

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-997-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная.

Жилой дом ГП-16. Корректировка 2»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Николая Ростовцева, дом 26; улица Николая Ростовцева, дом 26, помещение с 1 по 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.12.2017 № 3418-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 25.11.2020 № 2480-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:138

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-997-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62389,0	62292,0
в том числе надземной части	куб. м	57573,0	58009,0
Общая площадь	кв. м	16433,06	17192,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	940,47	941,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10716,83	10774,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	203 / 10716,83	203 / 10774,8
1-комнатные	шт./кв. м	94 / -	94 / 3576,9
2-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 4464,9
3-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 2733,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11154,11	11640,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещение			
Протяженность	м	261	261
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	29	29
Наружное освещение			
Протяженность	м	515	515
Марка кабеля		ВБбШВнг-5х6	ВБбШВнг-5х6
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	38	38
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	65	65
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	70	70
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком

Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	63,487	63,487
Материалы утепления наружных ограждающих		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 25.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 30575; от 23.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 25499.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.