

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 марта 2022 г.

№ 72-304-425-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: Тюменский район, г. Тюмень, объездная дорога,
ул. Мельникайте — ул. Широтная. Жилой дом — ГП20. Корректировка 1»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43;
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43, машино-место с 1 по 126;
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Михаила Сперанского, дом 43, помещение с 1 по 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.08.2021 № 2687-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:17:1316002:15921

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-425-рс, дата выдачи 31.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	117338,0	117358,0
в том числе надземной части	куб. м	88476,0	88486,0
Общая площадь	кв. м	33618,9	33258,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4271,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1059,75	1070,2
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Вместимость подземного паркинга	шт.	126	126
в том числе: машино-мест / гостевых мест	шт.	118 / 8	118 / 8
Площадь паркинга	кв.м	2990,72	машино-мест: 1569,4 / проезды: 1435,3
Количество кладовых	шт.	272	272
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м	1627,87	1631,9
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	18887,41	18218,9

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10554,7
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	322 / 18887,41	322 / 18218,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153 / -	153 / 5515,0
2-комнатные	шт./кв. м	104 / -	104 / 7057,9
3-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 5407,7
4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 238,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19984,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	311	311
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 215, 300	200, 215, 300
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	14	14
Ливневая канализация			
Протяженность	м	266	266
Условный диаметр трубопровода	мм	250, 315	250, 315
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	15	15
Наружное освещение			
Протяженность	м	608	608
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	АВБбШВнг-5х10
Количество опор	шт.	42	42
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	231	231
Марка кабеля		АВБбШВнг-5х10	АВБбШВнг-5х10
Количество опор	шт.	31	31
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	155	155
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 2d280	315, 2d280
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен

Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	142	142
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	320	320
Марка кабеля		АВБбШв-4x240; 4x185; 4x150; 4x95	АВБбШв-4x240; 4x185; 4x150; 4x95
Условия прокладки		подземная	подземная
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	79,447
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 22.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 22.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 22 г.

