

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга)

№ 66-000278

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальшева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ekaterinburg.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью "Брусника. Управляющее Бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: BRUSNIKA ESTATE URAL LIMITED (БРУСНИКА ИСТЕЙТ ЮРЭЛ ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 24.06.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: 251523
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Диагору.4, Кермиа Билдинг, офис 104, 1097, Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,909 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6672286150
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 091 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 236 883 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 017 310 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Суходольская-Ландау-Ручейная

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21644,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: объект основного строительства
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр Комплексных Инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-2-0314-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5592-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Брусника. Екатеринбург
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:417 ____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 041_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):							
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):							
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:							
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:							
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):							
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -Проезды; -стоянка; -детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых; -спортивные площадки - тротуары; -оборудование малыми архитектурными формами; -озеленение территории							
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи									
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:						
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 325						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4							
	15.1.3	В том числе машино-мест:							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1В.1.	63.77	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	1	1В.1.	39.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	1	1В.1.	27.96	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	1	1В.1.	56.63	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	2	1В.1.	63.77	2	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1В.1.	39.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1В.1.	49.23	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1В.1.	54.68	2	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	3	1В.1.	63.77	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	3	1В.1.	39.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	3	1В.1.	27.96	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	3	1В.1.	56.63	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	3	1В.1.	37.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	3	1В.1.	60.00	2	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	4	1В.1.	63.77	2	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	4	1В.1.	39.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	4	1В.1.	27.96	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	4	1В.1.	56.63	2	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	4	1В.1.	37.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	4	1В.1.	60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	5	1В.1.	63.78	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	5	1В.1.	39.58	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	5	1В.1.	27.96	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое помещение	5	1В.1.	56.63	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое помещение	5	1В.1.	37.03	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое помещение	5	1В.1.	60	2	undefined	undefined	undefined	undefined

311	Жилое помещение	5	1В.6.	27.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
312	Жилое помещение	5	1В.6.	62.89	2	undefined	undefined	undefined	undefined
313	Жилое помещение	5	1В.6.	79.35	3	undefined	undefined	undefined	undefined
314	Жилое помещение	6	1В.6.	65.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
315	Жилое помещение	6	1В.6.	37.9	1	undefined	undefined	undefined	undefined
316	Жилое помещение	6	1В.6.	56.61	2	undefined	undefined	undefined	undefined
317	Жилое помещение	6	1В.6.	27.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
318	Жилое помещение	6	1В.6.	61.19	2	undefined	undefined	undefined	undefined
319	Жилое помещение	6	1В.6.	79.35	3	undefined	undefined	undefined	undefined
320	Жилое помещение	7	1В.6.	65.23	2	undefined	undefined	undefined	undefined
321	Жилое помещение	7	1В.6.	37.9	1	undefined	undefined	undefined	undefined
322	Жилое помещение	7	1В.6.	56.61	2	undefined	undefined	undefined	undefined
323	Жилое помещение	7	1В.6.	27.71	1	undefined	undefined	undefined	undefined
324	Жилое помещение	7	1В.6.	61.19	2	undefined	undefined	undefined	undefined
325	Жилое помещение	7	1В.6.	79.35	3	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1В.3.	83.79		
2	Нежилое помещение	1	1В.3.	72.2		
3	Нежилое помещение	1	1В.3.	31.8		
4	Нежилое помещение	1	1В.3.	61.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	Секция 1, техническое подполье	Техническое	398.57
2	Технический подвал	Секция 2, техническое подполье	Техническое	266.32
3	Электрощитовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	18.82
4	Узел связи	Секция 2, техническое подполье	Техническое	12.04
5	Тамбур-шлюз	Секция 2, техническое подполье	Общественное	44.47
6	Технический подвал	Секция 3, техническое подполье	Техническое	394.05
7	Насосная хозяйственного водоснабжения	Секция 3, техническое подполье	Техническое	37.67
8	Насосная пожаротушения	Секция 3, техническое подполье	Техническое	9.60
9	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье	Общественное	11.42
10	Технический подвал	Секция 4, техническое подполье	Техническое	513.57
11	Технический подвал	Секция 5, техническое подполье	Техническое	251.33
12	ИТП	Секция 5, техническое подполье	Техническое	43.08
13	Электрощитовая	Секция 5, техническое подполье	Техническое	34.35
14	Лестничная клетка	Секция 5, техническое подполье	Общественное	10.77
15	Технический подвал	Секция 6, техническое подполье	Техническое	459.67
16	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.55
17	ЛЛУ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	49.46
18	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.16
19	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	64.93
20	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.45
21	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.92
22	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.04
23	ЛЛУ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.78
24	Офис 1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	86.19
25	Офис 2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	70.95
26	Офис 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	30.41
27	Офис 4	Секция 3, 1 этаж	Общественное	61.26
28	ЛЛУ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	49.44
29	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.33
30	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	41.01
31	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.90
32	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.17
33	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.50
34	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	44.75
35	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.38
36	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.81
37	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.27
38	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.14
39	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	1.89
40	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	60.24
41	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.69

42	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.07
43	ЛЛУ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	19.27
44	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	60.94
45	Тамбур-шлюз	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.81
46	Тамбур-шлюз	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.86
47	ЛЛУ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	31.06
48	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.49
49	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	2.91
50	ЛЛУ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	56.91
51	ЛЛУ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	41.21
52	ЛЛУ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	62.18
53	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	50.33
54	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.55
55	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.30
56	ЛЛУ	Секция 5, 2 этаж	Общественное	43.88
57	ЛЛУ	Секция 6, 2 этаж	Общественное	58.96
58	ЛЛУ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	54.15
59	ЛЛУ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	41.21
60	ЛЛУ	Секция 3, 3 этаж	Общественное	62.18
61	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	45.43
62	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.55
63	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.30
64	ЛЛУ	Секция 5, 3 этаж	Общественное	43.80
65	ЛЛУ	Секция 6, 3 этаж	Общественное	58.96
66	ЛЛУ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	53.67
67	ЛЛУ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	41.21
68	ЛЛУ	Секция 3, 4 этаж	Общественное	62.18
69	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	45.43
70	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.55
71	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.30
72	ЛЛУ	Секция 5, 4 этаж	Общественное	43.80
73	ЛЛУ	Секция 6, 4 этаж	Общественное	58.96
74	ЛЛУ	Секция 1, 5 этаж	Общественное	53.67
75	ЛЛУ	Секция 2, 5 этаж	Общественное	41.21
76	ЛЛУ	Секция 3, 5 этаж	Общественное	62.18
77	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	45.43
78	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.55
79	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.30
80	ЛЛУ	Секция 5, 5 этаж	Общественное	43.80
81	ЛЛУ	Секция 6, 5 этаж	Общественное	58.96
82	ЛЛУ	Секция 2, 6 этаж	Общественное	41.21
83	ЛЛУ	Секция 3, 6 этаж	Общественное	62.18
84	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	45.43
85	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.55
86	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.30
87	ЛЛУ	Секция 5, 6 этаж	Общественное	43.80
88	ЛЛУ	Секция 6, 6 этаж	Общественное	58.96
89	ЛЛУ	Секция 2, 7 этаж	Общественное	41.21
90	ЛЛУ	Секция 3, 7 этаж	Общественное	62.18
91	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	45.43
92	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.55
93	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.30
94	ЛЛУ	Секция 5, 7 этаж	Общественное	43.80
95	ЛЛУ	Секция 6, 7 этаж	Общественное	58.96
96	ЛЛУ	Секция 3, 8 этаж	Общественное	62.18
97	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	45.43
98	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.55
99	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.30
100	ЛЛУ	Секция 5, 8 этаж	Общественное	43.80
101	ЛЛУ	Секция 3, 9 этаж	Общественное	62.18
102	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	45.43
103	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	13.55
104	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.30
105	ЛЛУ	Секция 5, 9 этаж	Общественное	43.79
106	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	45.43
107	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	13.55
108	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.30
109	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	45.43
110	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	13.55
111	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.30
112	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	45.43

113	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	13.55
114	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.30
115	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	45.43
116	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	13.55
117	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.30
118	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	45.43
119	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	13.55
120	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.30
121	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	45.43
122	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	13.55
123	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	9.30
124	Выход на кровлю	Секция 1, Кровля	Общественное	13.40
125	Выход на кровлю	Секция 2, Кровля	Общественное	13.40
126	Выход на кровлю	Секция 3, Кровля	Общественное	13.40
127	Выход на кровлю	Секция 4, Кровля	Общественное	13.40
128	Выход на кровлю	Секция 5, Кровля	Общественное	13.40
129	Выход на кровлю	Секция 6, Кровля	Общественное	13.40

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, лифтовая шахта	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Секция 1	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла
7	Надземная часть, Секция 1	Система домофони	Исключение доступа посторонних
8	Секция 2, лифтовая шахта	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 2, технический подвал	Узел связи	Сети связи
14	Секция 2, технический подвал	ВРУ	Электроснабжение
15	Надземная часть, Секция 2	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла
16	Надземная часть, Секция 2	Система домофони	Исключение доступа посторонних
17	Секция 3, лифтовая шахта	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
22	Секция 3, технический подвал	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Секция 3, технический подвал	Насосная пожаротушения	Противопожарный водопровод
24	Надземная часть, Секция 3	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла
25	Надземная часть, Секция 3	Система домофони	Исключение доступа посторонних
26	Секция 4, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, Секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, Секция 4	Система отопления	Отопление
31	Надземная часть, Секция 4	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла
32	Надземная часть, Секция 4	Система домофони	Исключение доступа посторонних
33	Надземная часть, Секция 4	Система противодымной вентиляции и пожарной сигнализации	Дымоудаление и пожарная сигнализация
34	Подземная и надземная части, Секция 4	Система пожаротушения	Пожаротушение
35	Секция 5, лифтовая шахта	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
36	Подземная и надземная части, Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, Секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, Секция 5	Система отопления	Отопление
40	Секция 5, технический подвал	ИТП	Распределение теплоснабжения
41	Секция 5, технический подвал	ВРУ	Электроснабжение
42	Надземная часть, Секция 5	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла
43	Надземная часть, Секция 5	Система домофони	Исключение доступа посторонних
44	Секция 6, лифтовая шахта	Лифт, 1шт.	Вертикальный транспорт
45	Подземная и надземная части, Секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, Секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
47	Подземная и надземная части, Секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
48	Подземная и надземная части, Секция 6	Система отопления	Отопление
49	Надземная часть, Секция 6	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла

50	Надземная часть, Секция 6	Система домофони	Исключение доступа посторонних
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 815 125 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:417__
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №40 об открытии невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 315 926 000 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.04.2020
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:417__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специальный банковский счет № 40702810767100012789 БИК 047102651 Кор.счет 30101810800000000651 Доп.офис № 0330 ПАО Сбербанк
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71117FD35BB5C06

Владелец: **ООО БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ, Антонов Сергей
Олегович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019