



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной
ответственностью «Брусника.
Специализированный застройщик»
(ИНН 6671382990)

620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 14.04.2022

№ 66302000 - 6964 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности (блок А5) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-011096-2021 от 13.03.2021 № 66-2-1-2-010919-2022 от 28.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	66:41:0403009:255

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2022 - 0303 от 22.02.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТриЛаб» (ИНН 6671092480) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна – Московская – Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А5» (шифр 19-19-05-... 2020г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности (блок А5) с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой (№ 1 по ПЗУ)	
	Общая площадь (кв.м.)	27080,1
	Строительный объем (куб.м.):	115741,14
	Количество этажей (шт.):	9-18
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.)	4257,8
	Площадь участка (кв.м.):	5851
	в том числе подземной части (куб. м):	19893,78
	Высота (м):	54,425
	Вместимость (чел.)	-
	Иные показатели:	
	Общая площадь квартир (кв.м.)	17962,9
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв. м)	19680,8
	Количество квартир (шт.), в том числе:	303
	0С-студии	29
	1С-однокомнатные	125
	2С-двухкомнатные	68
	3С-трехкомнатные	48
	0Д-двухуровневые	18
	2Д-двухуровневые 2-х комнатные	6
	3Д-двухуровневые 3-х комнатные	8

	4Д-двухуровневые 4-х комнатные	1
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м)	1580,1
	Общая площадь автостоянки (кв. м)	1781,6
	Количество машино/мест (шт.)	68
	Количество внеквартирных кладовых (шт.)	91
	Общая площадь внеквартирных кладовых (кв. м)	362,6
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 2025г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-19-05-ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга

«14» апреля 2022 г.
М.П.



Р.А.Галямов
Р.А.Галямов

Прошито, скреплено печатью 2/92a/ лист (а)

Заместитель Главы
Екатеринбурга

Р.А. Галымов

