УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Проект Панорама»
А.В. Федосеев

Проектная декларация
Многоквартирный дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска
С изменениями по состоянию на 04.05.2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Проект Панорама
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Проект Панорама
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каменская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7
	1.2.9	Тип помещений	Офис 505
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница

застройщика	1.3.2	Рабочее время	08:00-17:00 Офис продаж 09:00-19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+73832304530 +73832300030
	1.4.2	Адрес электронной почты	sastroy@sastroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sastroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Федосеев
	1.5.2	Имя	Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Проект Панорама, Сибакадемстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5410042420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115476075516
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не указано
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Не указано
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не указано

	3.1.4	% голосов в органе управления	Не указано
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Brusnika Estate Siberia Limited (БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	19.12.2014
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 339165
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Кантарас, 25, Пера Хорио, 2572, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Не указано
	3.3.2	Имя	Не указано
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не указано
	3.3.4	Гражданство	Не указано
	3.3.5	Страна места жительства	Не указано
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не указано
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства	Запись 1		

многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 148/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал Панорама
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	Запись 2		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской	Не указано

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 148/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал Панорама
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не указано

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не указано
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не указано
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не указано
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не указано
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не указано
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(12 703) т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	133 930 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	2 183 485 т.р.

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не указано
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	Отсутствует

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение	Отсутствует

		суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не указано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не указано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского	Отсутствует

		учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Не указано
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица -	Не указано

		поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Не указано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не указано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у	Не указано

		юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не указано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или	Не указано

		муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -	Не указано

		поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не указано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не указано
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не указано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	Не указано

		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Не указано	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Не указано
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск

	9.2.6	Округ в населенном пункте	Не указано
	9.2.7	Район в населенном пункте	Не указано
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Немировича-Данченко
	9.2.10	Дом	150 а
	9.2.11	Литера	Не указано
	9.2.12	Корпус	Не указано
	9.2.13	Строение	4
	9.2.14	Владение	Не указано
	9.2.15	Блок-секция	Не указано
	9.2.16	Уточнение адреса	Не указано
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	7432,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора,	10.1.1	Вид договора	Нет

для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	Не указано
	10.1.3	Дата заключения договора	Не указано
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не указано
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	СИБГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не указано
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Не указано
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Не указано
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5407070177
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	ФОРТ-Руссиа

		указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не указано
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не указано
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Не указано
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715573475
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	08.05.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-0224-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы	Государственная вневедомственная экспертиза

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0195-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Некоммерческое партнерство
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация по строительству и защите от природных и техногенных рисков
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и	7721546494

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не указано
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не указано
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Квартал «Панорама» ПАНОРАМА КВАРТАЛ
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	Ru 54303000-56
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.02.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на	22.01.2016

		строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия г. Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Не указано
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не указано
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не указано
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не указано
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Не указано
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Не указано
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не указано
	12.1.9	Номер акта уполномоченного	Не указано

		органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не указано
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	25.08.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не указано
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не указано
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не указано
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не указано
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не указано
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа,	Не указано

		уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:052490:340
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20758 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места размещены в границах земельного участка в пределах дворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, велодорожек.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На придомовой территории размещены заглубленные контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Не указано
	13.1.6	Соответствие	Предусмотрено устройство

		требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Не указано
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не указано
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный	5411100875

		номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-13.360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35 114 тыс. р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Горводоканал

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-13.360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	35 114 тыс. р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Акционерное общество

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СИБЭКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1819-Т-79901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111 576 тыс. р.
	14.1.1	Вид сети инженерно-	Электроснабжение

		технического обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	81529/5317770
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.07.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 630 тыс. р.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефония Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	80
	15.1.2	Количество нежилых помещений	60
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	Не указано
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	55 (кладовые)
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	Жилое	2	А	53,56	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,97 10,0 4,33 7,23
2	Жилое	2	А	55,99	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,42 9,66 4,24 2,62
3	Жилое	2	А	24,37	1	1	15,76	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
4	Жилое	2	А	54,72	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,0 10,52 3,9 2,45
5	Жилое	2	А	73,28	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,19 1,9 3,16 2,96
6	Жилое	3	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10,0 4,18 7,23
7	Жилое	3	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
8	Жилое	3	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
9	Жилое	3	А	54,4	2	1	15,78	Кухня	11,68

						2	12,52	Прихожая Санузел Лоджия	10,52 3,9 2,45
10	Жилое	3	А	72,83	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,95
11	Жилое	4	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10,0 4,18 7,23
12	Жилое	4	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
13	Жилое	4	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
14	Жилое	4	А	54,41	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,69 10,52 3,9 2,45
15	Жилое	4	А	72,83	3	1 2 3	9,33 14,39 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,96
16	Жилое	5	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10,0 4,18 7,23
17	Жилое	5	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
18	Жилое	5	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93

19	Жилое	5	А	54,41	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,69 10,52 3,9 2,45
20	Жилое	5	А	72,83	3	1 2 3	9,33 14,39 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,96
21	Жилое	6	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10,0 4,18 7,23
22	Жилое	6	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
23	Жилое	6	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
24	Жилое	6	А	54,4	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,68 10,52 3,9 2,45
25	Жилое	6	А	72,83	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,95
26	Жилое	7	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10,0 4,18 7,23
27	Жилое	7	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
28	Жилое	7	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел	4,86 3,75

								Лоджия	3,93
29	Жилое	7	А	54,4	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,68 10,52 3,9 2,45
30	Жилое	7	А	72,83	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,95
31	Жилое	8	А	53,26	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,82 10, 4,18 7,23
32	Жилое	8	А	55,67	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	28,1 9,56 4,34 2,62
33	Жилое	8	А	24,06	1	1	15,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
34	Жилое	8	А	54,41	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,69 10,52 3,9 2,45
35	Жилое	8	А	72,83	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,19 5,04 1,6 3,16 2,96
36	Жилое	9	А	53,09	2	1 2	10,01 17,25	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,73 10,0 4,1 7,23
37	Жилое	9	А	55,5	1	1	13,67	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	27,93 9,66 4,24 2,62

38	Жилое	9	А	23,88	1	1	15,27	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,75 3,93
39	Жилое	9	А	54,23	2	1 2	15,78 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,51 10,52 3,9 2,45
40	Жилое	9	А	72,66	3	1 2 3	14,39 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,08 4,11 2,79 15,47 4,96 1,23 3,16 2,96
41	Жилое	2	Б	73,21	3	1 2 3	14,47 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 4,11 2,79 15,11 1,9 5,19 3,16 2,95
42	Жилое	2	Б	54,73	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	12,16 9,95 4,24 2,39
43	Жилое	2	Б	24,61	1	1	15,78	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
44	Жилое	2	Б	34,96	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 5,9 3,43 4,73 3,02
45	Жилое	2	Б	72,75	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,25 1,85 3,28 3,08
46	Жилое	3	Б	72,76	3	1 2	9,33 10,3	Кухня Прихожая	10,01 15,11

						3	14,47	Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96
47	Жилое	3	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
48	Жилое	3	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
49	Жилое	3	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,58 3,02
50	Жилое	3	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1 1,55 3,28 3,08
51	Жилое	4	Б	72,76	3	1 2 3	9,33 10,3 14,47	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,11 2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96
52	Жилое	4	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
53	Жилое	4	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
54	Жилое	4	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел	9,08 3,43 5,9 4,58

								Лоджия	3,02
55	Жилое	4	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1 1,55 3,28 3,08
56	Жилое	5	Б	72,76	3	1 2 3	9,33 10,3 14,47	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,11 2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96
57	Жилое	5	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
58	Жилое	5	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
59	Жилое	5	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,58 3,02
60	Жилое	5	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1 1,55 3,28 3,08
61	Жилое	6	Б	72,76	3	1 2 3	9,33 10,3 14,47	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,11 2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96

62	Жилое	6	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
63	Жилое	6	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
64	Жилое	6	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,58 3,02
65	Жилое	6	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1 1,55 3,28 3,08
66	Жилое	7	Б	72,76	3	1 2 3	9,33 10,3 14,47	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,11 2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96
67	Жилое	7	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
68	Жилое	7	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
69	Жилое	7	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,58 3,02
70	Жилое	7	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1

								Санузел Лоджия Лоджия	1,55 3,28 3,08
71	Жилое	8	Б	72,76	3	1 2 3	9,33 10,3 14,47	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,11 2,79 4,11 1,6 5,04 3,16 2,96
72	Жилое	8	Б	54,43	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,86 9,95 4,24 2,39
73	Жилое	8	Б	24,31	1	1	15,48	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93
74	Жилое	8	Б	34,81	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,58 3,02
75	Жилое	8	Б	72,3	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,26 5,1 1,55 3,28
76	Жилое	9	Б	72,6	3	1 2 3	14,47 9,33 10,3	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,01 15,4 2,79 4,11 1,23 4,96 3,16 4,11
77	Жилое	9	Б	54,26	2	1 2	15,86 12,52	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,69 9,95 4,24 2,39
78	Жилое	9	Б	24,13	1	1	15,3	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 3,97 3,93

79	Жилое	9	Б	34,72	1	1	11,82	Кухня Прихожая Кладовая Санузел Лоджия	9,08 3,43 5,9 4,49 3,02
80	Жилое	9	Б	72,12	3	1 2 3	10,46 9,8 13,89	Кухня Прихожая Кладовая Коридор Санузел Санузел Лоджия Лоджия	10,22 4,19 2,83 14,52 5,01 1,2 3,8 3,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1.	Нежилое. Офис 1	1	А	123,65	Не указано	Не указано
2.	Нежилое. Офис 2	1	А	105,7	Не указано	Не указано
3.	Нежилое. Офис 3	1	Б	105,41	Не указано	Не указано
4.	Нежилое. Офис 4	1	Б	103,62	Не указано	Не указано
5.	Нежилое. Офис 5	1	Б	20,42	Не указано	Не указано
1.	Нежилое. Кладовая 1	Отм. –2,85	Б	5,50	Не указано	Не указано
2.	Нежилое. Кладовая 2	Отм. –2,85	Б	3,43	Не указано	Не указано
3.	Нежилое. Кладовая 3	Отм. –2,85	Б	3,68	Не указано	Не указано
4.	Нежилое. Кладовая 4	Отм. –2,85	Б	3,59	Не указано	Не указано
5.	Нежилое. Кладовая 5	Отм. –2,85	Б	3,88	Не указано	Не указано

6.	Нежилое. Кладовая 6	Отм. –2,85	Б	4,07	Не указано	Не указано
7.	Нежилое. Кладовая 7	Отм. –2,85	Б	4,34	Не указано	Не указано
8.	Нежилое. Кладовая 8	Отм. –2,85	Б	6,13	Не указано	Не указано
9.	Нежилое. Кладовая 9	Отм. –2,85	Б	5,82	Не указано	Не указано
10.	Нежилое. Кладовая 10	Отм. –2,85	Б	4,51	Не указано	Не указано
11.	Нежилое. Кладовая 11	Отм. –2,85	Б	4,32	Не указано	Не указано
12.	Нежилое. Кладовая 12	Отм. –2,85	Б	4,13	Не указано	Не указано
13.	Нежилое. Кладовая 13	Отм. –2,85	Б	3,39	Не указано	Не указано
14.	Нежилое. Кладовая 14	Отм. –2,85	Б	3,93	Не указано	Не указано
15.	Нежилое. Кладовая 15	Отм. –2,85	Б	4,37	Не указано	Не указано
16.	Нежилое. Кладовая 16	Отм. –2,85	Б	4,56	Не указано	Не указано
17.	Нежилое. Кладовая 17	Отм. –2,85	Б	4,57	Не указано	Не указано
18.	Нежилое. Кладовая 18	Отм. –2,85	Б	4,61	Не указано	Не указано
19.	Нежилое. Кладовая 19	Отм. –2,85	Б	4,31	Не указано	Не указано
20.	Нежилое. Кладовая 20	Отм. –2,85	Б	4,53	Не указано	Не указано
21.	Нежилое. Кладовая 21	Отм. –2,85	Б	3,72	Не указано	Не указано
22.	Нежилое. Кладовая 22	Отм. –2,85	Б	4,87	Не указано	Не указано

23.	Нежилое. Кладовая 23	Отм. –2,85	Б	4,57	Не указано	Не указано
24.	Нежилое. Кладовая 24	Отм. –2,85	Б	4,77	Не указано	Не указано
25.	Нежилое. Кладовая 25	Отм. –2,85	Б	4,00	Не указано	Не указано
26.	Нежилое. Кладовая 26	Отм. –2,85	Б	4,04	Не указано	Не указано
27.	Нежилое. Кладовая 27	Отм. –2,85	Б	3,77	Не указано	Не указано
28.	Нежилое. Кладовая 28	Отм. –2,85	Б	3,95	Не указано	Не указано
29.	Нежилое. Кладовая 29	Отм. –2,85	Б	4,25	Не указано	Не указано
30.	Нежилое. Кладовая 30	Отм. –2,85	Б	4,30	Не указано	Не указано
31.	Нежилое. Кладовая 31	Отм. –2,85	Б	4,01	Не указано	Не указано
32.	Нежилое. Кладовая 32	Отм. –2,85	Б	4,01	Не указано	Не указано
33.	Нежилое. Кладовая 33	Отм. –2,85	Б	3,96	Не указано	Не указано
34.	Нежилое. Кладовая 34	Отм. –2,85	Б	3,87	Не указано	Не указано
35.	Нежилое. Кладовая 35	Отм. –2,85	Б	3,94	Не указано	Не указано
36.	Нежилое. Кладовая 36	Отм. –2,85	А	3,79	Не указано	Не указано
37.	Нежилое. Кладовая 37	Отм. –2,85	А	3,82	Не указано	Не указано
38.	Нежилое. Кладовая 38	Отм. –2,85	А	3,79	Не указано	Не указано
39.	Нежилое. Кладовая 39	Отм. –2,85	А	2,38	Не указано	Не указано
40.	Нежилое.	Отм. –2,85	А	3,92	Не указано	Не указано

	Кладовая 40					
41.	Нежилое. Кладовая 41	Отм. –2,85	А	3,91	Не указано	Не указано
42.	Нежилое. Кладовая 42	Отм. –2,85	А	3,82	Не указано	Не указано
43.	Нежилое. Кладовая 43	Отм. –2,85	А	3,47	Не указано	Не указано
44.	Нежилое. Кладовая 44	Отм. –2,85	А	5,03	Не указано	Не указано
45.	Нежилое. Кладовая 45	Отм. –2,85	А	5,29	Не указано	Не указано
46.	Нежилое. Кладовая 46	Отм. –2,85	А	4,97	Не указано	Не указано
47.	Нежилое. Кладовая 47	Отм. –2,85	А	4,12	Не указано	Не указано
48.	Нежилое. Кладовая 48	Отм. –2,85	А	4,16	Не указано	Не указано
49.	Нежилое. Кладовая 49	Отм. –2,85	А	3,97	Не указано	Не указано
50.	Нежилое. Кладовая 50	Отм. –2,85	А	4,27	Не указано	Не указано
51.	Нежилое. Кладовая 51	Отм. –2,85	А	4,55	Не указано	Не указано
52.	Нежилое. Кладовая 52	Отм. –2,85	А	4,27	Не указано	Не указано
53.	Нежилое. Кладовая 53	Отм. –2,85	А	4,27	Не указано	Не указано
54.	Нежилое. Кладовая 54	Отм. –2,85	А	4,55	Не указано	Не указано
55.	Нежилое. Кладовая 55	Отм. –2,85	А	4,26	Не указано	Не указано
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством						

Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1.	коридор	отм. -2,85	МОП	94,32
2.	лестничная клетка	отм. -2,85	МОП	9,56
3.	служебное помещение	отм. -2,85	МОП	29,58
4.	коридор	отм. -2,85	МОП	62,27
5.	служебное помещение	отм. -2,85	МОП	9,14
6.	служебное помещение	отм. -2,85	МОП	29,6
7.	лестничная клетка	1 этаж секция А	МОП	9,03
8.	лестничная клетка	1 этаж секция А	МОП	28,9
9.	коридор	1 этаж секция А	МОП	20,44
10.	кладовая велосипедов	1 этаж секция А	МОП	8,53
11.	тамбур	1 этаж секция А	МОП	5,76
12.	тамбур	1 этаж секция А	МОП	4,01
13.	тамбур	1 этаж секция Б	МОП	14,52
14.	лестничная клетка	1 этаж секция Б	МОП	29,2
15.	лестничная клетка	1 этаж секция Б	МОП	8,97

16.	тамбур	1 этаж секция Б	МОП	4,03
17.	лестничная клетка	2-9 этаж секция А	МОП	28,8
18.	коридор	2-9 этаж секция А	МОП	23,7
19.	лестничная клетка	2-9 этаж секция Б	МОП	28,9
20.	коридор	2-9 этаж секция Б	МОП	27,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	отм. - 8,27	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
2.	отм. -3,30	Не указано	венткамера	технологическое и инженерное оборудования
3.	отм. -3,30	Не указано	ИТП	технологическое и инженерное оборудования
4.	отм. -3,30	Не указано	Узел учета воды	технологическое и инженерное оборудования
5.	отм. -3,30	Не указано	электрощитовая	технологическое и инженерное оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2016
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2016
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	238 510, 342 тыс.р.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения	Страхование

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:052490:340
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не указано
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Не указано
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не указано
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются	Публичное акционерное общество

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Банк ВТБ 24
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710353606
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	90 132 746 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Апрель 2019г
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	54:35:052490:340

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Не указано

застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не указано
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не указано
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не указано
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не указано
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	Не указано
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не указано
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не указано
	21.3.4	Вид населенного пункта	Не указано
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не указано
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Не указано
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не указано
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Не указано
	21.3.9	Тип помещений	Не указано
21.4. Об адресе	21.4.1	Номер телефона	Не указано

электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	Не указано
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не указано
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не указано
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не указано
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов			

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2	40 483,64
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе	Не указано

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не указано
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Не указано
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Не указано
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	Не указано

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не указано	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не указано	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не указано	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		Не указано	Не указано	Не указано

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Прошито и пронумеровано на
54 листах