



НОВИН
КВАРТАЛ

Договор № {v8 НомерДоговора} участия в долевом строительстве

г. Сургут

{v8 ДатаДоговораПрописью}

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Сургут», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Боган Константина Михайловича, действующего на основании доверенности №72/57-н/72-2018-1-28 от 11 января 2018 года, с одной стороны, и **ФИО, паспортные данные**, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Правовое обоснование договора

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство № 86-гу86310000-143-2017 от 09.11.2017г.

1.2.2. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101154:21, предназначенный для строительства Объекта, принадлежит Застройщику на основании Акта исполнения обязательств от 05 ноября 2015г. №01 к Договору аренды земельного участка с обязательством выкупа № 3 от 17.04.2014г., о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 января 2016 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/002/2016-897/2.

1.2.3. Проектная декларация от 21.11.2017г. Размещена на сайте: www.surgut.brusnika.ru.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими и привлеченными силами построить объект капитального строительства «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского Автономного округа - Югра, 1,2,3,4 очереди строительства». 2 очередь строительства жилой дом ГП-3» (далее – Объект) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Строительство Объекта Застройщик ведет по адресу (адрес строительный): Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, микрорайон 35. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101154:21.

Основные характеристики Объекта:

- вид: многоквартирный дом;
- назначение: жилое;
- этажность: количество этажей -8,16;
- общая площадь: 25 975,50 кв.м;

- материал наружных стен: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитоблоки); Наружные ненесущие стены с 1-го по 16 этаж керамзитоблок с фасадом; Фасад – утепление минераловатными плитами толщиной 180 мм с отделкой декоративной штукатуркой; Наружные стены ниже отм. 0.000 монолитные железобетонные;

- материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные;
- класс энергоэффективности: «С»;

2.2. Объект долевого строительства:

- **{v8 КоличествоКомнат}**-комнатная квартира, №**{v8 НомерКвартиры}**, общей проектной площадью **{v8 ПлощадьОбщая}** м.кв., расположенная на **{v8 Этаж}** этаже; на лестничной площадке, **секция {v8 БлокСекция}, дом №3**

2.3. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства с частичной отделкой и выполнением следующих видов работ: цементно-песчаная и гипсовая штукатурка стен; цементно-песчаная стяжка полов с шумоизоляцией; пластиковые окна с

двухкамерным стеклопакетом, без установки подоконников; установка стальной входной двери; установка радиаторов отопления; разводка электропроводки по помещениям объекта долевого строительства с установкой розеток и выключателей; в объект долевого строительства заведены точки подключения к инженерным сетям холодного, горячего водоснабжения, канализации, без разводки по помещениям объекта долевого строительства, без установки смесителей, санфаянса (ванн, раковины, мойки, унитаза и т.п.), с установкой в соответствии с проектными решениями приборов учета (счетчиков) горячей и холодной воды, электрической энергии. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства вместе с долей в общем имуществе Объекта, пропорциональной общей площади Объекта долевого строительства. Общее имущество Объекта определяется в соответствии с п.1. ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Площадь Объекта долевого строительства, указанная в п.2.2. настоящего Договора может незначительно отличаться от фактической площади объекта. В случае изменения площади Объекта долевого строительства менее чем на 5% Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. Окончательная площадь указывается в Передаточном акте.

2.5. Подписанный Сторонами, План Объекта долевого строительства, подлежит передаче Участнику долевого строительства по окончании строительства Объекта, является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.6. Срок ввода в эксплуатацию Объекта - 2 квартал 2020г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет **{v8 СуммаДоговора}** (**{v8 СуммаДоговораПрописью}**) и является неизменной. НДС не облагается. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Денежные средства участника долевого строительства, в части оплаты услуг Застройщика расходуются застройщиком по своему усмотрению.

3.2. Участник долевого строительства вправе произвести оплату любым незапрещенным действующим законодательством способом.

3.3. Оплата производится Участником долевого строительства после государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.1. Первый платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа1}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью1}**) производится посредством внесения Участником долевого строительства денежных средств Застройщику в безналичной форме в течение 1 дня после государственной регистрации настоящего договора.

Второй платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа2}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью2}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью2}**;

Третий платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа3}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью3}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью3}**;

Четвертый платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа4}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью4}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью4}**;

Пятый платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа5}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью5}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью5}**;

Шестой платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа6}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью6}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью6}**;

Седьмой платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа7}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью7}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью7}**;

Восьмой платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа8}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью8}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью8}**;

Девятый платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа9}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью9}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью9}**;

Десятый платеж в размере **{v8 СуммаПлатежа10}** (**{v8 СуммаПлатежаПрописью10}**) Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств в срок не позднее **{v8 ДатаПлатежаПрописью10}**;

3.4. Оплата за Объект долевого строительства может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

4. Обязательства Застройщика

4.1. Уплатить отчисления (взносы) в компенсационный фонд, формируемый в соответствии с требованиями федерального закона №218-ФЗ от 29.07.2017 года "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" путем внесения денежных средств на номинальный счет ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» не менее чем за три рабочих дня до даты предоставления документов на государственную регистрацию настоящего договора.

4.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в течение 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию при совокупном наступлении двух условий: получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и полной уплаты Участником долевого строительства цены договора. Документом, удостоверяющим факт передачи Объекта долевого участия, является Передаточный акт.

4.3. В случае если строительство Объекта долевого строительства не может быть осуществлено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение заключить дополнительное соглашение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства.

4.4. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно. В таком случае Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и одновременно уплатить оставшуюся сумму договора в течение 10 рабочих дней.

4.5. Не позднее, чем за 30 дней до срока, указанного в п. 4.1. Договора, направляет Участнику долевого строительства Уведомление об окончании строительства Объекта и необходимости принять Объект долевого строительства заказным письмом с уведомлением с описью вложения.

5. Обязательства Участника долевого строительства

5.1. Обеспечивает финансирование строительства Объекта, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в объеме, определенном в п. 3.1. настоящего Договора.

5.2. Обязуется принять Объект долевого строительства в течение 5 рабочих дней с момента получения Уведомления от Застройщика.

При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний Передаточный акт. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего Передаточного акта.

При непринятии Объекта долевого строительства в установленный настоящим договором срок Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) от стоимости Договора за каждый день просрочки.

5.3. Обязуется осуществлять оплату коммунальных услуг и оплату за содержание Объекта долевого строительства с момента передачи Объекта.

5.4. Несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, регистрацией изменений настоящего Договора и уступки прав требований по Договору в регистрирующем органе, постановкой Объекта долевого строительства на государственный кадастровый учет и регистрацией права собственности на Объект долевого строительства.

5.5. Настоящий Договор подлежит передаче на государственную регистрацию в регистрирующий орган Участником долевого строительства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.6. После получения передаточного акта самостоятельно выполняет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.7. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами Передаточного акта.

Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке и предоставить ему копию договора уступки права требования по настоящему договору, зарегистрированную в регистрирующем органе.

5.8. С момента ввода дома в эксплуатацию обязуется принять участие в общем собрании будущих собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ и выбрать способ управления домом до момента оформления права собственности на Объект долевого строительства.

5.9. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект долевого участия.

5.10. Участник долевого строительства не вправе изменять конструктивные элементы в строящемся Объекте долевого строительства и производить строительные, отделочные и иные виды работ до момента подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства.

В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или производство указанных работ, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в 10-дневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Объект долевого строительства в первоначальное состояние и уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены договора, указанной в п. 3.1. настоящего договора. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Объект долевого строительства в первоначальное состояние, при этом помимо штрафа, установленного настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Объекта долевого строительства в первоначальное состояние.

5.11. Участник долевого строительства после ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, влекущие изменение фасада многоквартирного дома, в нарушение паспорта фасада, в том числе: замена облицовочного материала; покраска фасада, его частей; создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий; изменение художественной подсветки и так далее в соответствии с Правилами благоустройства г. Сургута.

5.12. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего договора обязан представить Застройщику согласие заинтересованных лиц на совершение сделки.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет с момента передачи его Участнику долевого строительства в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

Названный срок не распространяется на отделочные работы, а также на внутренние коммуникации, приборы и оборудование, для которых их изготовителем установлен самостоятельный гарантийный срок меньшей продолжительностью.

6.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

6.3. Недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта и за которые несет ответственность Застройщик, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением Застройщиком иных лиц в течение 45 (сорока пяти) дней после составления сторонами акта о выявленных недостатках, если иной срок устранения недостатков не будет предложен Застройщиком и согласован с Участником долевого строительства в акте о выявленных недостатках.

6.4. В случае обнаружения недостатка Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства, копию

настоящего договора, копию Передаточного акта на Объект долевого строительства и документы, обосновывающие заявленные требования.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного договором (п. 4.2.) срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

7.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7.5. В части, не оговоренной в настоящей статье, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, наводнения, землетрясения и другие природные стихийные бедствия, изменение действующего на момент подписания Договора законодательства.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменной форме о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление не лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9. Прочие условия

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, он передается на рассмотрение в Сургутский городской суд ХМАО-Югры либо Арбитражный суд ХМАО-Югры в соответствии с подведомственностью.

9.2. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования спора. Претензии рассматриваются только в письменном виде в течение 30 дней со дня их поступления. Претензии могут быть направлены заказными письмами с уведомлением о вручении, либо вручаются лично. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

9.5. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции по настоящему договору является: **{v8 ПокупательАдресПоПрописке1}**. Адрес

электронной почты: **{v8 ПокупательEmail1}**. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в настоящем договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренному настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

9.6. Участник долевого строительства дает свое согласие на раздел, преобразование либо иной способ образования земельного участка под Объектом строительства, а также возможное изменение площади земельного участка в случае осуществления данных действий, внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок, а также регистрацию права собственности Застройщика на незавершенный строительством многоквартирный жилой дом.

9.7. Участник долевого строительства согласен с тем, что право собственности на земельный участок под объектом строительства, может быть передано в залог третьим лицам по выбору Застройщика.

9.8. Участник долевого строительства согласен с тем, что объект незавершенного строительства, расположенный на указанном земельном участке, может быть передан Застройщиком в залог третьим лицам по выбору Застройщика.

9.9. Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращение обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 2.2. настоящего договора.

9.10. Настоящий Договор составлен в **3 (трех)** подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.11. Участник долевого строительства подписанием настоящего Договора дает для целей заключения с Застройщиком настоящего договора и его последующего исполнения, предоставлении информации об услугах Застройщика свое согласие на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, телефон, адрес электронной почты, документ, удостоверяющий личность, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящаяся к личности Участника долевого строительства, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная 152 ФЗ РФ «О персональных данных».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении Персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение. Обработка Персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.12. Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

9.13. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков осуществляет созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений,

осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.14. На земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:21. Застройщик предусматривает возможность осуществления строительства комплекса объектов, если это будет установлено утвержденной в установленном порядке проектной документацией. В связи с этим, Стороны договорились, что право общей долевой собственности на земельный участок переходит к Участнику долевого строительства с момента ввода в эксплуатацию последнего объекта/этапа строительства в соответствии с проектной документацией.

9.15. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации настоящего договора право собственности на земельный участок Застройщика считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства.

10. Срок действия договора

10.1. Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.2. В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ Стороны договорились, что условия настоящего договора, применяются к отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в установленном законом порядке. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик:

ООО «Брусника. Сургут»

Юридический адрес: 628418, ХМАО-Югра,

г. Сургут, ул. Профсоюзов, д.11, оф.506

ОГРН 1137232042617

ОКПО 21768024

ОКВЭД 45.2

ИНН 7202250990/КПП 860201001;

р/с 40702810467100047805

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Западно-Сибирский Банк

ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень

_____/ Боган К.М./

Участник долевого строительства:

{v8 ПокупательФИО1}

дата рождения: {v8

ПокупательДатаРожденияПрописью1},

место рождения: {v8

ПокупательМестоРождения1},

{v8 ПокупательВидДокумента1} гражданина

РФ: {v8 ПокупательСерияНомерПаспорта1},

выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт1},

{v8

ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью1},

код подр. {v8

ПокупательКодПодразделенияПаспорта1},

адрес регистрации: {v8

ПокупательАдресПоПрописке1}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон1}

Email: {v8 ПокупательEmail1}

_____/ {v8 ПокупательФИО1}/

{v8 ПокупательФИО2}

дата рождения: {v8

ПокупательДатаРожденияПрописью2},

место рождения: {v8

ПокупательМестоРождения2},

{v8 ПокупательВидДокумента2} гражданина

РФ: {v8 ПокупательСерияНомерПаспорта2},

выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт2},

{v8

ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью2},

код подр. {v8

ПокупательКодПодразделенияПаспорта2},

адрес регистрации: {v8
ПокупательАдресПоПрописке2}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон2}
Email: {v8 ПокупательEmail2}

_____/ {v8 ПокупательФИО2} /

{v8 ПокупательФИО3}

дата рождения: {v8
ПокупательДатаРожденияПрописью3},
место рождения: {v8
ПокупательМестоРождения3},
{v8 ПокупательВидДокумента3} гражданина
РФ: {v8 ПокупательСерияНомерПаспорта3},
выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт3},
{v8
ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью3},
код подр. {v8
ПокупательКодПодразделенияПаспорта3},
адрес регистрации: {v8
ПокупательАдресПоПрописке3}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон3}
Email: {v8 ПокупательEmail3}

_____/ {v8 ПокупательФИО3} /

{v8 ПокупательФИО4}

дата рождения: {v8
ПокупательДатаРожденияПрописью4},
место рождения: {v8
ПокупательМестоРождения4},
{v8 ПокупательВидДокумента4} гражданина
РФ: {v8 ПокупательСерияНомерПаспорта4},
выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт4},
{v8
ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью4},
код подр. {v8
ПокупательКодПодразделенияПаспорта4},
адрес регистрации: {v8
ПокупательАдресПоПрописке4}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон4}
Email: {v8 ПокупательEmail4}

_____/ {v8 ПокупательФИО4} /