



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик», (ОГРН: 1132651032051; ИНН 2635825953, КПП: 668501001)

620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, стр.51, офис 37/05, адрес электронной почты: a.lesnikov@brusnika.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

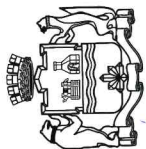
на строительство объекта капитального строительства

Дата 25.03.2022

№ 66302000 - 6945 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия») (ОГРН: 1146658012600,



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ИНН: 6658458961, КПП: 665801001, Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ.21-25. Фактический адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.).
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-021584-2019 от 16.08.2019; № 66-2-1-2-014626-2020 от 28.04.2020; № 66-2-1-2-070355-2021 от 25.11.2021.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:112758
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0094 от 25.01.2022 г., Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Приказ Министерства строительства развития инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 № 470-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков». Проект планировки и межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова-переулка Воронежского - улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков, выполнен ООО «Гестор», Шифр 37-29/2016-ПП.ПМ.

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» (ООО «ИнПАД»), (ОГРН:1096658004420; ИНН:6658340247; КПП:665801001; юридический адрес: 620043, Россия, г.Екатеринбург, ул. Репина, д. 99, офис 2; фактическое место нахождения юридического лица: 620014, Россия, г.Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 5 эта): «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна – Московская – Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Жилой блок АЗ». (шифр: 044/4-04.19-00-...,2019)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Шестисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)»			
	Общая площадь, в том числе (кв.м.):	26239,59	Площадь участка (кв.м.):	6460,0
	Площадь подземной автостоянки (кв.м.):	1739,4		
	Строительный объем здания (куб. м):	99785,10	в том числе подземной части (куб. м):	9229,78
	Строительный объем автостоянки (куб. м):	4940,0	Высота (м):	20,825 - 27,125 - 51,025
	Количество этажей (шт.):	8; 10; 18	Вместимость, в том числе:	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Расчетное число жителей в здании (чел.):	581
			Расчетное число сотрудников офисов в здании (чел.):	68
	Площадь застройки (кв.м.):	3052,47	Количество машино-мест (шт.):	74
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.):		17867,74	
	Жилая площадь квартир (кв.м.):		7377,26	

	Количество квартир (шт.):	381
	Общая площадь офисных помещений (кв.м.):	1150,62
	Общая площадь автостоянки (кв.м.):	1739,4
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 24.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 044/4-04.19-00-ПОС, 2019).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«25» марта 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов



Прошито

Исполнитель

Писов

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1674-2019 от 18.09.2019 (с изменениями, внесенными №1 от 06.12.2019г.), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
 № RU 66302000-1674-2019 от 18.09.2019.