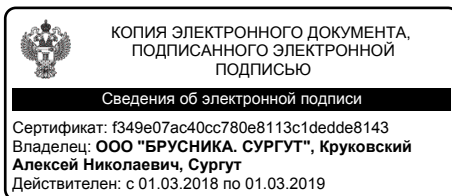


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-86-000030-04 от 05.04.2018

ГП-3

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"БРУСНИКА. СУРГУТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"БРУСНИКА. СУРГУТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	628418
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профсоюзов
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 506 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(3462)444411
	1.4.2	Адрес электронной почты	surgut@brusnika.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.surgut.brusnika.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Круковский
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор управляющей компании ООО "Брусника. Управляющее бюро"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	БРУСНИКА

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202250990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137232042617
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Брусника. Тюмень
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202127570
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом ГП-1 «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского Автономного округа - Югра, 1,2,3,4 очереди строительства». 1 очередь строительства 1 и 2 этапы»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Сургут
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Тракт
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Югорский
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	квартал Новин
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	86-ru86310000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом ГП-2 «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского Автономного округа - Югра, 1,2,3,4 очереди строительства». 1 очередь строительства 1 и 2 этапы»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Киртбая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	квартал Новин

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	

о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18135,00



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15544,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	596448,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Сургут
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, 35 микрорайон, улица Игоря Киртбая
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 975,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не предусмотрено
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	16 835,25
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 815,97
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24 651,22

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Перспектива»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202114860

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АКБ Масштабпроект»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202230070
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.06.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	86-1-1-0090-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Муниципальное автономное учреждение (75401)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	8601042810
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0235-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	квартал НОВИН

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	86-ru86310000-143-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка с обязательством выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101154:21
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	21 165 кв.м.

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка с обязательством выкупа

<b>либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101154:19
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 904 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	К жилому дому обеспечен круговой проезд для пожарных автомобилей. Для пропуска людских потоков на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием. На проектируемой территории размещаются
--	--------	---	---

		детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров. Проезжая часть – 2440 м2; Тротуары – 3295 м2.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество машино-мест – 346, в том числе: 310 машино-мест находится во встроенно-пристроенной парковке 2 машино-места для маломобильных лиц 34 машино-места на придомовой территории
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь детских площадок – 205 м2. Площадь спортивных площадок - 285 м2 На площадках предусмотрено безопасное резиновое покрытие. Игровой комплекс – 2 шт. Конструкция для лазания – 1 шт. Песочница – 1 шт. Качалка на пружине – 1 шт. Качели – 1 шт. Горизонтальные качели – 1 шт. Карусель – 1 шт. Спорткомплекс – 1 шт. Скамья «Милан» - 1 шт. Урна – 6 шт.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадка расположена на расстоянии 20 м. от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения Евроконтейнер V=1,1 м <sup>3</sup> – 4 шт. Контейнер для сбора КГМ V=8 м <sup>3</sup> – 1 шт.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Деревья – яблоня сибирская 6 шт, рябина 3 шт, сирень обыкновенная 85 шт. Лапчатка кустарниковая 279 шт. Газон – 1343,3. м <sup>2</sup>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций. 2 машино-места для маломобильных лиц
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Внутриквартальное освещение предусматривается для освещения пешеходных дорожек, и подъездов к зданиям. Нормируемая освещенность проездов – 4лк, детских и спортивной площадок - 10лк, хозяйственных площадок, автостоянок, площадок при мусоросборниках – 2лк. Общее количество светильников с уличной стороны – 12 шт.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Возле каждого подъезда предусмотрена скамейка с урной для мусора – 5 ком.
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сургутские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2014

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 711
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 932 845,19
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 076 994,87
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление капитального строительства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602003204
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо №43-02-2593/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Сургутские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Импорт-Лифт»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	8602240477

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	303
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	60
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	47
---	-----------------	------------------------------------	----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	63,33	2
2	Квартира	2	1	62,94	2
3	Квартира	2	1	39,05	1

4	Квартира	2	1	39,05	1
5	Квартира	2	1	62,94	2
6	Квартира	2	1	71,13	3
7	Квартира	3	1	63,33	2
8	Квартира	3	1	62,94	2
9	Квартира	3	1	39,05	1

10	Квартира	3	1	39,05	1
11	Квартира	3	1	62,94	2
12	Квартира	3	1	71,13	3
13	Квартира	4	1	63,33	2
14	Квартира	4	1	62,94	2
15	Квартира	4	1	39,05	1

16	Квартира	4	1	39,05	1
17	Квартира	4	1	62,94	2
18	Квартира	4	1	71,13	3
19	Квартира	5	1	63,33	2
20	Квартира	5	1	62,94	2
21	Квартира	5	1	39,05	1

22	Квартира	5	1	39,05	1
23	Квартира	5	1	62,94	2
24	Квартира	5	1	71,13	3
25	Квартира	6	1	63,33	2
26	Квартира	6	1	62,94	2
27	Квартира	6	1	39,05	1



28	Квартира	6	1	39,05	1
29	Квартира	6	1	62,94	2
30	Квартира	6	1	71,13	3
31	Квартира	7	1	63,33	2
32	Квартира	7	1	62,94	2
33	Квартира	7	1	39,05	1

34	Квартира	7	1	39,05	1
35	Квартира	7	1	62,94	2
36	Квартира	7	1	71,13	3
37	Квартира	8	1	63,33	2
38	Квартира	8	1	62,94	2
39	Квартира	8	1	39,05	1

40	Квартира	8	1	39,05	1
41	Квартира	8	1	62,94	2
42	Квартира	8	1	71,13	3
43	Квартира	9	1	63,33	2
44	Квартира	9	1	61,03	2
45	Квартира	9	1	37,79	1

46	Квартира	9	1	37,79	1
47	Квартира	9	1	61,03	2
48	Квартира	9	1	71,13	3
49	Квартира	10	1	63,33	2
50	Квартира	10	1	61,03	2
51	Квартира	10	1	37,79	1

52	Квартира	10	1	37,79	1
53	Квартира	10	1	61,03	2
54	Квартира	10	1	71,13	3
55	Квартира	11	1	63,33	2
56	Квартира	11	1	61,03	2
57	Квартира	11	1	37,79	1

58	Квартира	11	1	37,79	1
59	Квартира	11	1	61,03	2
60	Квартира	11	1	71,13	3
61	Квартира	12	1	63,33	2
62	Квартира	12	1	61,03	2
63	Квартира	12	1	37,79	1

64	Квартира	12	1	37,79	1
65	Квартира	12	1	61,03	2
66	Квартира	12	1	71,13	3
67	Квартира	13	1	63,33	2
68	Квартира	13	1	61,03	2
69	Квартира	13	1	37,79	1

70	Квартира	13	1	37,79	1
71	Квартира	13	1	61,03	2
72	Квартира	13	1	71,13	3
73	Квартира	14	1	63,33	2
74	Квартира	14	1	61,03	2
75	Квартира	14	1	37,79	1



76	Квартира	14	1	37,79	1
77	Квартира	14	1	61,03	2
78	Квартира	14	1	71,13	3
79	Квартира	15	1	63,33	2
80	Квартира	15	1	59,13	2
81	Квартира	15	1	36,51	1

82	Квартира	15	1	36,51	1
83	Квартира	15	1	59,13	2
84	Квартира	15	1	71,13	3
85	Квартира	16	1	88,12	3
86	Квартира	16	1	78,51	2
87	Квартира	16	1	78,51	2

88	Квартира	16	1	97,3	3
89	Квартира	2	2	55,71	2
90	Квартира	2	2	62,89	2
91	Квартира	2	2	61,29	2
92	Квартира	2	2	90,98	3
93	Квартира	3	2	55,71	2

94	Квартира	3	2	62,89	2
95	Квартира	3	2	61,29	2
96	Квартира	3	2	90,98	3
97	Квартира	3	2	84,23	3
98	Квартира	3	2	27,19	1
99	Квартира	4	2	55,71	2

100	Квартира	4	2	62,89	2
101	Квартира	4	2	61,29	2
102	Квартира	4	2	90,98	3
103	Квартира	4	2	84,23	3
104	Квартира	4	2	27,19	1
105	Квартира	5	2	55,71	2

106	Квартира	5	2	62,89	2
107	Квартира	5	2	61,29	2
108	Квартира	5	2	90,98	3
109	Квартира	5	2	84,23	3
110	Квартира	5	2	27,19	1
111	Квартира	6	2	55,71	2

112	Квартира	6	2	62,89	2
113	Квартира	6	2	61,29	2
114	Квартира	6	2	90,98	3
115	Квартира	6	2	84,23	3
116	Квартира	6	2	27,19	1
117	Квартира	7	2	55,71	2

118	Квартира	7	2	62,89	2
119	Квартира	7	2	61,29	2
120	Квартира	7	2	90,98	3
121	Квартира	7	2	84,23	3
122	Квартира	7	2	27,19	1
123	Квартира	8	2	55,71	2



124	Квартира	8	2	62,89	2
125	Квартира	8	2	61,29	2
126	Квартира	8	2	90,98	3
127	Квартира	8	2	84,23	3
128	Квартира	8	2	27,19	1
129	Квартира	9	2	55,71	2

130	Квартира	9	2	60,78	2
131	Квартира	9	2	59,17	2
132	Квартира	9	2	95,53	3
133	Квартира	10	2	55,71	2
134	Квартира	10	2	60,78	2
135	Квартира	10	2	59,17	2

136	Квартира	10	2	95,53	3
137	Квартира	11	2	55,71	2
138	Квартира	11	2	60,78	2
139	Квартира	11	2	59,17	2
140	Квартира	11	2	95,53	3
141	Квартира	12	2	55,71	2

142	Квартира	12	2	60,78	2
143	Квартира	12	2	59,17	2
144	Квартира	12	2	95,53	3
145	Квартира	13	2	55,71	2
146	Квартира	13	2	60,78	2
147	Квартира	13	2	59,17	2

148	Квартира	13	2	95,53	3
149	Квартира	14	2	55,71	2
150	Квартира	14	2	60,78	2
151	Квартира	14	2	59,17	2
152	Квартира	14	2	95,53	3
153	Квартира	15	2	55,71	2

154	Квартира	15	2	59,05	2
155	Квартира	15	2	57,3	2
156	Квартира	15	2	94,24	3
157	Квартира	16	2	103,76	3
158	Квартира	16	2	76,31	2
159	Квартира	16	2	94,89	2

160	Квартира	2	3	74,73	2
161	Квартира	2	3	38,01	1
162	Квартира	2	3	38,01	1
163	Квартира	2	3	38,01	1
164	Квартира	2	3	74,73	2
165	Квартира	3	3	74,73	2

166	Квартира	3	3	38,01	1
167	Квартира	3	3	38,01	1
168	Квартира	3	3	38,01	1
169	Квартира	3	3	74,73	2
170	Квартира	4	3	74,73	2
171	Квартира	4	3	38,01	1



172	Квартира	4	3	38,01	1
173	Квартира	4	3	38,01	1
174	Квартира	4	3	74,73	2
175	Квартира	5	3	74,73	2
176	Квартира	5	3	38,01	1
177	Квартира	5	3	38,01	1

178	Квартира	5	3	38,01	1
179	Квартира	5	3	74,73	2
180	Квартира	6	3	74,73	2
181	Квартира	6	3	38,01	1
182	Квартира	6	3	38,01	1
183	Квартира	6	3	38,01	1

184	Квартира	6	3	74,73	2
185	Квартира	7	3	74,73	2
186	Квартира	7	3	38,01	1
187	Квартира	7	3	38,01	1
188	Квартира	7	3	38,01	1
189	Квартира	7	3	74,73	2

190	Квартира	8	3	102,28	3
191	Квартира	8	3	77,73	2
192	Квартира	8	3	98,47	3
193	Квартира	2	4	30,94	1
194	Квартира	2	4	84,23	3
195	Квартира	2	4	81,37	3

196	Квартира	2	4	41,39	1
197	Квартира	2	4	41,39	1
198	Квартира	2	4	41,39	1
199	Квартира	2	4	28,84	1
200	Квартира	2	4	30,91	1
201	Квартира	3	4	30,94	1

202	Квартира	3	4	84,23	3
203	Квартира	3	4	81,37	3
204	Квартира	3	4	41,39	1
205	Квартира	3	4	41,39	1
206	Квартира	3	4	41,39	1
207	Квартира	3	4	28,84	1

208	Квартира	3	4	30,91	1
209	Квартира	4	4	30,94	1
210	Квартира	4	4	84,23	3
211	Квартира	4	4	81,37	3
212	Квартира	4	4	37,29	1
213	Квартира	4	4	37,29	1

214	Квартира	4	4	37,29	1
215	Квартира	4	4	28,84	1
216	Квартира	4	4	30,91	1
217	Квартира	5	4	27,19	1
218	Квартира	5	4	84,23	3
219	Квартира	5	4	85,27	3



220	Квартира	5	4	41,17	1
221	Квартира	5	4	37,29	1
222	Квартира	5	4	37,29	1
223	Квартира	5	4	24,98	1
224	Квартира	5	4	27,19	1
225	Квартира	6	4	27,19	1

226	Квартира	6	4	84,23	3
227	Квартира	6	4	85,27	3
228	Квартира	6	4	41,17	1
229	Квартира	6	4	37,29	1
230	Квартира	6	4	37,29	1
231	Квартира	6	4	24,98	1

232	Квартира	6	4	27,19	1
233	Квартира	7	4	27,19	1
234	Квартира	7	4	84,23	3
235	Квартира	7	4	85,27	3
236	Квартира	7	4	41,17	1
237	Квартира	7	4	37,29	1

238	Квартира	7	4	37,29	1
239	Квартира	7	4	24,98	1
240	Квартира	7	4	27,19	1
241	Квартира	8	4	99,24	3
242	Квартира	8	4	109,67	3
243	Квартира	8	4	83,65	2

244	Квартира	8	4	111,98	3
245	Квартира	1	5	54,53	1
246	Квартира	1	5	59,29	2
247	Квартира	1	5	37,59	1
248	Квартира	1	5	59,29	2
249	Квартира	1	5	38,5	1

250	Квартира	1	5	27,87	1
251	Квартира	2	5	27,87	1
252	Квартира	2	5	39,39	1
253	Квартира	2	5	59,29	2
254	Квартира	2	5	37,59	1
255	Квартира	2	5	37,59	1

256	Квартира	2	5	59,29	2
257	Квартира	2	5	38,5	1
258	Квартира	2	5	27,87	1
259	Квартира	3	5	27,87	1
260	Квартира	3	5	39,39	3
261	Квартира	3	5	59,29	2

262	Квартира	3	5	37,59	3
263	Квартира	3	5	37,59	1
264	Квартира	3	5	59,29	1
265	Квартира	3	5	38,5	2
266	Квартира	3	5	27,87	1
267	Квартира	4	5	27,87	1



268	Квартира	4	5	39,39	1
269	Квартира	4	5	59,29	2
270	Квартира	4	5	37,59	1
271	Квартира	4	5	37,59	1
272	Квартира	4	5	59,29	2
273	Квартира	4	5	38,5	1

274	Квартира	4	5	27,87	1
275	Квартира	5	5	27,87	1
276	Квартира	5	5	39,39	3
277	Квартира	5	5	59,29	2
278	Квартира	5	5	37,59	3
279	Квартира	5	5	37,59	1

280	Квартира	5	5	59,29	1
281	Квартира	5	5	38,5	2
282	Квартира	5	5	27,87	1
283	Квартира	6	5	27,87	1
284	Квартира	6	5	39,39	1
285	Квартира	6	5	59,29	2

286	Квартира	6	5	37,59	1
287	Квартира	6	5	37,59	1
288	Квартира	6	5	59,29	2
289	Квартира	6	5	38,5	1
290	Квартира	6	5	27,87	1
291	Квартира	7	5	27,87	1

292	Квартира	7	5	39,39	3
293	Квартира	7	5	59,29	2
294	Квартира	7	5	37,59	3
295	Квартира	7	5	37,59	1
296	Квартира	7	5	59,29	1
297	Квартира	7	5	38,5	2

298	Квартира	7	5	27,87	1
299	Квартира	8	5	48,69	1
300	Квартира	8	5	82,62	2
301	Квартира	8	5	60,21	1
302	Квартира	8	5	80,75	2
303	Квартира	8	5	71,83	2

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	1	71,9	Санузел Административное	5,29 66,61
2	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	1	87,2	Санузел Административное	5,1 82,1
3	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	1	85,21	Санузел Административное	4,23 80,98
4	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	1	84,69	Санузел Административное	5,17 79,52
5	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	2	115,86	Санузел Административное	4,35 111,51

6	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	2	141,91	Санузел Административное	4,51 137,4
7	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	3	164,41	Санузел Административное	5,75 158,66
8	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	3	133,47	Санузел Административное	4,29 129,18
9	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	4	102,09	Санузел Административное	4,76 97,33
10	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	4	59,88	Санузел Административное	7,11 52,77
11	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	4	47,55	Санузел Административное	4,14 43,41



12	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	4	68,63	Санузел Административное	4,21 64,42
13	Нежилое помещение	Цокольный, 1 этаж	4	89,34	Санузел Административное Антресоль	5,35 49,76 34,23
1	Нежилое помещение - Паркинг	подвал	-	6 283	Парковочные места Кладовые	6 110,51 172,49
81	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	1 этаж	2	10,12	Кладовая	10,12
36	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	4,41	Кладовая	4,41
37	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	4,33	Кладовая	4,33

38	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	5,58	Кладовая	5,58
39	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	5,49	Кладовая	5,49
40	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	6,25	Кладовая	6,25
41	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	6,1	Кладовая	6,1
42	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	7,1	Кладовая	7,1
43	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	9,08	Кладовая	9,08

44	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	4	5,05	Кладовая	5,05
45	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,87	Кладовая	4,87
46	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,51	Кладовая	5,51
47	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	3,79	Кладовая	3,79
48	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	7,07	Кладовая	7,07
49	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	3,95	Кладовая	3,95

50	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	7,94	Кладовая	7,94
51	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,31	Кладовая	5,31
52	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,51	Кладовая	8,51
53	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,09	Кладовая	5,09
54	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,07	Кладовая	5,07
55	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,7	Кладовая	8,7

56	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	6,37	Кладовая	6,37
57	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	6,36	Кладовая	6,36
58	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,7	Кладовая	8,7
59	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	6,26	Кладовая	6,26
60	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,63	Кладовая	8,63
61	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	3,99	Кладовая	3,99

62	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,11	Кладовая	5,11
63	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	6,44	Кладовая	6,44
64	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,53	Кладовая	8,53
65	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,8	Кладовая	5,8
66	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,7	Кладовая	8,7
67	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,12	Кладовая	5,12

68	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,53	Кладовая	8,53
69	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,21	Кладовая	4,21
70	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,65	Кладовая	4,65
71	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,55	Кладовая	4,55
72	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	8,65	Кладовая	8,65
73	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,83	Кладовая	5,83

74	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	9,38	Кладовая	9,38
75	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,01	Кладовая	4,01
76	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,93	Кладовая	4,93
77	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	3,88	Кладовая	3,88
78	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	5,06	Кладовая	5,06
79	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	3,69	Кладовая	3,69



80	Нежилое помещение - Индивидуальная кладовая	Цокольный этаж	5	4,13	Кладовая	4,13
----	---	----------------	---	------	----------	------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1, цокольный этаж	Общего пользования	8,82
2	Вестибюль	1, цокольный этаж	Общего пользования	15,59
3	Тамбур	1, цокольный этаж	Общего пользования	10,15
4	Тамбур	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	7,91
5	Вестибюль	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	20,66
6	Лестничная клетка	Секция 3.1, цокольный этаж	Общего пользования	12,53
7	Лестничная клетка	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	12,53
8	Лестничная клетка	Секция 3.1, 2 этаж	Общего пользования	12,53
9	Лестничная клетка	Секция 3.1, 3 этаж	Общего пользования	12,53

10	Лестничная клетка	Секция 3.1, 4 этаж	Общего пользования	12,53
11	Лестничная клетка	Секция 3.1, 5 этаж	Общего пользования	12,53
12	Лестничная клетка	Секция 3.1, 6 этаж	Общего пользования	12,53
13	Лестничная клетка	Секция 3.1, 7 этаж	Общего пользования	12,53
14	Лестничная клетка	Секция 3.1, 8 этаж	Общего пользования	12,53
15	Лестничная клетка	Секция 3.1, 9 этаж	Общего пользования	12,53
16	Лестничная клетка	Секция 3.1, 10 этаж	Общего пользования	12,53
17	Лестничная клетка	Секция 3.1, 11 этаж	Общего пользования	12,53
18	Лестничная клетка	Секция 3.1, 12 этаж	Общего пользования	12,53
19	Лестничная клетка	Секция 3.1, 13 этаж	Общего пользования	12,53
20	Лестничная клетка	Секция 3.1, 14 этаж	Общего пользования	12,53
21	Лестничная клетка	Секция 3.1, 15 этаж	Общего пользования	12,53
22	Лестничная клетка	Секция 3.1, 16 этаж	Общего пользования	12,53
23	Тамбур	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	10,15
24	Колясочная	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	18,48
25	КУИ	Секция 3.1, 1 этаж	Общего пользования	4,98
26	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 2 этаж	Общего пользования	10,15
27	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 3 этаж	Общего пользования	10,15
28	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 4 этаж	Общего пользования	10,15
29	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 5 этаж	Общего пользования	10,15
30	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 6 этаж	Общего пользования	10,15

31	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 7 этаж	Общего пользования	10,15
32	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 8 этаж	Общего пользования	10,15
33	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 9 этаж	Общего пользования	10,15
34	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 10 этаж	Общего пользования	10,15
35	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 11 этаж	Общего пользования	10,15
36	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 12 этаж	Общего пользования	10,15
37	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 13 этаж	Общего пользования	10,15
38	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 14 этаж	Общего пользования	10,15
39	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 15 этаж	Общего пользования	10,15
40	Лифтовой тамбур	Секция 3.1, 16 этаж	Общего пользования	10,15
41	Коридор	Секция 3.1, 2 этаж	Общего пользования	29,1
42	Коридор	Секция 3.1, 3 этаж	Общего пользования	29,1
43	Коридор	Секция 3.1, 4 этаж	Общего пользования	29,1
44	Коридор	Секция 3.1, 5 этаж	Общего пользования	29,1
45	Коридор	Секция 3.1, 6 этаж	Общего пользования	29,1
46	Коридор	Секция 3.1, 7 этаж	Общего пользования	29,1
47	Коридор	Секция 3.1, 8 этаж	Общего пользования	29,1
48	Коридор	Секция 3.1, 9 этаж	Общего пользования	29,1
49	Коридор	Секция 3.1, 10 этаж	Общего пользования	29,1
50	Коридор	Секция 3.1, 11 этаж	Общего пользования	29,1
51	Коридор	Секция 3.1, 12 этаж	Общего пользования	29,1

52	Коридор	Секция 3.1, 13 этаж	Общего пользования	29,1
53	Коридор	Секция 3.1, 14 этаж	Общего пользования	29,1
54	Коридор	Секция 3.1, 15 этаж	Общего пользования	29,1
55	Коридор	Секция 3.1, 16 этаж	Общего пользования	26,1
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.1, подвал	Общего пользования	11,34
57	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.1, подвал	Общего пользования	12,61
58	Тамбур	Секция 3.2, цокольный этаж	Общего пользования	7,18
59	Вестибюль	Секция 3.2, цокольный этаж	Общего пользования	24,24
60	Тамбур	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	6,82
61	Вестибюль	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	18,81
62	Лестничная клетка	Секция 3.2, цокольный этаж	Общего пользования	12,53
63	Лестничная клетка	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	12,53
64	Лестничная клетка	Секция 3.2, 2 этаж	Общего пользования	12,53
65	Лестничная клетка	Секция 3.2, 3 этаж	Общего пользования	12,53
66	Лестничная клетка	Секция 3.2, 4 этаж	Общего пользования	12,53
67	Лестничная клетка	Секция 3.2, 5 этаж	Общего пользования	12,53
68	Лестничная клетка	Секция 3.2, 6 этаж	Общего пользования	12,53
69	Лестничная клетка	Секция 3.2, 7 этаж	Общего пользования	12,53
70	Лестничная клетка	Секция 3.2, 8 этаж	Общего пользования	12,53
71	Лестничная клетка	Секция 3.2, 9 этаж	Общего пользования	12,53

72	Лестничная клетка	Секция 3.2, 10 этаж	Общего пользования	12,53
73	Лестничная клетка	Секция 3.2, 11 этаж	Общего пользования	12,53
74	Лестничная клетка	Секция 3.2, 12 этаж	Общего пользования	12,53
75	Лестничная клетка	Секция 3.2, 13 этаж	Общего пользования	12,53
76	Лестничная клетка	Секция 3.2, 14 этаж	Общего пользования	12,53
77	Лестничная клетка	Секция 3.2, 15 этаж	Общего пользования	12,53
78	Лестничная клетка	Секция 3.2, 16 этаж	Общего пользования	12,53
79	Тамбур	Секция 3.2, цокольный этаж	Общего пользования	10,04
80	Тамбур	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	10,04
81	Колясочная	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	21,15
82	КУИ	Секция 3.2, 1 этаж	Общего пользования	5,01
83	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 2 этаж	Общего пользования	10,04
84	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 3 этаж	Общего пользования	10,04
85	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 4 этаж	Общего пользования	10,04
86	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 5 этаж	Общего пользования	10,04
87	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 6 этаж	Общего пользования	10,04
88	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 7 этаж	Общего пользования	10,04
89	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 8 этаж	Общего пользования	10,04
90	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 9 этаж	Общего пользования	10,04
91	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 10 этаж	Общего пользования	10,04
92	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 11 этаж	Общего пользования	10,04

93	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 12 этаж	Общего пользования	10,04
94	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 13 этаж	Общего пользования	10,04
95	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 14 этаж	Общего пользования	10,04
96	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 15 этаж	Общего пользования	10,04
97	Лифтовой тамбур	Секция 3.2, 16 этаж	Общего пользования	10,04
98	Коридор	Секция 3.2, 2 этаж	Общего пользования	25,98
99	Коридор	Секция 3.2, 3 этаж	Общего пользования	31,46
100	Коридор	Секция 3.2, 4 этаж	Общего пользования	31,46
101	Коридор	Секция 3.2, 5 этаж	Общего пользования	31,46
102	Коридор	Секция 3.2, 6 этаж	Общего пользования	31,46
103	Коридор	Секция 3.2, 7 этаж	Общего пользования	31,46
104	Коридор	Секция 3.2, 8 этаж	Общего пользования	31,46
105	Коридор	Секция 3.2, 9 этаж	Общего пользования	15,87
106	Коридор	Секция 3.2, 10 этаж	Общего пользования	15,87
107	Коридор	Секция 3.2, 11 этаж	Общего пользования	15,87
108	Коридор	Секция 3.2, 12 этаж	Общего пользования	15,87
109	Коридор	Секция 3.2, 13 этаж	Общего пользования	15,87
110	Коридор	Секция 3.2, 14 этаж	Общего пользования	15,87
111	Коридор	Секция 3.2, 15 этаж	Общего пользования	15,87
112	Коридор	Секция 3.2, 16 этаж	Общего пользования	13,6
113	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.2, подвал	Общего пользования	11,21

114	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.2, подвал	Общего пользования	12,53
115	Тамбур	Секция 3.3, цокольный этаж	Общего пользования	7,18
116	Вестибюль	Секция 3.3, цокольный этаж	Общего пользования	22,54
117	Тамбур	Секция 3.3, 1 этаж	Общего пользования	6,81
118	Вестибюль	Секция 3.3, 1 этаж	Общего пользования	22,67
119	Лестничная клетка	Секция 3.3, цокольный этаж	Общего пользования	17,67
120	Лестничная клетка	Секция 3.3, 1 этаж	Общего пользования	17,67
121	Лестничная клетка	Секция 3.3, 2 этаж	Общего пользования	17,67
122	Лестничная клетка	Секция 3.3, 3 этаж	Общего пользования	17,67
123	Лестничная клетка	Секция 3.3, 4 этаж	Общего пользования	17,67
124	Лестничная клетка	Секция 3.3, 5 этаж	Общего пользования	17,67
125	Лестничная клетка	Секция 3.3, 6 этаж	Общего пользования	17,67
126	Лестничная клетка	Секция 3.3, 7 этаж	Общего пользования	17,67
127	Лестничная клетка	Секция 3.3, 8 этаж	Общего пользования	17,67
128	Колясочная	Секция 3.3, 1 этаж	Общего пользования	20,69
129	КУИ	Секция 3.3, 1 этаж	Общего пользования	7,3
130	Коридор	Секция 3.3, 2 этаж	Общего пользования	29,23
131	Коридор	Секция 3.3, 3 этаж	Общего пользования	29,23
132	Коридор	Секция 3.3, 4 этаж	Общего пользования	29,23
133	Коридор	Секция 3.3, 5 этаж	Общего пользования	29,23
134	Коридор	Секция 3.3, 6 этаж	Общего пользования	29,23

135	Коридор	Секция 3.3, 7 этаж	Общего пользования	29,23
136	Коридор	Секция 3.3, 8 этаж	Общего пользования	22,81
137	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.3, подвал	Общего пользования	8,58
138	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.3, подвал	Общего пользования	10,89
139	Тамбур	Секция 3.4, цокольный этаж	Общего пользования	6,81
140	Вестибюль	Секция 3.4, цокольный этаж	Общего пользования	23,73
141	Коридор	Секция 3.4, цокольный этаж	Общего пользования	20,54
142	Тамбур	Секция 3.4, 1 этаж	Общего пользования	7,13
143	Вестибюль	Секция 3.4, 1 этаж	Общего пользования	32,67
144	Лестничная клетка	Секция 3.4, цокольный этаж	Общего пользования	17,74
145	Лестничная клетка	Секция 3.4, 1 этаж	Общего пользования	17,74
146	Лестничная клетка	Секция 3.4, 2 этаж	Общего пользования	17,74
147	Лестничная клетка	Секция 3.4, 3 этаж	Общего пользования	17,74
148	Лестничная клетка	Секция 3.4, 4 этаж	Общего пользования	17,74
149	Лестничная клетка	Секция 3.4, 5 этаж	Общего пользования	17,74
150	Лестничная клетка	Секция 3.4, 6 этаж	Общего пользования	17,74
151	Лестничная клетка	Секция 3.4, 7 этаж	Общего пользования	17,74
152	Лестничная клетка	Секция 3.4, 8 этаж	Общего пользования	17,74
153	Лифтовой тамбур	Секция 3.4, цокольный этаж	Общего пользования	7,16
154	Колясочная	Секция 3.4, 1 этаж	Общего пользования	18,47



155	КУИ	Секция 3.4, 1 этаж	Общего пользования	7,26
156	Коридор	Секция 3.4, 2 этаж	Общего пользования	46,53
157	Коридор	Секция 3.4, 3 этаж	Общего пользования	46,53
158	Коридор	Секция 3.4, 4 этаж	Общего пользования	46,53
159	Коридор	Секция 3.4, 5 этаж	Общего пользования	46,53
160	Коридор	Секция 3.4, 6 этаж	Общего пользования	46,53
161	Коридор	Секция 3.4, 7 этаж	Общего пользования	46,53
162	Коридор	Секция 3.4, 8 этаж	Общего пользования	28,5
163	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.4, подвал	Общего пользования	8,58
164	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.4, подвал	Общего пользования	17,74
165	Тамбур	Секция 3.5, цокольный этаж	Общего пользования	7,16
166	Лестничная клетка	цокольный -1 этаж	Общего пользования	16,94
167	Коридор	Секция 3.5, цокольный этаж	Общего пользования	153,86
168	КУИ	Секция 3.5, цокольный этаж	Общего пользования	4,63
169	Тамбур	Секция 3.5, 1 этаж	Общего пользования	7,91
170	Вестибюль	Секция 3.5, 1 этаж	Общего пользования	53,37
171	Тамбур	Секция 3.5, 1 этаж	Общего пользования	6,81
172	Колясочная	Секция 3.5, 1 этаж	Общего пользования	19,04
173	Коридор	Секция 3.5, 2 этаж	Общего пользования	36,44
174	Коридор	Секция 3.5, 3 этаж	Общего пользования	36,44

175	Коридор	Секция 3.5, 4 этаж	Общего пользования	36,44
176	Коридор	Секция 3.5, 5 этаж	Общего пользования	36,44
177	Коридор	Секция 3.5, 6 этаж	Общего пользования	36,44
178	Коридор	Секция 3.5, 7 этаж	Общего пользования	36,44
179	Коридор	Секция 3.5, 8 этаж	Общего пользования	31,02
180	Лестничная клетка	Секция 3.5, 2 этаж	Общего пользования	17,74
181	Лестничная клетка	Секция 3.5, 3 этаж	Общего пользования	17,74
182	Лестничная клетка	Секция 3.5, 4 этаж	Общего пользования	17,74
183	Лестничная клетка	Секция 3.5, 5 этаж	Общего пользования	17,74
184	Лестничная клетка	Секция 3.5, 6 этаж	Общего пользования	17,74
185	Лестничная клетка	Секция 3.5, 7 этаж	Общего пользования	17,74
186	Лестничная клетка	Секция 3.5, 8 этаж	Общего пользования	17,74
187	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.5, подвал	Общего пользования	8,58
188	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.5, подвал	Общего пользования	17,74

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП №1 на отметке -5.800 в осях Жс-Кс, 2с-4с	Индивидуальные тепловые помещения 1 – 1 шт.	Нежилые помещения, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)

2	ИТП N1 на отметке -5.800 в осях Жс-Кс, 2с-4с	Насос – 2 шт,	Нежилые помещения, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)
3	ИТП N1 на отметке -5.800 в осях Жс-Кс, 2с-4с	Теплообменник – 2шт	Нежилые помещения, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)
4	ИТП N2 на отметке -5.800 в осях Гс-Жс, 2с-3с	Индивидуальные тепловые помещения 2 – 1 шт.	Нежилые помещени, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)
5	ИТП N2 на отметке -5.800 в осях Гс-Жс, 2с-3с	Насос – 2 шт,	Нежилые помещени, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)
6	ИТП N2 на отметке -5.800 в осях Гс-Жс, 2с-3с	Теплообменник – 2 шт	Нежилые помещени, КУИ, квартиры (секции: 3.1-3.5)
7	Насосная пожаротушения на отметке -5.800 в осях Ас-Жс, 2с-3с	Повысительный насос – 3 шт	Паркинг на отметке -5.800
8	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения на отметке - 5.800 в осях Дс-Лс, 2с-3с	Повысительный насос – 5 шт	Нежилые помещени, квартиры (секции: 3.1, 3.2)
9	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения на отметке - 5.800 в осях Дс-Лс, 2с-3с	Повысительный насос – 3 шт	Нежилые помещени, квартиры (секции: 3.3, 3.4, 3.5)
10	Помещение связи на отметке - 5.800 в осях Лс-Мс, 2с-3с	Оборудование телеметрии – 1 комплект	Секция 3.1
11	Электрощитовая паркинга на отметке -5.800 в осях Лс-Мс, 3с-5с	Вводно-распределительные устройства – 1 комплект	Паркинг на отметке -5.800

12	Электрощитовая на отметке - 5.800 в осях Мс-Нс, 2с-3с	Вводно-распределительные устройства – 1 комплект	Секция 3.1-3.2
13	Помещение связи на отметке - 5.800 в осях Бс-Гс, 2с-3с	Оборудование телеметрии – 1 комплект	Секция 3.2
14	Помещение связи на отметке - 5.800 в осях Жс-Кс, 9с-10с	Оборудование телеметрии – 1 комплект	Секция 3.3
15	Электрощитовая на отметке - 5.800 в осях Жс-Кс, 12с-13с	Вводно-распределительные устройства – 1 комплект	Секции: 3.3-3.5
16	Помещение связи на отметке - 5.800 в осях Жс-Кс, 13с-14с	Оборудование телеметрии – 1 комплект	Секция 3.4
17	Помещение связи на отметке - 2.850 в осях Кс-Лс, 16с-17с	Оборудование телеметрии – 1 комплект	Секции: 3.5
18	Приямки на отм -5.800	Дренажный насос – 7 шт.	Паркинг на отметке -5.800
19	Кровля на отметках 0.000, +24.900, +48.900	Кровельная воронка с электроподогревом – 15 шт.	Водоотведение с кровли
20	Место общего пользования, в осях Ис-Мс/3с-5с	Лифт – 2 шт.	Секция 3.1
21	Место общего пользования, в осях Дс-Жс/3с-5с	Лифт – 2 шт.	Секция 3.2
22	Место общего пользования, в осях 5с-6с/Ис	Лифт –1 шт.	Секция 3.3
23	Место общего пользования, в осях Ес/15с	Лифт –1 шт.	Секция 3.4
24	Место общего пользования, в осях Жс-Ис/16-15с	Лифт –1 шт.	Секция 3.5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	919 874 580
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	86:10:0101154:21
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---



<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8113c1dedde8143  
Владелец: **ООО "БРУСНИКА. СУРГУТ", Круковский  
Алексей Николаевич, Сургут**  
Действителен: с 01.03.2018 по 01.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019