



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 04.02.2015 № RA.RU.610690

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО БСтЭ «Гарантия»

 Д.А. Сухов

« 04 » июня 2019 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ в реестре

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	3	9	1	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

*П очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и
подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*

*Строительный адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург,
Орджоникидзевский район, ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Экспертизу проектной документации проводило

Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 04.02.2015 № RA.RU.610690

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявителем, Застройщиком и Техническим Заказчиком является Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «БРУСНИКА»), в лице технического директора ООО «Брусника. Екатеринбург», Евгения Сергеевича Арапова

ИНН 6671382990

КПП 668501001

ОГРН 1116671018958.

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы)

Заявление от 03.06.2019 № 107 от ООО «БРУСНИКА» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства *«1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»*.

Договор от 03.06.2019 № 187/19 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «БРУСНИКА» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту *«1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»*.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы (номер и дата выдачи заключения, орган (организация), утвердивший заключение (указывается в отношении объектов, для которых предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы)

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы)

Справка. Перечень изменений в разделах проектной документации по объекту «*1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*», за подписью Генерального директора ООО «Строительное проектирование «КУБ».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 06.03.2019 года № 66-2-1-2-004843-2019 (свидетельства об аккредитации от 04.02.2015 RA.RU.610690 № 0000646), на соответствие проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий для объекта капитального строительства «*1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*».

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.03.2019 № 66-2-1-1-004612-2019 ООО «Гарантия» (свидетельства об аккредитации от 07.02.2017 RA.RU.611045 № 0001132), на оценку соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства «*Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь*».

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

Иные сведения

Отчеты

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «*Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь*», выполненные ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «*Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь*», выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях по объекту «*Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь*», выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

Письма, справки

- Письмо ООО «Брусника. Екатеринбург» от 09.01.2019 № 6/н/19 «О предоставлении информации».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда.

Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Площадь земельного участка согласно Градостроительному плану земельного участка № RU66302000-14035, утвержденному 25.01.2019 года – 6019 м².

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства – жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой.

Принадлежность к опасным производственным объектам: объект не является опасным.

Тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Стадийность проектирования – проектная документация.

Вид строительства – новое строительство.

Назначение – жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

По земельному участку

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
			в границах землеотвода
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	6019
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	8295
3	Площадь застройки	м ²	2578
4	Площадь озеленения	м ²	2356

По жилому зданию

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего:
Этажность	эт.	8, 9, 17
Количество этажей	эт.	9, 10, 18
Строительный объем	м ³	107485,9

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Всего:</i>
Площадь жилого здания	м ²	21460,9
Площадь квартир	м ²	16511,6
Жилая площадь квартир	м ²	6354,4
Количество квартир	шт.	298
Расчетное число жителей (39 м ² /чел)	чел.	411
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1018,4
Количество сотрудников помещений общественного назначения	чел.	73

Основные технико-экономические показатели по подземной автостоянке

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
Количество этажей	эт.	1 (подземный)
Строительный объем	м ³	7019,3
Общая площадь автостоянки	м ²	2423,1
Количество машино-мест	шт.	98
Количество мест для мотоциклов	шт.	8

По энергоносителям

<i>№ п.п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
1	Общий расход тепла	Гкал/ч	1,72
2	Водопотребление	м ³ /сут	127,2
3	Водоотведение	м ³ /сут	124,18
4	Расчетная электрическая мощность	кВт	644

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные внебюджетные средства, на основании данных, указанных в Заявлении на проведение негосударственной экспертизы.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV.

Инженерно-геологические условия – II.

Ветровой район – I.

Снеговой район – III.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию (указываются в отношении всех юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, участвовавших в подготовке проектной документации (разделов, подразделов, частей проектной документации))

Разделы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное проектирование «КУБ» (ООО «СП КУБ»)

ИНН 6682007624

КПП 665801001

ОГРН 1156682000078

Адрес регистрации: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, оф. 5.11

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 1а, оф. 19.1

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» 17.05.2019 № 9.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту строительству «*1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*», утвержденное Заказчиком (Приложение № 3 к договору на выполнение проектных работ от 25.12.2018 № 17-18).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект межевания территории в квартале улиц Фрезеровщиков – Старых Большевиков – Войкова - Стачек, утвержденный Постановлением Главы Екатеринбурга от 13.10.2009 № 45263 в редакции от 25.09.2012 № 4170.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU66302000-14035, утвержденный 25.01.2019.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-5** – зоне многоэтажной жилой застройки.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (указываются реквизиты технических условий)

Для проектируемого объекта получены следующие Технические условия:

1. Технические условия ОАО «ЕЭСК» № 218-207-126-2018 на присоединение к сетям электроснабжения;
2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 05.02.2019 № 05-11/33-16651/2-5, выданные МУП «Водоканал»;
3. Технические условия МБУ «ВОИС» от 20.12.2018 № 298/2018 на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта строительства;
4. Технические условия АО «ЕТК» от 31.10.2018 № 51300-27-12/180р-1445 на подключение объекта капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения;
5. Технические условия ООО «НТЦ «Интек» от 23.11.2018 № 2054413 на присоединение объекта к мультисервисной сети с предоставлением услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания, радиофикации, оповещения ГО и ЧС;
6. Технические условия Уральским филиалом ООО «ОТИС Лифт» от 08.02.2019 № 69 для диспетчеризации лифтов.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технические отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях выполнены в 2018 году (ш. 20/06-2018-).

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий (указываются для основных и специальных видов инженерных изысканий)

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь», выполненные ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь», выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях по объекту «Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь», выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» в 2018 году.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация рассмотрена в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-18-00-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.3
3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	17-18-00-АП1	Часть 1 «Общие решения»	Изм.3
8.1	17-18-00-ПБ1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.3

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения», получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 06.03.2019 № 66-2-1-2-004843-2019 выполнена по заданию заказчика.

Раздел Архитектурные решения проектной документации откорректирован.

Изменилась этажность секций 3-4 с 7 до 8 этажей (без изменения строительного объема здания, на уровне антресоли организовано помещение с упразднением антресоли).

Изменилась квартирография секций без изменения количества квартир и путей эвакуации. Выполнена перепланировка квартир внутри секций 1-5. Откорректирован разрез.

Технико-экономические показатели по зданию с подземной автостоянкой

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Номер секции						ИТОГО
		сек.1	сек.2	сек.3	сек.4	сек.5	сек.6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Этажность здания	9	9	8	8	17	9	-
2	Количество этажей, эт.	10	10	9	9	18	10	-
3	Количество жилых этажей, эт.	9	9	8	8	16	9	-
4	Наличие подвала/подполья (да/нет)	да	да	да	да	да	да	-
5	Площадь застройки, м ²	401.3	433.9	456.7	379.7	501.8	617.2	2791.0
6	Площадь жилого	2725.8	2863.6	2553.0	1985.1	6780.2	4553.2	21460.9

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Номер секции						ИТОГО
		сек.1	сек.2	сек.3	сек.4	сек.5	сек.6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	здания, м ²							
7	Площадь квартир, м ²	2135.4	2204.8	1899.4	1525.7	5046.3	3700.0	16511.6
8	Площадь лоджий, м ²	90.2	97.8	46.8	39.0	360.3	0.0	634.1
9	Площадь балконов и террас, м ²	77.6	102.9	183.1	154.8	28.4	232.3	779.1
10	Жилая площадь квартир, м ²	878.5	822.1	637.3	531.0	1919.6	1565.9	6354.4
11	Площадь подвала (технического подполья), м ²	264.7	333.7	370.8	277.1	200.2	487.3	1800.4
12	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ² /чел	39	39	39	39	39	39	-
13	Количество жителей, чел.	54	56	48	38	127	93	411
14	Количество квартир - всего, шт.:	46	51	31	23	98	49	298
15	в том числе квартир-студий (тип С), шт.	12	10	0	0	23	0	45
16	в том числе однокомнатных (тип 1С), шт.	16	31	13	9	27	15	111
17	в том числе двухкомнатных (тип 2К), шт.	0	0	3	0	0	0	3
18	в том числе двухкомнатных (тип 2С), шт.	13	4	11	7	37	25	97
19	в том числе трехкомнатных (тип 3С), шт.	4	3	3	5	5	3	23
20	в том числе двухуровневых (дуплекс) 1х комнатных, шт.	0	0	0	0	2	2	4
21	в том числе двухуровневых (дуплекс) 2х комнатных, шт.	0	1	1	2	0	4	8

№ п/п	Наименование показателя, ед. измерения	Номер секции						ИТОГО
		сек.1	сек.2	сек.3	сек.4	сек.5	сек. 6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	в том числе двухуровневых (дуплекс) 3х комнатный, шт.	1	2	0	0	4	0	7
23	Количество квартир на типовом этаже, шт.	7	8	6	4	7	7	-
24	Площадь типового этажа, м ²	325.5	324.3	408.4	324.9	453.1	578.6	2414.8
25	Площадь квартир на типовом этаже, м ²	263.4	254.5	306.1	254.7	316.7	455.6	1851.0
26	Площадь кровли, м ²	317.5	328.6	328.3	263.3	464.9	370.3	2072.9
27	Строительный объем здание всего, м ³ :	13235.3	13096.7	12397.7	11345.4	28920.9	21470.0	107485.9
28	выше 0,000	11403.6	11398.4	10422.6	9583.5	27070.5	19218.1	89096.7
29	ниже 0,000	1832.3	1698.3	1975.1	1761.9	1850.4	2251.9	11369.9
30	паркинга	7019.3						7019.3
31	Общая площадь МОП, м ²	413.4	442.6	340.3	314.7	835.6	389.7	2736.3
32	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы), м ²	194.5	71.1	175.8	35.5	296.2	245.3	1018.4
33	Количество работающих в помещениях общественного назначения, чел.	14	5	13	3	21	18	73
34	Автостоянка: - количество машино-мест, шт.	98						98
35	- количество мото-мест, шт.	8						8

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 06.03.2019 № 66-2-1-2-004843-2019.

4.2.2.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменилась этажность секций 3 и 4 (Секции 3,4 имеют восемь надземных этажей). В связи с изменением архитектурных решений (изменением планировочных решений, расположения лоджий и увеличением этажности), изменилась пожарная высота здания в секции 3 и 4 до высоты ограждения покрытия и составила 25,1 м согласно п. 3.1 СП1.13130.2012. В остальном новые планировочные решения не изменяют длину и ширину путей эвакуации и наличие требуемых аварийных выходов.

В графическую часть раздела внесена схема путей эвакуации с террас и 8-го этажа в лестничные клетки. Восьмой этаж образован без увеличения геометрической высоты здания по причине исключения антресолей и образования на их уровне помещений. Террасы 8-го этажа предусмотрены из материала НГ, покрытие кровли также из материала НГ.

Все остальные проектные решения по разделу остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 06.03.2019 № 66-2-1-2-004843-2019.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1 Архитектурные и объемно-планировочные решения

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» замечания по разделу отсутствовали.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В процессе проведения экспертизы были внесены в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» замечания по разделу отсутствовали.

Оперативные изменения не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий:

- техническим отчетам об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях по объекту «*Жилая застройка в границах территории ограниченной: ул. Стачек, ул. Войкова, ул. Ристланда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области. 1 очередь*», выполненным ООО «Центр Комплексных Инженерных Изысканий» (ш. 20/06-2018-) в 2018 г.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Принятые решения по проектной документации для объекта «*1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*» **соответствуют представленной исходно-разрешительной документации:**

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка № RU66302000-14035, утвержденному 25.01.2019;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта «*1 очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*» **соответствуют требованиям нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральным законам Российской Федерации:
 - от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
 - от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
 - от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
 - от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «*I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда*» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты

Эксперт по объёмно-планировочным, архитектурным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства.

Квалификационный аттестат МС-Э-84-2-4584 по разделу 2.1 «Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Дата выдачи 05.11.2014

Действителен до 05.11.2019

Раздел АР

Александр
Николаевич
Помелов

Эксперт по пожарной безопасности.

Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111

по разделу 2.5 «Пожарная безопасность»

Дата выдачи 09.02.2017

Действителен до 09.02.2022

Раздел ПБ

Олег
Александрович
Натанин

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000646

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610690

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00000646

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной
экспертизы "Гарантия", (ООО БСтЭ "Гарантия")

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1146658012600

место нахождения 620014, Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 2/5, офис 51.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид истинной копии, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 февраля 2015 г. по 04 февраля 2020 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА
Директор
ООО БСтЭ "Гарантия"
Сухов Д.А.

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью

14 листов

« 04 » июня 2019 г.

Директор:

Сухов Д.А.

