



1000040002205166

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7203419167

полное наименование организации – для юридических лиц),

Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,
д. 57А; тел.: 89222562755

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.10.2020

№ 86-ru86310000- 125 -2020

Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 86-2-1-3-048244-2020 от 30.09.2020

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:1033		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2635 от 14.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Институт проектирования, архитектуры и дизайна, шифр 049/4-08.20-00		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-6			
	Общая площадь(кв.м.):	22599.51	Площадь участка(кв.м.):	9421.00
	Объем(куб.м.):	87525.66	в том числе подземной части (куб. м.)	8893,33
	Количество этажей(шт.):	9,11	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	
	Площадь	2648.30		

	застройки(кв.м.):	
	Иные показатели	Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м) - 987.91; Количество квартир – 227шт; Общая площадь квартир (кв.м) - 14930.36; Площадь квартир (кв.м) – 14254,44; Жилая площадь квартир (кв.м) – 8745,24; Площадь подземной автостоянки-3468,71м2 Строительный объем автостоянки – 11470,9м3; Количество машино-мест – 139м/м; Количество кладовых (внеквартирных) -101шт; Общая площадь кладовых (внеквартирных) – 385,2м2.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35, ул. Игоря Киртбая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» апреля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



2020г.