



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Брусника»
Специализированный застройщик»
620075, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ

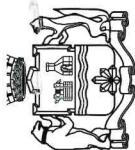
на строительство объекта капитального строительства

Дата 04.02.2022

№ 66302000 - 6908 - 20 22

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 3 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-084719-2021 от 28.12.2021



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206001:388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2767 от 27.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Героев России – Беринга – Челюскинцев – Гражданской – Машинистов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.04.2020 № 803.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «III очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Печерская», Шифр: 09-21-03-..., Генпроектировщик: ООО «ПБ РЕЗЕРВ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 3 очередь строительства			
	Общая площадь здания (кв.м) в том числе площадь жилого дома площадь подземной автостоянки	5 145,1 3 848,0 1 297,1	Площадь участка (кв.м.):	3 791
	Строительный объем (куб. м)	19 332,4	в том числе подземной части (куб. м)	6 915,9
	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м)	26,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: расчетное количество жителей (чел.)	60
	Площадь застройки (кв.м.)	1 943,8	Количество рабочих мест (чел.)	17
	Иные показатели:			
	Количество квартир:	35	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэфф. (кв.м)	2 326,5
	Общая площадь машино-мест	791,5	Количество машино-мест (шт.)	55

	Общая площадь кладовых помещений (кв.м)	16,9	Количество кладовых помещений (шт.)	5
	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м)	209,1	Площадь подсобных помещений (кв.м)	53,8
5.	Адрес (месторасположение) объекта:		г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Печерская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до «_03_»_января_2023_г.
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 09-21-03 ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

«04» февраля 2022 г.



А.М.Храмов

М.П.

Прошито 2 (два) листов

Исполнитель

нац. органа
Баруздина Н.В.

