



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 04.02.2015 № RA.RU.610690

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО БСтЭ «Гарантия»

 Д.А. Сухов

«09» августа 2018 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	9	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями

Строительный адрес объекта: 620036, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в квартале улиц Евгения Савкова - Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, участок номер 4

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 26.06.2018 № б/н от Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург»), в лице технического директора ООО «Брусника. Екатеринбург» Евгения Сергеевича Арапова, на проведение негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства *«Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»*;

- Договор от 26.06.2018 № 318/18 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «Брусника. Екатеринбург» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту *«Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»*;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.02.2018 года № 66-2-1-1-0004-18, выданное ООО «Гарантия» (свидетельства об аккредитации от 07.02.2017 RA.RU.611045 № 0001132), на оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»*;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.02.2018 года № 66-2-1-2-0014-18, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» (свидетельства об аккредитации от 04.02.2015 RA.RU.610690), на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства *«Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»*;

- Справка ООО «СП КУБ» о внесенных изменениях в проектную документацию с шифром 44-17-04.

- Копии задания на проектирование, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация;

Экспертиза настоящего объекта капитального строительства проводится на соответствие техническому заданию, исходно-разрешительной документации, результатам инженерных изысканий, действующим строительным нормам и правилам (техническим регламентам), нормативным документам, положению о порядке разработки и согласования проектной документации в РФ, включая:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Наименование объекта капитального строительства, экспертиза проектной документации которого проводится: *Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями.*

Местоположение объекта капитального строительства: 620036, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, участок номер 4.

Земельные участки с кадастровым номером 66:41:0313010:416.

Проектная документация (ш. 44-17-04-) представлена в составе:

Том 1 «Пояснительная записка» (ПЗ, изм. 3),

Том 3.1 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Общие решения» (АР, изм. 3),

Том 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» (КР, изм. 2),

Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ1, изм. 2).

Не вносились изменения в следующие разделы:

Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ, изм. 1),

Том 3.2 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Расчет инсоляции и КЕО» (АР.Р2, изм. 1),

Том 3.3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Расчет инсоляции затеняемых жилых домов по ул. Евгения Савкова 31, 33 (Суходольская 1.2)» (АР.Р3, изм. 1),

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1.1 подраздел 1 «Система электроснабжения», часть 1 «Внутренние сети электроснабжения» (ИОС1.1, изм. 1),

Том 5.1.2 подраздел 1 «Система электроснабжения», часть 2 «Наружные сети электроснабжения» (ИОС1.2, изм. 1),

Том 5.2 подраздел 2 «Система водоснабжения» (ИОС2, изм. 1),

Том 5.3 подраздел 3 «Система водоотведения» (ИОС3, изм. 1),

Том 5.4.1 подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети», часть 1 «Тепловая сеть. ИТП» (ИОС4.1, изм. 1),

Том 5.4.2 подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети», часть 2 «Отопление и вентиляция» (ИОС4.2, изм. 1),

Том 5.5.1 подраздел 5 «Сети связи», часть 1 «Наружные сети связи» (ИОС5.1, изм. 1),

Том 5.5.2 подраздел 5 «Сети связи», часть 2 «Внутренние сети связи» (ИОС5.2, изм. 1),

Том 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС),

Том 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ, изм. 1),

Том 10.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (ТБЭ).

Том 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ).

Том 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (НПКР).

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: *Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями.*

Местоположение объекта капитального строительства: 620036, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, участок номер 4

Земельные участки с кадастровым номером 66:41:0313010:416.

Площадь территории в границах землеотвода составляет 0,7059 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектные решения по объекту предусматривают размещение на участке шестисекционного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения.

Проектные решения по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская – Ландау – Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» предусматривают размещение на участке шестисекционного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения.

Участок строительства ограничен: с северо-западной стороны - участком проектируемого жилого здания (3 очередь); с северо-востока – перспективной ул. Ландау; с юго-восточной стороны - участком проектируемого жилого дома, разработанного ООО

«ЛСР. Строительство-Урал «ПКУ» в 2016 г.; с юго-запада – перспективным детским дошкольным учреждением.

Жилое здание, состоящее из шести секций (переменной этажностью 5, 7, 9 и 15 эт.), со встроенными помещениями общественного назначения, размещено по принципу квартальной застройки с закрытой дворовой территорией.

На первых этажах жилого здания предусмотрены встроенные помещения общественного назначения.

Входы в офисы запроектированы с внешней стороны здания и изолированы от входов в жилую часть. Входы в жилую часть секций № 1, № 3 и № 4 предусмотрены с внешней стороны (со стороны улиц и проездов) и со стороны дворовой территории; входы в жилую часть секций № 2, № 5 и № 6 предусмотрены только со стороны двора.

Въезд на дворовую территорию для специального транспорта предусмотрен с двух сторон через арки.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

По земельному участку

№ п.п.	Наименование показателя	Площадь, м ²
1	Площадь участка в границах землеотвода	7059,00
2	Площадь благоустройства	8195,00
3	Из них:	
4	Площадь застройки жилого здания	2854,30
5	Площадь асфальтового покрытия проездов, автостоянок	273,00
6	Площадь асфальтового покрытия велодорожки	647,00
7	Площадь плиточных тротуаров	2440,00
8	Площадь синтетического (резиновое) покрытия площадок	178,00
9	Площадь озеленения (газон)	1802,70

По проектируемым зданиям

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Всего
Этажность здания	эт.	7	9	15	9	7	5	
Количество этажей	эт.	8	10	15	9	7	5	
Количество жилых этажей	эт.	7	9	15	9	7	5	
Площадь застройки	м ²	478,1	435,4	503,2	515,7	429,1	492,8	2854,3
Площадь жилого здания	м ²	2919,6	3182,4	6982,8	4450,2	2419,2	2112,9	22067,1
Площадь квартир	м ²	2024,0	2093,6	4405,5	2765,9	1708,0	1467,7	14464,4
Площадь лоджий	м ²	101,1	163,4	338,2	167,4	95,0	68,4	933,5
Жилая площадь квартир	м ²	861,0	912,9	1712,4	1132,5	632,0	627,1	5877,9
Площадь техподполья	м ²	243,1	346,8	-	-	-	-	589,9
Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека	м ² /чел	30	30	30	30	30	30	-
Количество жителей	чел	68	70	148	92	57	49	484
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	43	54	97	61	30	28	313
- квартир-студий (тип 0С)	шт.	13	14	13	16	-	-	56
- однокомнатных (тип 1С)	шт.	17	35	43	22	17	17	151
- двухкомнатных (тип 2С)	шт.	6	4	40	21	-	4	75

Наименование показателя	Ед. изм	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Всего
- трехкомнатных (тип 3С)	шт.	7	1	-	1	13	7	29
- двухуровневых двухкомнатных (тип дуплекс 2D)	шт.	-	-	1	-	-	-	1
- двухуровневых трехкомнатных (тип дуплекс 3D)	шт.	-	-	-	1	-	-	1
Количество квартир на типовом этаже	шт.	6	7	7	8	5	6	-
Площадь типового этажа	м²	343,0	299,8	374,6	378,7	306,3	349,9	2052,3
Площадь квартир на типовом этаже	м²	295,0	252,0	321,0	332,7	266,3	291,0	1758,0
Строительный объем, в т.ч:	м³	10227,2	10816,5	22510,7	13638,4	7928,5	7014,8	72136,7
- выше отм. 0,000		9393,8	10079,5	22226,6	13343,5	7819,2	6884,5	69747,1
- ниже отм. 0,000		833,4	737,0	284,1	294,9	109,3	130,3	2389,0
Общая площадь МОП	м²	380,8	474,6	857,9	464,5	325,5	282,8	2786,1
Общая площадь помещений общественного назначения	м²	-	-	291,5	203,3	-	-	494,8
Количество работающих в помещениях общественного назначения	чел	-	-	17	13	-	-	30

По энергоносителям

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
11	Общий расход тепла	Гкал/ч	0,7393
12	Водопотребление	м³/сут	118,60
13	Водоотведение	м³/сут	111,77
14	Расчетная электрическая мощность	кВт	583

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства – объекты капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-5 (зона жилой застройки 5 и более этажей).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Разделы проектной документации выполняло

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное проектирование «КУБ» (ООО «СП КУБ») ИНН 6682007624, ОГРН 1156682000078:

- юридический адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Ясная, д. 14;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.06.2017 № 2908, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», на основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (протокол от 05.06.2017 № 5КДК), без ограничения срока и территории его действия.

Выписка из реестра членов СРО от 04.06.2018 № 4.

Организация, осуществившая выполнение комплексных инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью «Центр Комплексных Изысканий» (ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий») ИНН 6671417724, ОГРН 1136671007274:

- юридический адрес: 620146 г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 43, кв. 117;

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов СРО капитального строительства, от 04.04.2013 г. № 303, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих изыскания Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», на основании решения Контрольно-дисциплинарного комитета НП СРО проектировщиков-изыскателей «СтройИзыскания» от 04.04.2013 г, без ограничения срока и территории его действия.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщиком, Техническим Заказчиком и Заявителем является Общество с ограниченной ответственностью «Брусника.Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург»), в лице технического директора ООО «Брусника. Екатеринбург», Евгения Сергеевича Арапова, ИНН 6671382990, КПП 668501001, ОГРН 1116671018958.

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является одновременно застройщиком и заказчиком. Документы, подтверждающие полномочия, не требуются.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства на основании данных, указанных в Заявлении на проведение негосударственной экспертизы.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей

работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017.

Проект межевания «Подготовка проекта межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова-Ландау-Верхнеуфалейской-продолжение улицы Ручейной», шифр 18/14-ПП-ПМ, стадия ПП, разработанный ООО «АКБ «Куб-А» в 2015 году.

Эскизный проект благоустройства Суходольского квартала, разработанный ОКРА в 2016 году.

Справка ФГБУ «Уральское УГМС» от 26.12.2017 № 1094/16-17 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

Справка ФГБУ «Уральское УГМС» от 22.12.2016 № ОМ-11-811/2112 о климатических характеристиках района строительства.

Справка МПР и экологии Свердловской области от 25.12.2017 № 12-10-31/12513 об отсутствии ООПТ регионального и местного значения, об отсутствии ЗСО.

Письмо администрации города Екатеринбурга от 07.12.2017 № 261-21/001/171 об особо охраняемых природных территориях местного значения.

Письмо Правительства Свердловской области Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области от 13.12.2017 № 22-01-82/3899 об отсутствии мест обитания и путей миграции объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Свердловской области.

Письмо Правительства Свердловской области Департамент ветеринарии Свердловской области от 21.12.2017 № 26-04-06/5669 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений.

Письмо Правительства Свердловской области Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Уведомление о проведении экспертизы историко-культурного наследия от 28.12.2017 № 38-05-41/706.

Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 09.01.2018 № 02-02/4 об отсутствии полезных ископаемых на участке строительства.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Договор от 20.11.2017 № 44-17 между ООО «Брусника. Екатеринбург» (Заказчик) и ООО «СП КУБ» (Исполнитель) на разработку проектной документации по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3, 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями»;

- Задание на проектирование по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3, 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» (Приложение №2 к договору от 20.11.2017 № 44-17).

- Письмо-задание от 15.06.2018 ООО «Брусника. Екатеринбург» на корректировку проектной документации «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» в адрес ООО «СП КУБ»

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Объект капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями».

Строительный адрес: 620036, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в квартале улиц Евгения Савкова – Ландау – Верхнеуфалейской – Ручейной, участок номер 4.

Земельные участки с кадастровым номером 66:41:0313010:416.

Площадь территории в границах землеотвода составляет 0,7059 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая жилая застройка выполнена в соответствии с проектом межевания «Подготовка проекта межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова-Ландау-Верхнеуфалейской-продолжение улицы Ручейной», шифр 18/14-ПП-ПМ, стадия ПП, разработанный ООО "АКБ "Куб-А" в 2015 году.

На земельный участок под застройку получен Градостроительный план земельного участка от 24.01.2018 № RU66302000-12122, согласованный начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.В. Молоковым.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-5** – зоне многоэтажной жилой застройки.

Основной вид разрешенного использования участка: многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м), объекты гражданского назначения, обслуживание автотранспорта, среднеэтажная жилая застройка, объекты торговли (общей площадью до 30000 м²),

коммунальное обслуживание, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее образование, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: жилая застройка (специализированный жилищный фонд), многоэтажная жилая застройка (высотой свыше 100 м), бытовое обслуживание, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное обслуживание, деловое управление, объекты торговли (общей площадью свыше 30000 м², но не более 50000 м²), банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, производственная деятельность, связь, историко-культурная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: не подлежит установлению.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия МБУ «ВОИС» от 23.11.2017 № 296/17 на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.
2. Технические условия ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» от 2015 года № 218-343-6-2015 для присоединения к электрическим сетям.
3. Договор от 09.04.2015 № 20089 с ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
4. Технические условия МУП «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение от 16.01.2017 № 05-11/33-13408/4-6011.
5. Технические условия ООО «Сибирская лифтовая компания» от 30.01.2018 № 30/01/2018 на диспетчеризацию лифта.
6. Технические условия ООО «НТЦ Интек» от 25.01.2018 № 1158051 на телефонизацию и радиофикацию.
7. Условия подключения к системе централизованного теплоснабжения АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 25.12.2015 № ТСК-ТУ-91/6.
8. Технические условия ЕМУП «Горсвет» от 14.07.2015 № 101 на проектирование приобъектного наружного освещения.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с

встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», выполненный ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий», шифр 22/11-2017. Проект межевания «Подготовка проекта межевания территории в квартале улиц Евгения Савкова-Ландау-Верхнеуфалейской-продолжение улицы Ручейной», шифр 18/14-ПП-ПМ, стадия ПП, разработанный ООО «АКБ «Куб-А» в 2015 году.

Эскизный проект благоустройства Суходольского квартала, разработанный ОКРА в 2016 году.

Справка МПР и экологии Свердловской области от 25.12.2017 № 12-10-31/12513 об отсутствии ООПТ регионального и местного значения, об отсутствии ЗСО.

Письмо администрации города Екатеринбурга от 07.12.2017 № 261-21/001/171 об особо охраняемых природных территориях местного значения.

Письмо Правительства Свердловской области Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области от 13.12.2017 № 22-01-82/3899 об отсутствии мест обитания и путей миграции объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Свердловской области.

Письмо Правительства Свердловской области Департамент ветеринарии Свердловской области от 21.12.2017 № 26-04-06/5669 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений.

Письмо Правительства Свердловской области Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Уведомление о проведении экспертизы историко-культурного наследия от 28.12.2017 № 38-05-41/706.

Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 09.01.2018 № 02-02/4 об отсутствии полезных ископаемых на участке строительства.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация (ш. 44-17-04-) в составе:

Том 1 «Пояснительная записка» (ПЗ, изм. 3),

Том 3.1 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Общие решения» (АР, изм. 3),

Том 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» (КР, изм. 2),

Том 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ1, изм. 2).

Не вносились изменения в следующие разделы, сведения о технических решениях которых описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 26.02.2018 № 66-2-1-2-0014-18:

Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ, изм. 1),

Том 3.2 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Расчет инсоляции и КЕО» (АР.Р2, изм. 1),

Том 3.3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Расчет инсоляции затеняемых жилых домов по ул. Евгения Савкова 31, 33 (Суходольская 1.2)» (АР.Р3, изм. 1),

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1.1 подраздел 1 «Система электроснабжения», часть 1 «Внутренние сети электроснабжения» (ИОС1.1, изм. 1),

Том 5.1.2 подраздел 1 «Система электроснабжения», часть 2 «Наружные сети электроснабжения» (ИОС1.2, изм. 1),

Том 5.2 подраздел 2 «Система водоснабжения» (ИОС2, изм. 1),

Том 5.3 подраздел 3 «Система водоотведения» (ИОС3, изм. 1),

Том 5.4.1 подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети», часть 1 «Тепловая сеть. ИТП» (ИОС4.1, изм. 1),

Том 5.4.2 подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети», часть 2 «Отопление и вентиляция» (ИОС4.2, изм. 1),

Том 5.5.1 подраздел 5 «Сети связи», часть 1 «Наружные сети связи» (ИОС5.1, изм. 1),

Том 5.5.2 подраздел 5 «Сети связи», часть 2 «Внутренние сети связи» (ИОС5.2, изм. 1),

Том 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС),

Том 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ, изм. 1),

Том 10.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (ТБЭ).

Том 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ).

Том 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (НПКР).

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка архитектурных и объемно-планировочных решений по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская – Ландау – Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 26.02.2018 № 66-2-1-2-0014-18, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. 44-17-04-АР с изм. 3):

1. Секция № 2

1.1. На отм. -2,550, вместо канала для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрен подземный этаж (техподполье), расположенный в осях 6-14-Р-Ф, с доступом из техподполья секции № 1 и двумя аварийными выходами через окна с приямками.

1.2. На 9 этаже жилой секции откорректирована планировка двухкомнатной квартиры (тип 2С) № 97, расположенной в осях 6-9-Р-Ф: исключена перегородка с дверью (в осях 6-7-С-Т), разделяющая жилую комнату и коридор; в связи с изменениями в конструктивных решениях, изменено расположение пилона (перенесен из осей У-Ф в оси Т-У по оси 7).

2. Секция № 3

2.1. В жилой секции, со 2 по 15 этажи включительно, предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной в осях 15-17-Р-Т: выполнено разделение единого помещения «жилая комната с кухней-нишей» на два изолированных помещения «жилая комната» и «кухня-гостиная»; тип квартиры изменен с квартиры-студии (тип 0С) на однокомнатную квартиру (тип 1С).

3. Секция № 4

3.1. Откорректирован тип квартиры, расположенной на 1 этаже, в осях 15-17-А-Е: тип квартиры изменен с двухкомнатной квартиры (тип 2С) на трехкомнатную квартиру (тип 3С).

3.2. Предусмотрена перепланировка двухуровневой квартиры, расположенной на 1 и 2 этажах, в осях 17-21-Ж-К: на втором уровне (2 этаж), из состава квартиры исключена одна жилая комната, расположенная в осях 19-21-Ж-И; тип квартиры изменен с двухуровневой трехкомнатной квартиры (тип дуплекс 3D) на двухуровневую двухкомнатную квартиру (тип дуплекс 2D).

3.3. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 2 этаже, в осях 19-21-Д-Ж: жилая комната (в осях 19-21-Ж-И), ранее входящая в состав двухуровневой трехкомнатной квартиры (в осях 17-21-Ж-К), включена в состав квартиры-студии; тип квартиры изменен с квартиры-студии (тип 0С) на однокомнатную квартиру (тип 1С).

3.4. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 9 этаже, в осях 15-17-В-Д: выполнено разделение единого помещения «жилая комната с кухней-нишей» на два изолированных помещения «жилая комната» и «кухня»; тип квартиры изменен с квартиры-студии (тип 0С) на однокомнатную квартиру (тип 1С).

3.5. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 9 этаже, в осях 15-18-А-В: изменен вход в жилую комнату (перенесен с оси 17 на ось Б); в связи с изменениями в конструктивных решениях, изменено расположение пилона в осях А-Б по оси 16 – перенесен ближе к оси А.

4. Секция № 5

4.1. Предусмотрена перепланировка квартир, расположенных на 7 этаже в осях 10-А-В и в осях 10-13-А-В: в связи с изменениями в конструктивных решениях исключены пилоны, расположенные в осях А-Б по оси 9 и по оси 11.

5. Секция № 6

5.1. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 1 этаже, в осях 1-5-Ж-К: исключена лоджия, расположенная в осях 1-2-И-К; изменено наименование единого помещения «кухня-гостиная» на «жилая комната с кухней-нишей»; тип квартиры изменен с двухкомнатной (тип 2С) на трехкомнатную квартиру (тип 3С).

5.2. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 1 этаже, в осях 1-5-Д-Ж: изменено наименование единого помещения «кухня-гостиная» на «жилая комната с кухней-нишей»; тип квартиры изменен с двухкомнатной (тип 2С) на трехкомнатную квартиру (тип 3С).

5.3. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 1 этаже, в осях 1-3-А-Д: изменены габариты террасы (к площади террасы добавлен участок ниже оси А); исключена лоджия, расположенная в осях 1-2-Г-Д; изменено наименование единого помещения «кухня-гостиная» на «жилая комната с кухней-нишей»; тип квартиры изменен с двухкомнатной (тип 2С) на трехкомнатную квартиру (тип 3С).

5.4. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 1 этаже, в осях 3-5-А-В: изменена геометрия межкомнатных перегородок.

5.5. Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 5 этаже, в осях 1-3-А-Г: выполнено разделение единого помещения «кухня-гостиная» на два изолированных помещения «жилая комната» (в осях 1-2-В-Г) и «кухня-гостиная» (в осях 1-2-А-В); изменен вход в жилую комнату, расположенную в осях 2-3-А-Б (перенесен с оси 2 на ось Б); тип квартиры изменен с однокомнатной (тип 1С) на двухкомнатную квартиру (тип 2С).

5.6. В жилой секции предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на 5 этаже, в осях 3-5-А-В: изменен вход в жилую комнату, расположенную в осях 3-4-А-Б (перенесен с оси 4 на ось Б).

6. В связи с вышеперечисленными изменениями в планировочных решениях откорректированы технико-экономические показатели по зданию.

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Всего
Этажность здания	эт.	7	9	15	9	7	5	
Количество этажей	эт.	8	10	15	9	7	5	
Количество жилых этажей	эт.	7	9	15	9	7	5	
Площадь застройки	м ²	478,1	435,4	503,2	515,7	429,1	492,8	2854,3
Площадь жилого здания	м ²	2919,6	3182,4	6982,8	4450,2	2419,2	2112,9	22067,1
Площадь квартир	м ²	2024,0	2093,6	4405,5	2765,9	1708,0	1467,7	14464,4
Площадь лоджий	м ²	101,1	163,4	338,2	167,4	95,0	68,4	933,5
Жилая площадь квартир	м ²	861,0	912,9	1712,4	1132,5	632,0	627,1	5877,9
Площадь техподполья	м ²	243,1	346,8	-	-	-	-	589,9
Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека	м ² /чел	30	30	30	30	30	30	-
Количество жителей	чел.	68	70	148	92	57	49	484
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	43	54	97	61	30	28	313
- квартир-студий (тип	шт.	13	14	13	16	-	-	56

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Секция 6	Всего
0С)								
- однокомнатных (тип 1С)	шт.	17	35	43	22	17	17	151
- двухкомнатных (тип 2С)	шт.	6	4	40	21	-	4	75
- трехкомнатных (тип 3С)	шт.	7	1	-	1	13	7	29
- двухуровневых двухкомнатных (тип дуплекс 2D)	шт.	-	-	1	-	-	-	1
- двухуровневых трехкомнатных (тип дуплекс 3D)	шт.	-	-	-	1	-	-	1
Количество квартир на типовом этаже	шт.	6	7	7	8	5	6	-
Площадь типового этажа	м ²	343,0	299,8	374,6	378,7	306,3	349,9	2052,3
Площадь квартир на типовом этаже	м ²	295,0	252,0	321,0	332,7	266,3	291,0	1758,0
Строительный объем, в т.ч:	м ³	10227,2	10816,5	22510,7	13638,4	7928,5	7014,8	72136,7
- выше отм. 0,000		9393,8	10079,5	22226,6	13343,5	7819,2	6884,5	69747,1
- ниже отм. 0,000		833,4	737,0	284,1	294,9	109,3	130,3	2389,0
Общая площадь МОП	м ²	380,8	474,6	857,9	464,5	325,5	282,8	2786,1
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	-	-	291,5	203,3	-	-	494,8
Количество работающих в помещениях общественного назначения	чел.	-	-	17	13	-	-	30

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 26.02.2018 № 66-2-1-2-0014-18.

3.1.2.2 Конструктивные решения

В конструктивные решения проектной документации жилого дома внесены изменения.

Внесены следующие изменения:

Секции 1,2

Изменен тип фундамента на плитный, геометрия стен и пилонов, добавлены пилоны по оси 13 и приямки на отм. -2,780. Изменена отметка участка плиты в осях 12-14 с -0,180 на -0,800. Добавлен пилон на отм. -0,130...+23,470 по оси 7/Ф, изменены размер и положение пилон на отм. -0,130...+23,470 по оси 7/У-Т;

Секция 3

Изменен тип свай сечением 400х400 на 300х300, откорректировано расположение и количество свай. Изменена геометрия канала для прокладки инженерных коммуникаций. Изменены отметки фундаментной плиты с -0,420 на -0,360 и с -0,180 на -0,210. Изменено положение пилонов на отм. -0,360...+0,570 в осях 16/У-Ф, 16/Т и Р/20-21. Добавлена балка в перекрытие на отм. +3,520 по оси Ф/15-21.

Секция 4

Откорректировано расположение и количество свай. Изменены отметки фундаментной плиты с -0,520 на -0,460 и с -0,180 на -0,130. Изменена геометрия канала для прокладки инженерных коммуникаций. Изменено положение пилонов на отм. -0,460...+23,470 в осях И/20-21, 15/А-Б и 16/А-Б. Добавлена монолитная ж/б балка в перекрытие на отм. +12,070 по оси 21/А-К.

Секции 5,6

Откорректировано расположение и количество свай. Изменены отметки фундаментной плиты с -0,180 на -0,130. Изменена отметка участка фундаментной плиты в осях 6-8 на с -0,180 на -0,800. Изменена геометрия канала для прокладки инженерных коммуникаций. Добавлены монолитные ж/б балки в перекрытие на отм. +6,370 в осях А/6-8 и Д/6-8. Изменено положение пилона на отм. -0,130...+17,770 в осях 1-2/В. Добавлены пилоны на отм. -0,130...+17,770 в осях 9/А и 11/А. Исключены пилоны на отм. +17,770 в осях 9/А-Б и 11/А-Б.

Изменена толщина фундаментной плиты с 400 мм на 500 мм секции 6.

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 26.02.2018 № 66-2-1-2-0014-18.

3.1.2.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Перечень изменений в разделе ПБ проектной документации, представленной на экспертизу (шифр: 44-17-04-ПБ1, изм.2), относительно проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение № 66-2-1-0014-18 от 26 февраля 2018 года:

1. Откорректировано положение пожарного проезда вдоль секции 4,5. Проезд предусмотрен не со двора, а с прилегающего проезда.
2. В секции 2 на отм. -2,550 переименован канал для прокладки инженерных коммуникаций в помещение для прокладки инженерных коммуникаций. Помещение имеет два аварийных выхода через прямки с вертикальными лестницами непосредственно наружу.
3. В секции 3 изменилось расположение лифта для пожарных подразделений.
4. Также приведены измененные планировочные решения в секциях 2 – 6 в соответствии с изменениями в разделе АР, которые не влияют на разработанные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Внесённые изменения соответствуют противопожарным требованиям строительных норм и правил.

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 26.02.2018 № 66-2-1-2-0014-18.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Архитектурные решения и объемно-планировочные решения

В процессе проведения экспертизы замечания и дополнительная информация по проектной документации (АР изм. 3) отсутствовали.

Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.2 Конструктивные решения

В процессе проведения экспертизы замечания и дополнительная информация по проектной документации (КР изм. 2) отсутствовали.

Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В процессе проведения экспертизы замечания и дополнительная информация по проектной документации (ПБ изм. 2) отсутствовали.

Оперативные изменения не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий:

- техническим отчетам об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканиях по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 3 и 4 очереди строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями», ш. 22/11-2017-ИГДИ, 22/11-2017-ИГИ, 22/11-2017-ИЭИ, выполненным ООО «ЦКИИ» в 2017 г.

4.1.2 Выводы о соответствии несоответствии в отношении технической части проектной документации

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» **соответствуют** представленной **исходно-разрешительной документации**:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка от 24.01.2018 № RU66302000-12122, согласованному начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга А.В. Молоковым;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» **соответствуют** **требованиям** **нормативно-законодательной документации РФ**:

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;

- Федеральным законам Российской Федерации:

- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2 Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилая застройка в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства комплекса жилых домов с встроенными нежилыми помещениями» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты

Эксперт по объёмно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства.

Квалификационный аттестат МС-Э-84-2-4584.

Разделы КР, АР, ОДИ, ТБЭ, НКПР



А.Н. Помелов

Эксперт по пожарной безопасности.

Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111.

Раздел ПБ



О.А. Натанин

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000646

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610690

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00000646

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной
экспертизы "Гарантия", (ООО БСтЭ "Гарантия")
(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1146658012600

место нахождения 620014, Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 2/5, офис 51.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)
КОЛЫЖА ВЕРНА

Директор

ООО БСтЭ "Гарантия"

(подпись)
Суаев Д.А.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

