

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,  
тел. (4852) 67-44-86*

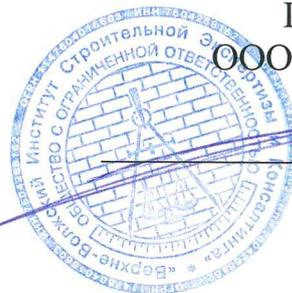
**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор

ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«25» января 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 76-2-1-2-0001-17**

**Объект капитального строительства**

Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №1

**Объект негосударственной экспертизы  
проектная документация**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 19.01.2017 № 3-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 19.01.2017 № 0004-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы** – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №1» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Проектная документация</b>	ООО «Гражданпроект» Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Димитрова, д. 7, пом. 93. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.04.2016 № П-175- 5401355970-03.
1	43-15-1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	ООО «Гражданпроект»
2	43-15-1-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Гражданпроект»
3	43-15-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	ООО «Гражданпроект»
4	43-15-1-КР1	Раздел 4 Конструктивные	ООО «Гражданпроект»

	43-15-1-КР2	и объемно- планировочные решения	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	43-15-1-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Гражданпроект»
5.2, 5.3	43-15-1-ИОС2 43-15-1-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Гражданпроект»
5.4	43-15-1-ИОС4 43-15-1-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Гражданпроект»
5.5	43-15-1-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Гражданпроект»
5.7	43-15-1-ИОС6	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Гражданпроект»
6	43-15-1-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Гражданпроект»
8	43-15-1-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Гражданпроект»
9	ЭЦПБ-350/15-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭЦ «Пожарная безопасность»
10	43-15-1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Гражданпроект»
10.1	43-15-1-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Гражданпроект»
11.1	43-15-1-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	ООО «Гражданпроект»

		эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	43-15-1-НПКР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	ООО «Гражданпроект»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – СП ООО «Сибкадемстрой».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д.7, офис 505.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуется.

**1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой**

**экспертизы**

Не требуется.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Д.А. Сергиенко, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15 по результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирска. Дом №1».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16 по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №1».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15.

**2. Основания для разработки проектной документации****2.1. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического**

**обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Градостроительный план земельного участка №543030006521, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2016 № 572.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.05.2015 № ЭН-14-01/146, приложение №1 от 08.06.2015 к договору № 1111, выданы ООО «НЗХК-Энергия».

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 10.04.2015 № 5-14-805, выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

- Технические условия на телефонизацию от 20.07.2015 № 0701/05/5022-15, выданы ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на радиофикацию от 20.07.2015 № 0701/05/5023-15, выданы ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на диспетчеризацию от 25.06.2015 № X-507, выданы ООО «Сибирская лифтовая компания».

- Технические условия на теплоснабжение от 09.07.2015 № 112-20/ВО311, выданы ООО «Сибирская энергетическая компания».

### **2.3.2. Описание технической части проектной документации**

#### ***Раздел 1 «Пояснительная записка»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

*Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:*

Объект капитального строительства представляет собой П-образный в плане многоквартирный жилой дом.

В объемно-планировочные решения внесены следующие изменения:

– кладовые для хранения овощей, заменены на хозяйственные кладовые по СанПиН 2.1.2.2645-10,

- произведена замена марки раствора кладки наружных стен из кирпича,
  - исключен слой гравия и слой геотекстиля в составе кровель №1, №2,
  - слой пароизоляции Spantex Build заменен на слой пароизоляции Бикрост ТПП,
  - сборная стяжка из ЦСП заменена на слой пескобетона В12,5 (М150),
  - исключена затирка потолков всех внутренних помещений здания.
- Хозяйственные кладовые размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 4.11 и приложением Б СП 54.13330.2011, п. 5.2.8 СП 4.13130.2013 по типу хранения.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

*Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.*

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

*Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.*

Изменения в составе кровли не оказывают влияние на безопасность.

Проектные решения фасадов не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

*Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;*

Исключена затирка потолков всех внутренних помещений здания

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

*Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

*Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

В графической части содержатся: фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели.

Не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика в части:

1. Произведена замена марки раствора кладки наружных стен из кирпича КР-р-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50 /ГОСТ 530-2012 на раствор М75, без изменения основных технико-экономических показателей проектируемого объекта;

2. Внесены изменения в общие данные раздела КР 2:

а) исключены следующие пункты на акты скрытых работ:

- устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой;  
- опирание, заделка, анкеровка, замоноличивание и герметизация стыков и швов для сборных конструкций;

б) шаг армирования кирпичных перегородок кладочной сеткой заменен с 3 рядов на 5 рядов;

в) л.84 в части уточнения длины нахлеста рабочей арматуры колонн, для сжатой арматуры А500С по ГОСТ Р 52544-2006 диаметром 16мм с 800мм на 600мм;

3. В соответствии с письмом Заказчика (№12-16-79 от 27.12.2016г.) внесены изменения:

- наименование кладовых для хранения овощей изменено на хозяйственные кладовые;

- в связи с изменением наименования кладовых для хранения овощей, на хозяйственные кладовые исключена нагрузка на вентиляцию для данных помещений;

4. В соответствии с письмами Заказчика (№07-16-50 от 18.07.2016, №10-16-87 от 28.10.2016г.) внесены изменения в состав конструкции кровли:

- исключен слой гравия фр. 5-20 и слой геотекстиля плотностью 350 гр/м<sup>2</sup> в составе кровель №1, №2 (письмо №07-16-50 от 18.07.2016г.);

- слой пароизоляции Spantex Build заменен на слой пароизоляции Бикрост ТПП;

- сборная стяжка из ЦСП заменена на слой пескобетона В12,5 (М150) толщиной 50 мм, с армированием сеткой 4 ВрI ячейкой 150x150мм с

армированием сеткой 4 ВрI ячейкой 150x150мм (письмо №10-16-87 от 28.10.2016г.);

5. Исключена затирка потолков всех внутренних помещений здания;

6. Пропуск коммуникаций через монолитные перекрытия, стены в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена), заменен на заполнение отверстий монтажной противопожарной пеной.

Изменения внесены:

- в комплект 43-15-1-КР1.ПЗ л.1,2,6,7,15;

- в комплект 43-15-1-КР1 л.1,2,4,12,13;

- в комплект 43-15-1 КР2 л.1, 84.

Остальные проектные решения по разделу КР выполнены в соответствии с ранее выданными положительными заключениями от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

В связи с изменением объемно-планировочных решений, замена кладовых для хранения овощей на хозяйственные кладовые, в разделы проектной документации внесены изменения по системе вентиляции кладовых, размещенных на отм.-2.800.

*Вентиляция*

Вентиляция хозяйственных кладовых, принадлежащих владельцам жилых помещений - вытяжная с естественным побуждением тяги. Удаление воздуха через автономные каналы в строительных конструкциях.

В верхней части кладовых установлено ленточное сетчатое ограждение на высоту 0,5м под потолком. Вентиляция кладовых помещений организована для общего объема подвального этажа.

Приточные установки с водяными калориферами, предусмотренные для подачи воздуха в подвал- аннулированы.

*Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды*

Общий расход тепла зданию: 1.259720Гкал/ч;

В том числе:

- отопление: 0.683730Гкал/ч;

- ГВС: 0.575990Гкал/ч.

Исключена нагрузка на вентиляцию кладовых, размещенных на отм.-2.800.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют требованиям технических регламентов.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Подраздел 5.5 «Сети связи»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

#### ***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем

предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 20.08.2015 № 76-1-4-0230-15, от 25.08.2016 № 76-2-1-2-0111-16.

***Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»***

***Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ***

Рекомендуемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома содержатся в "Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), "Положении об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88(р), утвержденном приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 (далее - ВСН 58-88(р) и других нормативных документах.

***Обоснование перечня работ по капитальному ремонту многоквартирных домов***

Проведение капитального ремонта должно основываться на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования. До начала обследования собирается и анализируется архивный материал, содержащий информацию о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция).

Периодичность комплексного капитального ремонта установлена равной 30 годам для всех зданий независимо от группы их капитальности.

Минимальные сроки между очередными выборочными ремонтами должны приниматься равными 5 годам. При этом следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем,

межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании.

В системе технической эксплуатации зданий возможно проведение неплановых ремонтов для устранения повреждений и отказов конструкций и инженерного оборудования, ремонт которых нельзя отложить до очередного планового ремонта. При этом, если объем необходимого ремонта элемента меньше 15 % общего размера данной конструкции, работы производятся за счет текущего ремонта.

*Состав работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома*

1. Обследование жилого здания и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилого здания (кроме полной замены фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилого здания при капитальном ремонте (перепланировка; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения теплоизоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); полная замена существующих систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов); замена лифтов; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, замена систем противопожарной автоматики и дымоудаления; благоустройство дворовых территорий (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт крыш, фасадов зданий до 50%.

4. Ремонт утепления жилого здания (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций).

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Замена приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также замена поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство совмещенных крыш.

*Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов до капитального ремонта*

Характеристика элемента	и конструктивного инженерного	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
-------------------------	-------------------------------	--

оборудования	
1	2
Фундаменты	60
Перекрытия	80
Стены	30
Лестницы	60
Покрытие кровли	10
Перегородки	75
Окна и двери	30
<i>Инженерное оборудование</i>	
Трубопроводы холодной воды	30
Трубопроводы горячей воды	20 (15)
Трубопроводы канализации	60
Электрооборудование	20
Сети питания системы дымоудаления	15
Наружные инженерные сети	40

*Организация работ. Контроль и надзор за выполнением капитального ремонта*

Выполнение работ по ремонту зданий должно производиться с соблюдением действующих правил техники безопасности, охраны труда, правил противопожарной безопасности.

Подрядные предприятия выполняют работы в строгом соответствии с утвержденной документацией, графиками и технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные титульными списками.

Заказчик и орган, в управлении которого находится здание, должны осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии с утвержденной технической документацией и техническими условиями.

Проверку объемов выполненных работ заказчик должен осуществлять совместно с владельцами (управляющими) здания и подрядчиком, а при необходимости - с представителем проектной организации.

Активирование скрытых работ производится с участием представителей проектной организации, заказчика, производителя работ и представителя жилищного предприятия.

В целях улучшения качества, снижения стоимости ремонтно-строительных работ и повышения ответственности проектной организации за качеством проектно-сметной документации осуществляется авторский надзор.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:*

Не вносились.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

#### 3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

#### 3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Дунаевского в Калининском районе г. Новосибирск. Дом №1» **соответствуют** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперт  
Аттестат № ГС-Э-4-2-0062  
«2.1.2. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения»



Е.В. Демчук

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-48-2-3588  
«2.1.3. Конструктивные решения»



О.В. Андреева

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-16-2-2716  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция  
и кондиционирование»



С.В. Воробьева

#### **Приложения:**

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000519

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000519  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт  
(полное и (в случае, если имеется)

Строительной Экспертизы и Консалтинга", (ООО "Ярстройэкспертиза"  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом. 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 декабря 2013 г. по 04 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) М.А. Якутова  
органа по аккредитации (Ф.И.О.)



ООО «Арстройэкспертиза»

Прорито, пронумеровано, скреплено печатью

лист 06

*Е.С. Радина - проритка*



0000000000