

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НОВИН ГП-4

№ 86-000132 по состоянию на 15.05.2019

Дата подачи декларации: 21.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БРУСНИКА. СУРГУТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БРУСНИКА. СУРГУТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Югорский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)244-44-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: surgut@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.surgut.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор управляющей компании ООО "Брусника. Управляющее бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202250990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232042617
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Тюмень"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202127570
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Круковский

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-688-551 88
	3.4.7	ИНН: 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Брусника. Тюмень" владеет долей в уставном капитале ООО "Брусника. Сургут" в размере 99%. ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" владеет долей в уставном капитале ООО "Брусника. Тюмень" в размере 99%. 98.01% доли в уставном капитале ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" принадлежит Круковскому Алексею Николаевичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: тракт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Югорский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: НОВИН КВАРТАЛ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-20
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игоря Киртбая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: НОВИН КВАРТАЛ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-03-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 612 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 314 798 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 707 918 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Многопрофильная фирма Золотые ключи
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор от 17.07.2018г., зарегистрирован в реестре №3-192572/57-н/72-2018-2-594

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, 35 микрорайон, улица Игоря Киртбая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44544,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не предусмотрено
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23649,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8364,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32014,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Перспектива»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202114860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКБ Масштабпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-1-1-0090-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8601042810
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: квартал НОВИН

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-53-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с обязательством выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с обязательством выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101154:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 165 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101154:40
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 819 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилому дому обеспечен круговой проезд для пожарных автомобилей. Для пропуска людских потоков на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием. На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров. Проезжая часть - 1210 м²; Тротуары - 5318 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): не имеется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок - 210 м². Площадь спортивных площадок - 530 м² На площадках предусмотрено безопасное резиновое покрытие. На кровле паркинга расположены: Игровой комплекс - 2 шт. Песочница - 1 шт. Качалка на пружине - 1 шт. Качели - 2 шт. Балансир - 1 шт. Карусель - 1 шт. Скамья «Милан» - 6 шт. Урна - 3 шт. С восточной стороны расположены: Спорткомплекс - 1 шт. Скамья «Милан» - 2 шт. Урна - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадка расположена на расстоянии 20 м. от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения Евроконтейнер V=1,1 м³ - 4 шт. Контейнер для сбора КГМ V=8 м³ - 1 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья - яблоня сибирская 6 шт, рябина 4 шт, сирень обыкновенная 63 шт. Лапчатка кустарниковая 395 шт. Газон - 1544,1 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций. 75 машино-мест для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриквартальное освещение предусматривается для освещения пешеходных дорожек, и подъездов к зданиям. Нормируемая освещенность проездов - 4лк, детских и спортивной площадок - 10лк, хозяйственных площадок, автостоянок, площадок при мусоросборниках - 2лк. Общее количество светильников с уличной стороны - 9 шт. (выдача технического условия не предусматривается - подключение к ВРУ дома)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возле каждого подъезда предусмотрена скамейка с урной для мусора - 7 ком.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сургутские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 129 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 932 845,19 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 081 840,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление капитального строительства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602003204
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Письмо №43-02-2593/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сургутские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 86 592 722,42 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» макрорегиональный филиал «УРАЛ» Ханты-мансийский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Импорт-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1.2	1	105.18	3
2	Квартира	1.2	1	107.8	3
3	Квартира	1.2	1	109.78	3
4	Квартира	1.2	1	113.88	3
5	Квартира	1	1	77.70	2
6	Квартира	1	1	45.51	1
7	Квартира	2	1	98.52	3
8	Квартира	2	1	43.01	1
9	Квартира	2	1	46.44	1
10	Квартира	2	1	45.14	1
11	Квартира	3	1	54.89	2
12	Квартира	3	1	58.38	2
13	Квартира	3	1	88.00	3
14	Квартира	3	1	59.44	2
15	Квартира	3	1	61.07	2
16	Квартира	3	1	39.34	1
17	Квартира	3	1	41.76	1
18	Квартира	3	1	41.47	1
19	Квартира	4	1	54.89	2
20	Квартира	4	1	58.38	2
21	Квартира	4	1	88.00	3
22	Квартира	4	1	59.44	2
23	Квартира	4	1	61.07	2
24	Квартира	4	1	39.34	1
25	Квартира	4	1	41.76	1
26	Квартира	4	1	41.47	1
27	Квартира	5.6	1	100.65	3
28	Квартира	5.6	1	106.12	3
29	Квартира	5	1	88.00	3

30	Квартира	5	1	59.44	2
31	Квартира	5	1	61.07	2
32	Квартира	5	1	39.34	1
33	Квартира	5	1	41.76	1
34	Квартира	5	1	41.47	1
35	Квартира	6	1	88.00	3
36	Квартира	6	1	59.44	2
37	Квартира	6	1	61.07	2
38	Квартира	6	1	39.34	1
39	Квартира	6	1	41.76	1
40	Квартира	6	1	41.47	1
41	Квартира	7	1	98.79	3
42	Квартира	7	1	59.44	2
43	Квартира	7	1	61.07	2
44	Квартира	7	1	39.34	1
45	Квартира	7	1	41.76	1
46	Квартира	7	1	41.47	1
47	Квартира	8	1	98.79	3
48	Квартира	8	1	59.44	2
49	Квартира	8	1	61.07	2
50	Квартира	8	1	39.34	1
51	Квартира	8	1	41.76	1
52	Квартира	8	1	41.47	1
53	Квартира	9	1	94.81	3
54	Квартира	9,10	1	103.09	3
55	Квартира	9,10	1	107.35	3
56	Квартира	9	1	90.98	3
57	Квартира	9,10	1	92.97	2
58	Квартира	10	1	94.29	2
59	Квартира	10	1	77.81	2
60	Квартира	1	2	59.87	2
61	Квартира	1	2	63.49	2
62	Квартира	1	2	104.04	3
63	Квартира	2	2	104.64	3
64	Квартира	2	2	77.45	2
65	Квартира	2	2	98.23	3
66	Квартира	3	2	74.12	3
67	Квартира	3	2	38.03	1
68	Квартира	3	2	37.61	1
69	Квартира	3	2	37.61	1
70	Квартира	3	2	74.67	3
71	Квартира	4	2	74.12	3
72	Квартира	4	2	37.97	1

73	Квартира	4	2	37.61	1
74	Квартира	4	2	37.61	1
75	Квартира	4	2	74.67	3
76	Квартира	5	2	74.12	3
77	Квартира	5	2	38.03	1
78	Квартира	5	2	37.61	1
79	Квартира	5	2	37.61	1
80	Квартира	5	2	74.67	3
81	Квартира	6	2	74.12	3
82	Квартира	6	2	38.03	1
83	Квартира	6	2	37.61	1
84	Квартира	6	2	37.61	1
85	Квартира	6	2	74.67	3
86	Квартира	7	2	81.31	2
87	Квартира	7	2	59.06	2
88	Квартира	7	2	53.66	1
89	Квартира	7	2	79.11	2
90	Квартира	8	2	81.89	2
91	Квартира	8	2	80.58	2
92	Квартира	8	2	121.53	3
93	Квартира	1	3	56.03	1
94	Квартира	1	3	64.07	2
95	Квартира	1	3	41.25	1
96	Квартира	1	3	64.69	2
97	Квартира	1	3	65.13	1
98	Квартира	1	3	79.39	2
99	Квартира	2	3	112.43	3
100	Квартира	2	3	79.42	2
101	Квартира	2	3	102.41	3
102	Квартира	2	3	101.95	3
103	Квартира	3	3	88.42	3
104	Квартира	3	3	59.22	2
105	Квартира	3	3	36.89	1
106	Квартира	3	3	59.90	2
107	Квартира	3	3	59.14	2
108	Квартира	3	3	74.55	3
109	Квартира	4	3	88.42	3
110	Квартира	4	3	59.22	2
111	Квартира	4	3	36.89	1
112	Квартира	4	3	59.90	2
113	Квартира	4	3	59.14	2
114	Квартира	4	3	74.55	3
115	Квартира	5	3	88.42	3

116	Квартира	5	3	59.22	2
117	Квартира	5	3	36.89	1
118	Квартира	5	3	61.16	2
119	Квартира	5	3	59.77	2
120	Квартира	5	3	74.55	3
121	Квартира	6	3	88.42	3
122	Квартира	6	3	59.22	2
123	Квартира	6	3	36.89	1
124	Квартира	6	3	61.16	2
125	Квартира	6	3	59.77	2
126	Квартира	6	3	74.55	3
127	Квартира	7	3	88.42	3
128	Квартира	7	3	79.65	2
129	Квартира	7	3	83.41	2
130	Квартира	7	3	59.32	2
131	Квартира	7	3	74.94	2
132	Квартира	8	3	156.20	4
133	Квартира	8	3	124.44	3
134	Квартира	8	3	126.34	3
135	Квартира	1	4	91.29	2
136	Квартира	1	4	80.20	2
137	Квартира	1	4	91.26	2
138	Квартира	2	4	101.38	3
139	Квартира	2	4	76.36	2
140	Квартира	2	4	106.17	3
141	Квартира	3	4	74.17	2
142	Квартира	3	4	37.95	1
143	Квартира	3	4	36.95	1
144	Квартира	3	4	38.02	1
145	Квартира	3	4	75.43	2
146	Квартира	4	4	74.17	2
147	Квартира	4	4	37.95	1
148	Квартира	4	4	36.95	1
149	Квартира	4	4	38.02	1
150	Квартира	4	4	75.43	2
151	Квартира	5	4	74.17	2
152	Квартира	5	4	37.95	1
153	Квартира	5	4	36.95	1
154	Квартира	5	4	38.02	1
155	Квартира	5	4	75.43	2
156	Квартира	6	4	74.17	2
157	Квартира	6	4	37.95	1
158	Квартира	6	4	36.95	1

159	Квартира	6	4	38.02	1
160	Квартира	6	4	75.43	2
161	Квартира	7	4	81.15	2
162	Квартира	7	4	59.87	1
163	Квартира	7	4	53.02	1
164	Квартира	7	4	79.61	2
165	Квартира	8	4	101.49	3
166	Квартира	8	4	76.85	2
167	Квартира	8	4	107.20	2
168	Квартира	1	5	52.46	1
169	Квартира	1	5	91.15	3
170	Квартира	1	5	68.40	1
171	Квартира	1	5	48.64	1
172	Квартира	2	5	75.29	2
173	Квартира	2	5	107.86	3
174	Квартира	2	5	62.09	1
175	Квартира	2	5	99.96	3
176	Квартира	3	5	73.75	3
177	Квартира	3	5	36.89	1
178	Квартира	3	5	39.52	1
179	Квартира	3	5	64.02	2
180	Квартира	3	5	39.27	1
181	Квартира	3	5	39.85	1
182	Квартира	3	5	76.07	3
183	Квартира	4	5	73.75	3
184	Квартира	4	5	36.89	1
185	Квартира	4	5	39.52	1
186	Квартира	4	5	64.02	2
187	Квартира	4	5	39.27	1
188	Квартира	4	5	39.85	1
189	Квартира	4	5	76.07	3
190	Квартира	5	5	73.75	3
191	Квартира	5	5	36.89	1
192	Квартира	5	5	39.52	1
193	Квартира	5	5	64.02	2
194	Квартира	5	5	39.27	1
195	Квартира	5	5	39.85	1
196	Квартира	5	5	76.07	3
197	Квартира	6	5	73.75	3
198	Квартира	6	5	36.89	1
199	Квартира	6	5	39.52	1
200	Квартира	6	5	64.02	2
201	Квартира	6	5	39.27	1

202	Квартира	6	5	39.85	1
203	Квартира	6	5	76.07	3
204	Квартира	7	5	73.75	3
205	Квартира	7	5	36.89	1
206	Квартира	7	5	39.52	1
207	Квартира	7	5	64.02	2
208	Квартира	7	5	39.27	1
209	Квартира	7	5	39.85	1
210	Квартира	7	5	76.07	3
211	Квартира	8	5	120.19	3
212	Квартира	8	5	39.52	1
213	Квартира	8	5	64.02	2
214	Квартира	8	5	39.27	1
215	Квартира	8	5	39.85	1
216	Квартира	8	5	76.07	3
217	Квартира	9	5	46.31	1
218	Квартира	9	5	61.61	2
219	Квартира	9	5	38.00	1
220	Квартира	9	5	38.58	1
221	Квартира	9	5	75.44	3
222	Квартира	10	5	46.31	1
223	Квартира	10	5	61.61	2
224	Квартира	10	5	38.00	1
225	Квартира	10	5	38.58	1
226	Квартира	10	5	75.44	3
227	Квартира	11	5	46.31	1
228	Квартира	11	5	61.61	2
229	Квартира	11	5	38.00	1
230	Квартира	11	5	38.58	1
231	Квартира	11	5	75.44	3
232	Квартира	12	5	46.31	1
233	Квартира	12	5	61.61	2
234	Квартира	12	5	38.00	1
235	Квартира	12	5	38.58	1
236	Квартира	12	5	75.44	3
237	Квартира	13	5	46.31	1
238	Квартира	13	5	61.61	2
239	Квартира	13	5	38.00	1
240	Квартира	13	5	38.58	1
241	Квартира	13	5	75.44	3
242	Квартира	14	5	46.31	1
243	Квартира	14	5	61.61	2
244	Квартира	14	5	38.00	1

245	Квартира	14	5	38.58	1
246	Квартира	14	5	75.44	3
247	Квартира	15	5	110.96	3
248	Квартира	15	5	58.86	1
249	Квартира	15	5	97.22	3
250	Квартира	16	5	111.24	3
251	Квартира	16	5	79.13	2
252	Квартира	16	5	77.59	2
253	Квартира	1	6	96.32	2
254	Квартира	1	6	89.31	2
255	Квартира	1	6	70.86	1
256	Квартира	2	6	91.21	2
257	Квартира	2	6	83.67	2
258	Квартира	2	6	95.11	3
259	Квартира	3	6	68.25	2
260	Квартира	3	6	62.79	2
261	Квартира	3	6	61.75	2
262	Квартира	3	6	42.40	1
263	Квартира	3	6	26.70	1
264	Квартира	4	6	68.25	2
265	Квартира	4	6	62.79	2
266	Квартира	4	6	61.75	2
267	Квартира	4	6	42.40	1
268	Квартира	4	6	26.70	1
269	Квартира	5	6	68.25	2
270	Квартира	5	6	62.79	2
271	Квартира	5	6	61.75	2
272	Квартира	5	6	42.40	1
273	Квартира	5	6	26.70	1
274	Квартира	6	6	68.25	2
275	Квартира	6	6	62.79	2
276	Квартира	6	6	61.75	2
277	Квартира	6	6	42.40	1
278	Квартира	6	6	26.70	1
279	Квартира	7	6	68.25	2
280	Квартира	7	6	62.79	2
281	Квартира	7	6	61.75	2
282	Квартира	7	6	42.40	1
283	Квартира	7	6	26.70	1
284	Квартира	8	6	68.25	2
285	Квартира	8	6	62.79	2
286	Квартира	8	6	61.75	2
287	Квартира	8	6	42.40	1

288	Квартира	8	6	26.70	1
289	Квартира	9	6	67.61	2
290	Квартира	9	6	60.87	2
291	Квартира	9	6	59.83	2
292	Квартира	9	6	41.76	1
293	Квартира	9	6	26.70	1
294	Квартира	10	6	67.61	2
295	Квартира	10	6	60.87	2
296	Квартира	10	6	59.83	2
297	Квартира	10	6	41.76	1
298	Квартира	10	6	26.70	1
299	Квартира	11	6	67.61	2
300	Квартира	11	6	60.87	2
301	Квартира	11	6	59.83	2
302	Квартира	11	6	41.76	1
303	Квартира	11	6	26.70	1
304	Квартира	12	6	67.61	2
305	Квартира	12	6	60.87	2
306	Квартира	12	6	59.83	2
307	Квартира	12	6	41.76	1
308	Квартира	12	6	26.70	1
309	Квартира	13	6	67.61	2
310	Квартира	13	6	60.87	2
311	Квартира	13	6	59.83	2
312	Квартира	13	6	41.76	1
313	Квартира	13	6	26.70	1
314	Квартира	14	6	67.61	2
315	Квартира	14	6	60.87	2
316	Квартира	14	6	59.83	2
317	Квартира	14	6	41.76	1
318	Квартира	14	6	26.70	1
319	Квартира	15	6	88.33	3
320	Квартира	15	6	100.03	3
321	Квартира	15	6	71.82	2
322	Квартира	16	6	106.01	3
323	Квартира	16	6	82.39	2
324	Квартира	16	6	72.22	2
325	Квартира	1	7	59.64	1
326	Квартира	1	7	49.92	1
327	Квартира	1	7	63.80	2
328	Квартира	1	7	62.80	1
329	Квартира	1	7	87.13	3
330	Квартира	1,2	7	107.80	3

331	Квартира	1,2	7	104.30	3
332	Квартира	2	7	45.14	1
333	Квартира	2	7	94.79	3
334	Квартира	2	7	60.04	1
335	Квартира	2	7	58.54	1
336	Квартира	2	7	96.61	3
337	Квартира	3	7	41.47	1
338	Квартира	3	7	94.79	3
339	Квартира	3	7	59.18	2
340	Квартира	3	7	57.38	2
341	Квартира	3	7	81.79	3
342	Квартира	3	7	58.38	2
343	Квартира	3	7	54.89	2
344	Квартира	4	7	41.47	1
345	Квартира	4	7	94.79	3
346	Квартира	4	7	59.18	2
347	Квартира	4	7	57.38	2
348	Квартира	4	7	81.79	3
349	Квартира	4	7	58.38	2
350	Квартира	4	7	54.89	2
351	Квартира	5	7	41.47	1
352	Квартира	5	7	94.79	3
353	Квартира	5	7	59.18	2
354	Квартира	5	7	57.38	2
355	Квартира	5	7	81.79	3
356	Квартира	5,6	7	106.12	3
357	Квартира	5,6	7	99.46	3
358	Квартира	6	7	41.47	1
359	Квартира	6	7	94.79	3
360	Квартира	6	7	59.18	2
361	Квартира	6	7	57.38	2
362	Квартира	6	7	81.79	3
363	Квартира	7,8	7	92.74	2
364	Квартира	7	7	94.79	3
365	Квартира	7,8	7	107.41	3
366	Квартира	7,8	7	103.07	3
367	Квартира	7	7	92.51	3
368	Квартира	8	7	78.73	2
369	Квартира	8	7	93.86	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	-1, 0	3	93.50	Административное помещение	39.58
					Вспомогательное помещение	48.81
					Санузел	5.11
2	Нежилое помещение	-1	3	89.76	Административное помещение	85.2
					Санузел	4.56
3	Нежилое помещение	-1, 0	3	68.97	Административное помещение	44.95
					Вспомогательное помещение	19.08
					Санузел	4.94
4	Нежилое помещение	-1, 0	3	83.79	Административное помещение	40.24
					Вспомогательное помещение	39.47
					Санузел	4.08
5	Нежилое помещение	-1, 0	4	83.35	Административное помещение	40.09
					Вспомогательное помещение	39.48
					Санузел	3.78
6	Нежилое помещение	-1, 0	4	82.03	Административное помещение	59.32
					Вспомогательное помещение	18.85
					Санузел	3.86
7	Нежилое помещение	-1, 0	4	83.01	Административное помещение	39.7
					Вспомогательное помещение	39.53
					Санузел	3.78
8	Нежилое помещение	-1	5	45.81	Административное помещение	40.52
					Санузел	5.29
9	Нежилое помещение	-1	5	79.65	Административное помещение	75.02
					Санузел	4.63
10	Нежилое помещение	-1, 0	5	95.34	Административное помещение	40.44
					Вспомогательное помещение	50.23
					Санузел	4.67
11	Нежилое помещение	-1, 0	6	85.47	Административное помещение	41.25
					Вспомогательное помещение	40.07
					Санузел	4.15
12	Нежилое помещение	-1	6	38.77	Административное помещение	33.76
					Санузел	5.01
13	Нежилое помещение	-1, 0	6	107.79	Административное помещение	41.07
					Вспомогательное помещение	59.91
					Санузел	6.81
14	Нежилое помещение	-1, 0	7	86.12	Административное помещение	41.22
					Вспомогательное помещение	39.69
					Санузел	5.21
15	Нежилое помещение	-1, 0	7	103.30	Административное помещение	50.33
					Вспомогательное помещение	48.05
					Санузел	4.92
16	Нежилое помещение	-1	7	38.67	Административное помещение	34.35
					Санузел	4.32

17	Нежилое помещение	-1, 0	7	220.67	Административное помещение	29.45
					Вспомогательное помещение	185.44
					Санузел	5.78
18	нежилое помещение	0	1	6.72	Индивидуальная кладовая	6.72
19	нежилое помещение	0	1	7.04	Индивидуальная кладовая	7.04
20	нежилое помещение	0	1	5.67	Индивидуальная кладовая	5.67
21	нежилое помещение	0	1	6.41	Индивидуальная кладовая	6.41
22	нежилое помещение	0	1	5.16	Индивидуальная кладовая	5.16
23	нежилое помещение	0	1	5.08	Индивидуальная кладовая	5.08
24	нежилое помещение	0	1	5.16	Индивидуальная кладовая	5.16
25	нежилое помещение	0	1	6.38	Индивидуальная кладовая	6.38
26	нежилое помещение	0	1	4.34	Индивидуальная кладовая	4.34
27	нежилое помещение	0	1	4.76	Индивидуальная кладовая	4.76
28	нежилое помещение	0	1	9.78	Индивидуальная кладовая	9.78
29	нежилое помещение	0	1	4.72	Индивидуальная кладовая	4.72
30	нежилое помещение	0	1	4.03	Индивидуальная кладовая	4.03
31	нежилое помещение	0	1	4.58	Индивидуальная кладовая	4.58
32	нежилое помещение	0	1	5.41	Индивидуальная кладовая	5.41
33	нежилое помещение	0	1	3.04	Индивидуальная кладовая	3.04
34	нежилое помещение	0	1	3.04	Индивидуальная кладовая	3.04
35	нежилое помещение	0	1	6.46	Индивидуальная кладовая	6.46
36	нежилое помещение	0	1	3.88	Индивидуальная кладовая	3.88
37	нежилое помещение	0	1	3.92	Индивидуальная кладовая	3.92
38	нежилое помещение	0	1	9.14	Индивидуальная кладовая	9.14
39	нежилое помещение	0	1	8.29	Индивидуальная кладовая	8.29
40	нежилое помещение	0	1	5.21	Индивидуальная кладовая	5.21
41	нежилое помещение	0	1	8.63	Индивидуальная кладовая	8.63
42	нежилое помещение	0	1	4.58	Индивидуальная кладовая	4.58
43	нежилое помещение	0	1	5.05	Индивидуальная кладовая	5.05
44	нежилое помещение	0	1	8.52	Индивидуальная кладовая	8.52
45	нежилое помещение	0	1	4.31	Индивидуальная кладовая	4.31
46	нежилое помещение	0	1	3.48	Индивидуальная кладовая	3.48
47	нежилое помещение	0	1	5.77	Индивидуальная кладовая	5.77
48	нежилое помещение	0	1	7.82	Индивидуальная кладовая	7.82
49	нежилое помещение	0	1	8.00	Индивидуальная кладовая	8.00
50	нежилое помещение	0	1	10.34	Индивидуальная кладовая	10.34
51	нежилое помещение	0	1	7.21	Индивидуальная кладовая	7.21
52	нежилое помещение	0	1	6.14	Индивидуальная кладовая	6.14
53	нежилое помещение	0	1	5.99	Индивидуальная кладовая	5.99
54	нежилое помещение	0	1	4.88	Индивидуальная кладовая	4.88
55	нежилое помещение	0	1	3.72	Индивидуальная кладовая	3.72
56	нежилое помещение	0	1	4.00	Индивидуальная кладовая	4.00
57	нежилое помещение	0	1	4.20	Индивидуальная кладовая	4.20

				Индивидуальная кладовая	7.98
				Индивидуальная кладовая	8.63
				Индивидуальная кладовая	8.77
				Индивидуальная кладовая	8.79
				Индивидуальная кладовая	9.87
				Индивидуальная кладовая	7.78
				Индивидуальная кладовая	7.24
				проезд	3461.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1, -1 этаж	Общественное	17.74
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 1, -1 этаж	Общественное	8.58
3	Тамбур	Секция 1, 0 этаж	Общественное	6.45
4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.14
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.71
6	Лифтовый тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.43
7	Лифтовый тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.43
8	Лифтовый тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.43
9	Лифтовый тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.43
10	Лифтовый тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.43
11	Лифтовый тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.43
12	Лифтовый тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.43
13	Лифтовый тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.43
14	Лифтовый тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.43
15	Лифтовый тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.43
16	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	85.96
17	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.29
18	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.18
19	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж	Общественное	14.94
20	Лестничная клетка	Секция 1, 0 этаж	Общественное	14.94
21	Лестничная клетка	Секция 1, 0 этаж	Общественное	16.94
22	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.70
23	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.94
24	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.74
25	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.74
26	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.74
27	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.74
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.74

29	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.74
30	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.74
31	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.74
32	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.74
33	Коридор	Секция 1, 0 этаж	Общественное	202.00
34	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	44.23
35	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	44.23
36	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	44.23
37	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	44.23
38	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	44.23
39	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.03
40	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	28.03
41	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	28.03
42	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	22.16
43	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 2, -1 этаж	Общественное	17.74
44	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 2, -1 этаж	Общественное	8.58
45	Тамбур	Секция 2, -1 этаж	Общественное	7.93
46	Тамбур	Секция 2, 0 этаж	Общественное	7.16
47	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.25
48	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.22
49	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	48.65
50	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.47
51	КУИ	Секция 2, 0 этаж	Техническое	4.47
52	Лестничная клетка	Секция 2, 0 этаж	Общественное	16.94
53	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.94
54	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.74
55	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.74
56	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.74
57	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.74
58	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.74
59	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.74
60	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.74
61	Коридор	Секция 2, 0 этаж	Общественное	129.01
62	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.58
63	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.58
64	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.58
65	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.58
66	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.58
67	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.58
68	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	20.76
69	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3, -1 этаж	Общественное	8.58
70	Тамбур	Секция 3, -1 этаж	Общественное	4.56
71	Тамбур	Секция 3, -1 этаж	Общественное	6.64

72	Тамбур	Секция 3, -1 этаж	Общественное	7.25
73	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.25
74	Лифтовой тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.43
75	Лифтовой тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.43
76	Лифтовой тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.43
77	Лифтовой тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.43
78	Лифтовой тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.43
79	Лифтовой тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.43
80	Лифтовой тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.43
81	Лифтовой тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.43
82	КУИ	Секция 3, -1 этаж	Техническое	6.64
83	Вестибюль	Секция 3, -1 этаж	Общественное	26.73
84	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	39.34
85	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.47
86	Лестничная клетка	Секция 3, -1 этаж	Общественное	17.74
87	Лестничная клетка	Секция 3, 0 этаж	Общественное	17.74
88	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.74
89	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.74
90	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.74
91	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.74
92	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.74
93	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.74
94	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.74
95	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.74
96	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.05
97	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	27.05
98	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	27.05
99	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	27.05
100	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	27.05
101	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	27.05
102	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	22.55
103	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 4, -1 этаж	Общественное	5.66
104	Тамбур	Секция 4, -1 этаж	Общественное	5.63
105	Тамбур	Секция 4, -1 этаж	Общественное	7.24
106	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.62
107	КУИ	Секция 4, -1 этаж	Техническое	4.37
108	Вестибюль	Секция 4, -1 этаж	Общественное	29.65
109	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	36.23
110	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.08
111	Лестничная клетка	Секция 4, -1 этаж	Общественное	17.74
112	Лестничная клетка	Секция 4, 0 этаж	Общественное	17.74
113	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.74
114	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.74

115	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	17.74
116	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	17.74
117	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	17.74
118	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	17.74
119	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	17.74
120	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	17.74
121	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	29.42
122	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	29.42
123	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	29.42
124	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	29.42
125	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	29.42
126	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	29.42
127	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	20.77
128	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 5, -1 этаж	Общественное	10.15
129	Тамбур	Секция 5, -1 этаж	Общественное	7.25
130	Тамбур	Секция 5, -1 этаж	Общественное	7.08
131	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.20
132	Лифтовой тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.15
133	Лифтовой тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	10.15
134	Лифтовой тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	10.15
135	Лифтовой тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	10.15
136	Лифтовой тамбур	Секция 5, 5 этаж	Общественное	10.15
137	Лифтовой тамбур	Секция 5, 6 этаж	Общественное	10.15
138	Лифтовой тамбур	Секция 5, 7 этаж	Общественное	10.15
139	Лифтовой тамбур	Секция 5, 8 этаж	Общественное	10.15
140	Лифтовой тамбур	Секция 5, 9 этаж	Общественное	10.15
141	Лифтовой тамбур	Секция 5, 10 этаж	Общественное	10.15
142	Лифтовой тамбур	Секция 5, 11 этаж	Общественное	10.15
143	Лифтовой тамбур	Секция 5, 12 этаж	Общественное	10.15
144	Лифтовой тамбур	Секция 5, 13 этаж	Общественное	10.15
145	Лифтовой тамбур	Секция 5, 14 этаж	Общественное	10.15
146	Лифтовой тамбур	Секция 5, 15 этаж	Общественное	10.15
147	Лифтовой тамбур	Секция 5, 16 этаж	Общественное	10.15
148	КУИ	Секция 5, -1 этаж	Техническое	4.94
149	Вестибюль	Секция 5, -1 этаж	Общественное	21.81
150	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	36.11
151	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.44
152	Лестничная клетка	Секция 5, -1 этаж	Общественное	12.53
153	Лестничная клетка	Секция 5, 0 этаж	Общественное	12.53
154	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	12.53
155	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	12.53
156	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.53
157	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	12.53

158	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	12.53
159	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	12.53
160	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	12.53
161	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	12.53
162	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	12.53
163	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	Общественное	12.53
164	Лестничная клетка	Секция 5, 11 этаж	Общественное	12.53
165	Лестничная клетка	Секция 5, 12 этаж	Общественное	12.53
166	Лестничная клетка	Секция 5, 13 этаж	Общественное	12.53
167	Лестничная клетка	Секция 5, 14 этаж	Общественное	12.53
168	Лестничная клетка	Секция 5, 15 этаж	Общественное	12.53
169	Лестничная клетка	Секция 5, 16 этаж	Общественное	12.53
170	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	28.06
171	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	28.06
172	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	28.06
173	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	28.06
174	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	28.06
175	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	33.93
176	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	33.93
177	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	20.23
178	Коридор	Секция 5, 10 этаж	Общественное	20.23
179	Коридор	Секция 5, 11 этаж	Общественное	20.23
180	Коридор	Секция 5, 12 этаж	Общественное	20.23
181	Коридор	Секция 5, 13 этаж	Общественное	20.23
182	Коридор	Секция 5, 14 этаж	Общественное	20.23
183	Коридор	Секция 5, 15 этаж	Общественное	20.23
184	Коридор	Секция 5, 16 этаж	Общественное	14.12
185	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 6, -1 этаж	Общественное	10.15
186	Тамбур	Секция 6, -1 этаж	Общественное	7.25
187	Тамбур	Секция 6, -1 этаж	Общественное	7.52
188	Тамбур	Секция 6, -1 этаж	Общественное	9.48
189	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	8.09
190	Лифтовой тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.15
191	Лифтовой тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	10.15
192	Лифтовой тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общественное	10.15
193	Лифтовой тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общественное	10.15
194	Лифтовой тамбур	Секция 6, 5 этаж	Общественное	10.15
195	Лифтовой тамбур	Секция 6, 6 этаж	Общественное	10.15
196	Лифтовой тамбур	Секция 6, 7 этаж	Общественное	10.15
197	Лифтовой тамбур	Секция 6, 8 этаж	Общественное	10.15
198	Лифтовой тамбур	Секция 6, 9 этаж	Общественное	10.15
199	Лифтовой тамбур	Секция 6, 10 этаж	Общественное	10.15
200	Лифтовой тамбур	Секция 6, 11 этаж	Общественное	10.15

201	Лифтовой тамбур	Секция 6, 12 этаж	Общественное	10.15
202	Лифтовой тамбур	Секция 6, 13 этаж	Общественное	10.15
203	Лифтовой тамбур	Секция 6, 14 этаж	Общественное	10.15
204	Лифтовой тамбур	Секция 6, 15 этаж	Общественное	10.15
205	Лифтовой тамбур	Секция 6, 16 этаж	Общественное	10.15
206	КУИ	Секция 6, -1 этаж	Техническое	4.88
207	Вестибюль	Секция 6, -1 этаж	Общественное	18.66
208	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	28.66
209	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12.98
210	Лестничная клетка	Секция 6, -1 этаж	Общественное	12.53
211	Лестничная клетка	Секция 6, 0 этаж	Общественное	12.53
212	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	12.53
213	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	12.53
214	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	12.53
215	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	12.53
216	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	12.53
217	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	12.53
218	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	12.53
219	Лестничная клетка	Секция 6, 8 этаж	Общественное	12.53
220	Лестничная клетка	Секция 6, 9 этаж	Общественное	12.53
221	Лестничная клетка	Секция 6, 10 этаж	Общественное	12.53
222	Лестничная клетка	Секция 6, 11 этаж	Общественное	12.53
223	Лестничная клетка	Секция 6, 12 этаж	Общественное	12.53
224	Лестничная клетка	Секция 6, 13 этаж	Общественное	12.53
225	Лестничная клетка	Секция 6, 14 этаж	Общественное	12.53
226	Лестничная клетка	Секция 6, 15 этаж	Общественное	12.53
227	Лестничная клетка	Секция 6, 16 этаж	Общественное	12.53
228	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	22.66
229	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	22.66
230	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	22.66
231	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	22.66
232	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	22.66
233	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	22.66
234	Коридор	Секция 6, 8 этаж	Общественное	22.66
235	Коридор	Секция 6, 9 этаж	Общественное	22.66
236	Коридор	Секция 6, 10 этаж	Общественное	22.66
237	Коридор	Секция 6, 11 этаж	Общественное	22.66
238	Коридор	Секция 6, 12 этаж	Общественное	22.66
239	Коридор	Секция 6, 13 этаж	Общественное	22.66
240	Коридор	Секция 6, 14 этаж	Общественное	22.66
241	Коридор	Секция 6, 15 этаж	Общественное	22.66
242	Коридор	Секция 6, 16 этаж	Общественное	22.66
243	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 7, -1 этаж	Общественное	7.87

244	Тамбур	Секция 7, -1 этаж	Общественное	7.25
245	Тамбур	Секция 7, -1 этаж	Общественное	7.46
246	Тамбур	Секция 7, -1 этаж	Общественное	6.97
247	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.14
248	Лифтовой тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.43
249	Лифтовой тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общественное	6.43
250	Лифтовой тамбур	Секция 7, 3 этаж	Общественное	6.43
251	Лифтовой тамбур	Секция 7, 4 этаж	Общественное	6.43
252	Лифтовой тамбур	Секция 7, 5 этаж	Общественное	6.43
253	Лифтовой тамбур	Секция 7, 6 этаж	Общественное	6.43
254	Лифтовой тамбур	Секция 7, 7 этаж	Общественное	6.43
255	Лифтовой тамбур	Секция 7, 8 этаж	Общественное	6.43
256	КУИ	Секция 7, -1 этаж	Техническое	4.13
257	Вестибюль	Секция 7, -1 этаж	Общественное	20.98
258	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	47.63
259	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	13.69
260	Лестничная клетка	Секция 7, -1 этаж	Общественное	17.74
261	Лестничная клетка	Секция 7, 0 этаж	Общественное	17.74
262	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17.74
263	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	17.74
264	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	17.74
265	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	17.74
266	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	17.74
267	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	17.74
268	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	17.74
269	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	17.74
270	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	41.59
271	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	41.59
272	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	41.59
273	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	41.59
274	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	41.59
275	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	28.03
276	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	22.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, Секция 6, насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, водомерные узлы)	Водоснабжение холодное

2	Подземная часть, Секция 6, насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Система противопожарного водоснабжения (повысительные насосы)	Водоснабжение противопожарное
3	Уровень паркинга, Секция 7, помещение ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, циркуляционные насосы, теплообменники, водомерные узлы)	Водоснабжение горячее
4	Уровень паркинга, Секция 7, помещение ИТП	Система отопления (насосы, коллекторы, теплообменники)	Отопление
5	Подземная часть, Секции 3,4,5,6,7, техническое помещение. Уровень паркинга, Секции 1,2	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Водоотведение
6	Паркинг, приямки	Система водоотведения (дренажные насосы)	Водоотведение (паркинг)
7	Кровля	Кровельные воронки с электроподогревом	Водоотведение (кровля)
8	Паркинг	Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подпорные вентиляторы)	Вентиляция (паркинг)
9	Кровля, Секции 1-7	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (вытяжные и подпорные вентиляторы)	Вентиляция
10	Уровень паркинга, Секция 1, электрощитовая паркинга	ВРУ - паркинг	Электроснабжение
11	Уровень паркинга, Секция 1, электрощитовая 1	ВРУ - 1	Электроснабжение
12	Уровень паркинга, Секция 4, электрощитовая 2	ВРУ - 2	Электроснабжение
13	Уровень паркинга, Секция 6, электрощитовая 3	ВРУ - 3	Электроснабжение
14	Уровень паркинга, секции 1-7, помещение связи	Слаботочное оборудование (интернет, телефония, видеонаблюдение, домофония, телеметрия, эфирное телевидение, автоматизация противопожарных систем, диспетчеризация лифтов, автоматизация инженерных систем)	Связь
15	Входы, въезды в подземный паркинг	Оборудование системы СКУД	Контроль и управление доступом
16	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
20	Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Секция 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
22	Секция 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 455 135 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101154:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
--------	--

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 176-1
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 236 865 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 86:10:0101154:21
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500EBA3E9115E3B3B1D9CD4

Владелец: **ООО БРУСНИКА. СУРГУТ, Круковский Алексей
Николаевич, Сургут**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.05.2020