

УТВЕРЖДЕНО
Директор СП ООО «Сибкадемстрой»
М.В. Ансимов

Проектная декларация
Многоквартирный дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями
общественного назначения по ул. Большевистская в
Октябрьском районе г. Новосибирска
С изменениями по состоянию на 01.06.2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Сибкадемстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СП ООО Сибкадемстрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каменская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7

	1.2.9	Тип помещений	Офис 505
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00-17:00 Офис продаж 09:00-19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+73832304530 +73832300030
	1.4.2	Адрес электронной почты	sastroy@sastroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sastroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Круковский
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Сибакademстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406710040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125476078980
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-	Нет

		правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	Нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Brusnika Estate Siberia Limited (БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	19.12.2014
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 339165
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Кантарас, 25, Пера Хорио, 2572, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нет
	3.3.2	Имя	Нет
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Нет
	3.3.4	Гражданство	Нет
	3.3.5	Страна места жительства	Нет
	3.3.6	% голосов в органе управления	Нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 116
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-49
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного	Новосибирск

проектной декларации		пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 118
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-49
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 120

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-49
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 122
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 126
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-49

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 128
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-49
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской	Новосибирская область

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 124
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-74
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 102
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-347
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 104
	4.1.9	Индивидуализирующее	Микрорайон

		объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-347
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 108
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на	04.02.2015

		ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-36
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 110
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-35

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 112
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-38
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 114
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-37
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного	Новосибирск

проектной декларации		пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Декабристов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал На Декабристов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 полугодие 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-140
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Миргородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Миргород
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-98
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Миргородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Миргород
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-98
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Миргородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Миргород
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2013
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	Ru 54303000-200

		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Миргородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Миргород
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 полугодие 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	10.09.2014

		эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-200
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-206-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта	Мэрия г. Новосибирска

		капитального строительства в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 100
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-206-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 96
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-363-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной	Улица

	сети	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 96/1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Европейский берег
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-363-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 148/1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов	Квартал Панорама

	капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194- 2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 148/2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал Панорама
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	08.09.2016

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Декабристов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 41 (№ 2 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал На Декабристов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11	29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-356-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Строительное региональное партнерство"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5410026354
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-223-54-0712-54-200916
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-	Нет

		правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11 505 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	897 960 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 161 922 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не указано
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством	Отсутствует

законодательные акты Российской Федерации"		Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	Отсутствует

	законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том	Отсутствует

	числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Отсутствует

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского	Не применялись

		учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Не указано
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не указано
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Не указано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не указано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ,	Не указано

		услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	Не указано

		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не указано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в	Не указано

	соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не указано
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не указано
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на	Не указано

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не указано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	СП ООО «Сибакадемстрой» входит в ТОП-3 застройщиков города Новосибирска, по данным мэрии г. Новосибирска и Новосибирскстата в 2016 году. СП ООО «Сибакадемстрой» входит в состав компании Брусника, которая реализует проекты жилищного строительства в шести крупных российских городах. В январе 2016 года Брусника заняла 11 место по объему текущего строительства среди застройщиков РФ в рейтинге «Национального объединения застройщиков жилья». По итогам 2016 года СП ООО «Сибакадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за комплексный подход к освоению строительных площадок и оригинальное решение благоустройства территории.	

		По итогам 2015 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за реализацию лучшего проектного решения по благоустройству территории комплекса жилых домов. По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за лучшие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства. По итогам 2014 года СП ООО «Сибкадемстрой» награждено Мэрией г. Новосибирска за вклад в решение проблем обманутых дольщиков. Реализованные проекты: 1. Микрорайон «Европейский Берег»: Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий в ежегодном градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2016 год). Лауреат всероссийской премии «Приметы городов» в рамках международной выставки «АРХ Москва». Проект «Приметы городов» собирает лучшие российские региональные практики в области девелопмента и реноваций, реализованные за последние десять лет и доказавшие свою жизнеспособность (2016 год). Признан одним из самых красивых и необычных мест в России. Проект компании «Сибкадемстрой» был представлен в числе лучших общественных зданий и пространств России на международном форуме «Среда для жизни», который прошел в Иннополисе (Татарстан, 2016 год). 2. Квартал «На Декабристов» Входит в топ-10 лучших новостроек Новосибирска–2016 по данным редакции «Континент Сибирь» совместно с экспертами в сфере жилой недвижимости.
--	--	---

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося	Не указано

		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Не указано
	9.2.7	Район в населенном пункте	Не указано
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Большевицкая
	9.2.10	Дом	100 стр.
	9.2.11	Литера	Не указано
	9.2.12	Корпус	Не указано
	9.2.13	Строение	21
	9.2.14	Владение	Не указано
	9.2.15	Блок-секция	Не указано
	9.2.16	Уточнение адреса	Не указано
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта	1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Нет
	10.1.2	Номер договора	Не указано
	10.1.3	Дата заключения договора	Не указано
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не указано
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не указано

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не указано
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Не указано
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не указано
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не указано
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Не указано
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7726719750
10.4. О результатах	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-0229-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.06.2015
	10.4.3	Номер заключения	76-1-4-0101-15

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-2-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не указано
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Европейский берег»  ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ МИКРОРАЙОН

обозначении			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru 54303000-207-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.10.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Не указано
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия г. Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	104395т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.02.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права	01.02.2020

		застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	14.04.2014 23.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не указано
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не указано
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не указано
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно- правовая форма собственника земельного участка	Не указано
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы	Не указано
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не указано
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не указано

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не указано
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не указано
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия г. Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074250:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	69271 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, элементы сопряжения поверхностей, Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни проездов с северной и западной сторон имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части 15см. Покрытия с восточной и южной сторон от здания, а также на эксплуатируемой

			кровле запроектированы в одном уровне.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянки за границами земельного участка расположены вдоль ул. 2-я Обская
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для игр детей, спортивная площадка, площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для выгула собак с травяным покрытием. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементов благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Устройство хозяйственных площадок для мусорных контейнеров, оборудованных твердым покрытием, с подъездом для мусоровозного транспорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. В местах проектирования дорожек посадки

			кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. На откосах в зоне лестниц на эксплуатируемую кровлю размещены цветники. Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов-однолетников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Большая часть территории запроектирована в одном уровне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Не указано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не указано
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-16.1006В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети	1 663 445,06

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-16.1007К
	14.1.7	Срок действия	15.09.2018

	технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 153 604,56 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Потенциал-Плюс
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405441796
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не указано
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 469 515,68 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-13/109321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	60 010,08 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи	Телефония Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	7707049388

		заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений		92				
		15.1.2	Количество нежилых помещений		111				
		15.1.2.1	в том числе машино-мест		Нет				
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		101 (кладовые)				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Жилое	3	А	82,6	4	1 2 3 4	10,8 12,4 11,3 21,7	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	9,8 9,4 1,5 5,7 3,4
2	Жилое	3	А	46,3	2	1 2	15,5 20,4	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
3	Жилое	3	А	46,1	2	1 2	15,8 19,9	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
4	Жилое	3	А	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
5	Жилое	3	А	58,7	3	1 2 3	10,7 11,8 18,6	Холл Холл Санузел Санузел	3,9 6,5 5,4 1,8

								Лоджия	3,3
6	Жилое	4	А	82,6	4	1 2 3 4	10,8 12,4 11,3 21,7	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	9,8 9,4 1,5 5,7 3,4
7	Жилое	4	А	46,3	2	1 2	15,5 20,4	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
8	Жилое	4	А	46,1	2	1 2	15,8 19,9	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
9	Жилое	4	А	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
10	Жилое	4	А	58,7	3	1 2 3	10,7 11,8 18,6	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,9 6,5 5,4 1,8 3,3
11	Жилое	5	А	82,6	4	1 2 3 4	10,8 12,4 11,3 21,7	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	9,8 9,4 1,5 5,7 3,4
12	Жилое	5	А	46,3	2	1 2	15,5 20,4	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
13	Жилое	5	А	46,1	2	1 2	15,8 19,9	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
14	Жилое	5	А	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
15	Жилое	5	А	58,7	3	1 2 3	10,7 11,8 18,6	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,9 6,5 5,4 1,8 3,3
16	Жилое	6	А	82,6	4	1 2 3 4	10,8 12,4 11,3 21,7	Холл Холл Санузел Санузел	9,8 9,4 1,5 5,7

								Лоджия	3,4
17	Жилое	6	А	46,3	2	1 2	15,5 20,4	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
18	Жилое	6	А	46,1	2	1 2	15,8 19,9	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
19	Жилое	6	А	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
20	Жилое	6	А	58,7	3	1 2 3	10,7 11,8 18,6	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,9 6,5 5,4 1,8 3,3
21	Жилое	7	А	82,6	4	1 2 3 4	10,8 12,4 11,3 21,7	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	9,8 9,4 1,5 5,7 3,4
22	Жилое	7	А	46,3	2	1 2	15,5 20,4	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
23	Жилое	7	А	46,1	2	1 2	15,8 19,9	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
24	Жилое	7	А	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
25	Жилое	7	А	58,7	3	1 2 3	10,7 11,8 18,6	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,9 6,5 5,4 1,8 3,3
26	Жилое	3	Б	81,0	4	1 2 3 4	11,8 10,3 10,7 21,8	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	15,6 3,2 5,7 1,9 3,3
27	Жилое	3	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3

28	Жилое	3	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
29	Жилое	3	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
30	Жилое	3	Б	61,3	3	1 2 3	11,3 11,8 20,4	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,6 6,9 5,7 1,6 3,3
31	Жилое	4	Б	81,0	4	1 2 3 4	11,8 10,3 10,7 21,8	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	15,6 3,2 5,7 1,9 3,3
32	Жилое	4	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
33	Жилое	4	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
34	Жилое	4	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
35	Жилое	4	Б	61,3	3	1 2 3	11,3 11,8 20,4	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,6 6,9 5,7 1,6 3,3
36	Жилое	5	Б	81,0	4	1 2 3 4	11,8 10,3 10,7 21,8	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	15,6 3,2 5,7 1,9 3,3
37	Жилое	5	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
38	Жилое	5	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
39	Жилое	5	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел	4,7 5,7

								Лоджия	3,3
40	Жилое	5	Б	61,3	3	1 2 3	11,3 11,8 20,4	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,6 6,9 5,7 1,6 3,3
41	Жилое	6	Б	81,0	4	1 2 3 4	11,8 10,3 10,7 21,8	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	15,6 3,2 5,7 1,9 3,3
42	Жилое	6	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
43	Жилое	6	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
44	Жилое	6	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
45	Жилое	6	Б	61,3	3	1 2 3	11,3 11,8 20,4	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	3,6 6,9 5,7 1,6 3,3
46	Жилое	7	Б	81,0	4	1 2 3 4	11,8 10,3 10,7 21,8	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	15,6 3,2 5,7 1,9 3,3
47	Жилое	7	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
48	Жилое	7	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
49	Жилое	7	Б	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,3
50	Жилое	7	Б	61,3	3	1 2 3	11,3 11,8 20,4	Холл Холл Санузел Санузел	3,6 6,9 5,7 1,6

								Лоджия	3,3
51	Жилое	3	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
52	Жилое	3	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
53	Жилое	3	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
54	Жилое	3	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
55	Жилое	3	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
56	Жилое	3	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
57	Жилое	4	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
58	Жилое	4	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
59	Жилое	4	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
60	Жилое	4	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2

61	Жилое	4	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
62	Жилое	4	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
63	Жилое	5	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
64	Жилое	5	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
65	Жилое	5	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
66	Жилое	5	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
67	Жилое	5	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
68	Жилое	5	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
69	Жилое	6	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
70	Жилое	6	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0

71	Жилое	6	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
72	Жилое	6	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
73	Жилое	6	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
74	Жилое	6	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
75	Жилое	7	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
76	Жилое	7	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
77	Жилое	7	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
78	Жилое	7	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
79	Жилое	7	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
80	Жилое	7	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
81	Жилое	8	В	65,4	3	1	11,8	Холл	6,7

						2 3	11,3 19,4	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
82	Жилое	8	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
83	Жилое	8	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
84	Жилое	8	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
85	Жилое	8	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	10,0 2,1 5,7 1,6 3,3
86	Жилое	8	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3
87	Жилое	9	В	65,4	3	1 2 3	11,8 11,3 19,4	Холл Холл Кладовая Санузел Санузел Лоджия	6,7 4,3 4,7 5,7 1,5 3,3
88	Жилое	9	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
89	Жилое	9	В	46,2	2	1 2	15,5 20,3	Холл Санузел Лоджия	4,7 5,7 3,0
90	Жилое	9	В	80,2	4	1 2 3 4	10,9 15,3 10,2 23,1	Холл Санузел Санузел Лоджия	13,0 6,2 1,5 3,2
91	Жилое	9	В	67,3	3	1 2 3	14,2 14,2 19,5	Холл Кладовая Санузел	10,0 2,1 5,7

								Санузел Лоджия	1,6 3,3
92	Жилое	9	В	61,4	3	1 2 3	10,1 13,4 20,0	Холл Холл Санузел Санузел Лоджия	4,1 6,9 5,4 1,5 3,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое. Магазин продовольственных товаров	1	А	98,4	Не указано	Не указано
2	Нежилое. Химчистка	1	А	47,1	Не указано	Не указано
3	Нежилое. Косметический салон	1	А	104,9	Не указано	Не указано
4	Нежилое. Парикмахерская	1	Б	89,4	Не указано	Не указано
5	Нежилое. Магазин непродовольственных товаров	1	Б	43,3	Не указано	Не указано
6	Нежилое. Отделение банка	1	Б	63,4	Не указано	Не указано
7	Нежилое. Магазин непродово	1	В	40,2	Не указано	Не указано

	льственных х товаров					
8	Нежилое. Магазин непродово льственных х товаров	1	В	53,7	Не указано	Не указано
9	Нежилое. Кулинария	1	В	85,2	Не указано	Не указано
10	Нежилое. Пункт проката	1	В	43,5	Не указано	Не указано
1	Нежилое. Кладовая	2	А	4,8	Не указано	Не указано
2	Нежилое. Кладовая	2	А	3,3	Не указано	Не указано
3	Нежилое. Кладовая	2	А	3,7	Не указано	Не указано
4	Нежилое. Кладовая	2	А	6,6	Не указано	Не указано
5	Нежилое. Кладовая	2	А	6,7	Не указано	Не указано
6	Нежилое. Кладовая	2	А	3,9	Не указано	Не указано
7	Нежилое. Кладовая	2	А	3,8	Не указано	Не указано
8	Нежилое. Кладовая	2	А	3,8	Не указано	Не указано
9	Нежилое. Кладовая	2	А	3,9	Не указано	Не указано
10	Нежилое. Кладовая	2	А	3,7	Не указано	Не указано
11	Нежилое. Кладовая	2	А	4,0	Не указано	Не указано
12	Нежилое. Кладовая	2	А	4,8	Не указано	Не указано

13	Нежилое. Кладовая	2	A	5,0	Не указано	Не указано
14	Нежилое. Кладовая	2	A	4,1	Не указано	Не указано
15	Нежилое. Кладовая	2	A	3,9	Не указано	Не указано
16	Нежилое. Кладовая	2	A	4,0	Не указано	Не указано
17	Нежилое. Кладовая	2	A	4,0	Не указано	Не указано
18	Нежилое. Кладовая	2	A	5,3	Не указано	Не указано
19	Нежилое. Кладовая	2	A	3,2	Не указано	Не указано
20	Нежилое. Кладовая	2	A	3,2	Не указано	Не указано
21	Нежилое. Кладовая	2	A	3,2	Не указано	Не указано
22	Нежилое. Кладовая	2	A	3,7	Не указано	Не указано
23	Нежилое. Кладовая	2	A	5,7	Не указано	Не указано
24	Нежилое. Кладовая	2	A	5,8	Не указано	Не указано
25	Нежилое. Кладовая	2	A	5,5	Не указано	Не указано
26	Нежилое. Кладовая	2	A	6,0	Не указано	Не указано
27	Нежилое. Кладовая	2	A	4,6	Не указано	Не указано
28	Нежилое. Кладовая	2	A	4,1	Не указано	Не указано
29	Нежилое. Кладовая	2	A	6,2	Не указано	Не указано
30	Нежилое. Кладовая	2	A	3,8	Не указано	Не указано
31	Нежилое. Кладовая	2	A	2,5	Не указано	Не указано

32	Нежилое. Кладовая	2	А	2,5	Не указано	Не указано
33	Нежилое. Кладовая	2	А	2,9	Не указано	Не указано
34	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,0	Не указано	Не указано
35	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,4	Не указано	Не указано
36	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,5	Не указано	Не указано
37	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,5	Не указано	Не указано
38	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,4	Не указано	Не указано
39	Нежилое. Кладовая	2	Б	3,8	Не указано	Не указано
40	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,5	Не указано	Не указано
42	Нежилое. Кладовая	2	Б	3,6	Не указано	Не указано
43	Нежилое. Кладовая	2	Б	3,4	Не указано	Не указано
44	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,2	Не указано	Не указано
45	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,1	Не указано	Не указано
46	Нежилое. Кладовая	2	Б	3,5	Не указано	Не указано
47	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,8	Не указано	Не указано
48	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,7	Не указано	Не указано
49	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,1	Не указано	Не указано
50	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,0	Не указано	Не указано
51	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,7	Не указано	Не указано

52	Нежилое. Кладовая	2	Б	5,7	Не указано	Не указано
53	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,0	Не указано	Не указано
54	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,0	Не указано	Не указано
55	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,6	Не указано	Не указано
56	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,0	Не указано	Не указано
57	Нежилое. Кладовая	2	Б	6,0	Не указано	Не указано
58	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,2	Не указано	Не указано
59	Нежилое. Кладовая	2	Б	3,6	Не указано	Не указано
60	Нежилое. Кладовая	2	Б	4,2	Не указано	Не указано
61	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
62	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
63	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
64	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
65	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
66	Нежилое. Кладовая	2	В	3,3	Не указано	Не указано
67	Нежилое. Кладовая	2	В	3,1	Не указано	Не указано
68	Нежилое. Кладовая	2	В	3,1	Не указано	Не указано
69	Нежилое. Кладовая	2	В	5,6	Не указано	Не указано
70	Нежилое. Кладовая	2	В	6,3	Не указано	Не указано

71	Нежилое. Кладовая	2	В	4,8	Не указано	Не указано
72	Нежилое. Кладовая	2	В	4,1	Не указано	Не указано
73	Нежилое. Кладовая	2	В	3,2	Не указано	Не указано
74	Нежилое. Кладовая	2	В	3,1	Не указано	Не указано
75	Нежилое. Кладовая	2	В	5,5	Не указано	Не указано
76	Нежилое. Кладовая	2	В	3,1	Не указано	Не указано
77	Нежилое. Кладовая	2	В	5,7	Не указано	Не указано
78	Нежилое. Кладовая	2	В	5,8	Не указано	Не указано
79	Нежилое. Кладовая	2	В	5,8	Не указано	Не указано
80	Нежилое. Кладовая	2	В	5,8	Не указано	Не указано
81	Нежилое. Кладовая	2	В	5,3	Не указано	Не указано
82	Нежилое. Кладовая	2	В	5,3	Не указано	Не указано
83	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
84	Нежилое. Кладовая	2	В	3,6	Не указано	Не указано
85	Нежилое. Кладовая	2	В	3,0	Не указано	Не указано
86	Нежилое. Кладовая	2	В	4,6	Не указано	Не указано
87	Нежилое. Кладовая	2	В	4,6	Не указано	Не указано
88	Нежилое. Кладовая	2	В	4,3	Не указано	Не указано
89	Нежилое. Кладовая	2	В	4,5	Не указано	Не указано

90	Нежилое. Кладовая	2	В	4,2	Не указано	Не указано
91	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
92	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
93	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
94	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
95	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
96	Нежилое. Кладовая	2	В	5,7	Не указано	Не указано
97	Нежилое. Кладовая	2	В	4,2	Не указано	Не указано
98	Нежилое. Кладовая	2	В	4,4	Не указано	Не указано
99	Нежилое. Кладовая	2	В	5,2	Не указано	Не указано
100	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
101	Нежилое. Кладовая	2	В	3,4	Не указано	Не указано
102	Нежилое. Кладовая	2	В	5,6	Не указано	Не указано

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1.	лестнично- лифтовый узел	1 этаж	МОП	35,7
2.	колясочная	1 этаж	МОП	5,4
3.	тамбур	1 этаж	МОП	13,7
4.	тамбур	1 этаж	МОП	3,8
5.	тамбур	1 этаж	МОП	2,3
6.	тамбур	1 этаж	МОП	3,4
7.	лестнично- лифтовый узел	1 этаж	МОП	35,7
8.	колясочная	1 этаж	МОП	7,7
9.	тамбур	1 этаж	МОП	2,3
10.	тамбур	1 этаж	МОП	3,4
11.	тамбур	1 этаж	МОП	13,6
12.	тамбур	1 этаж	МОП	3,8
13.	эвакуационны й коридор	1 этаж	МОП	18,9
14.	тамбур	1 этаж	МОП	2,1
15.	лестнично- лифтовый узел	1 этаж	МОП	38,9
16.	тамбур	1 этаж	МОП	9,9
17.	тамбур	1 этаж	МОП	4,7
18.	тамбур	1 этаж	МОП	12,2

19.	тамбур	1 этаж	МОП	3,8
20.	колясочная	1 этаж	МОП	13,6
21.	лифтовый холл	2 этаж	МОП	27,3
22.	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	МОП	2,2
23.	тамбур	2 этаж	МОП	7,3
24.	тамбур	2 этаж	МОП	4,8
25.	коридор	2 этаж	МОП	34,7
26.	коридор	2 этаж	МОП	55,2
27.	лифтовый холл	2 этаж	МОП	27,3
28.	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	МОП	2,2
29.	тамбур	2 этаж	МОП	7,3
30.	тамбур	2 этаж	МОП	4,8
31.	коридор	2 этаж	МОП	30,9
32.	коридор	2 этаж	МОП	49,4
33.	лифтовый холл	2 этаж	МОП	33,1
34.	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	МОП	3,8
35.	тамбур	2 этаж	МОП	7,3

36.	тамбур	2 этаж	МОП	4,8
37.	коридор	2 этаж	МОП	51,1
38.	коридор	2 этаж	МОП	83,8
39.	лестнично-лифтовый узел	3-7 этаж	МОП	35,7
40.	лестнично-лифтовый узел	3-10 этаж	МОП	36
41.	лестнично-лифтовый узел	3-10 этаж	МОП	45,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	1 этаж	Не указано	электро-техническое помещение	технологическое и инженерное оборудование
2.	1 этаж	Не указано	электрощитовая	технологическое и инженерное оборудование
3.	1 этаж	Не указано	ИТП+Насосная	технологическое и инженерное оборудование
4.	1 этаж	Не указано	Серверная	технологическое и инженерное оборудование
5.	1 этаж	Не указано	Помещение общего водомерного узла	технологическое и инженерное оборудование
6.	1 этаж	Не указано	техническое помещение	технологическое и инженерное оборудование

7.	2 этаж	Не указано	электрощитовая	технологическое и инженерное оборудования
8.	2 этаж	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
9.	2 этаж	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
10.	2 этаж	Не указано	помещение для обслуживания инж.коммуникаций	технологическое и инженерное оборудования
11.	2 этаж	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
12.	2 этаж	Не указано	помещение для обслуживания инж.коммуникаций	технологическое и инженерное оборудования
13.	2 этаж	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
14.	3-7 этаж	Не указано	помещение для обслуживания инж.коммуникаций	технологическое и инженерное оборудования
15.	3-10 этаж	Не указано	помещение для обслуживания инж.коммуникаций	технологическое и инженерное оборудования
16.	3-10 этаж	Не указано	помещение для обслуживания инж.коммуникаций	технологическое и инженерное оборудования
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения	

			имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2016 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2016 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость	328 950 тыс. руб. Структура финансирования:

строительства		строительства (руб.)	80 931 тыс.руб - средства участников долевого строительства, 165 782 тыс.руб - кредитные средства, 82 237 тыс.руб – собственные средства.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:074250:12
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не указано
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета	Не указано

		эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	165 782 тыс. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.01.2018 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	54:35:074250:12
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Не указано
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не указано
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не указано
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не указано
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не указано
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Не указано
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не указано
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	21.3.4	Вид населенного пункта	Не указано
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не указано
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Не указано
	21.3.7	Наименование элемента улично-	Не указано

		дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Не указано
	21.3.9	Тип помещений	Не указано
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	Не указано
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не указано
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не указано
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не указано
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не указано

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	178412
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	Не указано

которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не указано
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Не указано
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Не указано
	24.1.4	Вид договора (соглашения),	Не указано

комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не указано
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не указано
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не указано
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		Не указано	Не указано	Не указано
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1.	Март 2017 г.	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение планового расположения дождеприемных воронок на эксплуатируемой кровле, корректировка плана организации рельефа на эксплуатируемой кровле
2.			Изменение конструкции покрытия на эксплуатируемой кровле
3.		Архитектурные решения	Замена назначения помещений на 2 этаже жилого комплекса с "Помещения для хранения овощей" на "Помещения для хранения велосипедов"
4.			Замена утеплителя "Технофас" на утеплитель "Техноблок" для навесных фасадов
5.			Замена материала внутренних перегородок на гипсокартон, кроме материала перегородок санузлов, с сохранением основных звукоизоляционных характеристик

6.		Замена материала межквартирных перегородок и наружных стен на полнотелый кирпич
7.		Замена финишной отделки пола мест общего пользования на линолеум
8.		Замена стяжки - стяжка полусухая армированная фиброволокном
9.		Изменение планового расположения дождеприемных воронок на эксплуатируемой кровле, корректировка плана организации рельефа на эксплуатируемой кровле
10.		Изменена высота этажа с 2,9 м на 2,85 м, добавлено описание конструкции лестничных маршей (сборные), изменено описание решений по утеплению плиты покрытия парковки и ее примыканию к конструкциям домов
11.		перенос венткамер на 2 этаже в доме ГП 20, ГП 21
12.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена высота этажа с 2,9 м на 2,85 м
13.		заменен материал перегородок и ограждающих конструкций наружных стен на кладку из кирпича
14.		изменено описание технических решений по утеплению плиты покрытия парковки и ее примыканию к конструкциям зданий

15.		внесены изменения в таблицу значений постоянных нагрузок в связи с изменением толщины стяжки и значения распределенной нагрузки от перегородок
16.		изменены назначения помещений на 1-2 этажах
17.		изменено описание сечений монолитных железобетонных колонн (пилонов) по всем зданиям
18.		заменен материал перегородок и ограждающих конструкций на кладку из кирпича
19.		заменена финишной отделки пола мест общественного пользования на линолеум класса К2
20.		изменено положение проема в стене лестничной клетки; в монолитных стенах
21.	Система электроснабжения	Изменения характеристик источника электроснабжения
22.		Схема электроснабжения
23.		Расчет электрических нагрузок
24.	Система водоснабжения	Внесены изменения в этажные планы и принципиальные схемы систем водоснабжения в связи с заменой назначения помещений
25.		Изменены марки водомеров
26.		Изменены расходы потребителей
27.		Произведена замена насосных установок
28.		Откорректированы марки водопроводных труб
29.		Откорректированы расходы тепла на нужды горячего водоснабжения
30.	Система водоотведения	Откорректированы марки водосточных воронок

31.		Откорректировано описание и обоснование прокладки канализационных трубопроводов
32.		Откорректированы решения по сбору и отводу дренажных вод
33.		Откорректированы расходы хозяйственно-бытовых стоков
34.		Заменены трапы в инженерных помещениях 1 этажа на прямки с погружными насосами
35.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменения по индивидуальным тепловым пунктам и системам отопления и вентиляции 1, 2 этажей
36.	Сети связи	Изменена краткая характеристик объекта, добавлен раздел Вертикальный транспорт
37.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения в мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
38.		Изменения в системах внутреннего водяного пожаротушения
39.		Изменения в системе пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией
40.		Изменения в системе противоподымной защиты
41.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	изменена конструкция покрытия на эксплуатируемой кровле (перемещение утеплителя из-под плиты перекрытия на плиту перекрытия), без уменьшения ранее принятого общего сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции

42.			заменен материал ограждающих конструкций с поризованного блока на полнотелый кирпич, добавлен утеплитель ТЕХНОБЛОК для навесных фасадов, без уменьшения ранее принятого общего сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции.
-----	--	--	--

Прошито и пронумеровано на
85 листах