

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом.7,
тел. (4852) 67-44-86*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

_____ А.Н. Голдаков

«05» сентября 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0123-16**

Объект капитального строительства

Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №2

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 10.08.2016 № 154.2-2016 на проведение экспертизы.
- Договор от 10.08.2016 № 0129-ВВНЭПД-2016 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №2» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «Гражданпроект» Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Димитрова, д. 7, пом. 93. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.04.2016 № П-175-5401355970-03.
1	43-15-2-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	ООО «Гражданпроект»
2	43-15-2-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Гражданпроект»
3	43-15-2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	ООО «Гражданпроект»

4	43-15-2-КР1 43-15-2-КР2	Раздел 4 Конструктивные и объемно- планировочные решения	ООО «Гражданпроект»
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	43-15-2-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Гражданпроект»
5.2, 5.3	43-15-2-ИОС2 43-15-2-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Гражданпроект»
5.4	43-15-2-ИОС4 43-15-2-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Гражданпроект»
5.5	43-15-2-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Гражданпроект»
5.7	43-15-2-ИОС6	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Гражданпроект»
6	43-15-2-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Гражданпроект»
8	43-15-2-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Гражданпроект»
9	ЭЦПБ-355/15-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭЦ «Пожарная безопасность»
10	43-15-2-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Гражданпроект»
10.1	43-15-2-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Гражданпроект»
11.1	43-15-2-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований»	ООО «Гражданпроект»

		энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
--	--	--	--

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территорий по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные. Возможны техногенные воздействия, являющиеся следствием аварий на вблизи расположенных опасных производственных объектах и транспорте.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – СП ООО «Сибакадемстрой».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.7, офис 505.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального

строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Д.А. Сергиенко, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15 по результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирска. Дом №2».

Положительное заключение ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15 по результатам инженерных изысканий объекта « Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирска. Дом №1».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительных заключениях от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Градостроительный план земельного участка №543030006521, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2016 № 572.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.05.2015 № ЭН-14-01/146, приложение №1 от 08.06.2015 к договору № 1111, выданы ООО «НЗХК-Энергия».

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 10.04.2015 № 5-14-818, выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

- Технические условия на телефонизацию от 20.07.2015 № 0701/05/7243-15, выданы ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на радиофикацию от 12.10.2015 № 0701/05/7242-15, выданы ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на диспетчеризацию от 25.06.2015 № Х-507, выданы ООО «Сибирская лифтовая компания».

- Технические условия на присоединение к городской улично-дорожной сети от 08.10.2015 № 3406-ТУ-382, выданы главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска.

- Технические условия на подключение № 573 от 20.07.2015, выданы ОАО «НОВОСИБИРСКОГОРТЕПЛОЭНЕРГО».

2.3.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Решения по организации земельного участка – решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Градостроительный регламент – в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

Основные виды разрешенного использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Площадь земельного участка 33568,0 м².

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка указаны в ГПЗУ.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Участок проектирования расположен по улице Дунаевского в Калининском районе города Новосибирска. Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 543030006521 от 18.02.2016, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2016 №572. Размещение объекта выполнено на земельном участке 54:35:041135:22.

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

- получен новый градостроительный план № RU 543030006521 от 18.02.2016г.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU- № RU 543030006521 от 18.02.2016г. установлены следующие предельные параметры: предельное минимальное количество этажей (надземных) – 9 этажей, предельное максимальное количество этажей (надземных) – 18 этажей, максимальный процент застройки – 40%.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Описание решений по благоустройству территории:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

- план земляных масс;

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Объект капитального строительства представляет собой П-образный в плане многоквартирный жилой дом.

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

- Изменился состав наружных стен с заменой камня с пазогребневым соединением КМ-пг380х250х219/10,7НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012, на кирпич КР-р-пу250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 без изменения основных технико-экономических показателей проектируемого объекта,

- Получен новый градостроительный план № RU 543030006521 от 18.02.2016г.

Замена материала стен не влияет на объемно-планировочные решения жилого дома.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU-№ RU 543030006521 от 18.02.2016г. установлены следующие предельные параметры: предельное минимальное количество этажей (надземных) – 9 этажей, предельное максимальное количество этажей (надземных) – 18 этажей, максимальный процент застройки – 40%.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

В графической части содержатся: фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели.

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика в части наружных ограждающих конструкций здания. В частности, произведена следующая замена конструкций наружных стен из камня с пазогребневым соединением КМ-пг 380х250х219/10,7/НФ/100/1,0/50/ ГОСТ 530-2012, на кирпич КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 /ГОСТ 530-2012 без изменения основных технико-экономических показателей проектируемого объекта.

В связи с этим выполнены проверочные расчеты несущих монолитных железобетонных конструкций, которые показали необходимость увеличения диаметра арматуры в армировании отдельных колонн, откорректированы

диаметры арматуры и зоны дополнительного армирования плит перекрытия, а также уточнен диаметр арматуры выпусков для крепления балконов.

По требованиям огнестойкости в зависимости от диаметра арматуры откорректирована толщина защитного слоя бетона колонн. Огнестойкость железобетонных конструкций обеспечивается необходимой толщиной защитного слоя для колонн – 35-60 мм (расстояние от наружной грани колонны до центра арматуры).

По результатам проверочных расчетов максимальные горизонтальные перемещения составили: 55мм (секция «А»); 53мм (секция «Б»); 31мм (секция «В»); 48мм (секция «Г»); 30мм (секция «Д»), что не превышает предельное горизонтальное перемещение равное $1/500H$. Местная устойчивость всех элементов также обеспечена.

Максимальное ускорение в горизонтальной плоскости (ХоУ) перекрытия верхнего жилого этажа здания составило: секция «А» - $a_{с, max}=0,09189$ м/с²; секция «Б» - $a_{с, max}=0,11082$ м/с²; секция «В» - $a_{с, max}=0,11508$ м/с²; секция «Г» - $a_{с, max}=0,10953$ м/с²; секция «Д» - $a_{с, max}=0,09182$ м/с². Данные ускорения определялись программой от расчетных нагрузок с $\gamma_f=1,4$, что соответственно при $\gamma_f=0,7$ максимальное ускорение по всем секциям составит $0,11508 \cdot 0,7/1,4=0,06$ м/с², что не превышает предельной величины $a_{с, ult}=0,08$ м/с² по СП 20.13330.2011. Комфортность пребывания людей обеспечена.

Изменения внесены:

- в комплект 43-15-2-КР1.ПЗ л.1,4,5,6,7;
- в комплект 43-15-2-КР1 л.4,22,25;
- в комплект 43-15-2 КР2 л.15-17,31-33,47,48,62-64,78-81, 84;
- в комплект 35-15-РР (РПЗ) л. 17,19,20,21.

Остальные проектные решения по разделу КР выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектом предусмотрены требования к безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

1) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

2) минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

Заключение № 76-2-1-2-0123-16

энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих: показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении; требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

– Изменился состав наружных стен с заменой камня с пазогребневым соединением КМ-пг380х250х219/10,7НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012, на кирпич КР-р-пу250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 без изменения основных технико-экономических показателей проектируемого объекта,

Замена материала стен не оказывает негативного влияния на показатели энергоэффективности жилого дома.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Выполнена корректировка решений с учетом изменений исходных данных.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в

эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования); удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование); температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

В графической части не изменялась, соответствуют положительному заключению от 07.12.2015 № 76-1-4-0311-15.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №2» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-4-2-0062

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-8-2-2537

«2.1.1. Схемы планировочной организации

Е.В. Демчук

земельных участков»



Эксперт

О.В. Андреева

Аттестат № МС-Э-48-2-3588

«2.1.3. Конструктивные решения»

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000519

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000519
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт

Строительной Экспертизы и Консалтинга", (ООО "Ярстройэкспертиза")
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 декабря 2013 г. по 04 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



John D. / C.C. Quinn-Spears

Feb 20 / E.C. Figure - 200000

