



ГАРАНТИЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
«Гарантия» (ООО «Гарантия»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий РФ RA.RU.611045 от 07.02.2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Гарантия»



Д.А.Сухов

«13» февраля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «13» февраля 2018 г.

№

6	6	-	2	-	1	-	1	-	0	0	0	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18»

Строительный адрес объекта: *квартал улиц Гастелло-Дальневосточная-Мраморская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга*

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

- заявление Общества с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия») (исх. №281-12-17 от «12» декабря 2017 года) на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18»;
- договор № 0118 от 09 января 2018 года, на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18», расположенному по адресу: квартал улиц Гастелло-Дальневосточная-Мраморская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга;
- отчеты о проведенных инженерных изысканиях, выполненных для подготовки проектной документации.

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18».

Перечень рассматриваемой документации (материалов) приведен в разделе 3.1 настоящего заключения.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства: идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

- Наименование объекта предполагаемого строительства: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18»;
- Местоположение объекта капитального строительства: квартал улиц Гастелло-Дальневосточная-Мраморская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.

Технико-экономические характеристики объекта:

Площадь землеотвода, м ²	12262,0
-------------------------------------	---------

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Объект капитального строительства – жилое строительство

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» (ООО «ЦКИИ»), свидетельство о допуске № 303 от 04.04.2013 г., выдано НП СРО «СтройИзыскания», рег. № СРО-И-033-16032012.

Фактический адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, 47, офис 305.
ОГРН 1136671007274, ИНН 6671417724.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

ИНН 6658458961

Юридический адрес: 620014, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 2, офис 91.

Фактический почтовый адрес: 620014, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.2, офис 91.

Застройщик (заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург»).

ИНН6671382990

Место нахождения юридического лица: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, оф.37/05.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Договор № 197/17 от 04.10.2017 г. между ООО БСтЭ «Гарантия» и ООО «Брусника. Екатеринбург».

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Собственные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

- Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18»;

2.2 Сведения о программе инженерных изысканий;

- Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18», согласованная заказчиком;

- Программа на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18», согласованная заказчиком;

- Программа на проведение инженерно-экологических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18», согласованная заказчиком;

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий:

Перечень рассмотренных разделов (отчетов) инженерных изысканий:

Номер тома	Номер документа, дата выпуска, номер и дата изменения	Наименование
Том 1	12/01-2017-ИГДИ от 02.2017 изм.1 от 01.2018	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18».
Том 2	12/01-2017-ИГИ от 12.2017 изм.2 от 02.2018	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18».
Том 3	12/01-2017-ИЭИ от 11.2017 изм.2 от 02.2018	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18».

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Топографические условия территории. Участок проектируемого строительства расположен в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, в квартале улиц Дальневосточная - Гастелло – Мраморская – пер. Каслинский. Западная граница площадки изысканий проходит вдоль проезжей части ул. Мраморской, южная граница - вдоль проезжей части ул. Дальневосточной. Ближайший водный объект - р. Патрушиха - расположен в 500 м южнее участка изысканий. Площадка изысканий представляет собой территорию с малоэтажной застройкой, спланированную в результате инженерного освоения, характеризующуюся значительным числом надземных и подземных коммуникаций. Растительность представлена одиночными деревьями, кустарниками и газонами.

Рельеф площадки нарушен и спланирован при строительном освоении, с выраженным уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли в границах изысканий изменяются в интервале от 249 до 260 м Балтийской системы высот.

Инженерно-гидрометеорологические условия. Климат континентальный. Климатический район IV, зона влажности 3 - сухая. Согласно СП 20.13330.2011 участок относится: к III району по весу снегового покрова, к I району по давлению ветра, к III району по толщине стенки гололеда.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на правобережной надпойменной террасе р. Исеть, протекающей в ≈ 360 м восточнее площадки. В ≈ 400 -

500 м южнее площадки протекает речка Патрушиха (правобережный приток р.Исеть). Урез воды в р. Исеть 227,9 м. Рельеф имеет уклон в восточном направлении, в сторону р.Исеть.

Инженерно-геологические условия. Участок работ относится к III категории сложности инженерно-геологических условий; в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- ИГЭ-1 насыпной грунт представленный отсыпкой естественных грунтов и строительного мусора (суглинок, щебень, обломками кирпича и дерева, проволока), несележавшийся, залегает с поверхности до глубины 0,3-3,2 м, до глубины 1,5 м грунт мерзлый на 02.2017г. ($\rho^H=1,80 \text{ г/см}^3$, $R_0=0,15 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-2 суглинок делювиальный полутвердый, тяжелый, песчанистый с галькой и гравием до 25%, ненабухающий, залегает с глубины 0,3-1,5 м слоем мощностью 0,5-3,0 м, до глубины 1,5-2,0 м грунт мерзлый на 02.2017г. ($\rho^H=2,06 \text{ г/см}^3$, $\varphi^H=22^\circ$, $C^H=0,035 \text{ МПа}$, $E=16,0 \text{ МПа}$, $R_0=0,24 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-3 суглинок элювиальный твердый легкий песчанистый с включением дресвы и щебня до 30%, с редкими гнездами рухляка, ненабухающий, непросадочный, залегает с глубины 0,4-4,0 м слоем мощностью 0,7-19,0 м, до глубины 1,5-20,0 м грунт мерзлый на 02.2017г. ($\rho^H=2,05 \text{ г/см}^3$, $\varphi^H=25^\circ$, $C^H=0,037 \text{ МПа}$, $E=20,0 \text{ МПа}$, $R_0=0,25 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-4,4а полускальный грунт габбро, сланцев низкой прочности, сильновыветрелый, размягчаемый, залегает с глубины 2,5-16,0 м, вскрытая мощность слоя 3,0-20,0 м ($\rho^H=2,36 \text{ г/см}^3$, $R_c=2,0 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-5 скальный грунт габбро малопрочный, средневыветрелый практически не размягчаемый, залегает с глубины 10,0-20,0 м, слоем мощностью 2,5-13,0 м ($\rho^H=2,58 \text{ г/см}^3$, $R_c=6,0 \text{ МПа}$);

- ИГЭ-6 скальный грунт габбро средней прочности слабовыветрелый не размягчаемый, залегает с глубины 2,2-16,5 м, слоем мощностью 0,3-6,5 м ($\rho^H=3,0 \text{ г/см}^3$, $R_c=20,4 \text{ МПа}$).

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1,2 к свинцу, алюминию средняя, к стали ИГЭ-1– высокая, ИГЭ-2 - средняя; грунтов ИГЭ-3 – к свинцу низкая, к алюминию и стали средняя; коррозионная активность грунтов ИГЭ-1,2,3 на бетонные и ж/б конструкции – неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов - 1,56 м, обломочных грунтов - 2,31 м.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении территория расположена в пределах Восточно-Уральской гидрогеологической области групп бассейнов коровых вод, в составе провинции Большеуральского сложного бассейна. Региональным развитием пользуются подземные воды с трехчленным строением разреза водовмещающих коллекторов по типу проницаемости: поровым, трещинным и трещинно-жильным. Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков в осенне-весенние периоды. Кроме природных факторов на режим подземных вод оказывают влияние техногенные факторы, дополнительное питание - за счет утечек из водонесущих коммуникаций.

При изысканиях в феврале 2017г. скважинами, пройденными до глубины 23,0 м, подземные воды не вскрыты.

Участок подвержен техногенному подтоплению в связи с наличием утечек из водонесущих коммуникаций. На топографической съемке, по состоянию на февраль 2017г., отмечен залитый канализационный колодец в 10 м северо-восточнее скважины №21. Застройка территории в будущем и насыщенность ее водонесущими коммуникациями также может способствовать образованию подземных вод типа «верховодки».

Коэффициенты фильтрации грунтов:

- насыпные грунты – 1,5 м/сут - водопроницаемые;
- суглинки (в зависимости от количества включений)– 0,01-0,2 м/сут – слабоводопроницаемые;

- скальный грунт различной степени трещиноватости, выветрелости и прочности – 0,96 - 3,5 м/сут - водопроницаемый и сильноводопроницаемый.

Опасные геологические процессы. Грунты разреза, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают сильнопучинистыми свойствами.

По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II категории.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия по карте В ОСП-15 6 баллов, по карте С – 8 баллов.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости СП 11-105-97 часть II. (приложения И) площадка относится к потенциально подтопляемым в результате техногенных воздействий при строительстве гражданской застройки с комплексом водонесущих коммуникаций – район II-Б-1.

Инженерно-экологические условия. Участок изысканий располагается в Чкаловском районе г.Екатеринбурга, в квартале улиц Гастелло-Дальневосточная-Мраморская – пер. Каслинский. Площадь изысканий 1,8 га (согласно информации технического задания).

В соответствии с техническим заданием проектируется новое строительство жилого дома, состоящего из одиннадцати секций этажностью от 9 до 18 этажей. Тип фундамента и глубина заложения будут определяться после получения геологических данных. Уровень ответственности – II (нормальный).

Естественный рельеф участка нарушен – спланирован насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин изменяются в пределах 251,19 – 258,45 м.

Климатическая характеристика района работ принята по материалам метеостанции Екатеринбург, расположенной в центре города (письмо ФГБУ «Уральское УГМС» № ОМ-11-811/2112 от 22.12.2016 г.). Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты на основании справки ФГБУ «Уральское УГМС» от 20.07.2015 г. №1231/16-15.

Участок изысканий располагается на правобережной надпойменной террасе р. Исеть, протекающей в ≈ 360 м восточнее площадки. В $\approx 400-500$ м южнее площадки протекает речка Патрушиха (правобережный приток р.Исеть).

В ходе проведения изысканий по состоянию на февраль 2017 г скважинами, пройденными до глубины 23,0 м, подземные воды не вскрыты.

Участок работ приурочен к зоне развития метаморфизованных пород вулканогенно-осадочной толщи нижнесилурийских образований, кировградской свиты (S1w), представленных сланцами, порфиритами и их туфами. Чуть западнее проходит граница распространения девонских пород (D2-3), представленных пироксенитами с отдельными линзами серпентинитов. В контуре изучаемой площадки отмечен апофиз девонских пород, представленных габбро. Вблизи площадки проходят узкие зоны повышенной разнонаправленной трещиноватости субмеридианального простирания.

Непосредственно на площадке коренные породы представлены преимущественно габбро среднекристаллическим, массивной текстуры, и только в южном углу площадки - сланцами, с развитием активной трещиноватости, которые перекрыты мезозойской корой выветривания, делювиальными отложениями четвертичного возраста и насыпными грунтами.

Участок работ, расположен:

- вне действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального, местного значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-10-31/2189 от 06.03.2017 г., а также письму

Администрации города Екатеринбурга №26.1-21/001/34 от 09.03.2017 г.;

- вне зон санитарной охраны водных объектов (письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу № 02-02/616 от 14.03.2017 г.; гидрогеологическое заключение ОАО «Уралгидроэкспедиция» №19917 от 05.08.2015 г.;

- вне участков выявленных запасов полезных ископаемых (письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу № 02-02/616 от 14.03.2017 г.);

- вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/111 от 13.03.2017 г.). Тем же письмом Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области сообщает, что не обладает сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия Свердловской области;

- вне водоохранных зон поверхностных вод;

- вне санитарно-защитных зон, согласно информации Правил землепользования и застройки городского округа – МО «Город Екатеринбург», действующих на момент изысканий;

- вне участков размещения скотомогильников, биотермических ям, а также их санитарно-защитных зон (письмо Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/585 от 22.02.2017 г.);

- вне постоянных путей миграции мест обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам (письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/564 от 10.03.17 г.).

В пределах заявленного участка размещения проектируемого объекта, места обитания растений, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не выявлены (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-10-31/2189 от 06.03.2017 г.).

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе-феврале 2017 г. Система координат- местная г.Екатеринбурга, система высот – Балтийская.

Планово-высотное съемочное обоснование на объекте создано с помощью спутниковой геодезической системы GPS/ГЛОНАСС спутниковыми геодезическими приемниками Махог GD №378-2260, №0417 в статическом режиме, методом построения сети от исходных пунктов птр.УКТУС, пп1130, пп6419, пп2735, пп1297. Координаты и отметки исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС) получены в отделе геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Произведена обработка и уравнивание спутниковых наблюдений в программном пакете Pinnacle. Проведена оценка точности полученных результатов, которые соответствуют установленным нормативным требованиям.

Топографическая съемка масштаба 1:500 в объеме 1,8 га выполнена в границах, заданных в графическом приложении к техническому заданию, с пунктов съемочного обоснования полярным способом с использованием электронного тахеометра Leica TS02 Plus № 2305811. В процессе работ была выполнена съемка рельефа местности, контуров ситуации, подземных и надземных инженерных коммуникаций. При составлении описания подземных коммуникаций определено назначение, материал и диаметры труб, взаимосвязь опор. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Используемые в процессе полевых работ спутниковые геодезические приемники и электронный тахеометр, имеют свидетельства о метрологической поверке.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 и технический отчет. Произведен полевой контроль топографо-геодезических работ, о чем составлен соответствующий акт от 10.02.2017 г.

Инженерно-геологические изыскания. Выполнено бурение колонковым способом 26 скважин глубиной до 23,0 м с отбором проб грунтов и воды.

Лабораторные исследования физических свойств грунтов и их коррозионной агрессивности выполнены в испытательной лаборатории ЗАО «УралТИСИЗ» (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.518959).

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ. С учетом материалов изысканий прошлых лет составлен отчет. Состав, объемы и методы выполнения инженерных изысканий.

Состав, объемы и методы выполнения инженерных изысканий

Виды работ	Единицы измерения	Объем	Методы выполнения
Полевые работы			
Рекогносцировочное обследование	км	0,1	СП 47.13330.2012 СП 11-105-97
Бурение скважин диаметром до 132 мм	скв / п.м.	26 / 598	
Отбор проб ненарушенной структуры	монолит	8	ГОСТ 12071-2000
Отбор проб нарушенной структуры	проба	3	
Отбор проб полускальных и скальных грунтов	проба	16	
Лабораторные работы			
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов	комплекс	8	ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 5180-84 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 25100-2011 ГОСТ 20522-2012
Определение плотности и прочности в водонасыщенном состоянии полускальных и скальных грунтов	определение	16	
Химический анализ водной вытяжки из грунтов с определением коррозионной агрессивности к бетону, стали	комплекс	2	СП 28.13330.2012 ГОСТ – 9.602-2005
Камеральные работы			
Составление программы / отчета	Программа / отчет	1 / 1	СП 47.13330.2012 СП 22.13330-2011 СП 11-105-97

Инженерно-экологические изыскания.

В 2015г. специалистами ООО «ЦКТИ» были выполнены комплексные инженерные изыскания на объекте: «Первая очередь строительства жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус Правобережный».

Настоящие изыскания на участке проведены в марте 2017 г. Методы проведения изыскательских работ: маршрутное наблюдение; полевые и камеральные работы.

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ	Глубина, высота отбора, м	Методы исследований
1	Инженерно-экологическое рекогносцировочное маршрутное обследование II категории сложности	км	2,6		описание природной среды и признаков загрязнения
2	Радиационное обследование участка	га	1,3		МУ 2.6.1.2398-08
3	Измерение плотности потока радона с поверхности земли	точка	63		МУ 2.6.1.2398-08
4	Отбор проб грунтов для оценки их санитарно-токсикологического состояния	проба	4	0,0-0,2 0,2-1,0 1,0-2,0 2,0-3,0	ГОСТ 17.4.3.01-83 ГОСТ 17.4.4.03-84 СП 11-102-97 СанПиН 2.1.7.1287-03
5	Пробные площадки для отбора проб почв на эпидемиологические анализы	проба	2	0,0-0,2	ГОСТ 17.4.3.01-83 ГОСТ 17.4.4.02-84
6	Измерения непостоянного уровня шума	точка	6		ГОСТ 23337-78 МУК 4.3.2194-07

Радиационное обследование участка изысканий, измерения непостоянного шума, плотности потока радона с поверхности земли проводились специалистами ООО «Экологическая безопасность (свидетельство об аккредитации № ИЛ/АЛ-00064 действительно до 28.03.2019 г.). Применяемые приборы и оборудование поверены в установленном порядке.

Лабораторные исследования приповерхностного слоя по эпидемиологическим показателям осуществлялись в испытательном центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» (аттестат аккредитации РОСС.RU.0001.510116 от 25.12.2015 г.).

Лабораторные работы по химико-аналитическому исследованию проб грунтов осуществлялись в испытательном центре ПАО «Т Плюс» (аттестат аккредитации RA.RU.22АЮ91 от 13.05.2016 г.).

По результатам изысканий составлен технический отчет. Результатами исследований установлено:

- полученные значения МЭД отвечают санитарным требованиям МУ 2.6.1.2398-08 и ОСПОРБ-99/2010, предельный норматив которых равен 0,3 мкЗв/час.;

- эквивалентные и максимальные уровни звука в 6 точках измерения не превышают гигиенически допустимых уровней для открытых территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам (соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96);

- уровень санитарно-химического загрязнения приповерхностного слоя насыпного грунта, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, относится к «умеренно опасной» категории;
- уровень санитарно-химического загрязнения суглинков элювиальных и делювиальных, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, относится к «допустимой» категории;
- на участке изысканий не выявлено превышений над нормативами ПДК по показателю бенз(а)пирен;
- нефтепродукты определены во всех пробах (максимальное содержание нефтепродуктов составило 271,5 мг/кг);
- эпидемиологический уровень загрязнения согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 в целом квалифицирован как «чистый»;
- содержание вредных веществ в воздухе не превышает ПДК, установленных для атмосферы населенных мест;
- подземные воды не защищены от загрязнения с поверхности (по результатам изысканий прошлых лет);

В Отчете выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды, разработаны рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных антропогенных последствий, а также предложения к программе экологического мониторинга, проведен анализ возможных непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассмотренные результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

Инженерно-геодезические изыскания:

- представлено откорректированное техническое задание;
- представлены штампы согласований с эксплуатирующими организациями;
- представлен откорректированный инженерно-топографический план в соответствии с выставленными замечаниями;
- текст отчета откорректирован с учетом всех изменений.

Инженерно-геологические изыскания:

- предоставлена программа на производство инженерно-геологических работ, согласованная заказчиком;
- откорректирована классификация территории по зонам влажности;
- внесены информационные сведения на северо-западную часть площадки (II этап строительства I очереди).

Инженерно-экологические изыскания:

- техническое задание на производство инженерных изысканий дополнено данными в соответствии с п.4.12 СП 47.13330.2012;
- представлена Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий, выполненная в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".
- раздел отчета «Изученность экологических условий» дополнен сведениями о наличии материалов специально уполномоченных государственных органом в области охраны окружающей среды и организация, проводящих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды;
- отчет дополнен сведениями о незащищенности подземных вод;
- раздел отчета «Хозяйственное использование территории» дополнен сведениями о связи участка изысканий с объектами производственной и непроизводственной сферы, источниками загрязнения;
- выполнено обоснование принятых данных о фоновых значениях уровня загрязнения почв для определения суммарного показателя химического загрязнения Z_с, а также обоснованы объемы отобранных проб почво-грунтов;

- оценка загрязненности подземных вод основана на данных прошлых изысканий, т.к. в ходе выполнения настоящих изысканий подземные воды не были вскрыты;
- представлено гарантийное письмо ООО «Брусника. Екатеринбург» №81/18 от 09.02.2018 г. Письмо содержит гарантийные обязательства по выполнению историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных и хозяйственных работ до начала производства земляных работ, а также информацию о том, что на объекте не предусмотрено использование перемещаемых в ходе строительства грунтов. Требования к завозимому на стройплощадку для благоустройства и обратной засыпки грунту, предусмотрены в разделе 46-17-00-ПОС;
- текст отчета дополнен информацией о проведении поисковой гамма-съемки и замеров МЭД гамма-излучения в контрольных точках;
- дополнительно к отчету приложена схема расположения объекта относительно СЗЗ, составленная на основе карты санитарно-защитных зон для территории МО «Город Екатеринбург», прилагаемой к правилам землепользования и застройки;
- текст отчета откорректирован с учетом всех изменений.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Отчетные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18» соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521, и являются достаточными для разработки проектной документации.

4.1.2 Отчетные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18» соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521, и являются достаточными для разработки проектной документации.

4.1.3 Отчётные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18» соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.47), Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (гл.3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521, и являются достаточными для разработки проектной документации.

4.2 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации объекта капитального строительства: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18» соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Ответственность за внесение изменений в отчетную документацию по результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства: «II очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в составе района «Уктус-Правобережный» Блок18», возлагается на заказчика.

Эксперты

Эксперт в области инженерно-геодезических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-33-1-5984
Инженерно-геодезические изыскания



Мишин Евгений
Сергеевич

Эксперт в области инженерно-геологических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-33-1-5978
Инженерно-геологические изыскания



Лапина Елена
Николаевна

Эксперт в области инженерно-экологических изысканий
Квалификационный Аттестат МС-Э-8-1-6959
Инженерно-экологические изыскания



Шабалина
Оксана
Файговна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001132

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611045 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001132 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Гарантия») ОГРН 1156658049460
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 2, оф. 42
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 февраля 2017 г. по 7 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
Директор Сухов Д.А.
Подпись



Итого в настоящем документе
прошито и пронумеровано
13 (тринадцать) листов

Директор ООО «Гарантия»

Сухов Д.А.

2018г.

