КПП 540601001, ОГРН 540401001;

Юридический адрес: Россия, 630048, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Титова, дом 1;

Тел.: +7 (383) 227 0631; e-mail: studiokif@ngs.ru;

Свидетельство от 26.09.2012 г. № СРО-П-51-5404146741-08122009-00023 о допуске к определённым видам работ по разработке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «Гильдия проектировщиков Сибири».

Директор – Битухеев Тудэн Нарзамбалович.

1.7.2. Проектные (субподрядные) организации

1). Общество с ограниченной ответственностью «Форт Руссиа» (ООО «Форт Руссиа») – исполнитель разделов (подразделов) проектной документации «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Технологические решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

ИНН 7715573475, КПП 771501001, ОГРН 1057747991498;

Юридический адрес: Россия, 129594, город Москва, улица Шереметьевская, дом 34, помещение IX;

Тел./факс: +7 (495) 786 4887; e-mail: poczta@fort.pl;

Свидетельство от 05.04.2013 г. № 0053.05-2013-7715573475-П-070 о допуске к определённым видам работ по разработке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «СРО «Международное объединение проектировщиков».

Директор – Лебедева Наталья Борисовна.

2). Общество с ограниченной ответственностью «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС» (ООО «Эм-И-Пи Инжиниринг РУС») – исполнитель подразделов проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система

водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи»;

ИНН 7709360630, КПП 770901001, ОГРН 1027739328264;

Юридический адрес: Россия, 109004, город Москва, улица Александра Солженицына, дом 10, строение 1-2;

Тел.: +7 (495) 221 7200; факс: +7 (495) 221 7300 e-mail: info@mep-engineering.ru;

Свидетельство от 1 ноября 2012 г. № 0869-2012-7709843268-П-3 о допуске к определённым видам работ по разработке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП «СРО «Гильдия архитекторов и инженеров».

Генеральный директор – Салтер Адриан Кит.

3). Общество с ограниченной ответственность «ППС» (ООО «ППС») – исполнитель подраздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

ИНН 5036038896, КПП 503601001, ОГРН 1025004712028;

Юридический адрес: Россия, 249080, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Детчино, ул. Строительная, д. 7;

Тел.: +7 (4967) 68-04-28; e-mail: info@ppsplus.ru;

Свидетельство от 24 октября 2013 г. № П-100-5036038896-30082010-084.2 о допуске к определённым видам работ по разработке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов».

Генеральный Директор – Зайцев Алексей Сергеевич.

1.8. Идентификационные сведения о лицах, выполнявших инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Сибгео» (ООО «Сибгео»);

ИНН 5407070177, КПП 540701001, ОГРН 1105407000731;

Юридический адрес: 630000, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 7;

Тел./(факс): +7 (383) 218 1703; e-mail: sib-geo@mail.ru

Свидетельство от 07.11.2012 г. № И.005.54.368.11.2012 о допуске к определённым видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства // выдано НП СРО «Объединение инженеров изыскателей».

Директор – Касько Евгений Фомич.

1.9. Идентификационные сведения об организации, осуществляющей экспертизу

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация по строительству и защите от природных и техногенных рисков» (НП «СРО РОСС»);

ИНН 7721546494, КПП 772101001, ОГРН 1057749739695;

Юридический адрес: Российская Федерация, 109377, город Москва, 1-я Новокузьминская улица, дом 25;

Тел/факс: +7 (499) 605 6717; e-mail: np@sro-ross.com;

Директор – Морозова Татьяна Викторовна.

1.10. Сведения об объекте экспертизы

Объектом экспертизы являются следующие разделы проектной документации:

– Раздел 1. «Пояснительная записка» [1.2.5];

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» [1.2.6];

– Раздел 3. «Архитектурные решения» [1.2.7÷1.2.9];

– Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» [1.2.10÷1.2.12];

– Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а). подраздел «Система электроснабжения» [1.2.13];

б). подраздел «Система водоснабжения» [1.2.14 ÷ 1.2.16];

в). подраздел «Система водоотведения» [1.2.14 ÷ 1.2.16];

г). подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» [1.2.17 ÷ 1.2.19];

д). подраздел «Сети связи» [1.2.20 ÷ 1.2.26];

е). подраздел «Технологические решения» [1.2.27];

– Раздел 6. «Проект организации строительства» [1.2.28];

– Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» [1.2.29];

– Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» [1.2.30 ÷ 1.2.32];

– Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» [1.2.33];

– Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» [1.2.34];

– Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» [1.2.35 ÷ 1.2.36].

1.11. Сведения о предмете экспертизы

1.11.1. Предметом экспертизы проектной документации на строительство объекта является оценка соответствия требованиям, установленным в следующих документах:

– Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в действующей редакции);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений» (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-р);

– Иные нормативно-правовые акты и нормативные технические документы, ссылки на которые имеются в проектной документации и настоящем заключении, используемых в качестве доказательной базы при оценке и подтверждения соответствия объекта экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации (далее – применимое законодательство),

а также результатам инженерных изысканий.

1.12. Источники финансирования строительства

Внебюджетные средства.

1.13. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета экспертизы (дополнительная информация, использованная в качестве основания и обоснования для разработки проектной документации)

Заказчиком по дополнительному запросу в процессе проведения экспертизы представлены следующие документы, сведения из которых использованы в качестве основания для разработки проектной документации и доказательной базы при оценке соответствия проектных решений:

1.13.1. Градостроительный план земельного участка № RU543030003889 // утверждён постановлением мэрии города Новосибирска № 7286 от 50.08.2013 г. 9 л. – 1 экз.;

1.13.2. Техническое задание на строительное проектирование объекта, Шифр 15-12 // выдано ООО «Студия КиФ» 26.09.2012 г., 9 л. – 1 экз.;

1.13.3. Технические условия № 5-13-1456 на водоснабжение и водоотведение // выданы МУП г. Новосибирска «Горводоканал» 15.05.2013 г.3 л. – 1 экз.;

1.13.4. Технические условия № 496 на теплоснабжение // выдано ОАО «НОВОСИБИРСКГОРТЕПЛОЭНЕРГО» от 28.03.2013 г., 1 л. – 1 экз.;

1.13.5. Технические условия на энергоснабжение // ОАО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» от 29.04.2013 г. №53-17/81529, 5 л. – 1 экз.;

1.13.6. Технические условия на присоединение к городской улично-дорожной сети от 05.12.2012 г. № 4150-ТУ-631, 1 л. – 1 экз.;

1.13.7. Технические условия на радиофикацию объекта № 0701/05/4685-13, выдано ОАО «Ростелеком» от 11.06.2013 г., 5 л. – 1 экз.;

1.13.8. Технические условия на телефонизацию объекта №0701/05/4692-13, выдано ОАО «Ростелеком» от 11.06.2013 г., 3 л. – 1 экз.;

1.13.9. Письмо ОАО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» от 29.04.2013 г. № 53-17/81529, 1 л. – 1 экз.;

1.13.10. Письмо ОАО «Сибирская энергетическая компания» от 13.03.2012 г. № 112-8к/71952а о теплоснабжении комплекса жилых зданий, 1 л. – 1 экз.

Всего: 10 (десять) документов на 38 (тридцати восьми) листах.

1.14. Ограничения и допущения при проведении экспертизы

Подготовка настоящего заключения осуществляется с учетом следующих допущений и ограничений.

1). Заявитель экспертизы гарантирует достоверность сведений, содержащихся в документах и материалах, представленных на экспертизу, перечисленных в разделах 1.2, 1.13 настоящего заключения, принятых за основу при его подготовке.

2). Экспертиза проектной документации выполнена с учетом результатов инженерных изысканий, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы от 08.05.2013 г. № 54-1-1-0224-13 [1.2.3].

3). Заключение используется заказчиком (застройщиком, техническим заказчиком) по своему усмотрению, в пределах принятых ограничений и допущений, с учетом требований Градостроительного кодекса РФ.

2. Основание для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены на основании Технического задания застройщика [1.2.32].

2.1.2. Иная информация об основаниях, исходных данных для подготовки и проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий приведены в отчете [1.2.2]. По результатам их оценки имеется положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-1-0224-13 [1.2.3].

Предоставление иной, кроме указанной информации об основаниях и исходных данных для подготовки и проведения инженерных изысканий не требуется.

2.2. Основание для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Проектирование объекта осуществляется на основании Задания на проектирование, приведенного в [1.2.3].

2.2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 543030003889 от 05.08.2013 г. подготовлен на основании следующих документов: заявления ООО «Европейский берег» от 04.07.2013 № 07-13-100 и утверждён постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2013 г. № 7286 [1.13.1].

Место нахождения земельного участка: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Немировича-Данченко, дом 150.

Кадастровый номер земельного участка № 54:35:052490:93 от 28.06.2012 г.

Площадь земельного участка – 26 698 м^2.

Вид назначения: Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией. Предельное количество этажности зданий на участке – 50.

Разделение земельного участка возможно в пределах требований, установленных:

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждены Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820);

Постановлением мэра города Новосибирска от 23.07.2007 г. № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска».

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях на присоединение объекта к существующим инженерным сетям приведены в [1.13.2 ÷ 1.13.10].

2.2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Предоставление иной, кроме вышеперечисленной, информации об основаниях и исходных данных для проектирования не требуется.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

3.1.1. Природно-климатические и иные условия

В административном отношении участок работ располагается на территории Кировского района города Новосибирска, в I-м климатическом районе (подрайон 1В). Район строительства расположен в зоне с континентальным климатом, характеризующимся коротким жарким летом и суровой продолжительной зимой.

Климат района работ континентальный, и согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*), характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 0,2 °С;
- абсолютный минимум – минус 50 °С;
- абсолютный максимум – плюс 38 °С;
- количество осадков за год – 442 мм.

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь – февраль – юго-западное;
- за июнь – август – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0÷6,7 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе. Продолжительность безморозного периода – 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 44°С, с обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 42°С;

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 98% – минус 42°С, с обеспеченностью 92% – минус 39°С;

– средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 9,3 °С;

– продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С – 178 дней; средняя температура периода – минус 12,4°С;

– продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С – 230 дней, средняя температура периода – минус 8,7 °С;

– продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°С – 243 дней, средняя температура периода – минус 7,7°С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность района работ – 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСР-97).

3.1.2. Инженерно-геологические условия участка строительства

В геоморфологическом отношении участок изысканий в пределах останца левобережного Приобского плато, на склоне долины р. Обь.

Отметки поверхности колеблются в пределах от 127,50 до 136,90 м (по устьям скважин и точкам статического зондирования). Перепад высот составляет 10 м. Рельеф площадки нарушенный, изменен хозяйственной деятельностью человека, частично спланированный, частично изменен вырытыми котлованами незаконченного строительства, поверхность изрыта, отмечаются навалы грунта. Северо-восточная часть площадки представлена насыпанной бровкой горнолыжного склона.

Относительной отметке уровня чистого пола первого этажа 0.000 соответствует абсолютная отметка рельефа:

- для дома №1 – 131,80;
- для дома №2 – 131,80.

Объект расположен на незастроенной территории. Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие скальные породы граниты палеозойского фундамента (PZ), мел-палеогеновые элювиальные отложения коры выветривания гранитов (eK-P), среднечетвертичные отложения краснодубровской свиты (vdllkd), представленные переслаиванием суглинков, супесей и песков, перекрытых с поверхности современными техногенными отложениями (t IV).

Палеозойский фундамент сложен гранитами Новосибирского интрузивного массива (Pz). Граниты серовато-розового, розового и серого цвета. Кровля палеозойского фундамента неровная, имеет изрезанный эрозионно-тектонический рельеф. В пределах площадки проектируемых зданий граниты вскрыты на глубине 19,0 – 29,3 м, что соответствует отметкам 101,30 – 113,04 м, перепад отметок кровли составляет, порядка 12 м, у подножья откоса на глубине 2,3 м. На протяжении описываемого участка рельеф кровли гранитов полого волнистый, общий уклон прослеживается в сторону реки Обь.

Мел-палеогеновая кора выветривания гранитов представлена суглинками с дресвой и щебнем гранитов от 3 до 45% (eK-P). Цвет элювия сохраняет цвет материнских пород от розовато-серого до серого. Кровля коры выветривания неровная, глубина залегания кровли элювиальных грунтов на участке застройки изменяется от 17,2 м до 28,2 м (отметки 106,70 – 116,05 м). Мощность отложений изменяется от 1,4 до 9,2 м.

Эолово-делювиальные отложения краснодубровской свиты (vdQllkd) представлены переслаиванием желтовато-бурых суглинков и супесей и залегают на элювиальных грунтах коры выветривания гранитов. Мощность отложений изменяется от 2,0 м у подножья откоса до 18,7 м на склоне.

Современные отложения, залегающие, практически, повсеместно с поверхности, представлены насыпным грунтом слежавшимся. Горнолыжный склон строился и отсыпался из местного переотложенного грунта, представленного, в основном, суглинками в 1995-1997 годах. Мощность отложений изменяется от 1,7 до 13,4 м.

В сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой до глубины 34,0 м, в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 12 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1. Насыпной грунт (суглинок твердый непросадочный с включениями почвы, битого кирпича 1 2%, шлака и щебня 1-2%), неоднородный по составу и сложению, мощностью 1,7 – 13,4 м.

ИГЭ-1а. Насыпной грунт (суглинок твердый просадочный с включениями почвы, битого кирпича, шлака и щебня 1-2%), неоднородный по составу и сложению, мощностью 3,3 – 5,0 м.

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,3 м. Вскрыт у подножья склона скважиной 206281.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый ненабухающий, просадочный, незасоленный, мощностью 1,5 – 5,1 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый твердый ненабухающий, непросадочный, незасоленный с прослоями супеси, мощностью 1,4 – 11,4 м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый ненабухающий, непросадочный, с примесью органических веществ, незасоленный, мощностью 1,1 – 5,9 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, насыщенный водой с прослоями мягкопластичного, мощностью 1,1 – 5,1 м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая твердая ненабухающая, непросадочная, незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 1,4 – 8,6 м.

ИГЭ-8. Супесь песчанистая пластичная ненабухающая, непросадочная, незасоленная, мощностью 2,0 – 4,0 м.

ИГЭ-9. Песок пылеватый неоднородный средней плотности малой степени водонасыщения с прослоями песка мелкого, мощностью 1,2 – 5,0 м.

ИГЭ-10. Суглинок элювиальный с дресвой и щебнем, легкий пылеватый твердый, мощностью 1,4 – 9,2 м.

ИГЭ-11. Гранит размягчаемый средней прочности плотный мелкокристаллический массивный трещиноватый, вскрытой мощностью 1,5 – 3,9 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету, согласно СНиП 23-01-99 и СП 50-101-2004 составляет 195 см для суглинков.

3.1.3. Гидрогеологические условия

На момент изысканий (февраль 2013 г.) подземные воды на площадке проектируемого строительства скважинами не вскрыты.

Грунты ИГЭ-6, распространенные в разрезе площадки в виде линз и прослоев, находятся в насыщенном водой состоянии. Грунты ИГЭ-1а, 7, 9 малой степени водонасыщения, грунты ИГЭ-1, 3-5, 8, 10 средней степени водонасыщения.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Перечень рассмотренных экспертами разделов проектной документации представлен в п. 1.10 настоящего заключения.

3.2.2. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов (подразделов)

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел «Пояснительная записка» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.5].

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.6].

Площадка для размещения объекта расположена в Кировском районе города Новосибирска и ограничена:

- с севера и северо-запада территорией ГАУ НСО «Центр спортивной подготовки НСО» и далее эстакадой метро;
- с востока территорией не завершенного строительства универсальным спортивным комплексом;
- с юго-востока территорией ООО «БизнесИнвест»;
- с юга участком незавершенного строительства универсальным спортивным комплексом и территорией ООО «СибАНТ»;
- с запада участком ЗАО «Маяк», ГАУ НСО «Центр спортивной подготовки НСО» и далее ул. Немировича-Данченко.

На участке существует несколько нежилых металлических строений. Участок пересекают инженерные сети; два водопровода диаметром 300 мм, не действующая и действующая нитки железобетонной бытовой канализацией диаметром по 1000 мм, электрокабели. Действующие инженерные сети подлежат выносу из зоны строительства зданий, а не действующие демонтажу.

Рельеф участка нарушен, абсолютные отметки колеблются от 125,75 м до 138,15 м.

Площадь участка в границах отвода составляет 2,37 га.

Инженерно-топографический план выдан Департаментом строительства и архитектуры про Мэрии г. Новосибирска в сентябре 2012 года.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Объекты капитального строительства в пределах границ земельного участка, от которых определяются санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Данный участок застройки с жилыми домами не граничит с территориями, санитарно-защитными зонами объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Наземные автостоянки для жителей проектируемых домов размещены в соответствии с санитарными разрывами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска» от 24.06.2009 г. за № 1288 данный участок относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) с разрешенным видом строительства многоквартирных жилых домов со встроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.

Технико-экономические показатели по земельному участку приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п.п.	Наименование	Количество			
		1 оч. стр-ва		2 оч. стр-ва	
		га	%	га	%
1	Площадь участка в границах отвода	2,03	100	0,64	100
2	Площадь застройки (без подземных автостоянок)	0,37	19	0,23	36
3	Площадь покрытия автодорог	0,88	42	–	–
4	Площадь благоустройства и озеленения	0,78	38	0,41	64

Решения по инженерной подготовке и защите территории

Отведённая территория для строительства объекта не подвержена опасности от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод. Подземные воды на момент изысканий (февраль 2013 г.) на площадке строительства скважинами не вскрыты. В процессе выполнения проектной документации по строительству приняты следующие решения по инженерной подготовке территории и её защите от размыва поверхностными водами:

- вынос действующих инженерных коммуникаций из зоны строительства зданий;
- организация рельефа вертикальной планировкой;
- устройство закрытой системы отвода дождевых и талых вод с территории;
- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров;
- восточная часть участка с детскими площадками и зеленой зоной имеет уклон 3,6% (менее 5%), что исключает ее размыв дождевыми и талыми водами.

Организация рельефа

Проектом принята сплошная система вертикальной планировки участка с отводом дождевых и талых вод от зданий к лоткам автодорог и далее через дождеприемники в ливневую канализацию, с последующим сбросом напорной сетью в ливневой коллектор диаметром 800 мм, проходящий по ул. Немировича-Данченко.

Планом земляных масс с учетом грунта, вытесненного; корытами автодорог, отмосток и тротуаров, плодородной почвой на участках озеленения, получен избыточный грунт в объеме 59275 м^3. Большой объем избыточного грунта объясняется техногенным нарушением естественного рельефа площадки строительства с перепадом абсолютных отметок в 17,70 м, устройством подземных автостоянок и цокольного этажа в домах №1,2, а так же подвала в домах № 4,5.

Автодороги, проезды

Автодороги шириной 6 м запроектированы вдоль продольных осей домов на расстоянии 5 – 10 м от стен. С южной стороны и торцов домов №4,5 запроектирован тротуар шириной 6 м для проезда пожарной автомашины. Конструкция покрытия обеспечивает возможность заезда пожарной техники с нагрузкой 16 т на ось.

Покрытие дорог и проездов предусматривается из асфальтобетона на щебеночном основании по подстилающему слою из песка.

Продольные уклоны по оси проезжей части от 4 до 39 тысячных, двух съездов – 70 и 100 тысячных.

На съездах предусматривается устройство шероховатой поверхности путем втапливания крупноразмерного щебня в покрытие.

Автодороги окаймляются бортовым камнем с возвышением тротуаров и газонов на высоту 10-15см.

Расчет количества приобъектных автостоянок выполнен на основании:

– местных нормативов градостроительного проектирования г.Новосибирска от 23.07.2007 №563-а.;

– правил землепользования и застройки города Новосибирска (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 26.05.2010 № 69.28.09.2010 №139, от 28.04.2011 №360).

Расчет автостоянок произведен согласно приложения 3 к постановлению мэрии г. Новосибирска от 31.12.2010 №6920 «Нормативы приобъектных стоянок индивидуальных автотранспортных средств».

Расчетное количество требуемых автостоянок – 786 шт., в том числе 240 м/мест для второй очереди строительства.

Обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей жителей жилых домов принимается не менее 50% от расчетного количества.

Требуемое количество автостоянок составляет 393 м/места, в том числе 120 м/мест для второй очереди строительства.

Количество м/мест в подземной парковке дома №1 – 123 м/места, в том числе 54 м/места для второй очереди строительства.

Количество м/мест в подземной парковке дома №2 – 92 м/места в том числе 50 м/мест для второй очереди строительства.

Общее количество наземных автостоянок для жителей – 180 м/мест, в том числе 16 м/мест для второй очереди строительства.

Общее проектное количество автостоянок составляет – 395 м/мест.

Общее количество м/мест для встроенных помещений общественного назначения составляет 66 м/мест, в том числе по второй очереди строительства – 20 м/мест. Стоянки размешены за пределами границы отвода.

Благоустройство и озеленение

Проектом благоустройства предусмотрено:

- устройство отмосток и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- устройство тротуаров из декоративной тротуарной плитки;

- устройство пандусов при сопряжении дорог с тротуарами;

- устройство газонов и цветников;

- посадка деревьев хвойных и лиственных пород;

- посадка кустарников рядами и группами;

- устройство площадок отдыха для взрослого и детского населения с садово-парковым покрытием;

- устройство площадок для занятия физкультурой на кровле домов;

- расстановка малых форм архитектуры на игровых площадках и площадках для отдыха взрослого населения;

- устройство наружного освещения.

Для двух групп детского сада (семейных дошкольных) проектом предусматриваются две игровые площадки по 135 м^2 с южной стороны дома №5. Площадки ограждаются сетчатым забором, озеленяются. На площадках устанавливаются игровые малые архитектурные формы и теневые навесы.

Площадка с четырьмя контейнерами для сбора мусора для домов 4 и 5 размещается возле подстанции в 20 метрах от дома 5.

Схема расположения коммуникаций

Въезд, выезд на территорию жилого комплекса предусматривается с востока, с ул. Немировича-Данченко.

Сеть кольцевых автодорог, без тупиков, обеспечивает проезд автотранспорта, в том числе пожарной техники, вдоль всех продольных осей домов.

Открытые автостоянки на кровле подземных парковок имеют сквозной проезд, что обеспечит въезд и выезд легкового автотранспорта без потерь времени.

Остановка общественного транспорта «Горская» находится в 160 м от участка жилого комплекса.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.7 ÷ 1.2.9].

Проектом учтены градостроительные и природные факторы, влияющие на планировочную структуру объекта и его объемно-пространственное решение, а также условия по инсоляции и освещенности, как проектируемого здания, так и прилегающих территорий и зданий.

Конфигурация зданий обусловлена оптимальным размещением группы жилых домов на земельном участке с учетом требований к естественному освещению и расположению подземной автостоянки.

Месторасположение вблизи ул. Немировича-Данченко и станции метро Студенческая обеспечивает удобную транспортную связь с городом, а техническое оснащение и архитектурно-пространственные решения, как-то: благоустройство прилегающей территории, устройство подземной парковки, размещение необходимых общественно-деловых учреждений в непосредственной близости, предполагает комфортную среду для проживания людей.

Проектируемые жилые дома являются отправной точкой для комплексной застройки квартала, который в свою очередь, станет носителем и законодателем европейского стиля в архитектуре сибирской столицы.

Композиционное решение фасада построено на создании подчеркнутой светлой «решетки» которая обрамляет лоджии. В местах, где расположены окна, «решетка» выполнена с выступом относительно основной плоскости фасада. Дополнительный графический акцент создают вертикальные сетчатые элементы на лоджиях, которые одновременно служат в качестве ограждений (антимоскитные сетки). Цокольный, 1, 16 и 17 этажи здания выделены цветовым решением.

Наружная отделка выполнена в соответствии с эскизным проектом Фирмы «Ap2k-architects», согласованным Заказчиком.

В качестве основного отделочного материала жилого дома предусмотрено применение высококачественной штукатурки по утеплителю, с последующей окраской в белый цвет. Определенные элементы фасада, некоторые торцы стен и откосы выкрашены в яркие цвета, для создания живого, позитивного образа жилого дома. Проектом предусмотрено остекление лоджий системой безрамного остекления. Ограждение лоджий перед системой остекления – металлическое. Окна – с системой ПХВ кашированных профилей.

Описание решений по отделке помещений приведено в [1.2.7 ÷ 1.2.8].

Жилые помещения подготовлены под самоотделку: штукатурка стен и перегородок, затирка потолков, звукоизоляция, гидроизоляция и стяжка по перекрытиям.

Чистовая отделка (покраска, керамическая плитка, обои, линолеум) в жилых помещениях, является рекомендуемой и выполняется по отдельному договору с инвестором. Отделка помещений мест общего пользования (МОП) жилого дома выполняется в полном объеме.

Решения по декоративно-художественной отделке интерьеров по Заданию на проектирование не предусмотрено.

Решения, обеспечивающие естественное освещение и инсоляцию помещений

Окружающая застройка не оказывает влияния на затенение помещений жилого дома в рамках действующих нормативов. Также проектируемый жилой дом не оказывает влияния на инсоляцию окружающей застройки, выходящей за пределы нормативных значений времени инсоляции.

Результаты расчета времени инсоляции жилых помещений квартир, выполненных в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, показывают, что нормативное время инсоляция обеспечивается во всех квартирах жилого дома, что удовлетворяет нормативным требованиям п. 3.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Расчеты по гигиенической оценке времени инсоляции помещений жилого дома приведены в [1.2.9].

Решения, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Основной акустической задачей архитектурно-строительных мероприятий по защите помещений от шума является соблюдение нормативных требований по звукоизоляции помещений, нейтрализация основных источников шума от внутреннего инженерного оборудования технических помещений, от внешнего транспортного потока.

Взаимная планировка выполнена таким образом, что шумные помещения удалены от помещений с нормируемым уровнем шума. В проекте принята категория здания по звукоизоляции Б в соответствии со СНиП 23-03-2003:

- индекс приведенного ударного шума перекрытий не более 58дБ;
- индекс изоляции воздушного шума перекрытий не менее 52 дБ.

Стены между квартирами, между помещением квартир, лестничными клетками и коридорами запроектированы из кирпича, δ = 250мм, из железобетона δ = 180мм (в местах установки диафрагм жесткости). Индекс изоляции воздушного шума не менее Rw = 52 дБ.

Для создания акустического комфорта в помещениях предусмотрено шумозащитное заполнение проемов окон (двухкамерные стеклопакеты, имеющие в притворе два контура уплотняющих прокладок.). Звукоизоляция данного окна (применительно к шуму городского транспорта) = 31дБ.

Межэтажные перекрытия запроектированы с применением звукоизолирующего материала «Полифом Вибро», δ = 8мм. В стыках звукоизоляционных плит нет щелей и зазоров. Плинтусы крепятся только к стене.

Элементы фасадного ограждения запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Ограждения, выполненные из материалов со сквозной пористостью, имеют наружные слои из плотного материала.

Внутренние перегородки из кирпича проектируются в санузлах квартир с заполнением швов на всю толщину (без пустот) и оштукатуренными с двух сторон безусадочным раствором.

Входные двери квартир, со звукоизоляционным слоем внутри полотна, запроектированы с порогом и уплотнительными прокладками в притворах.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями запроектированы таким образом, что в них при строительстве и в процессе эксплуатации здания не возникнут сквозные трещины, щели и неплотности.

Трубы водяного отопления, водоснабжения пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Вентиляционные отверстия смежных по вертикали квартир сообщаются между собой через сборный и попутный каналы не ближе, чем через этаж.

Стены лифтовых шахт не примыкают к стенам жилых комнат.

Вентиляционное оборудование, насосные и ИТП располагаются в технических помещениях, расположенных отдаленно от помещений с постоянным пребыванием людей, а также жилых помещений. В помещении ИТП, расположенном в цокольном этаже, предусмотрено использование малошумного оборудования и безфундаментных насосов в соответствии с требованиями СП 41-101-95 п.2.10, п. 10.2 (примечание).

Установки приточных и вытяжных систем оборудуются шумоглушителями.

Соединение вентиляторов с воздуховодами производится при помощи гибких вставок и быстросъемных муфт с резиновой прокладкой, служащей для гашения вибрации и шума.

В жилых зданиях и на придомовой территории предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий. Эти мероприятия включают: установку домофонов, видеонаблюдения, кодовых замков, систем охранной сигнализации, защитных конструкций оконных проемов в первых, цокольных и верхних этажах, а также дверей входных, ведущих в подвал, на чердак и, при необходимости, в другие помещения.

В секции 4.1 жилого дома №4 расположено место постоянного пребывания охранно-обслуживающего персонала.

Общие системы безопасности (телевизионного контроля, охранной сигнализации и т.п.) обеспечивают защиту противопожарного оборудования от несанкционированного доступа и вандализма.

Сведения об оперативных изменения, внесенных заявителем в рассматриваемую проектную документацию в процессе проведения экспертизы.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.7 ÷ 1.2.10].

Объемно-планировочные решения

Дом №4

Здание представляет собой двухсекционный 9-этажний жилой дом с подвальным этажом под всем зданием. Секции 4.1 и 4.2 отделены друг от друга глухой кирпичной стеной толщиной 250 мм из полнотелого кирпича без деформационного шва. В плане дом представляет собой прямоугольную форму размерами 14,55×56,4 5м. Максимальная высота надземной части составляет +29,53 м (отметка парапета кровли). Высота подвального этажа од пола до пола составляет 2,93 м; первого этажа 3,3 м; этажей со 2 по 9 – 2,85 м. Высота дома от уровня проезда пожарных машин до низа оконного проема верхнего этажа составляет 24,45 м. Общая площадь квартир на этаже не превышает 550 м^2.

Набор квартир на этаже здания запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 1-, 2-, 3-х комнатными квартирами. Санузлы оборудованы умывальником, унитазом, ванной; кухни оборудованы мойкой, электропечью.

Все квартиры запроектированы для посемейного расселения, оборудованы летними помещениями (лоджиями).

В каждой секции запроектирована эвакуационная лестничная клетка Л1 и один пассажирский лифт фирмы Kone без машинного помещения с размером кабины 2100x1100 (Q = 1000кг).

В подвальном этаже жилого дома расположены: хозяйственные кладовые и технические помещения. Из помещения ИТП предусмотрен отдельный выход наружу по лестнице. В подвальном этаже каждой секции предусмотрено по одной лестничной клетки с обособленными выходом наружу.

На первом этаже расположены: входные узлы с холлами, помещение охраны, помещения персонала, кладовая велосипедов, офисные помещения. В вестибюле предусмотрено размещение почтовых ящиков.

Входы в помещения административного назначения обособлены от входов в жилую часть.

Выход на кровлю осуществляется по лестничным маршам.

Лестничные клетки отделены от помещений другого назначения дверями, оборудованными доводчиками, с уплотнением в притворах.

Дом №5

Трехсекционный жилой дом с подвальным этажом под всем зданием. В плане дом представляет собой Г-образную форму.

Секция 5.1 – 17-этажная, представляет собой Г-образную форму размерами в плане 20,83×35,49 м. Максимальная высота надземной части секции составляет +52,47 (отметка парапета кровли). Высота подвального этажа од пола до пола, составляет 2,93м; первого этажа 3,3 м; этажей 2-17 – 2,85 м. Секция 5.1 отделена от секции 5.2 деформационным швом по спаренной стене. Общая площадь квартир на этаже не превышает 550 м^2.

Секция 5.2 и 5.3 – 9-этажная, представляет собой прямоугольную форму размерами в плане 14,55×55,09 м. Секции 5.2 и 5.3 разделены между собой стеной без проемов из полнотелого кирпича толщиной 250 мм без устройства деформационного шва. Максимальная высота надземной части составляет 29,53 м (отметка парапета кровли). Высота подвального этажа од пола до пола, составляет 2,93 м; первого этажа 3,3 м; этажей со 2 по 9 – 2,85 м. Общая площадь квартир на этаже не превышает 550 м^2.

Для связи подземных и надземных этажей секции, предусмотрено два пассажирских лифта с лестничными клетками.

Набор квартир на этаже жилого дома запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и представлен 1-, 2-, 3-х комнатными квартирами. Санузлы оборудованы умывальником, унитазом, ванной; кухни оборудованыя мойкой, электропечью.

Все квартиры запроектированы для посемейного расселения, оборудованы летними помещениями (лоджиями).

В секции 5.1 запроектирована одна эвакуационная незадымляемая лестничная клетка типа Н3, вход в которую с этажей выполняется через тамбур-шлюз с подпором воздуха, и два пассажирских лифта фирмы Kone без машинного помещения с размером кабины 2100×1100 (Q = 1000 кг) и 1400x1100 (Q = 630 кг).

В секциях 5.2 и 5.3 запроектировано по одной эвакуационной лестничной клетке Л1 и по одному пассажирскому лифту фирмы Kone без машинного помещения с размером кабины 2100×1100 (Q = 1000кг).

В подвальном этаже жилого дома расположены: хозяйственные кладовые и технические помещения. Из помещения ИТП предусмотрен отдельный выход наружу через лестницу. В подвальном этаже каждой из секций предусмотрено по одной лестничной клетки с обособленными выходом наружу.

На первом этаже в секции 5.1 расположен детский сад, в секции 5.2 – центр дошкольного образования, в секции 5.3 - стоматологический и медицинский центр. Кроме того, на первом этаже жилого дома расположены входные узлы с холлами, помещение охраны, помещения персонала, кладовая велосипедов. В вестибюле предусмотрено размещение почтовых ящиков.

Входы в помещения общественного назначения обособлены от входов в жилую часть.

Выход на кровлю осуществляется по лестничным маршам.

Лестничные клетки отделены от помещений другого назначения дверями, оборудованными доводчиками, с уплотнением в притворах.

Очередность строительства и проектирования:

Этап I – дома 1 и 2 со стоянками;

Этап II – дома 4 и 5.

Конструктивные решения

Фундаменты.

Дом №4.

В основании дома 4 залегают насыпные грунты (ИГЭ-1) и просадочные суглинки (ИГЭ-3). В данных инженерно-геологических условиях предусмотрено выполнение плитного ростверка на свайном основании.

Проектом приняты забивные железобетонные сваи, объединенные плитным ростверком.

Сваи сечением 35×35, L = 9 м. Расчетная нагрузка на сваю составляет 60 т и принята на основании анализа инженерно-геологических условий участка строительства и результатов статического зондирования. Перед массовым погружением свай предусмотрена пробная забивка свай и их испытание статической нагрузкой. Испытания предусмотрены по ГОСТ 5686-94 с замачиванием просадочных грунтов. Отметки головы свай после забивки составляют – 129,100 м. Материал свай – бетон класса по прочности B25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Монолитный плитный ростверк для дома 4 выполнен толщиной 600 мм. Отметка верха ростверка составляет – 2.93 м (129,07 м), отметка подошвы – 3.53 м (128,47 м).

Материал плитных ростверков – бетон класса по прочности B25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Армирование из арматуры класса A500 по ГОСТ Р 52544-2006.

Расчёт монолитных плитных ростверков выполнен в программном комплексе Лира 9.6, в т.ч. с помощью расчетных систем ЛИР-АРМ и ЛИРА-Грунт.

По результатам проведенных расчетов получены следующие значения:

- Максимальная нагрузка на сваю составляет 59,9 тс;

- Осадки монолитного ростверка находятся в пределах от 45 до 57 мм;

- Относительная разность осадок составляет 0,001;

- Осадки не превышают предельного значения $\bar{s}u$=15 см (по СП22.13330.2011);

- Относительная разность осадок не превышает предельного значения $(\Delta s/L)u$=0,003 (по СП22.13330.2011);

- Нижнее армирование плитного ростверка: фоновое Ø14A500C с шагом 200 мм в обоих направлениях, усиление из арматуры Ø14A500C;

- Верхнее армирование плитного ростверка: фоновое Ø12A500C с шагом 200 мм в обоих направлениях, дополнительное армирование из арматуры Ø14A500C.

Проектом предусмотрено параллельное возведение конструкций домов 4 и 5.

Забивка свай для дома 4 выполняется одновременно с забивкой свай I очереди строительства (дома 1 и 2).

Дом №5.

В основании дома 5 залегают суглинок легкий (ИГЭ-4) и суглинок тяжелый (ИГЭ-5), обладающие высокими прочностными и деформационными характеристиками. В связи с этим проектом принят фундамент в виде монолитной фундаментной плиты на естественном основании.

Монолитные фундаментные плиты дома 5 выполняются толщиной 900 мм для секции 5.1 и 600 мм для секции 5.2. Абсолютные отметки верха плит разнятся и составляют: для секции 5.1 – 130.07 м, для секции 5.2 – 129.57 м. Относительная отметка верха плит обеих секций – минус 2,93 м. Плиты и ростверк выполняются с арматурными выпусками под монолитные вертикальные конструкции (колонны и стены).

Материал плит – бетон В25, W6, F100.

Расчёт монолитных плитных фундаментов выполнен в программном комплексе Лира 9.6, в т.ч. с помощью расчетных систем ЛИР-АРМ и ЛИРА-Грунт.

По результатам проведенных расчетов получены следующие значения:

- Напряжение под подошвой варьируется от 27,8 т/м^2 до 42 т/м^2 для секции 5.1 и от 13,6 т/м^2 до 24,2 т/м^2 для секции 5.2 и 5.3;

- Осадки фундаментной плиты находятся в пределах от 9 до 14 см для секции 5.1 и от 4 до 7 см для секций 5.2 и 5.3;

- Относительная разность осадок для секции 5.1 составляет 0.0015, для секции 5.2 составляет 0,002.

Осадки не превышают предельного значения $\overline{s}u$ = 15 см (по СП22.13330.2011).

Относительная разность осадок не превышает предельного значения $(\Delta s/L)u$ = 0,003 (по СП22.13330.2011).

- Нижнее армирование плиты: фоновое Ø16А500С с шагом 200 мм в обоих направлениях, с усилением Ø16А500С и Ø22А500С;

- Верхнее армирование плиты: фоновое Ø16А500С с шагом 200 мм в обоих направлениях, с усилением Ø16А500С и Ø25А500С.

В подвальном этаже основными несущими элементами являются железобетонные стены толщиной 200мм и железобетонные пилоны 250х550мм.

Конструкции надземной части зданий.

Конструктивная схема зданий – рамно-каркасная, безригельная, состоящая из продольных и поперечных несущих железобетонных стен, железобетонных колонн и пилонов. Все несущие элементы здания соединены между собой жесткими узлами.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 30х65 см и 25х55 см. Бетон – тяжелый класса В25. Арматура – стержневая класса А500С, А240.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 18 и 20см. Бетон – тяжелый класса В25. Арматура – стержневая класса А500С, А240.

Перекрытия и покрытия здания – монолитные железобетонные плиты толщиной 18см, покрытие - толщиной 22см. Бетон – тяжелый класса В25. Арматура – стержневая класса А500С, А240.

Лестницы – монолитные железобетонные. Бетон – тяжелый класса В25. Арматура – стержневая класса А500С, А240.

Ограждающие конструкции и заполнение каркаса – самонесущие стены из поризованного блока и кирпича:

- стены фасад – поризованный блок 10,7 НФ Торцевой, плотностью не больше 800 кг/м3;

- межкомнатные перегородки – поризованный блок 2,1НФ, плотностью не больше 930 кг/м3;

- перегородки межквартирные, в санузлах и ванных, стены шахт и ниш - кирпич 1НФ/125/2,0/35, плотностью не больше 1650 кг/м3.

Устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении здания обеспечивается жесткостью многопролетных рам, образованных жестким сопряжением стен и колонн с фундаментами и дисками перекрытий и покрытия, а также жесткостью ядра, образованного монолитными железобетонными стенами лестничных клеток и лифтовых шахт.

Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят равным «не менее 50 лет» на основании таблицы 1 ГОСТ Р 54257-2010.

Расчетный срок службы конструкций обеспечивается:

- Применением монолитного железобетона в несущих конструкциях каркаса;
- Мероприятиями по гидроизоляции и защите от коррозии подземных конструкций.

Сохранность рабочей арматуры обеспечивается соблюдением требуемой величины защитного слоя.

Гидроизоляция фундаментных плит и плитных ростверков выполняется из 2 слоев рулонного материала по бетонной подготовке, а также использованием повышенных классов бетона по водонепроницаемости и морозостойкости для фундаментных плит, плитных ростверков и свай (B25 W6 F100).

Для предотвращения разрушения от силовых воздействий в течении всего срока эксплуатации выполнены расчеты конструкций по 1 и 2 группам предельных состояний и проведено соответствующее конструирование.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

а). подраздел «Система электроснабжения»

Подраздел «Система электроснабжения» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.13].

Разработка раздела проекта выполнена с учетом требований технических условий ОАО «РЭС» от 29.04.2013г №53-17/81529. Отпускаемый лимит электрической мощности – 1652,53кВт. Электроснабжение - от проектируемой ТП кабелями марки АПвБбШв с прокладкой в траншеях в соответствии с типовым проектом А5-92 «Тяжпромэлектропроект» на глубине не менее 0,7м. При пересечении с подземными коммуникациями предусмотрена прокладка кабелей в трубах. Расчеты сети произведены по длительно допустимым токовым нагрузкам, проверены по потере напряжения. В качестве аварийного источника питания для потребителей I категории предусмотрена дизель-генераторная установка.

В соответствии с рекомендациями СП31-110-2003 по степени обеспечения надежности электроснабжения жилые дома относится к потребителям II категории за исключением противопожарных устройств, лифтов, аварийного освещения, огней светоограждения, которые относятся к I категории. Расчетная мощность для ГП4 – 213 кВт, в том числе 34 кВт – нагрузка I категории в рабочем режиме, 52 кВт – в режиме пожара. Расчетная мощность для ГП5 – 372 кВт, в том числе 53 кВт – нагрузка I категории в рабочем режиме,113 кВт – в режиме пожара. В электрощитовой предусмотрены вводно-распределительные устройства ВРУ и ВРУ с АВР. Для распределения электроэнергии приняты этажные щиты с устройствами защитного отключения и счетчиками по количеству квартир. Квартирные щиты укомплектованы автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматическими выключателями. Учет электроэнергии – счетчиками во ВРУ, поквартирный учет – счетчиками в этажных щитах. Предусмотрено рабочее и аварийное освещение мест общего пользования. Управление освещением автоматическое с помощью датчиков движения и освещенности, а также местное, посредством выключателей. Наружное освещение выполняется консольными светильником типа РКУ с лампами ДНаТ установленными на металлических опорах.

Магистральные и групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГнгLS, кабельные линии потребителей I категории – кабелем ВВГнгFRLS.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители встроенных помещений относятся ко II категории за исключением аварийного освещения, приборов охранно-пожарной сигнализации, которые относятся к I категории.

Для учета и распределения электроэнергии встроенных помещений для каждого абонента предусмотрены щиты с трехфазными электронными счетчиками. Запроектировано отключение общеобменной вентиляции по сигналу о пожаре. Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и условиями среды. Освещение входов в здание, световых указателей «Выход», указателей пожарных гидрантов предусмотрено светильниками, присоединенных к сети аварийного освещения. Светильники аварийного освещения встроенных помещений, указатели «Выход» и светильники, указывающие места установки пожарных кранов и огнетушителей выбраны со встроенными аккумуляторными батареями.

Магистральные и групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГнгLS, кабельные линии противопожарной защиты – кабелем ВВГнгFRLS раздельно от сетей другого назначения.

Для молниезащиты на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка из стали Ø8 мм с ячейками 10х10 м, соединенная токоотводами с контуром заземления. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено: зануление всех токопроводящих частей электрооборудования нормально не находящихся под напряжением; автоматическое отключение электропитания при косвенном прикосновении к токоведущим частям или в случае повреждения изоляции. В электрощитовых здания запроектирована основная система уравнивания потенциалов с присоединением к главной заземляющей шине металлических конструкций, стальных труб коммуникаций, систем вентиляции и отопления.

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с техническими регламентами, положениями национальных стандартов и сводов правил. Принятые проектные решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

б). подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения» в составе разделов проектной документации на объект представлены в [1.2.14 ÷ 1.2.16].

Источником водоснабжения проектируемого комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой является проектируемая внеплощадочная сеть водопровода ∅300 мм.

Вынос существующего водопровода ∅300 мм, проходящего по территории земельного участка, в объем данного проекта не входит.

Вводы водопровода в дома запроектированы из полиэтиленовых напорных труб на глубине 3,0 м от поверхности земли до низа трубы на бетонном основании.

В дом 4 запроектирован по один ввод ∅100 мм.

В дом 5 запроектировано два ввода ∅100 мм.

Водопроводные камеры приняты по типовому альбому СК 2201-88, разработанному институтом «Мосинжпроект». В конструкции камеры предусмотрено устройство люков, оборудованных дополнительными крышками с запорным устройством, по чертежам ДКЛ МВК-СБ.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от зданий предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации Ø200 мм – Ø315 мм и далее в существующую канализационную сеть Ø2000 мм, проходящую вдоль домов 1, 2.

Вынос существующего канализационного коллектора ∅1000 мм, ∅2000 мм, проходящего по территории земельного участка в объем данного проекта не входит.

Выпуски из домов до первого колодца ∅100 мм запроектированы из чугунных канализационных труб. Глубина заложения составляет 1,6 – 1,8м.

Сети бытовой канализации проложены из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» по типовому альбому СК 2417-06. Глубина заложения составит 2,5÷3,5м.

Проектируемая сеть проложены на искусственном бетонном основании. Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому альбому ПП 16-8, разработанному институтом «Моспроект».

В конструкции колодцев предусмотрено устройство люков, оборудованных дополнительными крышками с запорным устройством, по чертежам ДКЛ МВК-СБ.

Люки колодцев, расположенные на проезжей части, выполнены с установкой под люк колодца опорной плиты марки УОП-6 по чертежам ДГП «Мосводоканалкомплект».

Внутренние системы

В зданиях предусмотрены следующие санитарно-технические системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение;

- горячее водоснабжение;

- противопожарный водопровод (только в одной секции дома 5);

- хозяйственно-бытовая канализация;

- ливневая канализация;

- дренажная канализация.

Подключение к наружной проектируемой сети жилого дома №4 осуществлено одним вводом ∅100 мм, жилого дома №5 – двумя вводами ∅100 мм. Минимальный фактический напор на вводе принят 20 м вод.ст.

Водомерные узлы на дома установлены в технических помещениях на – 1-ом уровне за первой стеной от ввода. В них располагается также оборудование ИТП и повысительные насосные установки.

На вводе в каждый дом предусмотрены счетчики марки MULTICAL 61 фирмы «KAMSTRUPA/S», оснащенные модулем дистанционного снятия показаний M-bus, для дома 4 счетчик Д 40 мм, для дома 5 – Д 50 мм.

После водомерного узла холодная вода подается с помощью повысительных насосных установок потребителям и в теплообменники для каждой зоны водоснабжения.

Для зон арендаторов системы водоснабжения выполнены по принципу SHELL&CORE: подводки с арматурой и водосчетчиками от магистральных сетей.

Поливочные краны ∅25 мм для полива прилегающих территорий устанавливаются в специальных нишах наружных стен по периметру здания на высоте 30 см от поверхности земли с установкой на подводящих трубопроводах 2-х вентилей.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята с нижней разводкой.

В доме 4 предусмотрено водоснабжение в одну зону, в доме 5 – 2-х зонное водоснабжение:

1-я зона: 1 – 9 этажи, 2-я зона: 10 – 17 этажи.

Для жилой части системы водоснабжения выполнены в виде стояков с установкой поквартирных узлов учета воды и вводами в квартиры. Стояки с узлами учета устанавливаются в специальных шахтах в коридорах жилой части. Вводы в квартиры предусматриваются в полу. Диаметры вводов не менее 20 мм в зависимости от типа квартир.

В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода для первичного пожаротушения предусмотрен специальный пожарный кран для присоединения шланга длиной 15 м, диаметром 19 мм с распылителем.

Для обеспечения необходимых напоров и расходов воды в доме 4 предусмотрена повысительная насосная установка фирмы Грундфос Hydro MPC-E 2CRE15-2 (1 рабочий, 1 резервный) с расходом 2,74 л/с и напором 39,75 м с электродвигателями 2×2.2 кВт с частотным регулированием, с системой защиты от сухого хода и диафрагменным баком.

Для обеспечения необходимых напоров и расходов воды в 1-й зоне дома 5 предусмотрена повысительная насосная установка фирмы Грундфос Hydro MPC-E 2CRE10-6 (1 рабочий, 1 резервный) с расходом 4,13 л/с и напором 39,11 м с электродвигателями 2×2.2 кВт с частотным регулированием, с системой защиты от сухого хода и диафрагменным баком.

Для обеспечения необходимых напоров и расходов воды в 2-й зоне дома 5 предусмотрена повысительная насосная установка фирмы Грундфос Hydro MPC-E 2CRE5-6 (1 рабочий, 1 резервный) с расходом 2,02 л/с и напором 60,41 м с электродвигателями 2×2.2 кВт с частотным регулированием, с системой защиты от сухого хода и диафрагменным баком.

Установки поставляются в смонтированном состоянии с электрошкафом, полностью готовыми к подключению с выполненной разводкой труб, электромонтажом и регулировками и устанавливаются в помещении насосной на 1-м подземном этаже.

Для повысительной насосной установки предусмотрено:

- автоматическое включение-выключение, по месту и с ЦДП;

- автоматическое включение резервного насоса при аварии;

- вывод сигналов на ЦДП о работе насосов.

Соединение насосных установок с трубопроводами предусмотрено с виброизоляционными вставками.

Горячая вода на нужды домов готовится в ИТП. Температура подаваемой воды принята 60 °С.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной, горячей и циркуляционной воды выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с теплоизоляцией «Термафлекс» толщиной 13 мм.

Главные магистральные линии проложены под потолком -1-го уровня, далее - по специальным сантехническим шахтам, окрашиваются по грунту двумя слоями эмали.

На каждом этаже жилой части расположена сантехническая ниша с поквартирными узлами учета холодной и горячей воды.

Марки поквартирных водосчетчиков и водосчетчиков для зон арендаторов приняты «Istameterm» фирмы «HydrometerGmbH», Германия, с оснащением их модулями дистанционного снятия показаний M-bus.

Для снижения гидростатического давления у наиболее низко расположенных приборов до 0,45 МПа на нижних этажах каждой зоны водоснабжения предусмотрены регуляторы давления.

На циркуляционных стояках ГВС установлены гидростатические балансировочные клапаны с целью стабилизации температуры горячей воды у потребителей, гидравлической балансировки циркуляционных колец между собой и минимизации в них расхода воды.

На ответвлениях от стояков и магистралей на этажах, где предусмотрены регуляторы давления, предусмотрена установка циркуляционных насосов на системе обратного горячего водопровода Т4.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуются шаровыми кранами.

Водопитателем является сеть городского водопровода с повысительной насосной станцией.

Требуемый напор системы ВПВ обеспечивает насосная станция пом.111 на отм. -2.850.

Пуск насосов ВПВ осуществляется ручным (из помещения насосной) и дистанционным управлением (кнопки, расположенной в шкафу пожарного крана).

В 17 этажной секции дома 5 на этаж с квартирами установлены шкафы типа ШПК – Пульс-320 Н(В)-21 с двумя отсеками с пожарными кранами.

В детском саду и технических помещениях дома 5 установлены пожарные шкафы типа ШПК – Пульс-320 Н(В) с двумя отсеками: одним с пожарным краном, другой – с местом под два огнетушителя.

В соответствии с требуемыми напорами и расходами подобрана насосная станция Grundfos HYDRO MXD001 2CR32-5, мощностью 11 кВт с расходом 30 $м^3$/ч, напором 76 м (1 насос рабочий, 1- резервный).

Для снижения избыточного давления до 10 м в каждом пожарном кране между клапаном и соединительной головкой устанавливается диафрагма в виде металлической шайбы с отверстием соответствующего диаметра.

В домах предусмотрены 2 системы бытовой канализации: для жилой и нежилой частей с самостоятельными выпусками в проектируемые наружные сети.

Стояки канализации для отвода стоков от жилых помещений К1 проложены по сантехническим шахтам и заканчиваются вытяжными частями. На стояках для подключений устанавливаются заглушенные тройники. Сборные магистральные участки системы К1 прокладываются под полом -1 этажа.

Сети для арендаторов К1.1 выполненыя по принципу SHELL&CORE: магистральные участки, начинающиеся воздушным клапаном и заканчивающиеся выпуском в наружные сети, проложенные под потолком кладовых и коридоров.

Сети запроектированы самотечными с организацией выпусков для подключения к наружным сетям.

Материалом для стояков приняты канализационные ПВХ трубы фирмы «Вавин», для самотечных трубопроводов в подземных уровнях приняты чугунные SML трубы или чугунные по ГОСТ 6942-98.

Сети внутренней канализации оборудованы ревизиями и прочистками.

В систему ливневой канализации принимаются дождевые и талые воды с кровли через обогреваемые водосточные воронки.

Стояки прокладываются по сантехническим шахтам, сборные магистральные участки – под потолком -1-го уровня с уклоном в сторону выпусков.

Материалом для самотечных трубопроводов приняты напорные канализационные ПВХ трубы фирмы «Вавин», для самотечных трубопроводов в подземных уровнях чугунные SML трубы.

Сети внутренней ливневой канализации оборудованы ревизиями и прочистками.

Дренажная канализация предусмотрена для сбора и отвода случайных проливов с полов венткамер и других технических помещений. Случайные проливы в технических помещениях собираются в дренажных приямках. В приямках устанавливаются насосы, работающие автоматически в зависимости от уровня воды и перекачивающие воду в наружную сеть водостока.

К установке в приямках технических помещений приняты погружные дренажные насосы фирмы Грундфос UNILIFT AP 12.40.04.A3 с подачей до 5 л/с и напором до 10 м с электродвигателем мощностью 0.7 кВт. В приямках устанавливается по 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный).

Материалом для напорных трубопроводов приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.17 ÷ 1.2.19].

Теплоснабжение жилого комплекса осуществлено от городских сетей, точка подключения комплекса – ТК 524-6 на теплотрассе 2Ø400мм по ул. Немировича-Данченко, согласно ТУ [1.13.10].

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Теплоноситель- вода с параметрами Р1\Р2=8,3\3,6 м.вод.ст., Т1\Т2 = 150\70 °С.

Теплоснабжение зданий предусмотрено по трубопроводам из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8731-74 (группа В) из стали 20 по ГОСТ 1050-88, с подземной прокладкой в непроходных каналах лоткового типа и бесканальной прокладкой.

Все элементы линейной части теплотрассы применяемые при бесканальной, канальной и футлярной прокладках, как то: трубы, отводы, сильфонные компенсаторы, щитовые неподвижные опоры, поставляются в тепловой изоляции из пенополиуретана с гидрозащитным покрытием из полиэтилена с системой ОДК. Предварительно изолированные в заводских условиях элементы поставляются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Трубы – ТУ 5768-006-70629337-2004;
- Неподвижные опоры – ТУ5768-004-70629337-2004;
- Фасонные части по ГОСТ 30732-2001.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществлена использованием естественной компенсации на углах поворота трассы теплосети, и при помощи П-образных компенсаторов.

В низших точках теплосети предусмотрена установка устройств для спуска воды из системы, а в высших точках установка воздушников. Опорожнение трубопроводов осуществляется в тепловых камерах частично в сторону существующей камеры, откуда вода поступает в существующий сбросной колодец.

Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана (тип 1) в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2001, в тепловых камерах с оцинкованной оболочкой.

Для защиты строительных конструкций тепловых сетей от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотрено покрытие наружных поверхностей лотков горячим битумом за 2 раза, гидроизоляция перекрытий каналов предусмотренаоклеечная из битумных рулонных материалов.

Ввод теплоносителя организовывается в каждый жилой дом отдельно.

ИТП размещен на цокольном этаже каждого корпуса в отдельном помещении с выходом на улицу или лестницу, ведущую на улицу.

В ИТП готовится вода для систем отопления, вентиляции, ГВС. Присоединение ИТП выполнять по независимой схеме.

Предусмотрено резервирование теплообменников для каждого контура. Резерв системы отопления принят в соответствии с действующими требованиями нормативных документов для климатической зоны Новосибирской области

Присоединение систем отопления корпуса к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме с помощью одного теплообменника.

Присоединение систем вентиляции к наружным тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме с помощью одного разборного пластинчатого теплообменника.

Для заполнения и подпитки систем теплопотребления, присоединенных по независимой схеме, предусмотрена установка 2-х (1 рабочий, 1 резервный) насосов CRE фирмы «Grundfos» (Германия). Заполнение и подпитка систем отопления производится из обратной магистрали тепловой сети через отсечной соленоидный клапан.

Присоединение систем горячего водоснабжения (ГВС 1 контура) предусмотрено по закрытой двухступенчатой схеме с использованием разборных пластинчатых теплообменников для 1-ой ступени и для 2-ой ступени.

Для измерения расхода холодной воды, потребляемой на цели горячего водоснабжения, предусмотрена установка холодноводного крыльчатого водомера типа MTKi – 40 ОАО «Ценнер - Водоприбор» для 1-го контура и BMXi – 40 ОАО «Ценнер - Водоприбор» для 2-го контура.

Для коммерческого учета расхода тепловой энергии потребляемой системами теплопотребления зданий на тепловом вводе в ЦТП предусмотрено использование теплосчетчика типа ВИСТ производства ЗАО «НПО Тепловизор» (г. Москва).

Для коммерческого учета расхода воды, идущей на заполнение и подпитку внутренних систем отопления и вентиляции, присоединенных к тепловой сети по независимой схеме, используется горячеводный водосчетчик типа MTWI производства ЗАО «Ценнер-Водоприбор».

В ИТП приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в помещениях ИТП изолируются изделиями из минеральной ваты толщиной 50 – 30 мм с покровным слоем из оцинкованной стали или алюминиевого листа толщиной 0,5 мм.

Система отопления зданий – двухтрубная горизонтальная с вертикальной прокладкой магистралей и тупиковым движением воды.

Параметры теплоносителя в системах отопления – 85÷65 °С.

Отопление общественной зоны выполнено по его функциональному делению. Для каждого арендатора предусмотрена отдельная ветка отопления от магистрального трубопровода. В помещении арендатора в легкодоступном месте для эксплуатирующей организации устанавливается распределительный коллектор с запорно-регулирующей арматурой, фильтрами и узлами учета.

Вертикальные стояки подающих и обратных трубопроводов систем отопления жилых помещений предусмотрены в коммуникационных шахтах с установкой общих распределительных шкафов с запорно-регулирующей арматурой, фильтрами и узлами учета на каждую квартиру.

Отопление общественной зоны выполнено по его функциональному делению. Для каждого арендатора предусмотрена отдельная ветка отопления от магистрального трубопровода. В помещении арендатора в легкодоступном месте для эксплуатирующей организации установлен распределительный коллектор с запорно-регулирующей арматурой, фильтрами и узлами учета.

Для комфортного пребывания, в помещениях групповых детского сада, предусмотрена система теплого пола, запроектированная совместно с радиаторным отоплением. Для системы теплого пола предусмотрены отдельные распределительные коллектора, с смесительным узлом. Для понижения температуры до необходимых при помощи циркуляционного насоса и регулирующего клапана.

Отопительные приборы в надземной части здания установлены у наружных ограждающих конструкций под световыми проемами. Разводка трубопроводов к отопительным приборам предусмотрена в подготовке пола. Подводка к приборам снизу.

Отопительные приборы, обслуживающие помещения подземной части здания размещены равномерно вдоль наружных ограждений.

Приборы отопления, обслуживающие лестничные клетки предусматривается устанавливать на первом этаже, на высоте не менее 2,2 м от поверхности ступеней и площадок лестниц.

Отопительные приборы жилых и офисных помещений – панельные радиаторы с нижней подводкой трубопровода, укомплектованные регуляторами расхода с преднастройкой с термостатическими головками, клапанами для выпуска воздуха и отключающей арматурой (функцию отключающей арматуры выполняют узлы нижнего подключения) и с установкой водоспускных кранов.

Отопительные приборы детского сада, детского центра развития, стоматологии и медицинского центра – панельные радиаторы настенного типа с гладкой поверхностью, для легкой очистки. Отопительные приборы детского сада закрываются панелями, для предотвращения прямых прикосновений детьми.

Отопительные приборы устанавливаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и чистки. Длина отопительных приборов рассчитана не менее 75% от светового проема в детских дошкольных учреждениях, и не менее 50% в жилых и общественных помещениях.

Отопительные приборы запроектированы с рабочим давлением не менее 1 МПа.

Отопительные приборы лестничных клеток и лифтовых холлов установлены без термостатических головок.

Магистральные трубопроводы, стояки отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 50 мм, и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб более 50 мм.

Разводка от поэтажных коллекторов к нагревательным приборам из труб, изготовленных из сшитого полиэтилена Uponor с теплоизоляционным покрытием, и проложена в стяжке пола, при этом слой стяжки над трубопроводами, прокладываемых в полу, должен составлять не менее 45 мм.

Главные магистральные линии по коридорам, шахтам и в технических помещениях утепляются высокоэффективными теплоизолирующими материалами типа.

Тепловые расширения должны компенсироваться естественными углами поворотов трубопроводов и установленными на трубопроводах компенсаторами линейных расширений. Для компенсации тепловых расширений вертикальных стояков предусматриваются сильфонные компенсаторы с многослойными сильфонами, оснащенные стабилизаторами.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах

прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В жилых помещениях предусмотрена естественная приточная и вытяжная вентиляция.

Приток в жилые помещение организован посредством воздушных клапанов, установленных в окнах. Вытяжка – через каналы в строительном исполнении. Для удаления воздуха запроектированы сборные вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых предусмотрена установка регулируемых вытяжных решеток. Вентиляционные каналы кухонь квартир и санузлов выполнены раздельными. Вентиляция жилых комнат и гостиных квартир принята из расчёта подачи 3 м^3/час наружного воздуха на 1 м^2 жилой площади. Удаление воздуха из кухонь каждой квартиры предусмотрено в объёме не менее 60 м^3/час, из ванной комнаты и раздельного санузла не менее 25 м^3/час и не менее 50 м^3/час из совмещенного санузла. Для интенсификации удаления воздуха на кровле предусматривается установка дефлекторов, на уровне 2 м от кровли.

Отдельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для всех коммерческих помещений (медицинский центр, стоматология, дошкольный центр, детский сад), офисных, нежилых и технических помещений. Установки расположены в венткамерах на цокольном этаже. Для венткамер ГП4 и ГП5 воздухозабор предусмотрен с фасада здания, не ниже 2 м от земли, со скоростью в решетке не более 2 м/с.

Расчетный расход наружного воздуха для административных помещений – 60 м^3/ч на человека, количество людей в офисных помещениях рассчитывается из расчета 6 м^2 на человека.

Кратность воздухообмена в коридорах и холлах принята в размере 1 воздухообмена в час.

Для помещений санузлов предусмотрены независимые (обособленные) системы принудительной вытяжной вентиляции.

Воздухообмен в детском саду и в детском центре развития принят в размере 2,5 крат по притоку и 1.5 крат по вытяжке. Параметры микроклимата рассчитаны на возраст детей 3-4 года.

Воздухообмен в помещениях стоматологии и медицинского центра приняты согласно СП 118.13330.2012 и согласно техническому заданию.

В кабинете рентген кабинета, вентиляция разработана по технологическому заданию. Вытяжка из помещения предусмотрена из двух зон: верхней – в размере 40%, из нижней зоны в размере 60%.

Схема обработки наружного воздуха – прямоточная: приточный воздух очищается от пыли в сухих фильтрах и в холодный период подогревается в водяных воздухонагревателях.

Приточные установки для медицинского центра, стоматологии, детский сад, центр детского развития, включают в себя воздухозаборную секцию с клапаном, фильтр класса очистки не ниже G4, воздухонагреватель, вентилятор с переменной производительностью и шумоглушители.

Приточные установки технических помещений включают в себя воздухозаборную секцию с клапаном, фильтр класса очистки не ниже G4, воздухонагреватель, вентилятор с переменной производительностью и шумоглушители.

В качестве теплоносителя для калориферов приточных установок используется вода с параметрами 95 – 65 °С.

На водяных калориферах предусмотрена система предотвращения замораживания с помощью циркуляционных насосов, входящих в систему обвязки калориферов.

Учет тепла теплоснабжения вентустановок общественных помещений осуществлен путем установки единого теплосчетчика на магистральном трубопроводе. Расчет потребления для оплаты осуществляется пропорционально занимаемой площади.

Управляющие блоки обеспечивают регулирование обогрева, охлаждения, высокую стабильность и безопасность оборудования.

Управляющие блоки поддерживают следующие функции:

- ручной пуск и остановка с управляющего блока;

- автоматический пуск и остановка посредством программы включения;

- управление и защита приточных вентиляторов;

- защита водяного обогревателя от замерзания;

- регулирование температуры приточного воздуха при его обогреве и охлаждении.

Вентиляционные системы, обслуживающие коммерческие помещения запроектированы с возможностью автоматического регулирования температуры.

По сигналу от датчиков температуры регулируется расход холодоносителя или теплоносителя.

Система автоматики, в случае выключения вентустановки, обеспечивает закрытие клапанов забора наружного воздуха и выброса вытяжного воздуха, а также включение циркуляционного насоса для обеспечения незамерзания теплоносителя.

Кондиционирование помещений квартир предусмотрено на базе сплит- и мульти-сплит систем с непосредственным испарением хладагента, которые будут устанавливаться непосредственно владельцами квартир на этапе чистовой отделки. Проектом предусмотрены только места установки данных систем. Сами системы приобретаются и монтируются непосредственно арендаторами и собственниками данных помещений

Для возмещения теплопритоков общественных помещений предполагается установка силами арендаторов системы кондиционирования на базе VRV систем и сплит систем. Установка наружных блоков осуществляется силами арендаторов, в местах предусмотренными архитектурными решениями.

Материалы для изготовления воздуховодов – оцинкованная сталь (негорючий материал), толщиной согласно приложения Н (СНиП 41-01-2003), класса «Н». Воздуховоды, удаляющие неприятно пахнущие вещества, проходящий через другие помещения, выполняются сварными без разъемных соединений.

Для обеспечения защиты людей на путях эвакуации и улучшения условий работы пожарных подразделений при ликвидации пожара проектом предусмотрено оборудование здания комплексом систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Системой вытяжной противодымной вентиляции оборудуются поэтажные коридоры жилых этажей здания, коридоры цокольного этажа общественных помещений.

На объекте предусматривается специальное помещение пожарный пост, в котором предусматривается ручное и автоматическое управление, контроль системами противодымной и общеобменной вентиляцией общественных помещений.

д). подраздел «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.20 ÷ 1.2.26].

Системы автоматизации

Автоматизация ИТП

Для системы теплоснабжения здания предусмотрено выполнение следующих функций:

- Управление циркуляционными насосами теплоснабжения, регулирующими клапанами теплообменников, поддержание температуры системы ГВС в пределах не ниже 60°С и не выше 75°С;

- Контроль текущих значений температуры наружного воздуха, параметров теплоносителя (температура, давление) подаваемого и возвращаемого от групп потребителей, степень открытия регулирующих клапанов теплообменников;

- Получение информационных сигналов о положении переключателей режимов работ (Р/А щитов управления), от частотных преобразователей насосов (работа/авария).

В помещении ЦТП, на узле ввода установлен двухпоточный узел учета тепловой энергии производства ЗАО «ТЕПЛОВИЗОР ПРОМ» типа ВИС.Т. ТС-201-0-2-1-1, в комплект которого входит: двух канальный электронный блок (ЭБ), комплект из двух первичных измерительных преобразователей (ПРН-150) для измерения и регистрации расхода теплоносителя, счетчик горячей воды на подпитке, Многоструйные MTWI-40 с импульсным выходом фирмы ООО «ЭЛАВИС», ПРН-150, комплект из двух термопреобразователей сопротивления с номинальной характеристикой для измерения и регистрации температуры теплоносителя.

Автоматизация общеобменной вентиляции.

Приточные вентиляционные установки поставляются с комплектной автоматикой.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация и интернет

Телефонный ввод в комплекс выполнен согласно ТУ [1.13.8]. Помещение УАТС здания для оператора «Ростелеком» находятся на первом этаже здания ГП2, секция 2, помещение 119 – Серверная. В серверной установлен приемопередающий модуль OLT (optical line terminal).

От УАТС здания проложены распределительные оптические кабели структурированной кабельной системы до этажных слаботочных ниш. В этажных слаботочных нишах устанавливается оптический разветвитель, от которого оптический кабель прокладывается в каждую квартиру к модулю абонентского терминала FG-GPON-ONT-4FE+2FXS+CATV для поквартирного подключения абонентов и обеспечивают передачу речевой, информационной, текстовой и видеоинформации по кабельной сети. К абонентскому терминалу подключается как цифровые, так и аналоговые телефоны.

Доступ к системе «интернет» осуществлен по технологии GPON. Подключение осуществляется к абонентскому терминалу, который устанавливается в каждой квартире.

Радиофикация

Радиоввод в комплекс выполняется согласно ТУ [1.13.7]. Система радиотрансляции выполнена на оборудование фирмы «Натекс». Система радиофикации выполнена по системе GPON.

Радиосигнал система получает через сеть Ethernet. Радиорозетки устанавливаются в квартирах, помещениях пожарного поста, поста охраны и других административных помещениях.

Диспетчеризация лифтов

Предусматривается диспетчеризация лифтов жилого дома на базе диспетчерского комплекса «Обь» с подключением на диспетчерский пункт ООО «Сибирской лифтовой компании».

Предусматривается установка в машинных помещениях лифтовых блоков ЛБ 6.0 и в одном из машинных помещений моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet для передачи данных на диспетчерский пункт через сеть Internet.

Диспетчерский комплекс обеспечивает:

- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

-сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;

- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления, при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);

-сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;

-идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал);

-функционирование двусторонней связи между кабиной лифта и диспетчерским пунктом при прекращении энергоснабжения оборудования, не менее 1 часа;

-функцию дистанционного отключения лифта с диспетчерского пункта;

- функцию аварийного освещения.

Диспетчеризация

Объектами управления АСКУиД является оборудование систем инженерного обеспечения, включая локальные средства автоматики.

Объектами автоматизации АСКУиД, являются процессы контроля и управления инженерных систем здания, осуществляемые эксплуатирующим персоналом.

Объектами оптимизации АСКУиД являются режимы работы инженерных систем и алгоритмы межсистемного взаимодействия.

Предусмотрена система диспетчеризации следующих инженерных систем объекта:

- система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;

- система холодоснабжения;

- система теплоснабжения;

- система автоматизированного технического учёта энергоресурсов.

На сервер АСКУиД установлено специализированное программное обеспечение фирмы «Schneider Electric Buildings» (TAC) Vista 5.0

Сервер АСКУиД и рабочее место оператора размещено в помещении охраны. Данное помещение расположено здании ГП1.

Применено оборудование фирмы «Schneider Electric Buildings» (TAC) контроллеры Xenta 401 и модули ввода/вывода Xenta 400 I/O. Контроллеры устанавливаются в щитах управления инженерным оборудованием вблизи от контролируемой системы.

Система контроля и управления доступом

Предусматривается система контроля и управления доступом (СКУД).

Проектом предлагается оснастить двери квартир, служебных и технических помещений системой контроля доступа по индивидуальным признакам идентификаций.

Управление запорными элементами дверей осуществляется с помощью дверных контроллеров Apollo AIM-4, которые располагаются в этажных слаботочных нишах.

Все дверные контроллеры подключены по «шине» к сетевому контроллеру Apollo AAN-100, который выполняет функцию промежуточного коммутационного устройства к серверу.

Сервер системы расположен в здании ГП-2(1 этаж). Сервер имеет стоечное исполнение U Intel XEON 7420 2.13Ghz. На сервере устанавлено ПО Apollo APACS 3000 Pro-SRV.

Автоматизированное рабочее место оператора СКУД, единое на весь комплекс зданий размещено в помещении охраны (ГП-1). На автоматизированном рабочем месте устанавлено ПО Apollo APACS 3000 Pro-SRV.

Оборудуемые участки:

- входы в служебные и технические помещения;

- входы в серверные и щитовые инженерно-технических систем;

- входы в помещения, где расположены узлы управления системами безопасности и системами жизнеобеспечения в т. ч. насосные, вентиляционные камеры, электрощитовые и т.д.

е). подраздел «Технологические решения»

Подраздел «Технологические решения» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.27].

Технологическими решениями предусматривается размещение на первых этажах жилых домой №4 и №5 помещений общественного назначения: административные учреждения, детский сад семейных дошкольных групп, детский центр развития, стоматологическая клиника, медицинский центр.

На первом этаже жилого дома №4 запроектировано 4 административных учреждения общественного назначения. Каждое учреждение имеет отдельный вход. В составе помещений проектом предусмотрены: рабочие кабинеты, комната приема пищи, санузлы, кладовая уборочного инвентаря. Рабочие помещения запроектированы на 8, 9, 9, 10 рабочих мест, имеют естественное освещение. Рабочие места оборудованы компьютерными столами. Количество рабочих мест, площади помещений выполнены на основании санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к персональным электронно-вычислительным машинам. Рабочие столы размещены таким образом, что

видиодисплейные терминалы ориентированы боковой стороной к световым проемам, естественный свет падает преимущественно слева. В рабочих помещениях установлены шкафы для одежды (верхняя одежда, головные уборы служащих) и документов, оборудованы места для множительной техники. Для хранения и обработки уборочного инвентаря предусмотрена кладовая, оборудованная раковиной, душевым поддоном, хозяйственным шкафом. Прием пищи сотрудников организован в отдельной комнате, оснащенной электрочайником, микроволновой печью, холодильным шкафом, кулером для воды. Режим работы – односменный.

На первом этаже жилого дома №5 запроектированы детский сад семейных дошкольных групп, детский центр развития, стоматологическая клиника, медицинский центр.

Детский сад семейных дошкольных групп на 2 групповые ячейки вместимостью по 15 человек предназначен для пребывания детей среднего и старшего дошкольного возраста более 5 часов с предоставлением сна и прогулок. Принятыми объемно-планировочными решениями обеспечивается принцип групповой изоляции детских помещений с выделением помещений (раздевальная, групповая, спальня, буфетная, туалетная комната). В групповых предусмотрена установка столов для занятий и приема пищи, шкафов для игрушек, наглядных пособий, рабочего места воспитателя. Пища доставляется в буфетную из помещения кухни в групповые ячейки в термосах, гастроемкостях. Каждая буфетная оснащается 2-хсекционной моечной ванной для мытья столовой посуды, шкафом для хранения посуды. В раздевальных устанавливаются шкафы с подсушкой для одежды и обуви детей, шкаф для одежды персонала, стеллаж для уличных игрушек. Помещения для детей оснащаются в соответствии с наполняемостью групп и возрастом согласно требованиям действующих нормативных документов. Работа кухни предусматривается на готовых блюдах и готовой кулинарной продукции, доставляемой в изотермической таре с базовых предприятий питания. Состав кухонных помещений: подсобное помещение (кухня) с зоной мойки кухонной посуды, кладовая и моечная тары, помещение для переодевания. Для хранения и обработки уборочного инвентаря запроектирована кладовая, оснащенная душевым поддоном, раковиной, хозяйственным шкафом. Режим работы – односменный, общий штат – 7 человек (в том числе сотрудников кухни – 1 человек).

Детский центр развития общей вместимостью 40 человек предназначен для дополнительного обучения детей дошкольного и младшего школьного возраста от 3 до 7 лет. Состав помещений центра: кабинет изобразительного искусства, зал для танцев и аэробики, кружковые помещения. Кабинет изобразительного искусства предназначен для обучения детей рисунку и акварельной живописи. Зал для танцев и аэробики оснащен балетными станками, зеркалами, пианино, музыкальным центром. Для мальчиков и девочек при зале размещены раздевалки с душевыми. Кружковые предназначаются для творческого развития детей и используются для занятий кружков, не требующих специального оборудования. Вместимость классов по 10 человек. Продолжительность занятий - 2 по 45 мин (с перерывом 10 минут). Состав служебно-бытовых помещений: кабинет директора, комната персонала, санузел для персонала. Запроектированы раздельные санузлы для мальчиков и девочек, кладовая уборочного инвентаря, оснащенная раковиной, душевым поддоном, хозяйственным шкафом. В комнате персонала организован прием пищи, места для переодевания и временного хранения одежды. При входе в школу искусств запроектирован вестибюль с гардеробом верхней одежды для учеников и преподавателей, местом охранника. В вестибюле организованы места для ожидания родителей. Режим работы – 2 смены, ориентировочный штат – 10 человек.

Стоматологическая клиника на 36 посещений в смену запроектирована в составе: вестибюль, 3 кабинета врачей стоматологов-терапевтов, рентгенкабинет, стерилизационная, кладовая медикаментов, комната персонала с гардеробом, кладовая медицинских отходов, кладовая уборочного инвентаря, санузлы для пациентов и персонала. В вестибюле организовываются места для ожидания, предусмотрена установка рабочего места администратора, шкафа для верхней одежды посетителей. Каждый кабинет врача оснащается стоматологической установкой, медицинским шкафом, бактерицидной тумбой для хранения стерильного инструмента, компрессором. Для проведения рентгенодиагностических исследований зубов запроектирован рентгенкабинет, оснащенный аппаратом рентгеновским стоматологическим Orthophos XG 3 DS, с рабочей нагрузкой не превышающей 40 (мА/мин)/нед и фотопринтером EPSON Picture Mate 100. Стерилизационная оборудована раковиной, двухсекционной моечной ванной, дистиллятором, ультразвуковой установкой для предстерилизационной обработки инструментов, автоклавом, сушильно-стерилизационным шкафом. Для обеззараживания воздуха в помещениях используются бактерицидные ультрафиолетовые облучатели закрытого типа. Временное хранение медицинских отходов предусматривается в специальных промаркированных емкостях в кладовой медицинских отходов. Для временного хранения чистого и грязного белья предусмотрены раздельные шкафы, размещенные в коридоре. Стирка спецодежды персонала предусматривается на договорных условиях в городских прачечных. Для раздельного хранения домашней и спецодежды в гардеробе персонала установлены двухсекционные шкафы. Для приема пищи организовано место, оснащенное холодильником, микроволновой печью, электрочайником, обеденным столом. Режим работы – 2 смены, ориентировочный штат – 9 человек.

Медицинский центр на 50 посещений в смену запроектирован в составе: вестибюль, санузел для посетителей, кабинеты узких специалистов (эндокринолога, невропатолога, гастроэнтеролога, кардиолога, кабинет УЗИ.), служебно-бытовые помещения. В вестибюле организовываются места для ожидания, предусмотрена установка рабочего места администратора, шкафа для верхней одежды посетителей. Каждый кабинет врача оснащается столом, компьютером, медицинским шкафом, раковиной для мытья рук, медицинской кушеткой. В кабинете УЗИ проводят ультразвуковые обследования внутренних органов. Кабинет оснащен цифровым УЗИ-сканером. Для обеззараживания воздуха в помещениях используются бактерицидные ультрафиолетовые облучатели закрытого типа. В составе служебно-бытовых помещений предусмотрены кладовая чистого белья, гардероб персонала с санузлом, комната персонала, кладовая уборочного инвентаря. Для раздельного хранения домашней и спецодежды в гардеробе персонала установлены двухсекционные шкафы. Стирка спецодежды персонала предусматривается на договорных условиях в городских прачечных. Места для отдыха и приема пищи организованы в комнате персонала, оснащенной холодильником, микроволновой печью, электрочайником, обеденным столом, раковиной. Режим работы – 2 смены, ориентировочный штат – 13 человек.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.28].

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.29].

В разделе представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду, согласно которым проведение работ по строительству жилых домов и их эксплуатация, при осуществлении всех предусмотренных проектной документацией мероприятий, не окажут существенного негативного воздействия на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные водные объекты, растительный и животный мир.

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух осуществляются при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания автомобилей, которые будут размещаться в подземной стоянке и на открытых парковках.

Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от существующих городских тепловых сетей. Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

Расчёты выбросов ЗВ выполнены в соответствии с действующими методическими документами. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при эксплуатации, приведён в таблице 3.

Таблица 3

Код	Наименование вещества	ПДК, ОБУВ мг/м^3	Класс опасн.	Выброс вещества	
				г/сек	т/год
0301	Азота диоксид	0,2	3	0,00612724	0,0603474
0304	Азота оксид	0,4	3	0,00099583	0,0098081
0328	Углерод (Сажа)	0,15	3	0,00028936	0,0022991
0330	Серы диоксид	0,5	3	0,00229488	0,0222726
0337	Углерод оксид	5,0	4	0,21010640	2,4874488
2704	Бензин нефтяной	5,0	4	0,01330580	0,1968588
2732	Керосин	1,2	-	0,00335790	0,0092344
Итого:					**2,7882692**

Существующий уровень загрязнения атмосферы определён по данным Западно-Сибирского ЦМС (письмо от 07.08.2008 г. №10/4-95). Превышение ПДК веществ, по которым указывается фон – отсутствует.

Расчёт максимальных приземных концентраций ЗВ в атмосферном воздухе в период эксплуатации выполнен по программному комплексу «ЭРА» V 1.7 фирмы «Логос-Плюс». По результатам расчета превышение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест не прогнозируется.

Проектируемый объект отнесен к четвертой категории по степени воздействия его выбросов в атмосферный воздух. Нормативы ПДВ предложены на уровне расчётных значений.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха происходит при работе строительной техники и механизмов, а также от земляных, сварочных и лакокрасочных работ. Выбросы ЗВ в атмосферу составят 0,27 т/период (по 12 наименованиям). Расчёты выбросов ЗВ выполнены по действующим методическим документам.

Расчёт рассеивания ЗВ в атмосфере на период СМР выполнен по программному комплексу «Эра» v.1.7 фирмы «Логос-Плюс». По результатам расчета превышение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха населённых мест не прогнозируется.

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения строительных работ является локальным и кратковременным. На период СМР разработаны мероприятия

предупредительного характера, направленные на снижение антропогенного воздействия на атмосферный воздух.

При выполнении мероприятий, предусмотренных проектной документацией уровни звука, создаваемые источниками шумового загрязнения на прилегающей территории, не превысят санитарных норм.

Участок намечаемого строительства расположен за границами водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Водоснабжение проектируемых жилых домов предусматривается от городского водопровода. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим сбросом в существующую канализационную сеть.

Дождевые и талые воды с кровли зданий, а также дренажные воды, отводятся в наружную сеть системой внутренних водостоков и далее в проектируемую наружную самотечную сеть водостока.

В проектной документации приведен расчет и обоснование нормативов и количества отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации жилых домов, определены их классы опасности, намечены пути и способы складирования, использования, обезвреживания, размещения (хранения и захоронения). В соответствии со спецификой обращения и в целях выполнения природоохранного законодательства, все отходы делятся на группы:

- отходы, направляемые для размещения на свалку (полигон);
- отходы, передаваемые специализированным организациям для использования, захоронения.

Перечень образующихся отходов приведён в таблице 4.

Таблица 4

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Количество, т/год
Эксплуатация		
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	9110010001004	595,14
Отходы от жилищ крупногабаритные	9110020001005	29,76
Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак	3533010013011	0,043
Смёт с территории организаций, не содержащий опасные компоненты в количестве, токсичном для окружающей среды	9110020001005	16,5
Смёт с территории	9120010201014	30,6
Смёт от производственных помещений транспортных средств	5990040201014	36,0
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный, исключая крупногабаритный	9120040001004	14,65
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	9120100100005	4,34
Отходы (мусор) от уборки помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами	9120110001005	50,54

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Количество, т/год
Масла трансформаторные отработанные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы	5410020702033	1,37
Медицинские отходы	9710000000000	По факту
Период строительства		
Бой строительного кирпича	3140140401995	2,7
Бой бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	3140270101995	3,6
Лом стальной несортированный	3512010101995	0,12
Отходы керамики в кусковой форме	3140070201995	1,08
Древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные	1711200001005	0,49
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	3512160101995	0,045
Шлак сварочный	3140480001994	0,024
Тара и упаковка из стали незагрязненная	3512010313995	0,036
Текстиль загрязненный (ткань и ветошь обтирочная загрязненная)	5820000000004	0,06
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	9120040001004	7,8
Отходы цемента в кусковой форме	3140550201995	0,3
Строительный щебень, потерявший потребительские свойства	3140090201995	3,6
Отходы битума, асфальта в твёрдой форме	5490120001004	1,8
Отходы рубероида	1872040101014	0,9

Для сбора ТБО в период эксплуатации на территории участка предусмотрена контейнерная площадка с твердым покрытием. Накопление отходов ртутных ламп до передачи их на обезвреживание (демеркуризацию) будет осуществляться в специальном помещении, в закрытой таре.

На период строительства разработаны специальные мероприятия по безопасному размещению отходов. Временное размещение отходов на территории стройплощадки, образуемых в процессе строительства, будет производиться на открытых площадках и в специальных контейнерах, в соответствии с условиями размещения по классам опасности для окружающей среды.

Территория площадки не относится к ООПТ, виды растений и животных, занесённые в Красные книги РФ и Новосибирской области не отмечены. Участок выделяется из категории – «земли населённых пунктов».

С поверхности участка проектирования повсеместно вскрыт насыпной грунт (суглинок твердый непросадочный с включением почвы, битого кирпича 1-2%, шлака и щебня 1-2%).

Снос древесно-кустарниковой растительности не предусмотрен, при производстве работ учитывается ее расположение и максимальное сохранение. По окончании строительства участок благоустраивается и озеленяется – предусмотрена посадка деревьев, кустарника и посев газона.

Выполнен расчёт затрат и компенсационных выплат за негативное воздействие на компоненты окружающей среды при строительстве и эксплуатации многоэтажных жилых домов.

Уровень воздействия на состояние окружающей среды при реализации проекта является допустимым.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.30 ÷ 1.2.32].

Противопожарные расстояния до зданий и сооружений предусмотрено: между трансформаторной подстанцией (III степени огнестойкости, С0) и жилым домом №5 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (18 м);- между въездной рампой автостоянки на 123 м/м (II степени огнестойкости, С0) и жилым домом №5 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (20 м);- между жилым домом №1 (II степени огнестойкости, С0) и №5 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (32 м);- между жилым домом №1 (II степени огнестойкости, С0) и №4 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (34 м);- между жилым домом №2 (II степени огнестойкости, С0) и №4 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (36 м);- между жилым домом №4 (II степени огнестойкости, С0) и въездной рампой автостоянки на 92 м/м (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (22 м);- между трансформаторной подстанцией (III степени огнестойкости, С0) и жилым домом №4 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (23 м);- между жилым домом №4 (II степени огнестойкости, С0) и жилым домом №5 (II степени огнестойкости, С0) – не менее 6 м (13,5 м); Противопожарное расстояние между жилыми домами №4 и №5 и открытыми автостоянками принято 10 м

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарных автомобилей принимается не менее 4,2 м. В общую ширину проезда для пожарных автомобилей, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарных машин запроектирована с учетом нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось. Дорожное полотно, а также грунт в местах установки основания выдвижной опоры (в том числе с подкладкой под опору), выполнены с учетом возможного давления 0,6 МПа (6 кгс/см^2). Предусмотрены площадки для установки специальной техники, а также разворотные площади с учетом технических характеристик специальной техники, предназначенные для проведения спасательных работ. Размещение объекта защиты предусматривается исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не превышает 10 минут.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению

Организация наружного пожаротушения объекта защиты предусмотрена от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети противопожарного водопровода низкого давления. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении принимается не менее 10 м. Расход воды для обеспечения пожаротушения объекта защиты принимается не менее 30 л/с без учета расходов воды на внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Продолжительность тушения пожара установлена не менее трех часов. Расстановка пожарных гидрантов выполнена с учетом возможности пожаротушения не менее чем от двух гидрантов, установленных на водопроводной сети на расстоянии не более 200 м от Объекта защиты, пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен Объекта защиты.

Проектные решения по обеспечению огнестойкости, конструктивным и объемно-планировочным решениям

Функциональное назначение проектируемого объекта – комплекс 4-х отдельно стоящих секционных жилых домов переменной этажности (дома 1, 2, 4, 5). Класс ответственности здания – II (нормальный). По степени огнестойкости – II. Класс пожарной опасности строительных конструкций — СО.

Объект защиты по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), так же в состав объекта защиты входят помещения относящиеся по функциональной пожарной опасности к классу Ф1.1 (детский сад, центр дошкольного образования), Ф3.4 (медицинский центр, стоматологический центр), Ф4.3 (офисные помещения).

Проектом предусмотрено следующие деление объекта защиты на пожарные отсеки: каждая секция жилой части здания выделена в отдельный пожарный отсек.

Двери лифтовых шахт и помещений машинных отделений лифтов предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 30. Ограждающие конструкции лифтовых шахт отвечают требованиям предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и противопожарным перекрытиям 3-го типа. Помещения со спальными местами размещены в части здания отделенной от частей здания другого назначения противопожарными стенами и перекрытиями 2-го типа и перекрытиями 3-го типа. В соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130 встроенные помещения отделены от жилой части здания противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Противопожарные двери оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Ограждения лоджий и балконов выполнено из материалов группы НГ.

Межсекционные стены и перегородки, а так же стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0.

В 17-ти этажной секции рядом с незадымляемыми лестничными клетками предусмотрены зоны безопасности. Зоны безопасности отделены от других помещений противопожарными преградами с переделом огнестойкости не менее REI 60, с противопожарными заполнениями 1-го типа. Групповые ячейки со спальнями отделены противопожарными стенами 2-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение Объекта защиты, предусматриваются обеспечивающими безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям.

Эвакуация людей из общественных помещений здания предусмотрена через коридор непосредственно наружу.

Эвакуация людей из жилых помещений здания, расположенных на первом этаже через коридор и вестибюль. Эвакуация людей из жилых помещений здания, расположенных на всех этажах кроме первого в коридор ведущий в незадымляемую лестничную клетку (в секциях высотой более 28 м, из помещений в коридор ведущий в лестничную клетку (в секции высотой менее 28 м). Наибольшее расстояние от дверей квартиры до лестничной клетки не превышает 25 м. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленного помещения, расположенного на отм. 3,300, до выхода наружу не превышает 30 м.

Эвакуация людей из жилой части здания предусмотрена по незадымляемым лестничным клеткам типа Н3, имеющим выход непосредственно наружу или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров. В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в тамбур лестничной клетки не превышает 25 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, обеспечена аварийным выходом. Аварийный выход предусмотрен на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекления двери).

Поэтажные внеквартирные коридоры предусмотрены шириной не менее 1,4 м. Высота эвакуационных выходов в свету на Объекте защиты предусматривается не менее 1,9 м, ширина выходов в свету – не менее 0,8 м. Ширина наружных дверей лестничных клеток устанавливается не менее ширины марша лестниц. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 м. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации предусматривается не менее 1 м в свету.

Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины лестничных маршей, уклон маршей предусмотрен не более 1:2, ширина проступи принимается не менее 25 см, а высота ступени – не более 22 см, число подъемов в одном марше между площадками предусмотрены не менее 3 и не более 16, на путях эвакуации не предусмотрены винтовые лестницы и забежные ступени, а также разрезные лестничные площадки и ступени с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки, лестничные марши и площадки обеспечены ограждениями с поручнями, двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей.

В незадымляемых лестничных клетках предусмотрены эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения.

Для отделки и облицовки путей эвакуации не применены материалы с более высокой пожарной опасностью, чем КМ0,КМ1,КМ2,КМ3

Помещения хозяйственных кладовых, расположенных на цокольных этажах здания №4 и №5, относятся к категории В4 и Д.

С учетом пожарной опасности и конкретных объемно–планировочных решений Объекта защиты, здание оборудуется инженерных системами противопожарной защиты (СПЗ) включающим в себя:

- систему автоматической пожарной сигнализации;

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- систему противодымной вентиляции при пожаре;

- систему автоматического пожаротушения;

- систему внутреннего противопожарного водопровода.

Включение инженерных систем противопожарной защиты и отключение соответствующих инженерных сетей по проектному варианту осуществлено по разработанному алгоритму с учетом возможных мест возникновения пожара.

Объект защиты оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Жилая часть оборудована системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа. Нежилая часть, расположенная на цокольном этаже, оборудована системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Шлейфы систем противопожарной защиты выполнен огнестойким кабелем марки КСРЭВ нг(А)-FRLS.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение предусмотрен: три струи по 2,5 л/с.

Вытяжной противодымной вентиляции оборудованы поэтажные коридоры жилых этажей здания (17-ти этажная секция) и коридоры первого этажа. Приточная противодымная вентиляция предусмотрена в шахты лифтов и зоны безопасности.

Для приточной противодымной вентиляции предусмотрено: вентиляторы систем ДУ приняты с пределом огнестойкости в зависимости от различных аэродинамических схем с пределом огнестойкости: 0,5 ч/200°С; 0,5 ч/300 °С; 1,0 ч/300 °С; 2,0 ч/400 °С; 1,0 ч/600 °С; 1,5 ч/600 °С.

Шахты и воздуховоды дымоудаления предусмотрены с пределом огнестойкости EI 150 при прокладке за пределами обслуживаемого пожарного отсека, EI 60 – при прокладке в обслуживаемом пожарном отсеке в помещениях закрытых автостоянок; EI 30 – при прокладке в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Шахты в строительных конструкциях из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее нормируемых для воздуховодов с соблюдением герметизации конструкций, гладкой отделкой внутренних поверхностей (затирка или облицовка листовой сталью) и возможностью очистки, установлены нормально закрытые противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее:

EI 45 – при удалении продуктов горения непосредственно из обслуживаемых помещений;

EI 30 – для коридоров и холлов при установке клапанов на ответвлениях воздуховодов от дымовых вытяжных шахт;

EI 30 – для коридоров и холлов при установке дымовых клапанов непосредственно в проемах шахт.

Электроприемники систем противопожарной защиты по обеспечению надежности электроснабжения относятся к I категории надежности электроснабжения. Электроприемники систем противопожарной защиты обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Над эвакуационными выходами установлено табло «ВЫХОД». Линии электроснабжения помещений зданий имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе разделов проектной документации на объект представлен в [1.2.28].

В задании на проектирование квартиры, предназначенные для проживания инвалидов, а так же рабочие места в помещениях общественного назначения не предусмотрены. Тем не менее при разработке проектной документации жилых домов разработан ряд мероприятий по обеспечению доступности маломобильных групп населения, за исключением группы мобильности – М4.

Входы в здание решены с отметки земли без ступеней. Предусмотрена возможность доступа маломобильных групп населения на любой этаж через лифты, первая остановка которых находится на одной отметке с уровнем входного вестибюля. В проектной документации предусмотрено при необходимости устройство пандусов на крыльцах входов в жилую часть здания и в помещения общественного назначения, расположенные на 1 этаже (основные входы). Дверные проемы выполнены без порогов, площадки крылец выполнены сплошными, ровными, с шероховатой поверхностью. Глубина площадок перед входными дверями в жилую часть здания и общественного назначения 1,5 – 1,8 м, ширина – не менее 1,5 м. Крыльца при входах в жилую часть здания имеют навесы и водоотвод.

Мероприятия по обеспечению свободного перемещения инвалидов на объекте и их эвакуации.

Для удобного передвижения маломобильных групп населения по прилегающей территории, проектом предусмотрено пересечение тротуаров с проезжей частью в одном уровне. На проектируемых автостоянках для временного хранения личного автотранспорта у жилых домов и встроенных помещений общественного назначения предусмотрены места для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

В проекте дана схема траектории движения инвалидов на участке и перемещение инвалидов на объекте (на уровне 1-го этажа), а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия.

Весь состав мероприятий по обеспечению доступа инвалидов разработан в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 и согласован 01.11.2013 г. с Мэрией г. Новосибирска (письмо Управления Социальной Поддержки Населения от 18.06.2013 г.).

Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» проектной документации на объект представлен в [1.2.29].

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации на объект представлен в [1.2.30 ÷ 1.2.31].

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемую проектную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы разделов проектной документации по объекту экспертами были высказаны замечания и предложения по улучшению проекта, приведенные в приложении 1.

Замечания в процессе проведения экспертизы устранены, путем внесения генеральным проектировщиком оперативных изменений в рассматриваемые разделы проектной документации.

4. Выводы по результатам экспертизы проектной документации

Проведена экспертиза проектной документации объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко (этап II – дом №4, дом №5).

Экспертиза проектной документации выполнена с учетом результатов инженерных изысканий, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы от 08.05.2013 г. № 54-1-1-0224-13 [1.2.3].

Проектная документация представлена на экспертизу в составе разделов, приведенных в разделе 1.2 настоящего заключения, в объеме, необходимом и достаточном для проведения исследований и получения объективных выводов по предмету экспертизы.

Целью экспертизы проектной документации является оценка соответствия:

– требованиям Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов (по составу, содержанию разделов и оформлению);

– требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, и иной безопасности (по содержанию основных технических и технологических решений);

– результатам инженерных изысканий.

В процессе проведения экспертизы проектной документации:

– выявлены и устранены несоответствия проектной документации требованиям и положениям, установленным в нормативных технических документах, перечисленных в разделе 1.10 настоящего заключения;

– внесены соответствующие оперативные изменения и дополнения, направленные на повышение качества проектной документации.

В результате экспертизы получены следующие выводы.

4.1. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко (этап II – дом №4, дом №5) по оформлению текстовой и графической части в целом **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

4.2. Выводы о соответствии технической части разделов проектной документации

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-

Данченко (этап II – дом №4, дом №5), в части принятых технических, технологических решений и их обоснований соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий,

Представленные в разделах проектной документации материалы по объему и содержанию имеют общую направленность проектных решений на соблюдение обеспечение механической (конструктивной), пожарной, экологической и иных видов безопасности.

Уровень воздействия на состояние окружающей среды при реализации проекта является допустимым.

4.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко улица Немировича-Данченко (этап II – дом №4, дом №5):

– соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной;

– соответствуют результатам инженерных изысканий.

4.4. Рекомендации

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» рекомендуется к утверждению заказчиком и реализации для строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко (этап II – дом №4, дом №5) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в редакции федерального закона РФ от 24.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Настоящее заключение содержит Сводный перечень замечаний и предложений по результатам рассмотрения документации, с отметками об их устранении на 27 (двадцати семи) листах, являющихся его неотъемлемой частью.

Ответственность за внесение изменений и дополнений в части устраненных в процессе проведения экспертизы замечаний, лежит на застройщике, техническом заказчике, генеральном проектировщике.

Эксперты:

Р.Т. Акбиев	П.В. Кренцин
Т.В. Белых	С.Ю. Лаптев
Ю.П. Вебер	И.П. Мужилова
А.В. Горностаев	С.И. Сергачёва
Т.Н. Зеленина	Л.А. Троицкая
А.С. Козлов	Е.С. Черёмухина

Приложение 1
(обязательное)

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Немировича-Данченко

№ п/п	Замечания	Ответы на замечания	Отметка об устранении замечаний
А.	**Раздел 1 «Пояснительная записка»**		
1.	В ТЭП объекта капитального строительства (лист 9) отсутствуют показатели по 2-му этапу строительства.	Данные показатели указаны для 2-го этапа (дом 4 и 5). Была ошибка в наименовании, введено корректировку на листе 9.	Замечание снято.
2.	В перечне исходных данных для проектирования отсутствует ГПЗУ. В предоставленных ИРД градостроительный план на земельный участок также отсутствует. Основание п.10 «Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г.» далее «Положение…»	ГПЗУ во вложении.	Замечание снято.
В.	**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
3.	Выполнить расчет благоустройства по 2 этапу строительства с учетом встроенных общественных помещений, в том числе количества стоянок и мусороконтейнеров.	Замечание принимается. В проект внесены изменения: основные показатели разделены на очереди, расчет автостоянок произведен в том числе по 2-ой очереди, произведен расчет мусороконтейнеров для 2-ой очереди строительства.	Замечание снято.
4.	В ТЭП по земельному участку показатель площади застройки привести в соответствие с показателем застройки на листе ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».	Замечание принимается. Показатели на чертеже и в записке приведены в соответствие.	Замечание снято.
5.	В ТЭП по земельному участку выделить этапы по показателю площади застройки, в том числе пл.застройки 1 этапа и 2 этапа.	Замечание принимается. Этапы выделены.	Замечание снято.
6.	Отсутствуют данные по благоустройству для д/сада в соответствии с СанПин 2.4.1.3049-13.	Замечание принимается. Запроектированы игровые площадки для групп детского сада.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
7.	На схеме планировочной организации земельного участка нанести границы этапов строительства.	Замечание принимается. Граница этапов строительства нанесена.	Замечание снято.

8.	В соответствии с , ч.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. далее «Положение…» предоставить «Сводный план инженерных сетей» , «План земляных масс».	Чертежи представлены.	Замечание снято.
9.	Отсутствуют данные по благоустройству для д/сада в соответствии с СанПин 2.4.1.3049-13. Предоставить.	Замечание принимается. На чертежах показаны игровые площадки для двух групп детского сада.	Замечание снято.
С.	**Раздел 3 «Архитектурные решения»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
	Дом №4		
10.	Отсутствуют данные по количеству персонала в офисах. Предоставить.	Замечание принимается Текстовая часть раздела АР дополнена.	Замечание снято.
	Дом №5		
11.	Отсутствуют данные по количеству и возрасту детей комплектности групп и по количеству персонала в д/саду. Предоставить Вместимость должна быть оговорена в задании на проектирование. Основание п..4.2 СанПин 2.4.1.3049-13.	Замечание принимается. Текстовая часть раздела АР дополнена. Задание на проектирование откорректировано.	Замечание снято.
12.	Отсутствуют данные по пропускной способности и по количеству персонала в дошкольном центре. Предоставить.	Замечание принимается. Текстовая часть раздела АР дополнена.	Замечание снято.
13.	Внутреннюю отделку помещений детского сада и дошкольного образовательного учреждения выполнить в соответствии с разделом V СанПин 2.4.1.3049-13 и прил.2 СНиП 2.03.13-88.	Замечание принимается. Текстовая часть раздела АР дополнена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
	Дом №4		
14.	Обосновать несоответствие площадей квартир таблице 5.1, п.5.2 СНиП 31-01-2003.В предоставленном задании на проектирования отсутствуют данные на которые была предоставлена ссылка при проектировании I этапа, прошу установить конкретные пределы площадей для каждого типа квартир в м2.	Замечание принято. Откорректированное задание на проектирование предоставлено.	Замечание снято.
15.	2-х комнатные квартиры запроектированы с совмещенными санузлами, что не соответствует п.5.10 СНиП 31-01-2003.	Замечание принято. Откорректированное задание на проектирование предоставлено.	Замечание снято.
16.	Лист АР4-1.Этаж не цокольный, а подвальный и отм. пола не (-)3.300, а (–)2.850, , откорректировать.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
17.	В соответствии с п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2011 СПДС с фасадов удалить размеры между осями.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
18.	Отсутствуют крыльца и пандусы входов. Показать. Основание: п.5.3.1 ГОСТ 21.501-2011 СПДС	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.

19.	В соответствии с п.9.19 табл. 9.2 СНиП 31-01-2003 в жилом доме предусмотреть двойные тамбуры.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
	Дом №5		
20.	Обосновать несоответствие площадей квартир таблице 5.1, п.5.2 СНиП 31-01-2003.В предоставленном задании на проектирования отсутствуют данные на которые была предоставлена ссылка при проектировании I этапа, прошу установить конкретные пределы площадей для каждого типа квартир в м2.	Замечание принято. Откорректированное задание на проектирование предоставлено.	Замечание снято.
21.	Обосновать отсутствие мусоропровода в жилом здании. Основание: п.2.2.6 СанПин 42-128-4690-88, п.4.17 СНиП 31-01-2003.	Замечание принято. Устройство мусоропровода не предусмотрено заданием на проектирование. Прилагается письмо о разрешении принять систему мусороудаления без использования мусоропровода, согласованное с органами местного самоуправления.	Замечание снято.
22.	По эвакуационным выходам в помещениях д/сада не выполнен п. 4.6 СНиП 31-06-2009.	Замечание принято Эвакуационный выход добавлен. Изменения внесены в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
23.	Условные обозначения на планах привести в соответствие с п. 5.3.2 ГОСТ 21.501- 2011 в соответствии с рисунком 1.	Замечание принято. На планах введены обозначения условных обозначений согласно Заданию на проектирование. На стадии РД будет выполняться корректировка в части условных обозначений.	Замечание снято.
24.	В соответствии с п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2011 СПДС с фасадов удалить размеры между осями.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
25.	Лист АР5-1.Этаж не цокольный, а подвальный и отм. пола не (-)3.300, а (–)2.850, , откорректировать.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
26.	В соответствии с п.9.19 табл. 9.2 СНиП 31-01-2003 в жилом доме предусмотреть двойные тамбуры.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
27.	Отсутствуют крыльца и пандусы входов. Показать. Основание:	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
28.	Набор помещений д/сада привести в соответствие с п.4.17(наличие зала для занятий музыкой и физкультурой), п.4.22(наличие медицинского блока) и п.4.23 СанПин 2.4.1.3049-13.	Замечание принято. В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. Раздел XI п.11.6 взят набор помещений исключающий залы для музыкальных и физкультурных занятий. Текстовая часть раздела АР откорректирована	Замечание снято.
29.	Условные обозначения на планах жилых этажей привести в соответствие с п. 5.3.2 ГОСТ 21.501- 2011 в соответствии с рисунком 1.	Замечание принимается. На планах введены обозначения условных обозначений согласно Заданию на проектирование. На стадии РД будет выполняться корректировка в части условных обозначений.	Замечание снято.

30.	В соответствии с п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2011 СПДС с фасадов удалить размеры между осями.	Замечание принято. Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
31.	Отсутствуют крыльца и пандусы входов. Показать. Основание: п.5.3.1 ГОСТ 21.501-2011 СПДС	Откорректировано в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.	Замечание снято.
D.	**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
32.	Предоставить заключение экспертизы по инженерно-геологическим изысканиям (Заказчик).	Заключение добавлено в томе 4.1 ПЗ. (отчет был приложен в ответах на замечания по 1,2 ж.д. на весь участок)	Замечание снято.
33.	Текстовую часть дополнить общими сведениями о результатах расчетных обоснований.	Добавлено в текстовую часть, см. раздел 8.1 (лист 12).	Замечание снято.
34.	Указать давление под фундаментной плитой величину осадок фундаментов.	Давление под фундаментной плитой и величины осадок указаны в текстовой части см. раздел 8.1 тома 4.1 (лист 13).	Замечание снято.
35.	Указать, что расчетные осадки (абсолютные, относительные, крены) не превышают предельных (дать значение) для здания с принятой конструктивной схемой.	Добавлено в текстовую часть, см. раздел 8.1 тома 4.1 (лист 13). Крен не нормируется (согласно приложению Д СП 22.13330.2011).	Замечание снято.
36.	Дополнить данными расчетов о максимальных значениях горизонтальных перемещений блок-секций. Подтвердить достаточную величину деформационного шва (40 мм) между секциями (в том числе от температурных воздействий).	Значения горизонтальных перемещений указаны на листах 23-25 тома 4.3. Максимальные значения вдоль оси X, которые могут повлиять на ширину деформационного шва в пределах с 1 по 6мм. Принята ширина деформационного шва значением 40мм полностью их обеспечивает.	Замечание снято.
37.	Указать очередность строительства корпусов I и II очередей. Если корпуса I очереди строительства к моменту начала строительства II очереди возведены – дать обоснование возможности устройства забивных свай для дома 4 с учетом расстояния между домом и парковками I очереди. Указать очередность строительства домов 4 и 5. В случае значительного перерыва в сроках строительства дома 4 и 5 попадают в зону влияния нового строительства, что может потребовать специальных мероприятий, в том числе проведения геотехнического мониторинга за строительством в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 (п. 4.12, 4.13 и разделов 9 и 12).	Согласно ТЗ начало строительства - II квартал 2013года: I-я очередь III-й квартал 2014 год (ГП1, ГП2) II-я очередь III-й квартал 2015 год (ГП4, ГП5). При чем забивка свай для дома 4 выполняется одновременно с забивкой свай I очереди строительства (дома 1 и 2). Введено дополнение в том 4.1, раздел 8.1 (лист 12).	Замечание снято.
38.	Для цокольных этажей количество эвакуационных выходов проверить на соответствие нормам пожарной безопасности. Например, для секции 5.1 выход всего один.	Количество эвакуационных выходов в соответствии с пожарными нормами. В перечни замечаний по разделу ПБ данное замечание не возникло.	Замечание снято.
39.	Стр. 13: «*Осадки фундаментной плиты находятся в пределах от 9 до 14 см для секции 5.1 и от 4 до 7 см для секции 5.2*» Привести значения относительных осадок и кренов фундаментных плит. Плиты имеют разную глубину заложения подошвы. Как это	*Привести значения относительных осадок и кренов фундаментных плит*. См. раздел 8.1. Отметка заложения фундаментной плиты секции 5.1 выше на 200 мм отметки заложения секции 5.2, поэтому взаимное влияние не	Замечание снято.

	сказывается на взаимном влиянии фундаментов.	оказывается	
40.	Стр. 22. Устранить противоречия по фундаментной плите.	Устранено.	Замечание снято.
41.	Уточнить вид наружных ограждающих конструкций – с поэтажной разрезкой.	Данные по стенам указаны в разделах 8.2 и 8.6 тома 4.1.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
42.	Графическую часть в случае необходимости привести в соответствие с корректировками текстовой части.	Графическую часть в случае необходимости привести в соответствие с корректировками текстовой части.	Замечание снято.
Е.	**Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
43.	Представить ТУ на электроснабжение комплекса жилых зданий.	Указанный документ должен быть предоставлен Заказчиком	Замечание снято.
44.	Раздел 1 ПЗ. В исходных данных для проектирования указать ссылку на: СП6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности	Принимается, изменения будут внесены в раздел 1 ПЗ	Замечание снято.
45.	В расчете нагрузок для ГП5 указана подземная парковка. Представить технические решения по электроснабжению: однолинейную схему, принципиальную схему рабочего и аварийного освещения.	Принимается, так как парковка в ГП5 отсутствует, будет откорректирован расчет нагрузок	Замечание снято.
46.	В разделе 7 Электроосвещение ПЗ отразить выполнение аварийного освещения в помещениях ДОУ, стоматологии и поликлиники.	Светильники со встроенными аккумуляторными батареями будут применяться только для эвакуационного освещения. В ПЗ внесены изменения.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
	ГП 4		
47.	Представить план прокладки кабельной линии 10/0,4кВ	Принимается, план сетей 10/0,4кВ будет предоставлен	Замечание снято.
48.	Лист ЭОМ20. Расчетнаянагрузкапанели АВР в рабочем и аварийном режиме не соответствуетрасчетнойнагрузке, указанной в расчетенагрузок ПЗ. Откорректировать. Обосноватьвыбормощности ДГУ 150кВА при расчетнойнагрузкеI категории в аварийном режиме в соответствии с ПЗ - Рр52кВт. Групповыелинииаварийногоосвещениявыполнить кабелем ВВГнг-FRLS в соответствии с разделом 4. ПЗ Токплавкой вставки апарата защиты во ВРУ5.1 выбрать в соответствии с расчетнойнагрузкой СП31-110-2003 п.11.1. Привести в соответствиетоктрансформаторовтока.	Принимается, лист 20 будет скорректирован	Замечание снято.
	ГП 5		
49.	Лист ЭОМ24. Расчетнуюнагрузкупанели АВР представить в развернутом виде. Нагрузку ВРУ5.2 на щите РП ДГУ привести в соответствие с	Принимается, Лист 24 будет откорректирован	Замечание снято.

	нагрузкой, указанной на листе ЭОМ25. Аналогично для ВРУ5.1 на листе ЭОМ25 Групповыелинииаварийногоосвещениявыполнить кабелем ВВГнг-FRLS в соответствии с разделом 4. ПЗ		
50.	Лист ЭОМ25. Токплавкой вставки аппаратазащиты во ВРУ5.2 выбрать в соответствии с расчетнойнагрузкой - СП31-110-2003п.11.1 Привести в соответствиетоктрансформаторовтока. ОбосноватьзначениеРр на линиях М1.2 и М2.1 Групповыелинииаварийногоосвещениявыполнить кабелем ВВГнг-FRLS в соответствии с разделом 4. ПЗ	Лист 25 был откорректирован, нагрузка на ВРУ5.2 Ввод2+АВР указана.	Замечание снято.
51.	Лист ЭОМ26 Представленная схема не отражаетподключениенагрузокдетскогосада, детскойшколыразвития, стоматологии, медицинского центра.	Принимается, Лист 26 будет откорректирован	Замечание снято.
52.	Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, п.3, текстовая часть содержит описание принятых технических решений, а графическая часть отображает принятые технические решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов. В графической части проекта отсутствуют: – принципиальная схема сети освещения; – принципиальная схема сети аварийного освещения; – план сетей внутреннего электроснабжения; – схема размещения электрооборудования. Без планов невозможно оценить технические решения, влияющие на безопасность здания, принятые в проекте. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, п.3, 16 с, т, ф, х.	На «Принципиальных схемах питающей сети» по ГОСТ 21.608-84 указывались сети от ВРУ до распределительных и групповых щитов. На наших схемах указаны групповые линии рабочего и аварийного освещения. Если эксперта не устраивает форма принципиальных схем сети освещения и сети аварийного освещения, просим указать, по какой форме их выполнить. В нормах никаких указаний по этому поводу нет. Для разработки нашего проекта мы используем архитектурные планы, на стадии Проект планы прокладки систем внутреннего электроснабжения и освещения не разрабатываются.	Замечание снято
53.	На схемах ВРУ-М4, ВРУ-М5 (листы 23,26) электроснабжение встроенных помещений выполнено по III категории (рабочее и аварийное освещение выполнены от одного ввода, приборы ОПС имеют 1 ввод и т.д.). ПУЭ, 7 издание, п.1.2.20. СП 31-110-2003, п.7.12	Просим указать, в каком номере журнала есть такой ответ. Если эксперт настаивает, мы готовы запитать встроенные помещения двумя взаиморезервируемыми кабелями. Но в №2(56) этого журнала есть следующий ответ: "Категория надежности электроснабжения всех потребителей здания, в т.ч. и обособленных помещений, имеющих собственное ВРУ, запитанное от общего ВРУ здания, будет одинаковой. Прокладка второй линии к ВРУ обособленных помещений является грубой ошибкой..." Внесены изменения,	Замечание снято.

		лист 26.	
54.	Т.к. спецификация оборудования с электрическими плитами с номинальным током меньше 25А отсутствует, занижен ток аппарата защиты на распределительной линии к электроплите в щите ЩК (лист 29) при нормируемом сечении проводника не менее 6 мм2. Плита «Электра» в продаже с ограничением по мощности 8кВт Iном=36,6А, что соответствует сеч.6мм2. СП 31-110-2003, п.11.5	Замечание принято. В проект будут внесены изменения. Ток аппарата защиты на распределительной линии к электроплите был занижен по требованию эксперта.	Замечание снято.
55.	Не защищены от перегрузки все питающие кабели (лист 23, 28). Длительно-допустимый ток выбранных кабелей меньше расчетного тока на ВРУ зданий, что недопустимо. Отсутствуют расчетные потери напряжения на линиях, влияющие на выбор сечения кабелей. СП 31-110-2003, п. 11.6., ГОСТ Р 53769-2010, табл.22 (примечание), ПУЭ, 7 издание, п.3.1.11.	Потери напряжения на линиях приведены на листах 23, 28. На листе 28 увеличено сечение кабеля на питающих линиях Ф1-6 и Ф2-6.	Замечание снято.
56.	На плане прокладки кабельных линий запроектирована КЛ-10кВ от ТП поз.7 к ТП поз. 9 (в экспликации отсутствует). Данные о ней в проектной документации отсутствуют.	Сети 10 кВ выполняются по отдельному проекту.	Замечание снято.
57.	Каждая кабельная линия должна иметь свой номер или наименование (на плане, на схеме). ПУЭ, 6 издание, п.2.3.23.	Замечание принято, план наружных сетей будет откорректирован.	Замечание снято.
58.	В проекте отсутствует расчет мощности, тока в режиме «Пожар» на ВРУ жилых домов с учетом мощности электроприемников противопожарных устройств, которая определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников. Основание: СП 31-110-2003, п.6.9, 11.6	Согласно п. 6.9 СП 31-110-2003, мощность противопожарных устройств при расчете электрических нагрузок не учитывается. Все аппараты защиты и кабели были выбраны с учетом электроприемников систем противопожарной защиты. Укажем в проекте значения мощности и тока в режиме "Пожар". Корректировки внесены на схемах всех ВРУ жилых домов листы 20,21, 24,25.	Замечание снято.
59.	Взаиморезервирующие кабели следует прокладывать по разным трассам, т. е. в разных траншеях с расстоянием между траншеями не менее 1 м или в одной траншее с расстоянием между группами кабелей не менее 1 м. Технический циркуляр «Росэлектромонтажа» № 16/2007 от 13.09.2007 г.	Технический циркуляр «Росэлектромонтажа» № 16/2007 от 13.09.2007 г допускает в стесненных условиях, например для объектов городской инфраструктуры, прокладку взаиморезервирующих кабельных линий в одной траншее с уменьшением расстояний между ними. Здесь как раз такие условия. В ПЗ внесено дополнение, что для защиты кабелей от повреждений, могущих возникнуть при КЗ в одном из кабелей, они прокладываются в ПНД трубах.	Замечание снято.
60.	Не определена нормируемая освещенность проектируемой территории (см. границы проектируемого участка). Отсутствует план сети наружного освещения, который напрямую	Расстановка светильников наружного освещения была нам выдана в качестве задания. Светотехнические расчеты мы не выполняли.	Замечание снято.

	повлияет на сводный план инженерных сетей. СП 52.13130.2011 п. 7.2, п. 7.86, СанПиН 2.1.2.2645-10, приложение 1	Добавлены светильники у входов в здания, (лист 14)	
61.	Не выполнены Технические условия №53-17/81529 от 29.04.2013г, выданные ОАО «РЭС», п.3.2.1. – п.3.2.10.	Трансформаторные подстанции и сети 10 кВт выполняются по отдельному проекту. Однолинейная схема сетей 10 кВт приложена.	Замечание снято *Рекомендация: Выполнить п. 3.2.10 Технических условий №53-17/81529 от 29.04.2013г, выданных ОАО «РЭС» (согласование проекта)*
62.	В текстовой части отсутствуют: - характеристика источников электроснабжения соответствии с ТУ, - обоснование принятой схемы электроснабжения, - сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов, - описание дополнительных и резервных источников электроэнергии. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)», п. 16а, б, з, н.	В ПЗ внесены соответствующие дополнения (лист 10 ПЗ), добавлена ссылка на Приложение 1.	Замечание снято.
F.	**Подразделы 5.1 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведение»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
63.	Следует привести в соответствие в проектной документации название объекта: дома №4, №5 или корпуса №4, №5.	Замечание принимается. Откорректированы чертежи: листы 020, 021, 022, 023, 024, 025; ПЗ стр. 1-14.	Замечание снято.
64.	Не указаны расходы в наружных сетях для II этапа, на проектируемый комплекс в целом.	Замечание принимается. В текстовую часть проекта внесены дополнения: ПЗ стр. 8, 10.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
65.	Отсутствуют поэтажные планы с системами водоснабжения и водоотведения. Основание: ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» Сборник разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства, выпуск 5, п. 7. Не допускается размещать насосное оборудование под офисными помещениями и лечебными кабинетами.	Замечание не принимается. Согласно п.7 Сборника разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства, Выпуск 5 (ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект") в графической части должны предоставляться только принципиальные схемы внутренних систем.	Замечание снято. *Рекомендации: До разработки рабочей документации следует:*

	Основание: СНиП 2.04.01-85*, п. 12.4, раздел АР.		*Согласовать в МУП «Горводоканал» г. Новосибирска отклонение местоположения точек подключения к существующему водопроводу от технических условий от 15.05.2013 №5-13-1456. Уточнить располагаемый напор в существующем водопроводе и при необходимости откорректировать насосное оборудование. Уточнить точку подключения внеплощадочной дождевой напорной канализации к существующим сетям. При разработке рабочей документации следует: Уточнить расчетные расходы по участкам*

			самотечных сетей водоотведения и при необходимости выполнить корректировку диаметров. Согласовать расположение помещений с насосами под лечебными кабинетами и офисными помещениями с учетом мероприятий по снижению шума, в местных органах санэпиднадзора и при необходимости откорректировать планировки 1-го и цокольного этажей.
66.	Не предусмотрены полотенцесушители. Основание: СП 30.13330.2012, п. 5.2.6.	Замечание не принимается. В соответствии с ТУ 06-12 на строительное проектирование подводки к сан.тех. приборам не предусматриваются. В каждую квартиру предусматривается подвод хоз-питьевого водопровода, горячего подающего водопровода и горячего циркуляционного водопровода. Установка и подключение полотенцесушителя осуществляется владельцем квартиры на стадии отделки.	Замечание снято.
67.	При установке регуляторов давления на ответвлениях в квартиры полотенцесушители после них работать не будут, т.к. потери напора от счетчика до точки подключения поэтажных отводов к стояку Т4	Замечание принимается. На ответвлениях от стояков и магистралей на этажах, где предусмотрены регуляторы давления, будет предусмотрена	Замечание снято.

	на всех этажах примерно одинаковые, а срезка давления приводит к тому, что напор в стояке Т4 выше напора в поэтажной разводке Т4 на сумму величину срезки напора на регуляторе и геометрическую высоту от регулятора до ответвления без регулятора. Установка балансировочных клапанов ничего не меняет. Установку регуляторов давления следует предусматривать в квартире после подключения полотенцесушителя к системе Т3 или следует предусмотреть для полотенцесушителей отдельные стояки.	установка циркуляционных насосов на системе горячего водопровода Т4. В графическую и текстовую части внесены дополнения: чертежи: листы 020, 023; ПЗ стр. 9,11	
G.	**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
68.	Все листы документа (текстовые и графические) следует нумеровать сквозной нумерацией листов, начиная с титульного листа. При этом титульный лист не нумеруют. Номер листа на листах текстовых и графических документов указывают в правом верхнем углу рабочего поля листа (ГОСТ Р 21.1101-2009 приложение И) • Внести изменения	МЕР: В последней переданной версии заказчику все листы пронумерованы сквозной нумерацией с выносом номера в верхний правый угол.	Замечание снято.
69.	В перечне нормативной документации несколько документов повторяются несколько раз. • Откорректировать	МЕР: Замечание принято РПЗ Откорректирована	Замечание снято.
70.	Стр.9 Параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений следует принимать по ГОСТ 30494 для обеспечения метеорологических условий и поддержания чистоты воздуха в обслуживаемой или рабочей зоне помещений (на постоянных и непостоянных рабочих местах) СНиП 41-01-2003.п.5.1	МЕР: Замечание принято. РПЗ Откорректирована см п. 1.3.2	Замечание снято.
71.	Стр.9 Параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений детского сада следует принимать по СанПиН 2.4.1.2660-10 прил.3, Помещений медицинского назначения по СанПиН 2.1.3.2630-10	МЕР:Замечание принято РПЗ Откорректирована см п. 1.3.2	Замечание снято.
72.	Стр.9 Параметры наружного воздуха для систем вентиляции и кондиционирования в теплый период следует принимать по параметрам А по СНиП 23-01-99* (табл.6, табл.2 гр.3). СНиП 41-01-2003 п.5.10	МЕР: Замечание принято. РПЗ Откорректирована. см п. 1.3.1	Замечание снято.
73.	Стр.9 Указать климатический район строительства Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 р.19	МЕР: Замечание принято. РПЗ Откорректирована. см п. 1.3.1	Замечание снято.
74.	Стр.10,11 Предоставить описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров, материалов и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства; перечень мер по защите	МЕР: Замечание принято. РПЗ Откорректирована. см п. 13.	Замечание снято.

	трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 • Дополнить раздел		
75.	Стр.13 На первом этаже детского сада в помещениях групповых предусмотреть обогреваемые полы. СанПиН 2.4.1.2660-10 п.8.5, СП118.13330.2012 п.8.4 • Внести изменения в текстовую и графическую части	МЕР: Замечание принято РПЗ Откорректирована. см п. 8.2. Графическая часть дополнена.	Замечание снято.
76.	Стр.14 Вытяжные воздуховоды, идущие из пищеблока не должны проходить через спальные помещения СП118.13330.2012 п.7.18 • Дополнить раздел	МЕР: Замечание принято. Все вентканалы встроенных помещений проходят в общих зонах (лифтовых холлах и смежно с лестничными клетками не соприкасаясь с стенами жилых квартир) РПЗ откорректирована. См. п. 5.3	Замечание снято.
77.	Стр.14 Удаление воздуха из рентгенкабинета выполнить из двух зон: 40% - из верхней зоны, 60% - из нижней зоны СанПиН 2.1.3.263-10 п.6.13 • Дополнить раздел	МЕР: Замечание принято. РПЗ откорректирована. См. п. 2.10	Замечание снято.
78.	Стр.16 Указать предел огнестойкости транзитных воздуховодов и клапанов. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 раздел 19 • Дополнить раздел	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована. См.п. 6	Замечание снято.
79.	Стр.16,17,21,23 Указывается автопарковка, которой в данных сооружениях нет. • Внести изменения	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована.	Замечание снято.
80.	Стр.17 Указать значение огнестойкости принятого вентоборудования систем дымоудаления. СП7.13130.2013 п.7.11а • Внести изменения	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована. См.п. 6.1	Замечание снято.
81.	Стр.17, 27,31 Расстояние между выбросом дыма и воздухозаборными устройствами противодымных систем должно составлять не менее 5м. СП7.13130.2013 п.7.11г. • Дополнить раздел и предоставить план кровли с указанием точек выброса дыма и воздухозаборных устройств.	МЕР: Замечание принято. На стадии П по 87 постановлению планы не предоставляются. При разработке систем учитывались нормы по расстоянию от приточных до выбросных точек. В РПЗ запись добавлена. См.п. 6	Замечание снято.
82.	Стр.17 Не допускается применять противопожарные нормально закрытые клапаны с заслонкой без термоизоляции. СП 7.13130.2013 п.7.11в, 3.8, 3.9 • Указать марку клапанов.	МЕР: Замечание принято. На стадии П марка оборудования не указывается. В РПЗ добили запись. См.п. 6.1	Замечание снято.
83.	Стр.17 Вентиляционные каналы систем противодымной вентиляции в строительном исполнении не допускается применять без	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована. См. п. 6.1	Замечание снято.

	внутренних сборных или облицовочных стальных конструкций. СП 7.13130.2013 п.6.13б • Внести изменения		
84.	Стр.19 Указаны разные значения параметров теплоносителя для теплоснабжения калориферов. В разделе 7.1 указаны 95-65С, а в разделе 7.2 – 95-70С. • Привести в соответствие.	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована.	Замечание снято.
85.	Стр.21 Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов системы отопления и защитные ограждения для отопительных приборов в детском саду. СНиП 41-01-2003 п. 4.4.3., СНиП 31-06-2009 п.5.35 • Внести изменения	МЕР: Замечание принято. РПЗ откорректирована. См. п. 8.3. Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена. См. п. 8.5.	Замечание снято.
86.	Стр.21 Указать точно тип нагревательных приборов на лестничных клетках, лифтовых холлах, подсобных и технических помещениях. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 р.19 • Внести изменения	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована.	Замечание снято.
87.	Стр.24 Указаны воздушно-тепловые завесы, однако в проекте их не существует. • Привести в соответствие	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована.	Замечание снято.
88.	По таблице воздухообмена. В пом. электрощитовых принят вентиляция с механическим побуждением. В соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 7.1. Электрооборудование жилых и общественных зданий п.7.1.30 помещения электрощитовых должны иметь естественную вентиляцию. Отопление электрощитовых выполнить в соответствии с ПУЭ п.7.1.29 • Внести изменения в текстовую и графическую части	МЕР: Замечание принято. Схемы вентиляции поправлены. РПЗ откорректирована. См. п. 2.7	Замечание снято.
89.	По таблице воздухообменов Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовые белья, медикаментов, уборочного инвентаря). (ФЗ № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27). Добавить графу с указанием категории помещений, либо предоставить экспликацию помещений с указанием категорий. Объединение в одну систему вентиляции помещений выполнить в соответствии СП 60.13330.2012 п.7.2.3, п.7.2.4, СП 7.13130.2013 п.6.10 • Внести изменения	МЕР: Замечание принято. В приложениях добавлена экспликация с категориями помещений.	Замечание снято.
90.	том 5.3.2 ИТП ГП4, том 5.3.3 ИТП ГП5 указать параметры Р1/Р2	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована. См п. 2	Замечание снято.

	• Дополнить раздел		
91.	том 5.3.2 ИТП ГП1, том 5.3.3 ИТП ГП2 на л.8 указана изоляция HT-25-99/E фирмы «Armaflex толщ.32мм, но данная изоляция имеет толщину 25мм. Также указана изоляция K-Flex ST для трубопроводов с теплоносителем до +150, по тех.данным эта теплоизоляция применяется при температуре до +105. Изоляционное покрытие должно приниматься негорючим СП41-101-95 п.4.66. Уточнить тип и толщину изоляции трубопроводов, и оборудования Толщину изоляции принять в соответствии с СП60.13330.2012 п.4.6 и СП 61.1333.2010 р.6 • Внести изменения Нагрузки и диаметры на вводе не соответствуют данным тепловых сетей и основным показателям проекта	МЕР: Замечание принято РПЗ откорректирована. См п. 2	Замечание снято.
92.	Вентиляционные камеры, являющимся источником шума и вибраций, не следует располагать под кабинетами врачей, помещениями с пребыванием детей в детских учреждениях, кабинетами с постоянным пребыванием людей. СНиП31-06-2009 п.3.13 • Внести изменения	МЕР: Размещение венткамер выбиралось с учетом наименьшего совпадения по площадям. На стадии РД постараемся уменьшить площадь венткамер, попадающих под данные зоны и рассмотрим возможность устройства небольшого тех. пространства. Данные венткамеры предназначены для обслуживания собственно этих помещений, с применением мер по шумо-вибро изоляции. Меры по шумо-вибро изоляции представлены в приложении.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
93.	Предоставить план сетей теплоснабжения с указанием диаметров и сводной таблицей нагрузок по сооружениям гп1-гп5. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 раздел 19т	МЕР: Замечание принято. Сводная таблица нагрузок по ГП1-ГП5 добавлена на план тепловых сетей.	Замечание снято.
94.	Указать категорию кладовых. Вентиляцию встроенных помещений выполнить в соответствии СП60.13330.2012 п.7.2.3, п.7.2.4, СП 7.13130.2013 п.6.10, прил.В • Внести изменения	МЕР: Замечание принято. В приложениях добавлена экспликация с категориями помещений.	Замечание снято.
95.	На принципиальных схемах вентиляции встроенных помещений обозначить огнезадерживающие клапаны (при необходимости, с учетом категорий помещений) и огнестойкость воздуховодов СП 60.13330.2012 п.7.2.3 • Внести изменения	МЕР: Замечание принято. В приложениях добавлена экспликация с категориями помещений. Графическая часть исправлена	Замечание снято.
96.	Обосновать выполнение систем противодымной защиты из коридоров цокольного этажа. Указать категории кладовых. СП 7.13130.2013 п.7.2, п.7.14	МЕР: Замечание принято. Коридоры длиной более 15, без естественного освещения. В приложениях добавлена экспликация с категориями помещений.	Замечание снято.
97.	На схемах систем противодымной защиты обозначить степень	МЕР: Замечание принято. Степень огнестойкости воздуховодов,	Замечание снято.

	огнестойкости воздуховодов, шахт и клапанов. СП 7.13130.2013 п.7.11, п.7.17 • Внести изменения	шахт и клапанов прописана в РПЗ в п.6	
Н.	**Подраздел 5.5 «Системы автоматизации связи и сигнализации»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
98.	Не представлены технические условия по подключению объекта к внешним сетям радиотрансляции и телефонной связи (п.20, пп «а», «г», «е», «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого Постановлением Правительства N 87 от 16.02.2008г.).	ТУ приложены.	Замечание снято.
99.	Не выполнены требования технических условий ОАО «Ростелеком» №0701/05/4692-13 п. 2.2. в части прокладки ВОК до каждого помещения. Технология GPON (п. 1.1. ТУ) предполагает прокладку оптических кабелей до каждой квартиры и установку в каждой квартире оконечного оборудования. Проектное решение с применением цифровой АТС для подключения абонентов дома противоречит требованиям ТУ.	Принимается, ПЗ будет откорректирована.	Замечание снято.
100.	Тестовая часть проектной документации по радиофикации не содержит технических решений. Формулировки «Систему радиотрансляции выполнить на оборудование фирмы «Натекс» являются общими и не описывают структуру и состав применяемого оборудования. В пояснительной записке продублированы технические требования, указанные в ТУ. СП134.13330.2012 п.4.4. Таблица №1 п. 3.	Принимается, ПЗ будет откорректирована.	Замечание снято.
101.	Проектная документация по автоматизированной системе диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (АСКУиД) не содержит технических решений, а именно: решения по структуре системы, решения по применяемому оборудованию и его размещению, решения по объектам контроля и управления, решения по перечню сигналов с объектов контроля и управления. СП134.13330.2012 п.4.4. Таблица №1 п. 6.	Принимается, ПЗ будет откорректирована.	Замечание снято.
102.	Проектная документация по СКУД не содержит технических решений, а именно: решения по структуре системы, решения по применяемому оборудованию и его размещению, решения по помещениям оборудованным СКУД.	Принимается, ПЗ будет откорректирована.	Замечание снято.
103.	Не предусмотрена система «Интернет» (СП134.13330.2012 п.4.4. Таблица №1 п. 5.). см. п. 1.1. ТУ (технология GPON).	Не принимается. В проекте СКС предусмотрены шахты и проложен кабель. Выбранный провайдер подключит дом к системе «Интернет» путем подключения своего кабеля к коммутационной стойке.	Замечание снято.

104.	Не представлены решения по диспетчеризации лифтов. ВСН 60-89. п.9. (связь между кабиной лифта и диспетчером).	Принимается. Диспетчеризация пассажирских лифтов выполнена согласно технических условий, выданных ООО «Сибирская лифтовая компания» №094 от 20.05.2013 г.	Замечание снято.
I.	**Подраздел 5.7 «Технологические решения»**		
	Нежилые помещения дома №4.		
	Офисные помещения.		
105.	Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовые уборочного инвентаря) в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27).	Замечание принимается. В кладовых уборочного инвентаря принята категория В4.	Замечание снято.
	Детский сад		
106.	Привести данные о возрастных группах детей (младшая, средняя, старшая подготовительная)	Замечание принимается. В детском саду (семейных дошкольных групп) запроектированы 2 группы: средняя и старшая от 4 до 6 лет. В пояснительную записку внесено изменение.	Замечание снято.
107.	В туалетных комнатах количество детских унитазов недостаточно для 15 детей. (п.6.18.2, 6.18.3 СанПиН 2.4.1.2660-10)	По данному замечанию разъясняю. В соответсвии с СанПиН 2.4.1.2660-10. Раздел XI п.11.7 в туалетной зоне оборудовано, не менее 2 кабин, (1 для мальчиков и 1 для девочек), с установкой в них детских унитазов. В пояснительную записку внесено изменение об указании вида детского сада (семейных дошкольных групп).	Замечание снято.
108.	Отсутствует медицинский блок, который должен быть предусмотрен для вновь строящихся и реконструируемых объектов дошкольных организаций независимо от вместимости. (п. 4.20 СанПиН 2.4.12660-10)	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. Раздел XI п.11.12 и 11.13 медицинский блок не предусмотрен. В пояснительную записку внесено изменение об указании вида детского сада (семейных дошкольных групп).	Замечание снято.
109.	Не запроектированы дополнительные помещения для занятий с детьми (зал для музыкальных и физкультурных занятий) в соответствии с требованиями п. 4.3 СанПиН 2.4.1.2660-10, п. 5.8 СП 118.13330.2012	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. Раздел XI п.11.6 взят набор помещений исключающий залы для музыкальных и физкультурных занятий. В пояснительную записку внесено изменение об указании вида детского сада (семейных дошкольных групп).	Замечание снято.
110.	Не запроектированы служебно-бытовые помещения для персонала в соответствии с требованиями п. 4.3 СанПиН 2.4.1.2660-10, прил. 1 табл. 2 СанПиН 2.4.1.2660-10. Отсутствуют кабинет заведующего, кладовая чистого белья.	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10. Раздел XI п.11.6 взят набор помещений исключающий выше перечисленные помещения. В пояснительную записку внесено изменение об указании вида детского сада (семейных дошкольных групп).	Замечание снято.
111.	Не предусмотрены условия для мытья кухонной посуды. Должно быть отдельное помещение, не совмещенное с моечной оборотной тары, оснащенное двухсекционной моечной ванной, раковиной, стеллажом, производственным столом. (п. 4.26, 4.28, 14.10, 14.11	Замечание принимается. В подсобном помещении выделено место для мытья кухонной посуды, отделенное перегородкой от основного помещения. В графическую часть внесены изменения.	Замечание снято.

	СанПиН 2.4.1.2660-10).		
112.	Не предусмотрены условия для переодевания, хранения домашней и специальной одежды персонала буфета-раздаточной в соответствии с требованиями п. 14.1 СанПиН 2.4.1.2660-10, п. 13.4 СП 2.3.6.1079-01	Замечание принимается. Для переодевания и хранения домашней и специальной одежды кухонной работницы выделено помещение. В графическую часть внесены изменения.	Замечание снято.
113.	Туалетные для детей запроектированы без естественного освещения, что является нарушением требований п. 7.1 СанПиН 2.4.1.2660-10, п. 7.6, 7.7 СП 118.13330.2012.	Замечание принимается. Туалетные для детей освещены посредством второго света. В графическую часть внесено изменение.	Замечание снято.
114.	Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовая уборочного инвентаря) в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27).	Замечание принимается. В кладовой уборочного инвентаря принята категория В4.	Замечание снято.
	Детский центр развития		
115.	Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовая уборочного инвентаря, кладовая) в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27).	Замечание принимается. В кладовой уборочного инвентаря и кладовой принята категория В4.	Замечание снято.
116.	Не предусмотрен рабочий кабинет руководителя учреждения для обеспечения выполнения требований п. 11.1 СанПиН 2.4.4.1251-03.	Замечание принимается. Кабинет руководителя предусмотрен. В графическую часть внесены изменения.	Замечание снято.
117.	В экспликации отсутствует ряд помещений, показанных на плане (зал для танцев и аэробики, гардероб верхней одежды, санузлы, комната персонала, кладовая уборочного инвентаря)	Замечание принимается. В экспликацию внесены отсутствующие помещения.	Замечание снято.
	Стоматологическая клиника.		
118.	Занижены площади стоматологических кабинетов, стерилизационной: должны быть, соответственно, не менее 14 м^2 и 6 м^2 в соответствии с требованиями п. 2.10 раздела V СанПиН 2.1.3.2630-10). Занижена площадь комнаты персонала с гардеробом: должна быть 10,5 м^2, в проекте – 7,0 м^2. (прил. 2 СанПиН 2.1.3.2630-10).	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» п.5.2 снижение норм площадей, установленных для отдельных помещений или групп помещений, встроенных в жилые дома допускается в пределах 15%.	Замечание снято.
119.	Отсутствует кладовая грязного белья (прил. 2 СанПиН 2.1.3.2630-10).	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 приложения 2. Грязное белье может хранится в шкафах размещенных в коридоре, где они предусмотрены. В пояснительную записку внесено изменение.	Замечание снято.
120.	Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовая уборочного инвентаря, кладовая медикаментов) в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27).	Замечание принимается. В кладовой уборочного инвентаря и кладовой медикаментов принята категория В4.	Замечание снято.
121.	В спецификации оборудования и в тексте пояснительной записки привести характеристики рентгеновского аппарата,	Замечание принимается. В спецификации и в тексте пояснительной записки приведены характеристики	Замечание снято.

	обосновывающие размещение его в помещении организации, встроенной в жилой дом.	рентгеновского аппарата, обосновывающие размещение его в помещении стоматологической клиники, встроенной в жилой дом.	
122.	Не запроектирована кладовая медицинских отходов. (СанПиН 2.1.3.2630-10, п.2.18, 11.24 главы I, СанПиН 2.1.7.2790-10, п. 4.16, 3.7).	Замечание принимается. В стоматологической клинике предусмотрено помещение для временного хранения медицинских отходов. В графическую часть внесены изменения.	Замечание снято.
	Медицинский центр		
123.	Не запроектирована кладовая медицинских отходов. (СанПиН 2.1.3.2630-10, п.2.18, 11.24 главы I, СанПиН 2.1.7.2790-10, п. 4.16, 3.7).	По данному замечанию разъясняю. Так как в медицинском центре запроектированы только консультационные кабинеты, а процедурные кабинеты отсутствуют медицинских отходов категории Б не будет, следовательно кладовая медицинских отходов не требуется. В пояснительную записку внесено изменение.	Замечание снято.
124.	Не указаны категории помещений по пожарной опасности (кладовая уборочного инвентаря, кладовая чистого белья) в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 27).	Замечание принимается. В кладовой уборочного инвентаря и кладовой чистого белья принята категория В4.	Замечание снято.
125.	Занижена площадь кабинетов врачей: должна быть не менее 12 м^2 в соответствии с требованиями прил. 1 СанПиН 2.1.3.2630-10.	По данному замечанию разъясняю. В соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» п.5.2 снижение норм площадей, установленных для отдельных помещений или групп помещений, встроенных в жилые дома допускается в пределах 15%.	Замечание снято.
J.	**Раздел 6 «Проект организации строительства»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
126.	Текстовую часть проектной документации дополнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» подразделом «Т1»: описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства. (Подпункт Т1 вступил в силу с 24 мая 2011 г., согласно постановлению Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. № 73.)	Пояснительная записка добавлен п. 20 лист 49 «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства».	Замечание снято.
127.	Уточнить очередность строительства корпусов I и II очередей. В текстовой части (стр. 13) указанная последовательность не соответствует календарному графику. Описать сроки возведения ТП. Если дома № 1 и 2 (I очередь строительства) к моменту начала строительства домов № 4 и 5 9 (II очередь) возведены – дать обоснование возможности установки и работы башенных кранов для второй очереди.	Обоснование возможности установки и работы башенных кранов для второй очереди дано в п.10.2 лист 13. Сроки возведения ТП. Указаны на графике производства работ.	Замечание снято.

128.	С учетом принятой очередности строительства домов 4 и 5 и подземных парковок уточнить зоны влияния нового строительства. Обосновать необходимость проведения геотехнического мониторинга за строительством в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 (п. 4.12, 4.13 и разделов 9 и 12).	«Необходимость проведения геотехнического мониторинга за строительством» - п.21 лист 50.	Замечание снято.
129.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций для домов № 4 и 5 отсутствует.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования - п.13.1 лист 25.	Замечание снято.
130.	Обосновать возможность кругового движения пожарных машин вокруг домов №1 и №2 на момент строительства объектов II очереди и подземных парковок.	Возможность кругового движения пожарных машин вокруг домов №1 и №2 показана в графической части на СГП № 06-12-2-ПОС лист3.	
II	Графическая часть проектной документации		
131.	На листе стройгенплана привести в соответствие текстовой части номера домов (присутствует «дом №3»).	Выполнено.	Замечание снято.
132.	Обосновать заужение проезжей части временной автодороги в зоне установки крана (дом №5).	На СГП №2 показана автодорога шириной 4,5м и шпунтовое ограждение стенки котлована при строительстве подземной автостоянки стоянки.	Замечание снято.
133.	Уточнить зоны действия кранов, в случае необходимости дать ограничения по зонам перемещения грузов, так чтобы она не попадала на возведенные здания первой очереди.	Пронос груза краном на доме №4 ограничен в сторону строящихся подземных стоянок до оси дороги.	Замечание снято.
134.	Указать мероприятия по устойчивости откосов котлованов при строительстве подземных автостоянок «после окончания монтажных работ на домах №1 и №2 и перестановки башенных кранов на возведение домов №4 и №5»	На СГП №2 показано шпунтовое ограждение стенки котлована, которое выполняется с разработкой котлована в этой части и до установки башенного крана.	Замечание снято.
135.	«Устройство подземных коммуникаций выполнять до установки монтажных кранов» (стр. 13) - проверить на соответствие календарному плану. Возведение инженерных коммуникации, согласно календарного плана, начинается как минимум при 50% готовности надземной части домов №1 и №2.	На графике производства работ начало возведения коммуникаций отнесено на период строительства подземной части домов №1 и 2.	Замечание снято.
136.	На какой запас конструкций и материалов рассчитаны площадки хранения для домов №4 и №5? Уточнить возможность проведения монтажа «с колес». Дать описание в текстовой части.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций дано в пояснительной записке п. 13.1 лист 25.	Замечание снято.
137.	Привести (в случае необходимости) графическую часть в соответствие с корректировками текстовой части.	Выполнено.	Замечание снято.
К.	**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
138.	Исключить из раздела информацию не относящуюся ко второму этапу строительства (подземные стоянки и др.). Основание: Проектные решения.	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на 2-й этап разработан с учетом 1-го этапа. На основании Градостроительного плана выделен участок строительства на	Замечание снято.

		весь комплекс строительства и рассмотрен уровень воздействия от всей площадки в целом. Градостроительным планом не предусматривается разделение участков строительства на 1-й и 2-й этапы.	
139.	Не учтены выбросы ЗВ от автотранспорта, обслуживающего жилые дома (вывоз мусора). Основание: ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, ст.16, п.1; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 25 «б».	Вывоз мусора предусматривается не одновременно с въездом автомобилей на стоянки в пиковый период, поэтому в расчетах рассеивания ЗВ в приземном слое атмосферы не учитывался. Выбросы от стороннего транспорта не нормируются.	Замечание снято.
140.	Не представлен расчёт объёма поверхностного стока с территории участка и массы ЗВ, содержащихся в нём. Основание: ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ ст.16, 23, 36; «Методические указания по расчету платы за неорганизованный сброс загрязняющих веществ в водные объекты», раздел 3 «Порядок и особенности определения массы сброса загрязняющих веществ».	Отвод поверхностного стока предусматривается в соответствии с ТУ ГУБО № 4150-ТУ-631 от 05.12.2012 г. Новосибирска. В разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» не предусматривается выполнение таковых расчетов, которые выполняются в разделах ВК и при разработке сетей ливневой канализации. Сброс в водные объекты отсутствует.	Замечание снято.
141.	В перечне отходов в период эксплуатации не учтены отходы нежилых помещений ж.д.№5 (детсад, стоматологич. клиника, мед. центр и т.д.). Основание: ФЗ «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998, ст. 10; ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002, ст.36; Федеральный классификационный каталог отходов (ФККО, Приказ МПР РФ № 786 от 02.12.2002, зарегистрирован в Минюсте РФ 09.01.2003 № 4107, в редакции приказа МПР РФ № 663 от 30.07.2003).	Отходы от нежилых помещений жилого дома №5 (детсад, стоматологич. клиника, мед. центр и т.д.) приведены на стр. 18,19,20 раздела.	Замечание снято.
142.	Отсутствуют сведения о наличии или отсутствии в районе проведения работ особо охраняемых природных территорий, мест обитания видов растений и животных, занесённых в Красные книги РФ и Новосибирской области и др. Основание: Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 25 «б».	Размещение объекта строительства предусматривается в городской черте. Категории земель - земли населенных пунктов. В районе строительства особо охраняемой природной территории, мест обитания видов растений и животных, занесённых в Красную книгу РФ и НСО нет.	Замечание снято.
143.	В разделе указано на необходимость сноса древесно-кустарниковой растительности. При обоснованном сносе: - представить перечётную и оценочную ведомость, проектируемой к	Древесно-кустарниковая растительность на участке строительства отсутствует (Снос зеленых насаждений не предусматривается).	Замечание снято.

	сносу древесно-кустарниковой растительности; - указать категорию насаждений проектируемых к сносу и их владельцев; - на период строительства объекта для древесно-кустарниковой растительности, не попадающей под снос, запроектировать мероприятия направленные на их сохранение. Основание: ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ ст.61, ст.77 п.2; МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ» раздел 1.3, п. 1.3.3, раздел 2 (приказ № 153 от 15.12.1999 г. Госстроя России).		
144.	В целях благоустройства и озеленения запроектировать завоз ПСП в необходимом объеме из резервных отвалов города. Основание: Проектные решения.	Плодородный слой почвы, снятый перед началом строительства, используется для благоустройства на участке для озеленения. Дополнительного завоза ПСП из резервных отвалов города не предусматривается.	Замечание снято.
145.	При внесении изменений в проектную документацию по замечаниям других экспертов, раздел подлежит корректировке с учётом новых данных.	Дополнительные изменения в проектной документации, касающиеся раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» отсутствуют.	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
146.	Представить ситуационный план района строительства с указанием на нем границ земельного участка, проектируемых ИЗА, ВОЗ и ПЗП поверхностных водных объектов (озеро) и т.д. Графическая часть раздела должна содержать максимальную информацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п.25 «г», «д», «е», «ж».	Графическая часть выполнена в соответствии с «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	Замечание снято.
L.	**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
147.	Раздел 06-12-ПБ по содержанию текстовой и графической части не соответствует требованиям п.26 постановления правительства РФ №87, принятым проектным решениям и нормативно-правовым документам. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ	Замечание снято.
148.	Проектные решения по безопасности проектируемого объекта не обоснованы ссылками Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, ссылками требований сводов правил и стандартов, включенные в перечень постановления правительства	В разделе "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" описываются решения согласно требований ФЗ-123 и нормативных документов в области пожарной безопасности. Согласно ч.1 ст. 1 ФЗ-123 "Технический регламент	Замечание снято.

	РФ №1047, выполнение которых на обязательной основе обеспечивает выполнение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Основание: Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ч.6.ст.15.	о требованиях пожарной безопасности" Технические регламенты, принятые в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон "О техническом регулировании"), не действуют в части, содержащей требования пожарной безопасности к указанной продукции, отличные от требований, установленных настоящим Федеральным законом. Считаем пожарная безопасность объекта обоснованная ФЗ-123 и нормативных документов в области пожарной безопасности - достаточной.	
149.	В разделе 06-12-ПБ класс пожарной опасности строительных конструкций — СО принят не в соответствии с требования технического регламента Ф№ №123. В проекте указана ссылкам на СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.88 приложение 22	В разделе 06-12-ПБ класс конструктивной пожарной опасности принят в соответствии с ФЗ-123, СП 2.13130 см. п. 8.4.	Замечание снято.
150.	В разделе 06-12-ПБ не указано противопожарное расстояния от жилых домов до открытых парковочных мест, не указано количество машин на парковочных местах. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.3 ст.4; СП4.13130.2009 п 6.11.1 таб.6. 35 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 6.5	Замечание снято.
151.	В разделе 06-12-ПБ не приведено полное описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций пожарного отсека помещений относящиеся по функциональной пожарной опасности к классу Ф1.1 (детский сад, центр дошкольного образования), Ф3.4 (медицинский центр, стоматологический центр), Ф4.3 (офисные помещения). Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.87, ч.1,2 ст.88,	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 8.5, 8.6, 8.29	Замечание снято.
152.	В разделах 06-12-ПБ, 06-12-АР – во всех блок-секциях в каждом отсеке цокольного этажа выделенного противопожарными преградами не предусмотрены не менее двух окон размерами не	СП 54.13330.2011 не входит в перечень стандартов Приказ Ростехрегулирования от 30.04.2009 N 1573(ред. от 30.07.2013)	Замечание снято.

	менее 0,9х1,2 м с приямками. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 151; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п. 7.4.2.		
153.	В проектных решениях 06-12-ПБ не приводится описание заполнения противопожарных проемов противопожарными дверями. Предел огнестойкости дверей проектных решениях не указан. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1,2 ст.88, Постановление правительства № 87 от 16.02.2008 года п.14 л,ф.	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 8.13 Экспликация противопожарных дверей уточняется на стадии РД после согласования Заказчиком поставщика дверей и типа материала (метал, стекло).	Замечание снято.
154.	В проектных решениях раздела 06-12-ПБ в описательной части принятых проектных решений по обеспечению безопасной эвакуации людей из помещений отсутствует информация о количестве одновременно-находящихся людей в этих помещениях класса Ф.1.3. протяженности путей эвакуации, плотности людского потока, расстояния от помещений до эвакуационного выхода в соответствии с классом функциональной пожарной опасности помещений. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26 д; Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1ст.89;СП. 1.13130.2009.п 5.4.3, 7.1.22, 9,4.3.	Количество людей указано в технологической части проекта. Внесены изменения в разделе 06-12-ПБ п. 9.10, 9.13. В домах №4 и №5 отсутствуют встроенные автостоянки.	Замечание снято.
155.	В проектных решениях разделе 06-12-ПБ в описательной части принятых проектных решений по обеспечению безопасной эвакуации людей из помещений отсутствует информация о количестве одновременно-находящихся людей в в помещениях классов Ф1.1., Ф.3.4, Ф.4.3, протяженности путей эвакуации, плотности людского потока, расстояния от помещений до эвакуационного выхода в соответствии с классом функциональной пожарной опасности помещений. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26 д; Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1ст.89;СП. 1.13130.2009.п 5.4.3, 7.1.22, 9,4.3.	Ссылка на нормативные документы не соответствуют представленному замечанию, ссылка взята из замечания выше.	Замечание снято.
156.	В разделе 06-12-ПБ не приведены сведения о классе отделочных	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 9.28	Замечание снято.

	материалов на путях эвакуации, помещений класса Ф1.1, Ф3,4,Ф4.3. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.134 прил. таб. 28,29.		
157.	В разделе 06-12-ПБ п. 9.18 имеются разночтения по ширине эвакуационных выходов предусмотрена из помещений автостоянки не менее 1,2 при числе эвакуирующихся более 50 чел. В жилых домах 4 и 5 подземные автостоянки не предусматриваются. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26 д	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ пункт удален	Замечание снято.
158.	В разделе 06-12-ПБ не для всех помещений (венкамера, ИТП, электрощитовая, водомерный узел и т.д) указаны сведения о категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности помещений класса Ф.5, расположенных на отметки -3,300. Основание: СП 12.13130.2009 п.4.1 Постановление правительства № 87 от 16.02.2008 года п.26	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ раздел 11	Замечание снято.
159.	В разделе 06-12-ПБ не прописаны проектные решения по эвакуации маломобильных групп населения из жилой и общественной частей здания. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.15ст.89; ч.1 ст.151,СП. 59.13330.2013	п. 8.27, 8.28 раздела 06-12-ПБ	Замечание снято.
160.	В разделах 06-12-ПБ, 06-12-ЭОМ не предусмотрено освещение каждой ступени лестничного марша на лестничных клетках прямым светом. Основание: СП 52.13330.2012 п.7.105.	Принимается частично. В ПЗ раздела 06-12-ЭОМ на стр. 14 есть упоминание об освещение каждой ступени лестничного марша на лестничных клетках прямым светом. Добавим подробности в ПЗ	Замечание снято.
161.	В проектных решениях раздела 06-12-ПБ не прописана характеристика лифтов, режим работы. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.140, ГОСТ Р 52382-2010 п.5.2.3	Раздел 06-12-ПБ п. 10.6	Замечание снято.
162.	В разделе 06-12-ПБ не приводится характеристика незадымляемой лестничной клетки в жилом доме 5, не указан тип лестницы. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1. ст.89	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 9.11	Замечание снято.
163.	В проектных решениях раздела 06-12-ПБ не прописано, как обеспечивается I категория электроснабжения исполнительных	Раздел 06-12-ПБ п. 13.2, 13.3	Замечание снято.

	устройств систем противопожарной защиты. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 2 ст. 82, СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», п. 4.1		
164.	В разделах 06-12-ПБ не прописан способ управления электрозадвижкой на узле ввода водопровода в зданиях. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 151, СП 10.13130.2009 , СНиП 2.04.01-85* п.11.7*.	Не принимается В связи с тем, что системы противопожарного и хоз-питьевого водопровода выполнены раздельными, электрозадвижка на узле ввода в здание фактически функционировать не будет.	Замечание снято.
165.	В проектных решениях раздела 06-12-ПБ тип пожарных шкафов не указан. Основание: СП 1.13130.2009 п.4.3.3; ГОСТ Р 51844-2009 п. 4.1.1,4.1.2	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 9.23 В ПЗ книги 5.3.2. лист 8 указана информация о пожарных шкафах	Замечание снято.
166.	В проектных решениях раздела 06-12-ПБ на линиях электроснабжения помещений здания не предусмотрены устройства защитного отключения (300мА), предотвращающие возникновение пожара. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.4 ст.82.	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 13.11	Замечание снято.
167.	В разделах 06-12-ПБ, 06-12-ОВ не проводятся сведения о подачи наружного воздуха систем противодымной вентиляции в незадымляемые лестничные клетки жилого дома. Основание: СП 7.13130.2013 п.7.14	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ п. 12.4.3 ПЗ по разделу ОВ будет откорректирована	Замечание снято.
II	Графическая часть проектной документации		
168.	В разделе 06-12-ПБ в графической части не представлен ситуационный план, с указанием места расположения противопожарных систем водоснабжения, подъездов к проектируемым жилым домам. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26 н.	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ	Замечание снято.
169.	В разделе 06-12-ПБ в графической части не представлены схемы эвакуации людей. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 26 н.	Внесены изменения в раздел 06-12-ПБ	Замечание снято
170.	В разделе 06-12-ПЗУ в графической части не представлен сводный	Представлен сводный план инженерных сетей	Замечание снято.

	план инженерных сетей. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.12о, п. 26 н.		
171.	В разделу 06-12-АР4,5 – во всех блок-секциях в каждом отсеке технического этажа выделенного противопожарными преградами не предусмотрены не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с приямками. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 151; СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п. 7.4.2.	На плане подвала нанесли окна — по 2 на секцию.	Замечание снято.
172.	В разделе 06-12-АР в 17-ти этажных секциях в указать местонахождения зон безопасности, предусмотренные разделом 06-12-ПБ. Основание: Постановление правительства № 87 от 16.02.2008 года п.13,26	Внесены изменения	Замечание снято.
173.	В проектных решениях 06-12-АР, 06-12-КР не приводится экспликация противопожарных дверей с пределом огнестойкости, размерами, в графической части проекта не показаны места установки. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1,2 ст.88, Постановление правительства № 87 от 16.02.2008 года п.14 л,ф.	«Описание дверей указано в разделе 11 тома 4.1, подпункт 11.3 (лист 33). Экспликация противопожарных дверей уточняется на стадии РД после согласования Заказчиком поставщика дверей и типа материала (метал, стекло).»	Замечание снято.
174.	В проектных решениях раздела 06-12-ВК в коридорах на путях эвакуации всех этажей зданий, предусмотрено размещение пожарных кранов (шкафов) выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м. Основание: СП 1.13130.2009 п.4.3.3; ГОСТ Р 51844-2009 п. 4.1.1,4.1.2	Не принимается В ПЗ книги 5.3.2. лист 8 указана информация о пожарных шкафах. Шкафы никуда не выступают.	Замечание снято Предусмотрены встроенные пожарные шкафы раздел ПБ п.9.23
175.	В разделе 06-12ЭОМ в графической части не представлены схемы сети освещения и сети аварийного (эвакуационного) освещения. Основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 16 т	Не принимается Принципиальные схемы сети рабочего и аварийного освещения представлены на листах 30 и 31	Замечание снято.
176.	В разделе 06-12-ЭОМ лист 4 на однолинейной схема ВРУ ГП1 электроснабжение систем противопожарной защиты выполнено кабелем ВВГ нг, не имеющего индекса FRLS.	Не принимается Замечание относится к ГП1 и уже было исправлено ранее	Замечание снято.

	Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.2 ст.82		
177.	В разделах 06-12-ПБ, 06-12-ЭОМ кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания (ДГУ) до вводно-распределительных устройств проложенные в раздельных огнестойких каналах или имеющие огнезащиту в проектных решениях не предусмотрены. Основание: Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч 3.ст.82	Принимается частично. Проектом предусмотрено их выделение строительными конструкциями с пределом огнестойкости REI 150. Добавим подробности в ПЗ	Замечание снято.
178.	В разделе 06-12-АР помещение насосной станции, расположенной на отм. -3,300 не обеспечено отдельным выход наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу. Основание: СП 10.13130.2009 п.4.2.2.	Насосы расположены в помещении ИТП дома 5 (пом. 110), которое обеспечено отдельным выходом. Замечание прошу снять.	Замечание снято.
	В разделе 06-12-ОВ не приводится описание по принятым проектным решениям механической приточной вентиляции встроенных помещений. Не проводится класс и конструктивное исполнение воздуховодов, места установки нормально-открытых клапанов и пределы огнестойкости. Основание СП 7.13130.2013 п. 6.10,6.11,6.13,6.16.	Принимается. ПЗ будет откорректирована	Замечание снято.
М.	**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**		
I	Текстовая часть проектной документации		
179.	Предоставить задание на проектирование с учетом согласованного с территориальным органом социальной защиты населения перечня объектов доступных для инвалидов и других МГН, расчетного числа и категории инвалидов, а также групп мобильности (п.1.1 СНиП 35-01-2001).	Согласование раздела 06-12-ОДИ с Мэрией г. Новосибирска Департамента по социальной политике от 01.11.2013г.	Замечание снято.