

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

6 секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№1 по ПЗУ) - 3 очередь строительства № 66-000514

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(343)3000404
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ekaterinburg.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью "Брусника. Управляющее Бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: BRUSNIKA ESTATE URAL LIMITED (БРУСНИКА ИСТЕЙТ ЮРЭЛ ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 24.06.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: HE251523
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Диагору.4, Кермиа Билдинг, офис 104, 1097, Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,90905 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88091000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3236883000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1017310000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Суходольская - Ландау - Ручейная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах улиц Суходольская - Ландау - Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 23025,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания представляет собой рамно-связевую систему, состоящую из монолитных несущих стен (диафрагм жесткости), пилонов и безбалочных плит перекрытий.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15285,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 898 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16183,9 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр комплексных инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Суходольский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1089-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Брусника. Екатеринбург"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:359 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 041+/-29 кв. м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проезжих частей проездов с покрытием из асфальтобетона; организация пешеходных тротуаров и площадок во дворе, озеленение территории двора и прилегающей территории по периметру.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектным решением предусмотрено устройство автостоянок общей емкостью 219 машино-мест. На открытых автостоянках предусмотрено 57 машино-мест, из них 10 машино-мест для инвалидов (8 машино-мест для 3 –ей очереди строительства, 2 машино-места предусмотрены для 4 очереди строительства). Вне границ участка размещены 164 машино-места в многоуровневом паркинге на 499 машино-места в радиусе пешеходной доступности – 300,0м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые площадки для игр детей (321м кв.) и для занятия физкультурой (13м кв.) размещены в границах земельного участка 4 очереди квартала.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проектной документации выполнен расчет накопления бытовых отходов и определено количество контейнеров для его складирования. Предусмотрено размещение одной площадки ТБО для 3 и 4 очереди строительства совместно с площадкой для крупногабаритных отходов. На площадке предусмотрено расположение 2-х заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 3м куб.). Площадка предусмотрена с ограждением и с твердым покрытием. Предусмотрена возможность подъезда спецавтотранспорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников на дворовом пространстве и за его пределами вокруг жилого дома.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и встроенные нежилые помещения. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны не более 2%. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,0 м. Парковочные места оснащаются дорожными знаками в соответствии с требованиями п. 8.17 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Входы в жилые секции здания и во встроенные нежилые помещения общественного назначения предусмотрены с уровня тротуара, без организации крылец и пандусов. Все входы доступные для МГН защищены от атмосферных осадков. Глубина тамбуров входов доступных инвалидам, принята от 2,3 м до 1,6 м при ширине от 2,9 до 3,3 что обеспечивает свободное маневрирование на кресле-коляске. Каждая жилая-секция оснащена грузопассажирским лифтом не менее 1000 кг, обеспечивающим доступ МГН на этажи зданий, с шириной дверного проема 1,2. Лифтовые холлы запроектированы шириной более 2,0 м, обеспечивающей пространство для разворота кресла-коляски на 180 градусов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-343-13-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТеплоСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-91/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "ВОДОКАНАЛ")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/3316177-1353
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "ВОДОКАНАЛ")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16177/2-1353
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	30,4	1
2	Жилое помещение	2	1	39,4	1
3	Жилое помещение	2	1	37	1
4	Жилое помещение	2	1	56,5	2
5	Жилое помещение	2	1	57,3	2
6	Жилое помещение	2	1	57,3	2
7	Жилое помещение	2	1	39,3	1
8	Жилое помещение	2	1	30,3	1
9	Жилое помещение	3	1	30,4	1
10	Жилое помещение	3	1	39,4	1
11	Жилое помещение	3	1	37	1
12	Жилое помещение	3	1	56,5	2
13	Жилое помещение	3	1	57,3	2
14	Жилое помещение	3	1	57,3	2
15	Жилое помещение	3	1	39,3	1
16	Жилое помещение	3	1	30,3	1
17	Жилое помещение	4	1	30,4	1
18	Жилое помещение	4	1	39,4	1
19	Жилое помещение	4	1	37	1
20	Жилое помещение	4	1	56,5	2
21	Жилое помещение	4	1	57,3	2
22	Жилое помещение	4	1	57,3	2
23	Жилое помещение	4	1	39,3	1
24	Жилое помещение	4	1	30,3	1
25	Жилое помещение	5	1	30,4	1
26	Жилое помещение	5	1	39,3	1
27	Жилое помещение	5	1	37	1
28	Жилое помещение	5	1	56,5	2
29	Жилое помещение	5	1	59,1	2
30	Жилое помещение	5	1	57,3	2
31	Жилое помещение	5	1	39,3	1
32	Жилое помещение	5	1	30,3	1
33	Жилое помещение	6	1	25,9	1
34	Жилое помещение	6	1	39,4	1
35	Жилое помещение	6	1	37	1
36	Жилое помещение	6	1	56,5	2
37	Жилое помещение	6	1	59,1	2
38	Жилое помещение	6	1	57,3	2
39	Жилое помещение	6	1	39,3	1
40	Жилое помещение	6	1	25,8	1
41	Жилое помещение	7	1	25,9	1
42	Жилое помещение	7	1	39,4	1
43	Жилое помещение	7	1	37	1
44	Жилое помещение	7	1	56,5	2
45	Жилое помещение	7	1	59,1	2
46	Жилое помещение	7	1	57,3	2
47	Жилое помещение	7	1	39,3	1
48	Жилое помещение	7	1	25,8	1
49	Жилое помещение	8	1	25,9	1
50	Жилое помещение	8	1	39,2	1
51	Жилое помещение	8	1	37	1
52	Жилое помещение	8	1	56,5	2
53	Жилое помещение	8	1	57,3	2
54	Жилое помещение	8	1	57,3	2
55	Жилое помещение	8	1	39,3	1
56	Жилое помещение	8	1	25,7	1
57	Жилое помещение	9	1	25,9	1

58	Жилое помещение	9	1	39,3	1
59	Жилое помещение	9	1	38,8	1
60	Жилое помещение	9	1	58,3	2
61	Жилое помещение	9	1	57,3	2
62	Жилое помещение	9	1	57,3	2
63	Жилое помещение	9	1	39,3	1
64	Жилое помещение	9	1	25,8	1
65	Жилое помещение	10	1	25,9	1
66	Жилое помещение	10	1	39,3	1
67	Жилое помещение	10	1	38,8	1
68	Жилое помещение	10	1	58,3	2
69	Жилое помещение	10	1	57,3	2
70	Жилое помещение	10	1	59,1	2
71	Жилое помещение	10	1	41,1	1
72	Жилое помещение	10	1	25,8	1
73	Жилое помещение	11	1	25,9	1
74	Жилое помещение	11	1	39,3	1
75	Жилое помещение	11	1	38,8	1
76	Жилое помещение	11	1	58,3	2
77	Жилое помещение	11	1	57,3	2
78	Жилое помещение	11	1	59,1	2
79	Жилое помещение	11	1	41,1	1
80	Жилое помещение	11	1	25,8	1
81	Жилое помещение	12	1	25,9	1
82	Жилое помещение	12	1	39,4	1
83	Жилое помещение	12	1	37	1
84	Жилое помещение	12	1	56,5	2
85	Жилое помещение	12	1	57,3	2
86	Жилое помещение	12	1	59,1	2
87	Жилое помещение	12	1	40,2	1
88	Жилое помещение	12	1	25,8	1
89	Жилое помещение	13	1	25,9	1
90	Жилое помещение	13	1	39,4	1
91	Жилое помещение	13	1	37	1
92	Жилое помещение	13	1	56,5	2
93	Жилое помещение	13	1	57,3	2
94	Жилое помещение	13	1	59,1	2
95	Жилое помещение	13	1	40,2	1
96	Жилое помещение	13	1	25,8	1
97	Жилое помещение	14	1	25,9	1
98	Жилое помещение	14	1	39,2	1
99	Жилое помещение	14	1	37	1
100	Жилое помещение	14	1	56,5	2
101	Жилое помещение	14	1	57,3	2
102	Жилое помещение	14	1	57,3	2
103	Жилое помещение	14	1	39,3	1
104	Жилое помещение	14	1	25,7	1
105	Жилое помещение	15	1	70,3	2
106	Жилое помещение	15	1	37	1
107	Жилое помещение	15	1	57,2	1
108	Жилое помещение	15	1	57,7	1
109	Жилое помещение	15	1	58	1
110	Жилое помещение	15	1	72,7	2
111	Жилое помещение	1-2	2	69,7	2
112	Жилое помещение	1-2	2	67,2	2
113	Жилое помещение	2	2	36,6	1
114	Жилое помещение	2	2	36,7	1
115	Жилое помещение	2	2	31	1
116	Жилое помещение	3	2	30,8	1
117	Жилое помещение	3	2	40,2	1
118	Жилое помещение	3	2	37,1	1
119	Жилое помещение	3	2	36,7	1
120	Жилое помещение	3	2	36,7	1
121	Жилое помещение	3	2	40,4	1
122	Жилое помещение	3	2	31	1
123	Жилое помещение	4	2	30,8	1
124	Жилое помещение	4	2	40,2	1
125	Жилое помещение	4	2	37,1	1
126	Жилое помещение	4	2	36,7	1
127	Жилое помещение	4	2	36,7	1
128	Жилое помещение	4	2	40,4	1

129	Жилое помещение	4	2	31	1
130	Жилое помещение	5	2	30,8	1
131	Жилое помещение	5	2	40,1	1
132	Жилое помещение	5	2	37,1	1
133	Жилое помещение	5	2	36,7	1
134	Жилое помещение	5	2	38,5	1
135	Жилое помещение	5	2	42,2	1
136	Жилое помещение	5	2	31	1
137	Жилое помещение	6	2	26,1	1
138	Жилое помещение	6	2	40,1	1
139	Жилое помещение	6	2	37,1	1
140	Жилое помещение	6	2	36,7	1
141	Жилое помещение	6	2	38,5	1
142	Жилое помещение	6	2	42,2	1
143	Жилое помещение	6	2	26,5	1
144	Жилое помещение	7	2	26,1	1
145	Жилое помещение	7	2	40,1	1
146	Жилое помещение	7	2	37,1	1
147	Жилое помещение	7	2	36,7	1
148	Жилое помещение	7	2	38,5	1
149	Жилое помещение	7	2	42,2	1
150	Жилое помещение	7	2	26,5	1
151	Жилое помещение	8	2	26,1	1
152	Жилое помещение	8	2	40,1	1
153	Жилое помещение	8	2	37,1	1
154	Жилое помещение	8	2	36,7	1
155	Жилое помещение	8	2	38,5	1
156	Жилое помещение	8	2	42,2	1
157	Жилое помещение	8	2	26,5	1
158	Жилое помещение	9	2	71,5	2
159	Жилое помещение	9	2	37,1	1
160	Жилое помещение	9	2	36,7	1
161	Жилое помещение	9	2	36,7	1
162	Жилое помещение	9	2	71,5	2
163	Жилое помещение	1-2	3	67,2	2
164	Жилое помещение	1	3	74	2
165	Жилое помещение	1	3	103,6	3
166	Жилое помещение	2	3	74,4	3
167	Жилое помещение	2	3	36,7	1
168	Жилое помещение	2	3	57,6	2
169	Жилое помещение	2	3	25	1
170	Жилое помещение	2	3	25,5	1
171	Жилое помещение	2	3	30,7	1
172	Жилое помещение	2	3	79,5	3
173	Жилое помещение	3	3	30	1
174	Жилое помещение	3	3	40,3	1
175	Жилое помещение	3	3	37,1	1
176	Жилое помещение	3	3	36,7	1
177	Жилое помещение	3	3	57,6	2
178	Жилое помещение	3	3	25	1
179	Жилое помещение	3	3	25,5	1
180	Жилое помещение	3	3	30,7	1
181	Жилое помещение	3	3	79,5	3
182	Жилое помещение	4	3	30,1	1
183	Жилое помещение	4	3	40,3	1
184	Жилое помещение	4	3	37,1	1
185	Жилое помещение	4	3	36,7	1
186	Жилое помещение	4	3	59,4	2
187	Жилое помещение	4	3	25	1
188	Жилое помещение	4	3	25,5	1
189	Жилое помещение	4	3	30,7	1
190	Жилое помещение	4	3	79,5	3
191	Жилое помещение	5	3	30,1	1
192	Жилое помещение	5	3	40,3	1
193	Жилое помещение	5	3	37,1	1
194	Жилое помещение	5	3	36,7	1
195	Жилое помещение	5	3	59,4	2
196	Жилое помещение	5	3	25	1
197	Жилое помещение	5	3	25,5	1
198	Жилое помещение	5	3	30,7	1
199	Жилое помещение	5	3	79,5	3

200	Жилое помещение	6	3	25,5	1
201	Жилое помещение	6	3	40,2	1
202	Жилое помещение	6	3	37,1	1
203	Жилое помещение	6	3	36,7	1
204	Жилое помещение	6	3	59,5	2
205	Жилое помещение	6	3	47,2	1
206	Жилое помещение	6	3	26,6	1
207	Жилое помещение	6	3	79,5	3
208	Жилое помещение	7	3	70,6	2
209	Жилое помещение	7	3	37,1	1
210	Жилое помещение	7	3	36,7	1
211	Жилое помещение	7	3	58,3	1
212	Жилое помещение	7	3	78,9	3
213	Жилое помещение	7	3	79,5	3
214	Жилое помещение	1	4	74,6	2
215	Жилое помещение	1	4	63,1	1
216	Жилое помещение	1	4	62	2
217	Жилое помещение	1	4	40,9	1
218	Жилое помещение	2	4	70,4	2
219	Жилое помещение	2	4	58,1	2
220	Жилое помещение	2	4	57,8	2
221	Жилое помещение	2	4	36,4	1
222	Жилое помещение	2	4	41,9	1
223	Жилое помещение	3	4	70,4	2
224	Жилое помещение	3	4	58,1	2
225	Жилое помещение	3	4	58,1	2
226	Жилое помещение	3	4	36,4	1
227	Жилое помещение	3	4	37	1
228	Жилое помещение	3	4	73,2	3
229	Жилое помещение	4	4	70,4	2
230	Жилое помещение	4	4	58,1	2
231	Жилое помещение	4	4	58,1	2
232	Жилое помещение	4	4	36,4	1
233	Жилое помещение	4	4	37	1
234	Жилое помещение	4	4	73,2	3
235	Жилое помещение	5	4	74,6	2
236	Жилое помещение	5	4	63,1	1
237	Жилое помещение	5	4	63,1	1
238	Жилое помещение	5	4	40,6	1
239	Жилое помещение	5	4	41,2	1
240	Жилое помещение	5	4	77,7	2
241	Жилое помещение	1	5	63,5	2
242	Жилое помещение	1	5	40,6	1
243	Жилое помещение	1	5	63,2	2
244	Жилое помещение	1	5	63,3	2
245	Жилое помещение	2	5	78,9	3
246	Жилое помещение	2	5	35,5	1
247	Жилое помещение	2	5	36	1
248	Жилое помещение	2	5	35,5	1
249	Жилое помещение	2	5	78,7	3
250	Жилое помещение	3	5	78,9	3
251	Жилое помещение	3	5	35,5	1
252	Жилое помещение	3	5	36	1
253	Жилое помещение	3	5	35,5	1
254	Жилое помещение	3	5	78,7	3
255	Жилое помещение	4	5	78,9	3
256	Жилое помещение	4	5	35,5	1
257	Жилое помещение	4	5	36	1
258	Жилое помещение	4	5	35,5	1
259	Жилое помещение	4	5	78,7	3
260	Жилое помещение	5	5	78,9	3
261	Жилое помещение	5	5	35,5	1
262	Жилое помещение	5	5	36	1
263	Жилое помещение	5	5	35,5	1
264	Жилое помещение	5	5	78,7	3
265	Жилое помещение	6	5	78,9	3
266	Жилое помещение	6	5	35,5	1
267	Жилое помещение	6	5	36	1
268	Жилое помещение	6	5	35,5	1
269	Жилое помещение	6	5	78,7	3
270	Жилое помещение	7	5	78,9	3

271	Жилое помещение	7	5	35,5	1
272	Жилое помещение	7	5	36,1	1
273	Жилое помещение	7	5	35,5	1
274	Жилое помещение	7	5	78,7	3
275	Жилое помещение	1	6	80,4	2
276	Жилое помещение	2	6	29,9	1
277	Жилое помещение	2	6	39,4	1
278	Жилое помещение	2	6	36,7	1
279	Жилое помещение	2	6	36,4	1
280	Жилое помещение	2	6	57,6	2
281	Жилое помещение	2	6	57,5	2
282	Жилое помещение	2	6	75,8	2
283	Жилое помещение	3	6	29,9	1
284	Жилое помещение	3	6	39,3	1
285	Жилое помещение	3	6	36,7	1
286	Жилое помещение	3	6	36,4	1
287	Жилое помещение	3	6	59,4	2
288	Жилое помещение	3	6	57,5	2
289	Жилое помещение	3	6	75,8	2
290	Жилое помещение	4	6	29,9	1
291	Жилое помещение	4	6	39,3	1
292	Жилое помещение	4	6	36,7	1
293	Жилое помещение	4	6	36,4	1
294	Жилое помещение	4	6	59,4	2
295	Жилое помещение	4	6	57,5	2
296	Жилое помещение	4	6	75,8	2
297	Жилое помещение	5	6	29,9	1
298	Жилое помещение	5	6	39,3	1
299	Жилое помещение	5	6	36,7	1
300	Жилое помещение	5	6	36,4	1
301	Жилое помещение	5	6	59,4	2
302	Жилое помещение	5	6	57,5	2
303	Жилое помещение	5	6	75,8	2
304	Жилое помещение	6	6	25,4	1
305	Жилое помещение	6	6	39,4	1
306	Жилое помещение	6	6	36,7	1
307	Жилое помещение	6	6	36,4	1
308	Жилое помещение	6	6	57,6	2
309	Жилое помещение	6	6	57,5	2
310	Жилое помещение	6	6	75,8	2
311	Жилое помещение	7	6	25,4	1
312	Жилое помещение	7	6	39,4	1
313	Жилое помещение	7	6	36,7	1
314	Жилое помещение	7	6	36,4	1
315	Жилое помещение	7	6	57,6	2
316	Жилое помещение	7	6	57,5	2
317	Жилое помещение	7	6	75,8	2
318	Жилое помещение	8	6	25,4	1
319	Жилое помещение	8	6	39,4	1
320	Жилое помещение	8	6	36,7	1
321	Жилое помещение	8	6	36,4	1
322	Жилое помещение	8	6	57,6	2
323	Жилое помещение	8	6	57,5	2
324	Жилое помещение	8	6	75,8	2
325	Жилое помещение	9	6	70,5	2
326	Жилое помещение	9	6	36,7	1
327	Жилое помещение	9	6	36,4	1
328	Жилое помещение	9	6	58,5	1
329	Жилое помещение	9	6	58,4	1
330	Жилое помещение	9	6	75,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин	1	1,6	522,3	Торговый зал	499,8
					Тамбур	8,1
					Тамбур	7,8
					Тамбур	6,6
1.1	Нежилое помещение	1	1	135	Офисное помещение	122,5
					Тамбур	8,1
					Санузел	4,4
2.1	Нежилое помещение	1	2	55,7	Офисное помещение	48

					Тамбур	5,7
					Санузел	2
2.2	Нежилое помещение	1	2	75,8	Офисное помещение	67,3
					Тамбур	5,7
					Санузел	2,8
3.1	Нежилое помещение	1	3	109,2	Офисное помещение	101,4
					Тамбур	5,7
					Санузел	2,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Выход из тех. подполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	11.4	
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	11.4	
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	45.8	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	29.3	
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	379.4	
6	Выход из тех. подполья	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	14.2	
7	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	23	
8	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	289	
9	Помещение водомерного узла	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	38.8	
10	Узел связи	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	25.4	
11	ИТП	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	48.7	
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.8	
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	35.8	
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	12.2	
15	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.9	
16	Лестница тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.7	
17	Лестница тип Н2	Подъезд 1, 2-15 этаж		Общественное	170.8	
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-15 этаж		Общественное	159.9	
19	Коридор	Подъезд 1, 2-15 этаж		Общественное	535	
20	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля		Общественное	11.2	
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.8	
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	60.9	
23	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	3	
24	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	11.6	
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.3	
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2-9 этаж		Общественное	357.5	
27	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля		Общественное	15.6	
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.3	
29	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	68.8	
30	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	12.2	
31	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	3	
32	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.3	
33	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2-7 этаж		Общественное	331.6	
34	Выход на кровлю	Подъезд 3, кровля		Общественное	12.3	
35	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	7.3	
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	50.7	
37	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	18.9	
38	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	2	
39	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	5.8	
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2-5 этаж		Общественное	159	
41	Техническое помещение	Подъезд 4, 2-5 этаж		Техническое	23.2	
42	Выход на кровлю	Подъезд 4, кровля		Общественное	12.2	
43	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	7.3	
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	57.6	
45	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж		Техническое	17.7	
46	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж		Техническое	2.1	
47	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж		Техническое	2.7	
48	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	8.4	
49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2-7 этаж		Общественное	214.2	
50	Техническое помещение	Подъезд 5, 2-7 этаж		Техническое	16.2	
51	Выход на кровлю	Подъезд 5, кровля		Общественное	14.7	
52	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	7.3	
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	44.2	
54	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	7.3	
55	Выход из тех. подполья	Подъезд 6, 1 этаж		Техническое	6	
56	Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж		Техническое	16.8	
57	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж		Техническое	2.9	
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 6, 2-9 этаж		Общественное	332.7	

59	Выход на кровлю	Подъезд 6, кровля	Общественное	11.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземная часть, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление	
7	Надземная часть, корпус 1	Система противодымной вентиляции и пожарной сигнализации	Дымоудаление и пожарная сигнализация	
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система пожаротушения	Пожаротушение	
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
10	Надземная часть, корпус 1	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
11	Надземная часть, корпус 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение	
12	Нежилые помещения 1 этажа, корпус 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен	
13	Надземная часть, корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение	
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление	
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
19	Надземная часть, корпус 2	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
20	Нежилые помещения 1 этажа, корпус 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен	
21	Надземная часть, корпус 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
22	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
23	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
24	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение	
25	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление	
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
27	Надземная часть, корпус 3	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
28	Надземная часть, корпус 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение	
29	Нежилые помещения 1 этажа, корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен	
30	Надземная часть, корпус 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
31	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
32	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
33	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение	
34	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление	
35	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
36	Надземная часть, корпус 4	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
37	Надземная часть, корпус 4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение	
38	Надземная часть, корпус 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
39	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
40	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
41	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение	
42	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление	
43	Подземная и надземная части, корпус 5	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
44	Надземная часть, корпус 5	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
45	Надземная часть, корпус 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
46	Подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
47	Подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
48	Подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	Водоотведение	
49	Подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	Отопление	
50	Подземная и надземная части, корпус 6	Система АСКУЭ	Учет ХВС, ГВС, тепла	
51	Надземная часть, корпус 6	Система домофони	Исключение доступа посторонних	
52	Надземная часть, корпус 6	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение	
53	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-2	Электроснабжение	
54	Подземная часть, корпус 6	Водомерный узел	Учет ресурсов	
55	Подземная часть, корпус 6	ИТП	Распределение теплоснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770389890 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:359
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 387209600 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:359
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 220010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный банковский счет № 40702810167100012790 БИК 047102651 Кор.счет 30101810800000000651 До п.офис № 0330 ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71117FD35BB5C06

Владелец: **ООО БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ, Антонов Сергей
Олегович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019